

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

„Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla“

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

se sídlem: Zámecká 1, 356 00 Sokolov
IČO: 72053801
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Michaelem Rundem, ředitelem příspěvkové organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Pr vložka 740

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Sdružení „Sokolovský zámek“

společníci:

SUAS stavební s.r.o.

se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO: 61779539
DIČ: CZ699001005
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Liborem Vránou, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 5973

a

STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.

se sídlem: Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava
IČO: 26395886
DIČ: CZ26395886
zastoupený: Jiřím Benešem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 17596

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- smluvní strany uzavřely dne 18.11.2024 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby „Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla – 1. NP“;

- smluvní strany vedeny snahou pokračovat ve zhotovení sjednaného díla se dohodly, že v návaznosti na změnu uvedenou ve změnových listech dojde ke změně předmětu a ceny díla, a to v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších (dále jen „ZZVZ“);
- změny zařazené do § 222 odst. 4 ZZVZ činí celkem 269 402,33 Kč bez DPH, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich celková hodnota nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce,
- změny zařazené do § 222 odst. 6 ZZVZ vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitostí péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky na stavební práce a nemají za následek navýšení ceny díla (vícepráce v celkové výši 263 243,17 Kč bez DPH a méněpráce v celkové výši 418 105,94 Kč bez DPH), tj. nepřesahují 30 % původní hodnoty závazku,
- v rámci provedených změn jsou dodrženy finanční limity stanovené ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) a odst. 9 ZZVZ,
- na základě dohody smluvních stran dochází v rámci realizovaných změn k navýšení ceny díla o částku ve výši 27.831,90 Kč bez DPH,

se smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku účinnosti dodatku č. 1 dochází ke změně části předmětu díla dle těchto níže uvedených změnových listů:

Změnový list 001 – Stabilizace vnitřních nosných stěn

Nad rámec plnění provede zhotovitel dozdění základového zdiva z plných pálených cihel na samostatný roznášecí betonový pas. Původní základové zdivo pilíře nebylo soudržné a nemělo samostatný základ. Dále provede podezdění stěny plnými cihlami opět na samostatný betonový roznášecí pas. Při realizaci prací bylo zjištěno, že kamenné základové zdivo této části stěny je částečně rozvolněno a jen z části stojí na základovém zdivu.

Změnový list 002 – Prosklená podlaha

Z důvodu rozsáhlých archeologických nálezů zjištěných při provádění stavebních prací dojde k prezentaci části těchto nálezů veřejnosti na základě instalace pochozí prosklené podlahy spočívající na zámečnické nosné konstrukci. Prostor pod podlahou bude podsvícený.

Změnový list 003 - Úpravy na kanalizacích

Z důvodu nutné výměny svislého kanalizačního potrubí v muzejní knihovně (místnost č. 1.48) a zrušení původně projektovaných instalačních kanálů bylo nutné vyřešit nově trasu ležaté vnitřní i venkovní kanalizace a napojení na stávající kanalizační šachtu. Kamerovou prohlídkou byl zjištěn špatný technický stav stávající venkovní kameninové kanalizace k šachtě, která bude také položena nově. V rámci prací bude provedeno také napojení stávajícího dešťového svodu.

Změnový list 004 - Záměny podkladních vrstev pod IGLŮ, MK kanály

Z důvodu rozsáhlých archeologických nálezů a jejich ochrany požadované orgány památkové péče byly původně plánované skladby podlah a instalační kanály kompletně přepracovány.

Změnový list 005 - Provizorní přeložka potrubí PE40

Při provádění bouracích prací v místnosti č. 1.52 bylo pod bouranými konstrukcemi podlahy nalezeno nezmapované vodovodní potrubí, které, jak bylo následně zjištěno, bylo jedinou vodovodní přípojkou

pro sociální místnosti a místnost úklidu v 2. NP. Z důvodu zachování funkčnosti sociálních místností bylo nalezené potrubí odpojeno a zřízeno dočasné propojení (bypass).

Změnový list 006 – Úprava komínového tělesa v m.č. 1.50

V rámci předepsaného otlučení omítek stěn v místnosti m.č. 1.50 (omítky vlhké, zasolené apod.) na komínovém tělese byly zjištěny opakované historické zásahy do zdiva. Jedná se především o opakované vybourání otvorů do komína a opakované zazdění otvorů do komína. Tato opakovaná činnost v průběhu cca 400 let vedla k tomu, že zdivo přestalo působit jako celek a došlo k jeho rozdělení na několik částí. Tyto opakované zásahy zdegradovaly komínové těleso takovým způsobem, že jeho stav lze charakterizovat jako havarijní a životy osob ohrožující. Z tohoto důvodu je nutné provedení úprav komína dle pokynu autorského dozoru.

Změnový list 007 – Vyrovnání omítek stěn v místnostech 1.41 – 1.46

V rámci úprav místností m.č. 1.41-1.46 (bývalé sociální zázemí) je dle platné projektové dokumentace předepsáno nové vyzdění dělicích příček a obložení stěn keramickým obkladem do výše 1,75 m. Po vybourání stávajících zděných konstrukcí bylo zjištěno, že nosné stěny místnosti jsou vyzděny s výrazným odklonem až 12 cm ve svislé rovině. Pro realizaci vnitřního obkladu je zapotřebí provést otlučení původních nerovných omítek a provést vyrovnání stěn vícevrstevným maltovým systémem.

Změnový list 008 – Změna zdícího materiálu sociálních místností

V rámci úprav místností m.č. 1.41-1.46 (bývalé sociální zázemí) je dle platné projektové dokumentace předepsáno nové vyzdění dělicích příček z materiálu – broušený cihelný blok tl.115 mm (P10, 497x115x249 mm). Nově budou dělicí příčky vyzděny z materiálu Ytong Klasik (porobetonové tvárnice) 599x100x249 mm na tenkovrstvou maltu. Důvodem provedení změny je zjištění, že navazující nosné stěny místnosti jsou vyzděny s výrazným odklonem až 12 cm ve svislé rovině.

Nově sjednané řešení je blíže specifikováno ve výše uvedených změnových listech, které tvoří přílohy tohoto dodatku č. 1.

Změny ve změnových listech č. 002, 003 a 008 jsou zařazené do § 222 odst. 4 ZZVZ, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahují 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Změny uvedené ve změnových listech 001, 004, 005, 006 a 007 jsou zařazené do § 222 odst. 6 ZZVZ. Tyto změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitostí péči nemohl předvídat a nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky. Předmětné změny nemají za následek navýšení ceny díla, tj. nepřesahují 30 % původní hodnoty závazku.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že od okamžiku účinnosti dodatku č. 1 dochází ke změně ceny za provedení díla.

Ustanovení čl. V odst. 5.1 smlouvy se mění a nově zní:

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 14.895.334,40 Kč

DPH 3.128.020,23 Kč

Cena včetně DPH 18.023.354,63 Kč

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

II. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Změnový list 001
 - Příloha č. 2 - Změnový list 002
 - Příloha č. 3 - Změnový list 003
 - Příloha č. 4 - Změnový list 004
 - Příloha č. 5 - Změnový list 005
 - Příloha č. 6 - Změnový list 006
 - Příloha č. 7 – Změnový list 007
 - Příloha č. 8 – Změnový list 008
3. Ustanovení smlouvy nedotčené dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně: datová schránka **4cn5au4**.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 615/05/25 ze dne 19.05.2025.

SUAS stavební s.r.o.

Ing. Libor Vrána
vedoucí společník
dle uzavřené smlouvy o společnosti

**Muzeum Sokolov, příspěvková organizace
Karlovarského kraje**

Ing. Michael Rund
ředitel příspěvkové organizace

ZMĚNOVÝ LIST

č. 001

Stavba : "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"

<p>Objednatel : Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</p> <p><i>se sídlem</i> : Zámecká 1, 356 00 Sokolov <i>IČO</i> : 72053801 <i>DIČ</i> : <i>zastoupen</i> : Ing. Michael Rund, ředitel</p>	<p style="text-align: center;">Sdružení „Sokolovský zámek“</p> <p>Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník) STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)</p> <p><i>se sídlem</i> : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov <i>IČO</i> : 61779539 <i>DIČ</i> : CZ61779539 <i>zastoupen</i> : Ing. Libor Vrána, jednatel</p>
--	---

Předmět ZL: **SO.02 - stabilizace vnitřních nosných stěn**

Zdůvodnění ZL: V průběhu bourání stávajících konstrukčních souvrství podlah dle platné projektové dokumentace bylo zjištěno, že u nosné dělicí stěny mezi místnostmi m.č. 1.52 a 1.53 pravděpodobně vlivem prací při předchozí adaptaci místností došlo k odebrání zdiva a nahrazení pouze maltou. Nosná stěna je tak výrazně oslabena. Posouzením autorem projektu bylo konstatováno, že se jedná o havarijný stav, který je nutné ze statických důvodů odstranit podchycením (doplnění) zdiva podezděním betonovými cihlami. Dále při provádění archeologického průzkumu v m.č. 1.52 došlo k otevření dosud nezjištěného prostoru, v němž bylo nalezena komora se zachovaným kamenným zdívem a střílnou (oknem) z doby původního hradu. Současně však bylo zjištěno rozvolněné cihelné zdívo klenby. Po prohlídce autorem projektu byl vydán pokyn statickému zajištění klenby dozděním.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána náleзовým stavem, který nebyl viditelný a nemohl být znám v době zpracování projektové dokumentace a byl zjištěn až při provádění bouracích a archeologických prací.

Povaha změny Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele a nemění celkovou povahu plnění. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní.

Zařazení změny dle ZVZ: § 222 odst 6 ZVZ

Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny

Poznámka: Bude zdokumentováno v rámci dokumentace skutečného provedení stavby.

Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	19 033,55 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH	0,00 Kč
		DPH	0,00 Kč
		vč.DPH	0,00 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH	19 033,55 Kč
		DPH 21%	3 997,05 Kč
		vč.DPH	23 030,60 Kč
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :	

<p><i>Objednatel</i> Ing. Michael Rund <i>Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</i></p>	<p><i>Technický dozor investora</i> Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i></p>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:

<p><i>Autorský dozor</i> Ing. Pavel Borák <i>JURICA a.s.</i></p>	<p><i>Zhotovitel</i> Ing. Libor Vrána <i>SUAS stavební s.r.o.</i></p>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: **ZL001 – Stabilizace vnitřních nosných stěn**

Místo: Zámecká 2, 356 01 Sokolov 1

Datum:

Zadavatel: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Projektant: JURICA a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							19 033,55	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				19 033,55	
D		1	Zemní práce					
1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,224			SOD
	vv		1,4*0,3*0,15		0,063			
	vv		2,15*0,5*0,15		0,161			
	vv		Součet		0,224			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,161			SOD
	vv		0,161		0,161			
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	0,483			SOD
	vv		0,161*3 "Přepočtené koeficientem množství		0,483			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,161			SOD
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	0,644			SOD
	vv		0,161*4 "Přepočtené koeficientem množství		0,644			
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	0,242			SOD
	vv		0,161*1,5		0,242			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	0,161			SOD
	vv		0,161		0,161			
D		2	Zakládání					
0	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	0,224			CS ÚRS 2025 01
	vv		1,4*0,3*0,15		0,063			
	vv		2,15*0,5*0,15		0,161			
	vv		Součet		0,224			
0	K	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami pálenými na MC	m3	0,569			CS ÚRS 2025 01
	vv		(1,65*1,15)*0,3		0,569			
0	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami betonovými na MC	m3	0,609			CS ÚRS 2025 01
	vv		(1,45*1,4)*0,3		0,609			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
0	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	1,178			CS ÚRS 2025 01
	D	998	Přesun hmot					
69	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,099			SOD

ZMĚNOVÝ LIST

č. 002

Stavba : "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"

<p>Objednatel : Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</p> <p><i>se sídlem</i> : Zámecká 1, 356 00 Sokolov <i>IČO:</i> : 72053801 <i>DIČ:</i> : <i>zastoupen</i> : Ing. Michael Rund, ředitel</p>	<p style="text-align: center;">Sdružení „Sokolovský zámek“</p> <p>Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník) STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)</p> <p><i>se sídlem</i> : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov <i>IČO</i> : 61779539 <i>DIČ</i> : CZ61779539 <i>zastoupen</i> : Ing. Libor Vrána, jednatel</p>
--	--

Předmět ZL: **SO.02 - prosklená podlaha**

Zdůvodnění ZL: V rámci provádění archeologického průzkumu v místnosti m.č. 1.53 byl učiněn nález základových konstrukcí původní tvrže, která se nacházela v místě současného zámku. Dále byl nalezen vstup do skryté komory (střílny). Z památkového hlediska se jedná o významný doklad vývojového stupně sokolovského zámku, který je hodný prezentace a edukace. Z uvedeného důvodu bude místo s nálezem v m.č. 1.53 ponecháno v prezentovatelné podobě, a to za pomoci prosklené podlahy s ambientním osvětlením a bude sloužit veřejnosti k edukaci.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Existence základové konstrukce původní tvrže nebyla v době zpracování projektové dokumentace známa a byla zjištěna až při provádění bouracích a archeologických pracích. Bylo rozhodnuto o prezentaci části těchto nálezů veřejnosti, s čímž zpracovaná projektová dokumentace nepočítala.

Povaha změny Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele a nemění celkovou povahu plnění. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní.

Zařazení změny dle ZVZ: § 222 odst 4 ZVZ

Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny

Poznámka: Bude zahrnuto do dokumentace skutečného provedení stavby.

Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	145 279,18 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH	0,00 Kč
		DPH	0,00 Kč
		vč.DPH	0,00 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH	145 279,18 Kč
		DPH 21%	30 508,63 Kč
		vč.DPH	175 787,81 Kč

Dopad do termínu díla dle SoD **NE** **ANO:**

<p><i>Objednatel</i> Ing. Michael Rund <i>Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</i></p>	<p><i>Technický dozor investora</i> Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i></p>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:

<p><i>Autorský dozor</i> Ing. Pavel Borák <i>JURICA a.s.</i></p>	<p><i>Zhotovitel</i> Ing. Libor Vrána <i>SUAS stavební s.r.o.</i></p>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL002 - Prosklená podlaha

Místo:

Zámecká 2, 356 01 Sokolov 1

Datum:

Zadavatel:

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

Projektant:

JURICA a.s.

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							145 279,18	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	2		Zakládání					
0	K	274313811	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	0,121			CS ÚRS 2025 01
	vv		0,1*0,215*(2,65+0,65+1,8)*1,1		0,121			
0	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	1,598			CS ÚRS 2025 01
	vv		0,15*(2,615+2,4+2,23+1,8+0,65+0,45)*1,05		1,598			
0	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	1,598			CS ÚRS 2025 01
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
0	K	31123203-R	Zdivo nosné z cihel plných Klinker Terca Olm Orme 215x102x65 mm na MVC včetně spárování	m3	1,198			vlastní
	vv		1,0*0,215*(2,615+1,8+0,65)*1,1		1,198			
D	998		Přesun hmot					
69	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	4,402			SOD
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					
6	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	1,000			SOD
0	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
0	K	741112023	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 250x250 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
0	M	34571473	krabice do dutých stěn PVC přístrojová obdélníková 250x200mm s víčkem	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
0	K	741122011	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 2x1,5 až 2,5 mm ²	m	10,000			CS ÚRS 2025 01
0	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm ²	m	11,500			CS ÚRS 2025 01
	vv		10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,500			
17	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000			SOD
18	M	34535071	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP54, bezšroubové svorky	kus	1,000			SOD
0	K	741372001	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných páskových samolepicích	m	12,000			CS ÚRS 2025 01
	vv		2,4*2+1,8*4		12,000			
0	M	34774013	LED pásek 12V 10-20W/m	m	12,960			CS ÚRS 2025 01
	vv		12*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		12,960			
0	M	4555	Trafo pro LED pásek	kus	1,000			vlastní
40	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	72,668			SOD
0	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	72,668			CS ÚRS 2025 01
D	767		Konstrukce zámečnické					
0	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	200,000			CS ÚRS 2025 01
0	M	14550428	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 100x80x4mm	t	0,220			CS ÚRS 2025 01
	vv		0,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,220			
0	K	628613R1	Žárové zinkování	kg	200,000			vlastní

0	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	349,000	CS ÚRS 2025 01
0	K	998767292	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	349,000	CS ÚRS 2025 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry						
0	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	17,628	CS ÚRS 2025 01
	VV		vodorovně			
	VV		1,8*2,4		4,320	
	VV		svisle			
	VV		1,1*(2,4*2+1,8*2)		9,240	
	VV		Mezisoučet		13,560	
	VV		+30% za křivost a členitost povrchu		4,068	
	VV		13,56*0,3		4,068	
	VV		Součet		17,628	
0	K	783805220	Provedení funkčního nátěru hydrofobizačního nátěru hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	17,628	CS ÚRS 2025 01
	VV		vodorovně			
	VV		1,8*2,4		4,320	
	VV		svisle			
	VV		1,1*(2,4*2+1,8*2)		9,240	
	VV		Mezisoučet		13,560	
	VV		+30% za křivost a členitost povrchu		4,068	
	VV		13,56*0,3		4,068	
	VV		Součet		17,628	
0	M	SMB.204247001	AQUAFIN-F, 12kg	m2	17,628	vlastní
	VV		91,3367875647668*0,193 *Přepočtené koeficientem množství		17,628	
D 787 Dokončovací práce - zasklívání						
0	K	787314316-R	Zasklívání podlahy (dod+mtž)	m2	4,320	vlastní
	VV		1,8*2,4		4,320	
0	K	787911111	Zasklívání – ostatní práce montáž fólie na sklo bezpečnostní	m2	4,320	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,8*2,4		4,320	
0	M	63479019-R	fólie na sklo ochranné pochozí	m2	4,450	vlastní
	VV		4,32*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		4,450	
0	K	998787202	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	525,354	CS ÚRS 2025 01
0	K	998787292	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	525,354	CS ÚRS 2025 01

ZMĚNOVÝ LIST

č. 003

Stavba	: "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"		
Objednatel	: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje		Zhotovitel
se sídlem	: Zámecká 1, 356 00 Sokolov	: Sdružení „Sokolovský zámek“ SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník) STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)	
IČO:	: 72053801	se sídlem	: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
DIČ:	:	IČO	: 61779539
zastoupen	: Ing. Michael Rund, ředitel	DIČ	: CZ61779539
		zastoupen	: Ing. Libor Vrána, jednatel

Předmět ZL: SO.01 + SO.02 - úprava přípojek kanalizace

Zdůvodnění ZL: Dle platné projektové dokumentace mělo v místnosti m.č.1.43 dojít ke zrušení stávající kameninové ležaté kanalizace a vytvoření nové ležaté kanalizace sloužící k odkanalizování rekonstruovaných sociálních místností. Po demontáži stávající kanalizace na patě budovy (pod obvodovou stěnou) bylo zjištěno kamerovou zkouškou, že navazující venkovní přípojka je poškozená (prorostlá kořenovým systémem a lokálně propadlá). Z uvedeného důvodu je nezbytné provést její rekonstrukci - výměna potrubí mezi patou budovy a kanalizačním řadem v zeleném pásu před budovou zámku. V místnosti m.č. 1.48 mělo dojít k výměně ležaté kanalizace s napojením do venkovní přípojky na severní straně budovy. Po vybourání podlahových souvrství bylo zjištěno, že vnitřní ležatá kanalizace je napojena nikoliv do řadu na severní straně, ale do revizní šachty na západní straně budovy. Současně bylo zjištěno kamerovou zkouškou, že navazující venkovní přípojka je poškozená (lokálně propadlá). Z uvedeného důvodu je nezbytné provést její rekonstrukci - výměna potrubí mezi patou budovy a kanalizační šachtou v zeleném pásu před budovou zámku.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Stav kanalizace nebyl viditelný a nemohl být znám v době zpracování projektové dokumentace. Skutečný stav byl zjištěn až při provádění bouracích prací.

Povaha změny Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele a nemění celkovou povahu plnění. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní.

Zařazení změny dle ZVZ: § 222 odst 4 ZVZ

Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny

Poznámka: Bude zahrnuto do dokumentace skutečného provedení stavby.

Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	45 240,73 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH	0,00 Kč
		DPH	0,00 Kč
		vč.DPH	0,00 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH	45 240,73 Kč
		DPH 21%	9 500,55 Kč
		vč.DPH	54 741,28 Kč
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO:	

Objednatel Ing. Michael Rund <i>Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</i>	Technický dozor investora Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:
Autorský dozor Ing. Pavel Borák <i>JURICA a.s.</i>	Zhotovitel Ing. Libor Vrána <i>SUAS stavební s.r.o.</i>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL003 - Úpravy na kanalizacích

Místo:

Zámecká 2, 356 01 Sokolov 1

Datum:

Zadavatel:

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

Projektant:

JURICA a.s.

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							45 240,73	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	1		Zemní práce					
0	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	5,510			CS ÚRS 2025 01
	vv		(7*0,95*0,6)+(1,5*0,6*0,8)+(2,5*0,4*0,8)*výkopy vně objektu pro napojení kanalizace a svodu		5,510			
1	K	139711111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,153			SOD
	vv		((1,4+2)*0,3)*0,15*v místnosti 1.53		0,153			
	vv		Součet		0,153			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdňením kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,080			SOD
	vv		2,85		2,850			
	vv		(((((1,4+2)*0,3)*0,15)*1,5*v místnosti 1.53		0,230			
	vv		Součet		3,080			
3	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdňením kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	14,250			SOD
	vv		2,85*5 *Přepočtené koeficientem množství		14,250			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,850			SOD
	vv		2,85		2,850			
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,275			SOD
	vv		2,85*1,5		4,275			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	2,850			SOD
	vv		2,85		2,850			
12	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	2,660			SOD
	vv		5,51-2,85		2,660			
0	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny	m3	2,850			CS ÚRS 2025 01
	vv		(7+2,5)*0,3		2,850			
0	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	5,700			CS ÚRS 2025 01
	vv		2,85*2 *Přepočtené koeficientem množství		5,700			
D	2		Zakládání					
0	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem nepokládáno t. C 20/25	m3	0,153			CS ÚRS 2025 01
	vv		((1,4+2)*0,3)*0,15*v místnosti 1.53		0,153			
0	K	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapažení na maltu cementovou cihlami pálenými	m3	0,816			CS ÚRS 2025 01
	vv		((1,4+2)*0,8)*0,3		0,816			
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná					
0	K	830311811	Bourání stávajícího potrubí z kameninových trub v otevřeném výkopu DN do 150	m	3,000			CS ÚRS 2025 01
0	K	830361811	Bourání stávajícího potrubí z kameninových trub v otevřeném výkopu DN přes 150 do 250	m	4,000			CS ÚRS 2025 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
51	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	2,720			SOD
	vv		m.č. 1.53					
	vv		((1,4+2)*0,8		2,720			
D	997		Přesun sutě					
65	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,057			SOD
	vv		0,347*kanalizace kamenina		0,347			
	vv		0,710*cihly		0,710			
	vv		Součet		1,057			
66	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,057			SOD

	VV		1,057			1,057	
67	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t		12,684	SOD
	VV		1,057*12 *Přepočtené koeficientem množství			12,684	
68	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t		1,057	SOD
	D	998	Přesun hmot				
69	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t		7,728	SOD
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
20	K	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m		6,500	SOD
	VV		3+2,5+1*venkovní			6,500	
0	K	721173404	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 200	m		4,000	CS ÚRS 2025 01
0	K	721241103	Lapače střešních splavenin litinové DN 150	kus		1,000	CS ÚRS 2025 01
26	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m		10,000	SOD
27	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%		152,280	SOD

ZMĚNOVÝ LIST

č. 004

Stavba : "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"

<p>Objednatel : Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</p> <p><i>se sídlem</i> : Zámecká 1, 356 00 Sokolov <i>IČO</i>: : 72053801 <i>DIČ</i>: : <i>zastoupen</i> : Ing. Michael Rund, ředitel</p>	<p style="text-align: center;">Sdružení „Sokolovský zámek“</p> <p>Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník) STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)</p> <p><i>se sídlem</i> : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov <i>IČO</i> : 61779539 <i>DIČ</i> : CZ61779539 <i>zastoupen</i> : Ing. Libor Vrána, jednatel</p>
--	---

Předmět ZL: **SO.02 - záměny podkladních vrstev, zrušení technologického kanálu**

Zdůvodnění ZL: Dle platné projektové dokumentace má v místnosti m.č. 1.48, 1.50, 1.52, 1.53 být pod provětrávanou podlahou z tvarovek Iglú provedena podkladní betonová mazanina. Současně má místnostmi procházet centrální technologický kanál pro uložení trubního vedení vytápění. V rámci bourání podlahových konstrukcí a navazujícího archeologického průzkumu byly zjištěny hodnotné archeologické nálezy původních základových konstrukcí tvrže a konstrukcí. Z hlediska památkové péče je požadováno zachování těchto konstrukcí bez možnosti rozebrání nebo invazivního zásahu. Jelikož se tyto konstrukce nachází jak v plochách místností, tak i mezi jednotlivými místnostmi, nelze z důvodu kolize trasy technologického kanálu s nálezy tento kanál realizovat. Trubní rozvod tak bude uložen pod tvarovkami Iglú. Pro zlepšení efektu provětrávání podlah nebude realizována podkladní betonová deska, která se plnoplošně nahrazuje drčeným kamenivem fr.16-32.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána nálezy v stavu, který nebyl viditelný a nemohl být znám v době zpracování projektové dokumentace a byl zjištěn až při provádění bouracích a archeologických prací.

Povaha změny Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele a nemění celkovou povahu plnění. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní.

Zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst 6 ZZVZ

Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny

Poznámka: Bude zahrnuto do dokumentace skutečného provedení stavby.

Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	-246 111,61 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH	-418 105,94 Kč
		DPH	-87 802,25 Kč
		vč.DPH	-505 908,19 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH	171 994,33 Kč
		DPH 21%	36 118,81 Kč
		vč.DPH	208 113,14 Kč
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO:	

<p><i>Objednatel</i> Ing. Michael Rund <i>Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</i></p>	<p><i>Technický dozor investora</i> Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i></p>
---	---

Podpis: _____

Datum: _____

<p><i>Autorský dozor</i> Ing. Pavel Borák <i>JURICA a.s.</i></p>	<p><i>Zhotovitel</i> Ing. Libor Vrána <i>SUAS stavební s.r.o.</i></p>
---	--

Podpis: _____

Datum: _____

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: **ZL004 - Záměny podkladních vrstev pod IGLŮ, MK kanály**

Místo: Zámecká 2, 356 01 Sokolov 1

Datum:

Zadavatel: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

Projektant: JURICA a.s.

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-246 111,61

D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	2		Zakládání					
14	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	41,187			SOD
	VV		pod kanál 2 SO 02 A					
	VV		0,18*1,0*10,75		1,935			
	VV		pod kanál 3					
	VV		0,18*0,75*6,515		0,880			
	VV		pod RŠ1					
	VV		0,18*1,0*1,3		0,234			
	VV		+3% betonáž do výkopu					
	VV		2,541*0,03		0,076			
	VV		podlaha SO 02 B					
	VV		0,18*(69,8+22,9-(10,75+6,515+1,3))		13,344			
	VV		pod kanál 1 SO 02 B					
	VV		0,18*1,0*25,75		4,635			
	VV		pod RŠ2					
	VV		0,18*0,8*1,3		0,187			
	VV		+3% betonáž do výkopu					
	VV		4,019*0,03		0,121			
	VV		podlaha SO 02 A					
	VV		0,18*(40,9+5,5+78,6+4,15+7,5-(25,75+1,04))		19,775			
	VV		Součet		41,187			
12	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-10,031			SOD
	VV		pod kanál 2 SO 02 B					
	VV		-0,15*1,0*10,75		-1,613			
	VV		pod kanál 3					
	VV		-0,15*0,75*6,515		-0,733			
	VV		pod RŠ1					
	VV		-0,15*1,0*1,3		-0,195			
	VV		Mezisoučet		-2,541			
	VV		+3% betonáž do výkopu					
	VV		-2,541*0,03		-0,076			
	VV		podlaha SO 02 B					
	VV		-0,1*(69,8+22,9-(10,75+6,515+1,3))		-7,414			
	VV		Součet		-10,031			
15	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-15,126			SOD
	VV		pod kanál 1 SO 02 A					
	VV		-0,15*1,0*25,75		-3,863			
	VV		pod RŠ2					
	VV		-0,15*0,8*1,3		-0,156			
	VV		Mezisoučet		-4,019			
	VV		+3% betonáž do výkopu					
	VV		-4,019*0,03		-0,121			
	VV		podlaha SO 02 A					
	VV		-0,1*(40,9+5,5+78,6+4,15+7,5-(25,75+1,04))		-10,986			
	VV		Součet		-15,126			
13	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-1,250			SOD
	VV		pod kanál 2					
	VV		-1,0*10,75*7,9*1,2/1000*2		-0,204			
	VV		pod kanál 3					
	VV		-0,75*6,515*7,9*1,2/1000*2		-0,093			
	VV		pod RŠ1					
	VV		-1,0*1,3*7,9*1,2/1000*2		-0,025			
	VV		Mezisoučet		-0,322			
	VV		podlaha SO 02 B					
	VV		-((69,8+22,9)*7,9*1,2/1000*2-0,83)		-0,928			
	VV		Součet		-1,250			
16	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-2,771			SOD
	VV		pod kanál 1					
	VV		-1,0*25,75*7,9*1,2/1000*2		-0,488			
	VV		pod RŠ2					
	VV		-0,8*1,3*7,9*1,2/1000*2		-0,020			
	VV		kanál venku					
	VV		-4,75*2,0*7,9*1,2*2/1000		-0,180			
	VV		Mezisoučet		-0,688			
	VV		podlaha SO 02 A					
	VV		-109,86*7,9*1,2/1000*2		-2,083			
	VV		Součet		-2,771			

14	K	279113152	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdíva přes 150 do 200 mm	m2	-20,071	SOD
	VV		topný kanál 2			
	VV		-(6,885+7,33+0,87+0,83+2,225+1,425)*0,5		-9,783	
	VV		topný kanál 3			
	VV		-(6,515*2)*0,25		-3,258	
	VV		šachta 1			
	VV		-(0,6*2+1,3*2)*1,85		-7,030	
	VV		Součet		-20,071	
17	K	279113152	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdíva přes 150 do 200 mm	m2	-32,603	SOD
	VV		topný kanál 1			
	VV		-(20,1+19,32+3,95*2+2,195+1,63)*0,5		-25,573	
	VV		šachta 2			
	VV		-(0,6*2+1,3*2)*1,85		-7,030	
	VV		Součet		-32,603	
15	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,300	SOD
	VV		topný kanál 2			
	VV		-(6,885+7,33+0,87+0,83+2,225+1,425)/0,5*0,6*4*0,888/1000		-0,083	
	VV		-(6,885+7,33+0,87+0,83+2,225+1,425)*2*2*0,888/1000		-0,069	
	VV		topný kanál 3			
	VV		-(6,515*2)/0,5*0,35*4*0,888/1000		-0,032	
	VV		-(6,515*2)*2*0,888/1000		-0,023	
	VV		šachta 1			
	VV		-(0,6*2+1,3*2)/0,5*1,95*4*0,888/1000		-0,053	
	VV		-(0,6*2+1,3*2)*2*6*0,888/1000		-0,040	
	VV		Součet		-0,300	
18	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,493	SOD
	VV		topný kanál 1			
	VV		-(20,1+19,32+3,95*2+2,195+1,63)/0,5*0,6*4*0,888/1000		-0,218	
	VV		-(20,1+19,32+3,95*2+2,195+1,63)*2*2*0,888/1000		-0,182	
	VV		šachta 2			
	VV		-(0,6*2+1,3*2)/0,5*1,95*4*0,888/1000		-0,053	
	VV		-(0,6*2+1,3*2)*2*6*0,888/1000		-0,040	
	VV		Součet		-0,493	
	D	4	Vodorovné konstrukce			
16	K	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeš, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	-2,111	SOD
	VV		strop kanálů			
	VV		-(10,75+4,886)*0,105		-1,642	
	VV		do vlny			
	VV		-(10,75+4,886)/2*0,06		-0,469	
	VV		Součet		-2,111	
23	K	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeš, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	-3,301	SOD
	VV		strop kanálů			
	VV		-(25,75-0,6*0,9*3+1,3*0,8-0,6*0,6)*0,105		-2,605	
	VV		do vlny			
	VV		-(25,75-0,6*0,9*3+1,3*0,8-0,6*0,6-0,6*0,9*3)/2*0,06		-0,696	
	VV		Součet		-3,301	
17	K	411354245	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech,	m2	-16,936	SOD
	VV		topný kanál 2			
	VV		-10,75		-10,750	
	VV		topný kanál 3			
	VV		-4,886		-4,886	
	VV		šachta 1			
	VV		-(1,3-0,6*0,6+0,15*0,6*4)		-1,300	
	VV		Součet		-16,936	
24	K	411354245	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech,	m2	-26,520	SOD
	VV		topný kanál 1			
	VV		-(25,75-0,9*0,6*3+0,15*(0,6*2+0,9*2)*3)		-25,480	
	VV		šachta 2			
	VV		-(1,3*0,8-0,6*0,6+0,15*0,6*4)		-1,040	
	VV		Součet		-26,520	
25	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, velknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových p	t	-0,470	SOD
	VV		strop kanálů			
	VV		-(25,75-0,6*0,9*3+0,8*1,3-0,6*0,6)*7,9*1,2*2/1000		-0,470	
	VV		Součet		-0,470	
18	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, velknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových p	t	-0,296	SOD

	W		strop kanálů			
	W		-(10,75+4,886)*7,9*1,2*2/1000			-0,296
	W		Součet			-0,296
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
50	K	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3		2,623
	W		kanály SO 02 A+B			
	W		0,06*(25,75+1,04)			1,607
	W		0,06*(10,75+4,886+1,3)			1,016
	W		Součet			2,623
51	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t		0,070
	W		kanály SO 02 A+B			
	W		26,79*1,35*1,2/1000			0,043
	W		(10,75+4,886+1,3)*1,35*1,2/1000			0,027
	W		Součet			0,070
	D	998	Přesun hmot			
94	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t		-67,212
	W		HMOTNOST BETONU A KARI SÍTÍ Z VV			
	W		-(37,843+25,096+2,945+1,328)			-67,212
94	K	998011002.1	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t		99,543
	W		HMOTNOST IGLŮ POLOŽENÝCH MÍSTO KANÁLŮ Z VV			
	W		3,943			3,943
	W		HMOTNOST MAZANINY + KARI SÍTÍ Z VV			
	W		6,562+0,074			6,636
	W		HMOTNOST KAMENIVA Z VV			
	W		88,964			88,964
	W		Součet			99,543
	D	PSV	Práce a dodávky PSV			
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			
108	K	711211138	Izolace provětrávaná dutinová proti zemní vlhkosti a plynu radonu z plastových segmentů typu IGLU ztraceného bednění zalitých betonem po výšce segmentu bez betonové desky a armovací sítě výšky segmentů přes 200 do 270 mm	m2		37,066
	W		kanál 2 SO 02 A			
	W		1,0*10,75			10,750
	W		kanál 3 SO 02 A			
	W		0,75*6,515			4,886
	W		kanál 1 SO 02 B			
	W		1,0*25,75			25,750
	W		-4,32"prosklená podlaha			-4,320
	W		Součet			37,066
0	K	711R1	Úprava segmentů Iglú u nepravidelných kamenných stěn a kamenných základů podlah.	m		108,956
	W		3,14*5,4*1,49			16,956
	W		7,25+6,51+7,33+3,7+1,65*1,48			26,440
	W		6,62+5,85+6,62+5,85*1,50			24,940
	W		4,12+4,12+1,02+3,42+1,5+1,02+3,42+1,5*1,52			20,120
	W		5,45+5,45+6,9+6,9-(1,8+2,4)*1,53			20,500
	W		Součet			108,956

ZMĚNOVÝ LIST

č. 005

Stavba	: "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"		
Objednatel	: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje	Zhotovitel	: Sdružení „Sokolovský zámek“ SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník) STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)
se sídlem	: Zámecká 1, 356 00 Sokolov	se sídlem	: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO:	: 72053801	IČO	: 61779539
DIČ:	:	DIČ	: CZ61779539
zastoupen	: Ing. Michael Rund, ředitel	zastoupen	: Ing. Libor Vrána, jednatel

Předmět ZL: **SO.02 - provizorní přípojka vodovodu PE 40**

Zdůvodnění ZL: v rámci bourání podlahových konstrukcí v místnosti m.č. 1.52 byla pod těmito konstrukcemi nalezena nevidovaná trubní přípojka vodovodu. Po prověření funkčnosti bylo zjištěno, že se jedná o přípojku zásobující sociální místnosti a úklid v 2.NP. Jelikož se jedná o jediný zdroj vody pro uvedené místnosti, je nezbytné tento zdroj vody zachovat, a to i po dobu provádění stavby. Z uvedeného důvodu bude nalezená přípojka v místě paty budovy přerušena a provizorně vyvěšena pomocí potrubí PE 40 pod strop tak, aby mohly být prováděny stavební práce v dotčených místnostech.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána náleзовým stavem, který nebyl viditelný a nemohl být znám v době zpracování projektové dokumentace a byl zjištěn až při provádění bouracích prací.

Povaha změny Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele a nemění celkovou povahu plnění. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní.

Zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst 6 ZZVZ

Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny

Poznámka:

Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	5 859,72 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH	0,00 Kč
		DPH	0,00 Kč
		vč.DPH	0,00 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH	5 859,72 Kč
		DPH 21%	1 230,54 Kč
		vč.DPH	7 090,26 Kč

Objednatel Ing.Michael Rund <i>Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</i>	Technický dozor investora Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:
Autorský dozor Ing. Pavel Borák <i>JURICA a.s.</i>	Zhotovitel Ing. Libor Vrána <i>SUAS stavební s.r.o.</i>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: **ZL005 - Provizorní přeložka potrubí PE40**

Místo: Zámecká 2, 356 01 Sokolov 1

Datum:

Zadavatel: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Projektant: JURICA a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 859,72	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				5 859,72	
D		8	Vedení trubní dálková a přípojná					
0	K	722174915	Potrubí plastové sestavení rozvodů D přes 32 do 40 mm	m	30,000			CS ÚRS 2025 01
0	M	ELM.19936	Trubka vodovodní PE RC Protect SDR 11 40x3,7 mm (typ 2 dle PAS 1075); 12 m	m	30,450			CS ÚRS 2025 01
		VV	30*1,015 *Přepočtené koeficientem množství		30,450			
0	K	722170946	Oprava potrubí PE spojka Gebo BI nátrubkové G 6/4	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01

ZMĚNOVÝ LIST

č. 006

Stavba : "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"

<p>Objednatel : Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</p> <p><i>se sídlem</i> : Zámecká 1, 356 00 Sokolov <i>IČO:</i> : 72053801 <i>DIČ:</i> : <i>zastoupen</i> : Ing. Michael Rund, ředitel</p>	<p style="text-align: center;">Sdružení „Sokolovský zámek“</p> <p>Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník) STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)</p> <p><i>se sídlem</i> : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov <i>IČO</i> : 61779539 <i>DIČ</i> : CZ61779539 <i>zastoupen</i> : Ing. Libor Vrána, jednatel</p>
--	---

Předmět ZL: **SO.02 - úprava komínového tělesa v m.č. 1.50**

Zdůvodnění ZL: V rámci předepsaného otlučení omítek stěn v místnosti m.č. 1.50 (omítky vlhké, zasolené apod.) na komínovém tělese byly zjištěny opakované historické zásahy do zdiva. Jedná se především o opakované vybourání otvorů do komína a opakované zazdění otvorů do komína. Tato opakovaná činnost v průběhu cca 400 let vedla k tomu, že zdivo přestalo působit jako celek a došlo k jeho rozdělení na několik částí. Tyto opakované zásahy zdegradovaly komínové těleso takovým způsobem, že jeho stav lze charakterizovat jako havarijní a životy osob ohrožující. Z tohoto důvodu je nutné provedení úprav komína dle pokynu autorského dozoru.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána náleзовým stavem, který nebyl viditelný a nemohl být znám v době zpracování projektové dokumentace a byl zjištěn až při provádění bouracích prací.

Povaha změny Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele a nemění celkovou povahu plnění. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní.

Zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst 6 ZZVZ

Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny

Poznámka:

Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	42 241,63 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH	0,00 Kč
		DPH	0,00 Kč
		vč.DPH	0,00 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH	42 241,63 Kč
		DPH 21%	8 870,74 Kč
		vč.DPH	51 112,37 Kč

Dopad do termínu díla dle SoD **NE** **ANO:**

<p><i>Objednatel</i> Ing.Michael Rund <i>Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</i></p>	<p><i>Technický dozor investora</i> Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i></p>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:

<p><i>Autorský dozor</i> Ing. Pavel Borák <i>JURICA a.s.</i></p>	<p><i>Zhotovitel</i> Ing. Libor Vrána <i>SUAS stavební s.r.o.</i></p>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: **ZL006 - Úprava komínového tělesa v m.č. 1.50**

Místo: Zámecká 2, 356 01 Sokolov 1

Datum:

Zadavatel: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Projektant: JURICA a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							42 241,63	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		2	Zakládání					
0	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25 (0,9*2+1,5*2)*(0,3*0,3)	m3	0,432	0,432		CS ÚRS 2025 01
			Součet			0,432		
0	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného (0,9*2+1,5*2)*0,3	m2	1,440	1,440		CS ÚRS 2025 01
			Součet			1,440		
0	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	1,440	1,440		CS ÚRS 2025 01
0	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25 0,9*1,5*0,15	m3	0,203	0,203		CS ÚRS 2025 01
			Součet			0,203		
0	K	275351121	Zřízení bednění základových patek 0,9*0,5	m2	0,450	0,450		CS ÚRS 2025 01
			Součet			0,450		
0	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	0,450	0,450		CS ÚRS 2025 01
0	K	279234311	Zdivo základové z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 M na maltu MC 5 až MC 10 0,8*0,6*0,75 2,3*0,65*0,3 0,9*1,5*2,2	m3	3,779	3,779		CS ÚRS 2025 01
			Součet			3,779		
D		8	Vedení trubní dálková a přípojná					
0	K	871313120	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN 160	m	2,000	2,000		CS ÚRS 2025 01
0	M	28611134	trubka kanalizační PVC DN 160x5000mm SN4 2*1,03 *Přepočtené koeficientem množství	m	2,060	2,060		CS ÚRS 2025 01
0	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	2,000	2,000		CS ÚRS 2025 01
0	M	28611363	koleno kanalizační PVC KG 160x87°	kus	2,000	2,000		CS ÚRS 2025 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
52	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 1,2*2*0,3 0,4*2*0,3	m3	0,960	0,960		SoD
			Součet			0,960		
D		997	Přesun sutě					
65	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,728	1,728		SoD
66	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,728	1,728		SoD
67	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 1,728*12 *Přepočtené koeficientem množství	t	20,736	20,736		SoD
68	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,728	1,728		SoD
D		998	Přesun hmot					
69	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	8,445	8,445		SoD

ZMĚNOVÝ LIST

č. 007

Stavba : "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"

<p>Objednatel : Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</p> <p><i>se sídlem</i> : Zámecká 1, 356 00 Sokolov <i>IČO</i>: : 72053801 <i>DIČ</i>: : <i>zastoupen</i> : Ing. Michael Rund, ředitel</p>	<p style="text-align: center;">Sdružení „Sokolovský zámek“</p> <p>Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník) STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)</p> <p><i>se sídlem</i> : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov <i>IČO</i> : 61779539 <i>DIČ</i> : CZ61779539 <i>zastoupen</i> : Ing. Libor Vrána, jednatel</p>
--	---

Předmět ZL: **SO.01 - vyrovnání omítek stěn v místnostech 1.41-1.46**

Zdůvodnění ZL: V rámci úprav místností m.č. 1.41-1.46 (bývalé sociální zázemí) je dle platné projektové dokumentace předepsáno nové vyzdění dělicích příček a obložení stěn keramickým obkladem do výše 1,75 m. Po vybourání stávajících zděných konstrukcí bylo zjištěno, že nosné stěny místnosti jsou vyzděny s výrazným odklonem až 12 cm ve svislé rovině. Pro realizaci vnitřního obkladu je zapotřebí provést otlučení původních nerovných omítek a provést vyrovnání stěn vícevrstevným maltovým systémem.

Zdůvodnění nepředvídatelností změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána nálezočným stavem, který nebyl viditelný a nemohl být znám v době zpracování projektové dokumentace a byl zjištěn až při provádění bouracích prací.

Povaha změny Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele a nemění celkovou povahu plnění. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní.

Zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst 6 ZZVZ

Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny

Poznámka:

Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	24 113,94 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH	0,00 Kč
		DPH	0,00 Kč
		vč.DPH	0,00 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH	24 113,94 Kč
		DPH 21%	5 063,93 Kč
		vč.DPH	29 177,87 Kč

Dopad do termínu díla dle SoD **NE** **ANO:**

<p><i>Objednatel</i> Ing. Michael Rund <i>Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</i></p>	<p><i>Technický dozor investora</i> Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i></p>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:

<p><i>Autorský dozor</i> Ing. Pavel Borák <i>JURICA a.s.</i></p>	<p><i>Zhotovitel</i> Ing. Libor Vrána <i>SUAS stavební s.r.o.</i></p>
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum:

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: **ZL007 - Vyrovnání omítek stěn v místnostech 1.41 – 1.46**

Místo: Zámecká 2, 356 01 Sokolov 1

Datum:

Zadavatel: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Projektant: JURICA a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							24 113,94	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
32	K	612315453	Příplatek k cenám opravy vápenné omítky stěn za dalších 10 mm v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	209,038			URS 2025/I
	W		104,519*2		209,038			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
61	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	104,519			SoD
	W		SOD					
	W		10mm					
	W		"m.š.141-6" 2,4*(5,8*2+3,95+0,6+0,2*2)-		48,493			
	W		1,0*1,775+0,8*(3,51*2+1,5)+0,6*(2,51*2+1,2)		48,493			
	W		Mezisoučet		48,493			
	W		+20% klenby ostění, složitost					
	W		48,493*0,2		9,699			
	W		dalších 40 mm					
	W		(48,493+9,699)*4		232,768			
	W		Součet		290,960			
	W		SKUTEČNOST					
	W		U paty zdiva tl. omítky 35mm; ve výšce 1.750mm tl. omítky 110mm					
	W		= průměr 72,5mm, ROZDÍL = 22,5mm					
	W		"m.š.141-6" (1,75*(5,8*2+3,95+0,6+0,2*2)-		87,099			
	W		1,0*0,8+0,8*(3,51*2+1,5)+0,6*(2,51*2+1,2))*2,25		87,099			
	W		Mezisoučet		87,099			
	W		+20% klenby ostění, složitost					
	W		87,099*0,2		17,420			
	W		Součet		104,519			
D		997	Přesun sutě					
65	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,090			SoD
66	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,090			SoD
67	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,080			SoD
	W		2,09*12 *Přepočtené koeficientem množství		25,080			
68	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,090			SoD
D		998	Přesun hmot					
69	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,174			SoD

ZMĚNOVÝ LIST

č. 008

Stavba : "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"

<p>Objednatel : Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</p> <p><i>se sídlem</i> : Zámecká 1, 356 00 Sokolov <i>IČO:</i> : 72053801 <i>DIČ:</i> : <i>zastoupen</i> : Ing. Michael Rund, ředitel</p>	<p style="text-align: center;">Sdružení „Sokolovský zámek“</p> <p>Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník) STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)</p> <p><i>se sídlem</i> : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov <i>IČO</i> : 61779539 <i>DIČ</i> : CZ61779539 <i>zastoupen</i> : Ing. Libor Vrána, jednatel</p>
--	---

Předmět ZL: **SO.01 - změna zdíchoho materiálu sociálních místností**

Zdůvodnění ZL: V rámci úprav místností m.č. 1.41-1.46 (bývalé sociální zázemí) je dle platné projektové dokumentace předepsáno nové vyzdění dělicích příček z materiálu - broušený cihelný blok tl.115 mm (P10, 497x115x249 mm). Nově budou dělicí příčky vyzděny z materiálu Ytong Klasik (porobetonové tvárnice) 599x100x249 mm na tevkovrstvou maltu. Důvodem provedení změny je zjištění, že navazující nosné stěny místnosti jsou již historicky vyzděny s výrazným odklonem až 12 cm ve vísle rovině. Broušené cihelné bloky neumožňují jejich tvarové přizpůsobení - řezání pod šikmým úhlem a dopojení k nerovným konstrukcím. Toto umožňují porobetonové tvárnice, které jsou lehce brousitelné, dělitelné a tvarovatelné dle nerovných konstrukcí. Nově navržené tvárnice svou kvalitou, deklarovanými vlastnostmi odpovídají deklarovaným vlastnostem broušených cihelných bloků. Nedochází tak ke snížení kvality dodávaného materiálu.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Vyzdění předmětných prostor s odklonem až 12 cm ve vísle rovině nebylo viditelné a nemohlo být známo v době zpracování projektové dokumentace. Skutečný stav byl zjištěn až v průběhu provádění stavební prací. S ohledem na možnost tvarového přizpůsobení byl zvolen jiný materiál a práce, než bylo navrhováno zpracovanou projektovou dokumentací. Zároveň bude umožněno efektivnější provedení vnitřních instalací.

Povaha změny Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele a nemění celkovou povahu plnění. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní.

Zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst 4 ZZVZ

Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny

Poznámka:

Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	-7 825,24 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH	-43 353,83 Kč
		DPH	-9 104,30 Kč
		vč.DPH	-52 458,13 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH	35 528,59 Kč
		DPH 21%	7 461,00 Kč
		vč.DPH	42 989,59 Kč

Dopad do termínu díla dle SoD NE ANO:

<p><i>Objednatel</i> Ing.Michael Rund <i>Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje</i></p>	<p><i>Technický dozor investora</i> Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i></p>
--	---

Podpis: _____

Datum: _____

<p><i>Autorský dozor</i> Ing. Pavel Borák <i>JURICA a.s.</i></p>	<p><i>Zhotovitel</i> Ing. Libor Vrána <i>SUAS stavební s.r.o.</i></p>
---	--

Podpis: _____

Datum: _____

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu Sokolovského zámku-Stavební úpravy SV a části SZ křídla zadání

Objekt:

ZL008 - Změna zdíchoho materiálu sociálních místností

Místo:

Zámecká 2, 356 01 Sokolov 1

Datum:

Zadavatel:

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

Projektant:

JURICA a.s.

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-7 825,24	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
5	K	317142422	Překlady nenosné z pórabetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	5,000			URS 2025/I
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317142422					
1	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	-5,000			SOD
2	K	342244101	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm	m2	-2,444			SOD
3	K	342244111	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	-39,162			SOD
4	K	342272225	Příčky z pórabetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	41,606			URS 2025/I
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272225					
vv			úklid					
vv			2,7*0,905		2,444			
vv			(3,51+0,1)*(3,15-0,9*1,97*2		7,826			
vv			(2,4+0,1)*(2,775*2+1,75+0,125+0,95+2,175+4,9)-		31,336			
vv			(0,8*1,97*2+0,7*1,97*3)					
vv			Součet		41,606			