

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“) Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) mezi

Obec Ježená

Ježená 12, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

V zastoupení:

Starosta- Mgr. Ondřej Šťastný

Tel: 734 333 767

starosta@jezena.cz

(oba dále jen „**Objednatel**“)

Ing. Jiří Zenáhlík

IČO: 745 150 04

Žitavská 712/33, 586 01 Jihlava

+420 723 323 421, jiri.zenahlik@gmail.com (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Objednatel má záměr „**Stavební úpravy kulturního domu a klubovny SDH**“ (dále jen „**Projekt**“) na čp. 13, v katastrálním území Ježená, obec Ježená (dále jen „**Pozemek**“). Záměr je blíže specifikován v příloze B.

Objednatel je vlastníkem nemovitosti.

- A) Dokumentací se rozumí veškerá dokumentace k Projektu, podklady a doklady vyhotovované a/nebo zpracovávané a/nebo obstarávané v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“), v rámci díla (dále jen „**Dokumentace**“).
- B) Objednatel má zájem zadat Zhotoviteli vypracování příslušné Dokumentace k Projektu a provedení souvisejících činností nezbytných pro výstavbu Projektu a Zhotovitel má zájem takové dílo pro Objednatele provést, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLO

1.1 Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele Dílo (jak je definováno v čl 1.2) a provést s tím související činnosti a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo (jak je definována v čl.), to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.2 Dílo

1.2.1. Předmětem smlouvy je vypracování příslušné Dokumentace k Projektu Zhotovitelem na zakázku a dle specifikací Objednatele. Dále je předmětem provedení veškerých souvisejících nezbytných činností pro výstavbu Projektu, to vše dle Záměru. (Dokumentace a tyto činnosti dále jen „**Dílo**“). Vypracování Díla je rozděleno do jednotlivých Projekčních stupňů (viz čl. 1.2.3) a provádění Díla pro každý jednotlivý Projekční stupeň představuje část Díla (dále jen „**Část Díla**“).

1.2.2. V rámci zhotovení Díla je Zhotovitel též povinen zastupovat Objednatele při veškerých jednáních a úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel se při podpisu této Smlouvy zavazuje předat Zhotoviteli řádně podepsanou plnou moc, jejíž vzor tvoří příloha A.

1.2.3. Níže uvedená činnost Zhotovitele se orientuje rozsahem podle výkonových fází (VF) tak, jak je definuje publikace „STANDARD SLUŽEB ARCHITEKTA“ vydána ČKA v dubnu 2018¹ a je rozdělena na tyto „**Projekční stupně**“:

- I. *Stavebně technický průzkum a studie nového dispozičního řešení– návrhy dispozičního řešení objektu a dokumentace stávajícího stavu objektu*
- II. *Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR+DSP) dle přílohy č. 8 Vyhlášky. Tento stupeň odpovídá VF3 & VF4 v rozsahu „standard“.*
- III. *Inženýrská (též: „obstarávající“) činnost během Projekčních stupňů I. Až II., přičemž Část Díla v tomto Projekčním stupni je dokončena okamžikem získání pravomocného rozhodnutí a/nebo povolení příslušného správního orgánu, k jehož získání tento Projekční stupeň směřuje;*

2. PROVÁDĚNÍ DÍLA

2.1 Průběh provádění Díla

2.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé Části Díla odpovídající jednotlivým Projekčním stupňům na svůj náklad a na své nebezpečí v pořadí, v jakém jsou Projekční stupně v čl. 1.2.3 uvedeny, nebude-li mezi Smluvními stranami ujednáno písemně jinak (pro vyloučení pochybností postačí e-mailem).

2.1.2. V průběhu zpracování každé Části Díla Zhotovitel průběžně komunikuje stav prací s Objednatelem podle potřeby telefonicky nebo e-mailem.

2.2 Způsob provádění Díla

2.2.1. Zhotovitel provádí jednotlivé Části Díla následovně:

- a) Ke každé Části Díla odpovídající Projekčnímu stupni I, II. (dále jen „**Projektové Části Díla**“) Zhotovitel vypracovává, vyhotovuje a obstarává příslušnou Dokumentaci, kterou po jejím dokončení předkládá

¹viz <https://www.cka.cz/cs/cka/kontakty/pracovni-skupiny/ps-honorare/2017-standard-sluzeb-architekta>

Objednateli ke kontrole a schválení (dále jen „**Hrubopis**“). Proces schválení Hrubopisu a následného předání a převzetí Čistopisu k příslušné Části Díla je upraven v čl. 2.4.

- b) V rámci Části Díla odpovídající Projekčnímu stupni III. (dále jen „**Zajišťovací Části Díla**“) Zhotovitel provádí veškeré příslušné činnosti a obstarává příslušné podklady a Dokumentaci, po jejichž kompletním dokončení předkládá Objednateli ucelený výstup k příslušné Části Díla v podobě čistopisu (dále jen „**Čistopis**“) k předání a převzetí dle čl. 2.4.1.

2.3 Schválení Dokumentace a předání a převzetí Jednotlivých Částí Díla

2.3.1. U Projektových Částí Díla dle čl. 2.3 Smluvní strany postupují následovně:

2.3.2. Zhotovitel předloží Objednateli Hrubopis v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátech PDF, - ke kontrole a schválení v termínech stanovených níže. Za „předložení“ se považuje odeslání Hrubopisu na emailovou adresu Objednatele. Objednatel je povinen převzetí Hrubopisu bezodkladně Zhotoviteli potvrdit a do čtyř prac. dnů jej věcně prověřit a sdělit Zhotoviteli případné připomínky nebo Hrubopis odsouhlasit. Neučiní-li tak Objednatel v této lhůtě, považuje se Hrubopis za odsouhlasený.

2.3.3. Po odsouhlasení Hrubopisu Zhotovitel vyhotoví kompletní Čistopis příslušné Dokumentace v osmi vyhotoveních ve vytištěné formě a kopii Čistopisu v elektronické podobě ve formátech PDF. Kopie Čistopisu ve vytištěné podobě Zhotovitel Objednateli buď předá nebo pošle doporučenou poštou. Objednatel je povinen Čistopis převzít a převzetí Čistopisu k příslušné Části Díla Zhotoviteli bezodkladně potvrdit.

2.3.4. Doručí-li Objednatel ve lhůtě dle a Zhotoviteli písemně připomínky k Hrubopisu, je Zhotovitel povinen, nedomluví-li se Smluvní strany písemně jinak (e-mailem), nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů tyto připomínky v příslušné Dokumentaci zpracovat a předložit Objednateli ke předání a převzetí. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami (tj. technickými normami ČSN, na které je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti; dále jen „**Závazné technické normy**“) nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a nepředstavují Vícepráce ve smyslu čl. 4.5 Smlouvy.

2.3.5. U Zajišťovacích Částí Díla dle čl. 2.3b Zhotovitel předloží Objednateli Čistopis v 1 (slovy: jednom) vyhotovení ve vytištěné formě, případně originálech, k předání a převzetí v termínech stanovených v čl. 2.5.1. V případě Části Díla odpovídající Projekčnímu stupni dle čl. písm. Smlouvy je čistopis představován výzvou k podpisu Předávacího protokolu bez vad a nedodělků učiněnou po dokončení Části Díla ve smyslu čl. písm. . Objednatel je povinen Čistopis převzít. O předání a převzetí Čistopisu k příslušné Části Díla bez vad a nedodělků Smluvní strany vyhotoví a podepíší Předávací protokol bez vad a nedodělků.

2.3.6. Zhotovitel je povinen tištěnou Dokumentaci k jednotlivým Částem Díla, tj. Hrubopis a/nebo Čistopis, předat Objednateli a/nebo kontaktní osobě Objednatele dle čl. 4.3 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak (e-mailem). Pro předání elektronické dokumentace postačí zaslání na emailovou adresu Objednatele.

2.3.7. Předání Čistopisu k příslušné Části Díla představuje předání příslušné Části Díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzít Čistopis pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani pokračování v provádění Části Díla v navazujícím Projekčním stupni, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Objednatel nepřevzme Čistopis od Zhotovitele pro drobné vady dle předchozí věty a/nebo pro nesoučinnost Objednatele, je příslušná Část Díla převzatou okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli, nejpozději však okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít.

2.4 Termíny předávání jednotlivých Částí Díla

2.4.1. Jednotlivé Části Díla prováděné dle čl. 2.2 se Zhotovitel zavazuje předkládat Objednateli v následujících termínech:

- a) Hrubopis k Projekčnímu stupni I. (Studie a zaměření) nejpozději do 4 týdnů od zaplacení zálohy
- b) Hrubopis k Projekčnímu stupni II. (Dokumentace pro společné územní a stavební řízení - stavební povolení) nejpozději do 24 týdnů od schválení finální verze studie

2.4.2. Lhůty uvedené v čl. 2.4.1. se prodlužují o dobu, po kterou:

- a) byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušného Projekčního stupně povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví
- b) běží v příslušném Projekčním stupni řízení o opravném prostředku podaném osobou odlišnou od Objednatele a/nebo Zhotovitele, a to od okamžiku uplynutí lhůty pro podání tohoto opravného prostředku až do okamžiku pravomocného rozhodnutí o tomto opravném prostředku
- c) Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace k příslušné Části Díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, z důvodů vládních nařízení nebo z důvodu vyšší moci.

2.4.3. Zhotovitel může Část Díla nebo jeho dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

3. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Cena za provedení Díla a její části

3.1.1. Celková cena za provedení celého Díla (dále jen „Cena za Dílo“) sestává z:

- a) pevně dohodnuté ceny na jednotlivé Části Díla k Projekčním stupňům I až III (dále jen „Pevná cena“) a

3.1.2. Pevná cena je rozdělena dle jednotlivých Částí Díla následovně:

Projekční stupeň	Cena(Kč)
I.	90 000,00
II.	425 000,00
III.	30 000,00
celkem	545 000,00

(dále jen „Část Pevné Ceny“ či „Části Pevné Ceny“).

3.1.3. Cena za Dílo nezahrnuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace k příslušnému Projekčnímu stupni v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí přímo Objednatel.

3.2 Způsob úhrady Ceny za Dílo

3.2.1. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé Části Pevné Ceny odpovídající Projektovým Částem Díla dle čl. 1.2.3 budou Objednatelem hrazeny na základě Zhotovitelem vystavených řádných nebo zálohových faktur následovně:

- a) záloha ve výši dvacet pět procent Části celkové Pevné Ceny na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem před zahájením prací na příslušné Části Díla I. – tj. 136 250,-
- b) platba ve výši dvacet pět procent Části celkové Pevné Ceny na základě řádné faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí Čistopisu k příslušné Části Díla I. – tj. 136 250,-
- c) platba ve výši čtyřicet procent Části celkové Pevné Ceny na základě řádné faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí Čistopisu k příslušné Části Díla II. – tj. 218 000,-
- d) platba ve výši deset procent Části celkové Pevné Ceny na základě řádné faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí kompletní dokumentace vč. Vydaného stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů – tj. 54 500,-

3.3 Splatnost Ceny za Dílo

3.3.1. Splatnost každé faktury vystavené Zhotovitelem bude 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel se zavazuje zaslat každou fakturu Objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu kontaktní osoby Objednatele stanovenou v čl. 4.2.1. Smluvní strany se dohodly, že faktura je Objednateli doručena dnem jejího odeslání e-mailem.

3.3.2. U Částí Díla, u nichž je Objednatel povinen hradit zálohu na Část Pevné Ceny, není Zhotovitel povinen započít práce na dané Části Díla až do okamžiku uhrazení zálohy k příslušné Části Díla v souladu s čl. 3.3.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Povinnost součinnosti

4.1.1. Zhotovitel potvrzuje, že mu již před podpisem této smlouvy byly Objednatелеm sděleny veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace a provedení souvisejících činností, jakož i předány veškeré dokumenty a podklady za účelem jejich využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování Díla užity pro všechny Části Díla podle této Smlouvy, nemají-li představovat výstup pozdějšího Projekčního stupně (dále jen „Podklady“).

4.1.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k jeho žádosti bezodkladně veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a další Podklady k řádnému a včasnému provedení jednotlivých Částí Díla. Tato součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a nezbytnou aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami.

4.2 Kontaktní osoby Smluvních stran ve věcech technických

4.2.1. Kontaktními osobami Smluvních stran ve věcech technických jsou níže uvedené osoby:

Za Objednatele:

Starosta- Mgr. Ondřej Šťastný

Tel: 734 333 767, email: starosta@jezena.cz

Za Zhotovitele - HIP (hlavní inženýr projektu):

Jméno: Jiří Zenáhlík
Telefon: +420 723 323 421
E-mail: jiri.zenahlik@gmail.com

4.2.2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli oznámení či sdělení připomínek, které má být učiněno některou ze Smluvních stran na základě této Smlouvy, bude adresováno výše uvedené kontaktní osobě příslušné Smluvní strany.

4.3 Vícepráce

4.3.1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli práce a činnosti u jakékoli Části Díla, které nebyly zohledněny v cenové nabídce Zhotovitele předcházející uzavření této Smlouvy, a tedy nejsou zohledněny v Ceně za Dílo, z důvodu a) nového požadavku Objednatele a/nebo b) zatajení jakékoli skutečnosti v Podkladech, jakož i požadavek na provedení díla pro Projekční stupně nepokryté touto smlouvou, představují vícepráce a nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy (dále jen „Vícepráce“).

4.3.2. Za účelem provedení těchto Víceprací se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým Smluvní strany upraví termín pro zpracování Víceprací a výši ceny za tyto Vícepráce. Zhotovitel se zavazuje vyhovět Objednateli v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

5.1 Odpovědnost Zhotovitele za vady

5.1.1. Zhotovitel odpovídá za to, že každá Část Díla včetně příslušných Čistopisů v době předání Objednateli odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a poskytnutým Podkladům, je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a má vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

5.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Zhotovitel Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval. Zhotovitel dále nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

5.2 Uplatnění nároku z odpovědnosti za vady

5.2.1. Objednatel je povinen nároky z vady příslušné Části Díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit, a tyto vady Zhotoviteli prokázat. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace k příslušné Části Díla v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 (slovy: dvou) let od převzetí Čistopisu k příslušné Části Díla.

5.2.2. V případě oprávněných a řádně uplatněných nároků z vad příslušné Části Díla má Objednatel právo požadovat odstranění vady opravou. Není-li odstranění vady opravou možné a/nebo účelné, má Objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z příslušné Části Pevné Ceny, resp. Odměny.

5.2.3. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle čl. 5.2. nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od uplatnění těchto nároků. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

6. AUTORSTVÍ A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Autorské dílo

6.1.1. Dílo, jež je předmětem této smlouvy dle 1.2., je autorským dílem ve smyslu ustanovení §2 Autorského zákona (dále jen „**Autorské dílo**“). Objednatel i Zhotovitel jsou spolutvořci ve smyslu ustanovení §8 Autorského zákona. Autorské právo na dílo a důsledky, které z něj plynou, náleží všem spolutvořcům společně a nerozdílně. Smluvní strany výslovně ujednávají, že jednotlivý autor nemůže z jakýchkoliv důvodů omezovat nakládání spolutvořců s dílem, avšak domáhat se ochrany práva autorského k dílu spolutvořců před ohrožením nebo porušením může i jednotlivý spolutvůrce samostatně.

6.1.2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají v držení Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.

6.1.3. Každá smluvní strana je oprávněna užit Autorské dílo pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotoviteli náleží právo užit Dokumentaci a fotografie exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel, jakožto vlastník realizované stavby, není ve využití realizované stavby k těmto záměrům nikterak omezen.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

7.1 Prodlení Zhotovitele

7.1.1. Zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním příslušné Části Díla, nedodrží-li kteroukoli lhůtu pro splnění povinnosti Zhotovitele stanovenou v čl.2.4.1.

7.1.2. Zhotovitel není v prodlení s plněním jakékoli Části Díla dle této Smlouvy po dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy a/nebo s poskytnutím součinnosti dle čl.4.1.

7.2 Prodlení Objednatele

7.2.1. Objednatel se ocitne v prodlení s úhradou příslušné Části Pevné Ceny a/nebo Odměny, nedodrží-li splatnost kterékoli částky Části Pevné Ceny a/nebo Odměny dle čl. 3.3 Smlouvy.

7.2.2. Objednatel se dále ocitne v prodlení s poskytnutím součinnosti, neposkytne-li součinnost požadovanou v čl.4.1..

7.2.3. V případě prodlení Objednatele dle čl. 7.3 Smlouvy, které Objednatel nenapraví uhrazením celé dlužné částky ani v dodatečné lhůtě 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po splatnosti příslušné faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.2.4. V případě prodlení Objednatele dle čl. 7 Smlouvy, které trvá déle než 20 (slovy: dvacet) pracovních dnů a pro něž Zhotovitel nemůže pokračovat v provádění příslušné Části Díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 (slovy: deseti) procent z Části Pevné Ceny, resp. Odměny, za příslušnou Část Díla, ohledně níž je Objednatel v prodlení.

7.3 Doba trvání Smlouvy a možnost ukončení

7.3.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

7.3.2. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze jedním z následujících způsobů:

- a) oboustrannou písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) jednostranným odstoupením od Smlouvy dle podmínek v čl. 8 nebo čl. 8 Smlouvy níže

7.3.3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou Smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Zhotovitele dle čl. 7 Smlouvy, které trvá déle než 1 (slovy: jeden) měsíc
- b) prodlení Objednatele dle čl. 7 Smlouvy, které trvá déle než 1 (slovy: jeden) měsíc; nebo
- c) prodlení Objednatele dle čl. 7 Smlouvy, které trvá déle než 1 (slovy: jeden) měsíc a pro něj Zhotovitel nemůže pokračovat v provádění příslušné Části Díla.

7.3.4. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

7.3.5. V případě, že tato Smlouva bude kteroukoli Smluvní stranou jednostranně ukončena odstoupením nebo výpovědí, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si součinnost za účelem vrácení podkladů a materiálů a vyrovnaní vzájemných plnění, zejména je Zhotovitel povinen předat Objednateli rozpracovanou Část Díla ve stavu k okamžiku ukončení Smlouvy a Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část Části Pevné Ceny, resp. Odměny za příslušnou Část Díla odpovídající stavu rozpracovanosti Části Díla.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

8.1.2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu Smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

8.1.3. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma Smluvními stranami.

8.1.4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vykonatelným a/nebo uzavřít novou smlouvu tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

8.1.5. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména OZ, StávZ a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

8.1.6. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a česká jazyková verze Smlouvy je rozhodující bez ohledu na jakýkoli překlad Smlouvy pořízený pro jakékoli účely.

8.1.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.

8.1.8. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

11 Vzor plné moci

12 Záměr objednatele realizace stavby

8.1.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

[PŘÍLOHY NÁSLEDUJÍ PO PODPISOVÉ STRANĚ]

[PODPISOVÁ STRANA]

V Jihlavě, dne 1.6.2024

za Objednatele



OBEC JEŽENÁ
IČO: 00373737

[Mgr. Ondřej Šťastný]

za Zhotovitele



[Ing. Jiří Zenáhlík]