

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: IS AVIS^{me} 25/7700/0079

Objednatel:

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO: 720 80 043
Zastoupený: 

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky: p9iuj4f

Kontaktní adresa: Finanční úřad pro Jihočeský kraj – Územní pracoviště ve Strakonicih,
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název: TEP Jablonec, spol. s r. o.
Sídlo: Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 622 40 188
DIČ: CZ62240188
Zastoupený: 
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 7920

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky: tgd6ujd

Kontaktní adresa: Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu evidovanou pod interním číslem objednatele 11/25 a názvem „**ÚzP ve Svitavách – rekonstrukce plynové kotelny**“ a v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o dílo
„ÚzP ve Svitavách – rekonstrukce plynové kotelny“
(dále jen „**Smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí rekonstrukce plynové kotelny v budově Finančního úřadu pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách, T. G. Masaryka 2057/15, 568 02 Svitavy (dále také jako „**ÚzP ve Svitavách**“). Specifikace a rozsah provedení díla jsou podrobně uvedeny v projektové dokumentaci zhotovené společností RESVA s. r. o., IČO: 26916304, se sídlem Lažánky 210, 678 01 (dále jen „**dílo**“), která tvoří Přílohu č. 6 Výzvy k podání nabídek k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen „**projektová dokumentace**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, a ve sjednaném rozsahu a kvalitě, v souladu s Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 Smlouvy.
3. Místem plnění díla je budova: Finančního úřadu pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách, T. G. Masaryka 2057/15, 568 02 Svitavy (dále také jen „**místo plnění díla**“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zhotovit a předat objednateli kompletní funkční dílo protokolem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání (bez provedení topné zkoušky), podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště (nejpozději do 19. 09. 2025). Vzhledem ke klimatickým podmínkám bude provedena topná zkouška až v průběhu topného období. K úplnému převzetí díla bez vad a nedodělků dojde až po provedení topné zkoušky, tj. nejpozději do 20. 11. 2025. Termín topné zkoušky bude stanoven dle klimatických podmínek, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy ke stanovení termínu předání a k převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „**staveniště**“). Po dohodě obou smluvních stran bude stanoven termín předání a převzetí staveniště. Nejzazším termínem předání a převzetí staveniště je 15. 07. 2025.
3. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami, tj. ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Dojde-li v průběhu realizace díla k okolnostem, které mohou vést k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodu, za které zhotovitel neodpovídá a které nemohl ovlivnit, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
5. Realizace díla bude probíhat za plného provozu objektu Finančního úřadu pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách, T. G. Masaryka 2057/15, 568 02 Svitavy, a to mimo topnou sezónu.

6. Dílo bude zhotovitelem prováděno v pracovní dny, v běžné provozní době objednatele od 6:00 hod. do 17:00 hod. V jinou dobu je možné provádět dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodů stojících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu i termín dokončení a předání díla.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně objednatel vyrozumět o jakékoliv překážce v provádění díla s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle Smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě taktéž povinnost navrhnout objednateli další postup. Změna termínu dokončení díla je možná pouze z důvodů, které nebudou spočívat na straně zhotovitele, jeho pracovníků či smluvních partnerů, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

III. CENA DÍLA

1. Cena za dílo činí 1 168 872,10 Kč bez DPH (slovy: jeden milion jedno sto šedesát osm tisíc osm set sedmdesát dva korun českých deset haléřů).
DPH ve výši 21 % činí 245 463,14 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých čtrnáct haléřů).
Cena za dílo činí 1 414 335,24 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion čtyři sta čtrnáct tisíc tři sta třicet pět korun českých dvacet čtyři haléřů).
2. Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu ze dne 06. 05. 2025, obsahujícího oceněný soupis montážních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí Smlouvy (Příloha č. 1). Rozpočet pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje.
3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění díla, náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných k předání díla, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li nutná atd. Toto ustanovení však nijak neomezuje oprávnění smluvních stran kdykoli po dohodě změnit Smlouvu a svá vzájemná práva a povinnosti.
4. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby do rozpočtu nezahrnuté a které nebylo možné předvídat v době uzavření Smlouvy, budou do rozpočtu zahrnuty po dohodě smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě, a to ve výši určené dle aktuální cenové soustavy ÚRS (dále jen „**CS ÚRS**“). V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací dle aktuální CS ÚRS, budou stanoveny ve výši cen obvyklých v čase a místě.
5. Změna ceny díla je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, tudíž nebudou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Podle § 5 odst. 4 zákona o DPH, v souladu s čl. 13 Směrnice Rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Úhrada ceny bude prováděna měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Podkladem pro fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb v daném kalendářním měsíci. Podkladem pro konečnou fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelům.
4. Úhradu 10 % z celkové smluvní ceny díla bez ceny topné zkoušky včetně DPH, je objednatel oprávněn pozastavit v rámci zúčtování celého díla za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla a za účelem provedení topné zkoušky. Pozastavenou částku a cenu za topnou zkoušku uhradí objednatel na základě konečného zápisu o odstranění všech vad a nedodělků a protokolu o provedení topné zkoušky sepsaného zhotovitelem a objednatelům, a to do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu.
5. Faktura musí obsahovat evidenční číslo objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy a dále veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH.
6. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona o DPH.
7. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě daňového dokladu, který je vystaven v souladu s čl. III. odst. 4 Smlouvy, činí splatnost 90 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
8. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, Oddělení účetnictví, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu objednatel@generalfir.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, ISDOCX nebo ve formátu PDF.
9. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
10. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
11. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené

úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o DPH, bez zbytečného odkladu.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem předání díla je místo plnění díla předmětu Smlouvy, tj. budova ÚZP ve Svitavách.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a ke zpětnému převzetí staveniště ve lhůtě minimálně 5 pracovních dnů před termínem stanoveným k předání a převzetí staveniště, tedy 5 pracovních dnů před termínem předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla (bez provedené topné zkoušky).
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání (bez provedení topné zkoušky) bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
 - h) podpisy oprávněných zástupců stran.
5. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla bez vad a nedodělků bránících užívání (bez provedení topné zkoušky) předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla a které jsou potřebné k uvedení kotelny do provozu s výjimkou protokolu o provedení topné zkoušky, který bude dodán, až klimatické podmínky (pokles venkovní teploty) umožní její řádné provedení – nejpozději do 20. 11. 2025,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - e) návrh provozního řádu kotelny,
 - f) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - g) stavební deník v originále,
 - h) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na nosiči CD ve formátu PDF, DOC, XLS v počtu 1 vyhotovení.
6. Po provedení topné zkoušky a odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání bude provedeno závěrečné předání díla bez vad a nedodělků. Ze

závěrečného předání díla bude sepsán oprávněnými zástupci smluvních stran protokol.

7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis s popisem přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad a nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění díla – prostor kotelny ve 3. NP za účelem provedení díla a jednu uzamykatelnou místnost, od níž budou zhotoviteli předány v rámci předání staveniště klíče, a to zápisem do stavebního deníku.
3. Objednatel umožní zhotoviteli pro potřebu stavby využít jedno určené stání pro osobní automobil nebo dodávku.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění díla možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění díla při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.
6. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.
7. Objednatel je povinen nejméně jedenkrát za 2 týdny písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 5 pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
8. Pověřený pracovník objednatele bude zajišťovat výkon požárního dohledu v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel je povinen s min. dvoudenním předstihem nahlásit pověřenému zástupci objednatele požadavek na svařování, s určením času a místa svařování. Objednatel na základě tohoto požadavku vydá zhotoviteli příkaz ke svařování. Bez platného příkazu ke svařování nelze v prostorech místa plnění díla svařovací práce provádět.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla

- podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na dílu prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci, tj. osoby odborně způsobilé podle platných předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
 13. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem Smlouvy.
 14. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v objektu místa plnění díla.
 15. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
 16. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů požární ochrany, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
 17. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených subdodavatelů. Schválení subdodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.
 18. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „**stavbyvedoucí**“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla.
 19. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
 20. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
 21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takové pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
 22. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
 23. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které

zhotovitel uvedl v nabídce v rámci výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu, a to z hlediska splnění technických podmínek a parametrů požadovaných objednatelem. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry.

24. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. chodců) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
25. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.
26. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
27. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
28. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací запиše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel, popř. objednatelem pověřená osoba. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s projektovou dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
29. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména průběžným odvozem odpadu. Zajistí pravidelný úklid staveniště v průběhu provádění díla.
30. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dále používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
31. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky materiálů a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemná dohoda smluvních stran o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně udání termínu vyklizení staveniště.
32. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činnostmi, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.,

- o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 5. pracovního dne následujícího měsíce přehled za uplynulý kalendářní měsíc o druzích a množství odpadů a doklad o jejich předání osobě oprávněné k převzetí ve smyslu uvedeného zákona. Zhotovitel je povinen demontované hmoty pravidelně odvážet.
33. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.
 34. Zhotovitel umožní po celou dobu realizace zachovat bezpečný přístup do objektu ÚzP ve Svitavách pro zaměstnance a návštěvníky.
 35. Zhotovitel je povinen s třídním předstihem požádat zástupce objednatele o zpřístupnění a příp. vyklizení montáží dotčených místností, s výjimkou prostorů kotelny, ve kterém bude možno provádět montáž bez omezení.
 36. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby dodávku studené vody v objektu místa plnění díla, přerušení dodávky studené vody bude možno provést pouze se souhlasem pověřeného zástupce objednatele.
 37. Zhotovitel při předání staveniště předloží ke schválení objednateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován.
 38. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v objektu místa plnění díla.
 39. Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy stanovené v projektové dokumentaci a v platných právních předpisech souvisejících se splněním předmětu díla, je zhotovitel povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné náhrady škody.
 40. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění díla na své náklady.
 41. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.
 42. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednateli.
 43. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí po dobu záruční doby za kvalitu celého díla, tj. dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci

a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.

2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **36 měsíců**.
3. Tato záruční doba se vztahuje na celý předmět této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem úplného – závěrečného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně provedené topné zkoušky.
4. Zhotovitel předá při předání díla objednateli podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vad v záruční době.
5. Jakoukoli zjištěnou vadu díla objednatel oznámí zhotoviteli, a to písemně prostřednictvím elektronické pošty, bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí.
6. V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o délku doby, po kterou objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční lhůta pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruční dobu za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu čl. VII. odst. 2 Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení.
7. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli prostřednictvím elektronické pošty s uvedením jejich stručného popisu a projevů.
8. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace objednateli, a to nejpozději do 3 pracovních dnů, písemnou formou prostřednictvím elektronické pošty včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla). V tomto případě je zhotovitel povinen nejpozději do 5 hodin od oznámení objednatelem zaujmout stanovisko k zajištění opravy a vlastní závadu pak odstranit nejpozději do 24 hodin, pokud nedoručí k jiné vzájemné dohodě.
9. V případě, že objednatel vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční doby, je povinen sdělit tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby.
10. Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do 3 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
11. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
12. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
13. Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené čl. VII. odst. 10 Smlouvy, nebo nezaujme stanovisko k odstranění havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 5 hodin od oznámení objednatelem a opravu havárie dle čl. VII. odst. 8 Smlouvy do 24 hodin neodstraní a neodstraní vadu ve lhůtě nejkratší možné, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí

i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.

14. Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
15. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle této Smlouvy. V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto odstavce, nese náklady na odstranění vzniklých škod zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle předchozí věty předal před podpisem Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
3. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla nebo s převzetím staveniště za účelem provedení díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodloužení.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla nebo nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtách uvedených v článku VII. Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodloužení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
3. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
6. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

7. Jakékoli omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
8. V případě prodlení kterékoli smluvní strany se zaplacením peněžitě částky má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) hrubým způsobem porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - b) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - c) zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
 - d) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - e) zhotovitel bezdůvodně přeruší provedení díla, přičemž toto přerušení trvá déle než 5 kalendářních dnů,
 - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
 - g) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. VIII. Smlouvy.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení s poskytnutím součinnosti o více než 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle Smlouvy,
 - b) bude rozhodnuto o likvidaci zhotovitele,

- c) zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo bude ve vztahu ke zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky, nebo
 - d) zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, nebo jiný trestný čin související s předmětem Smlouvy.
- 5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
 - 6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
 - 7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

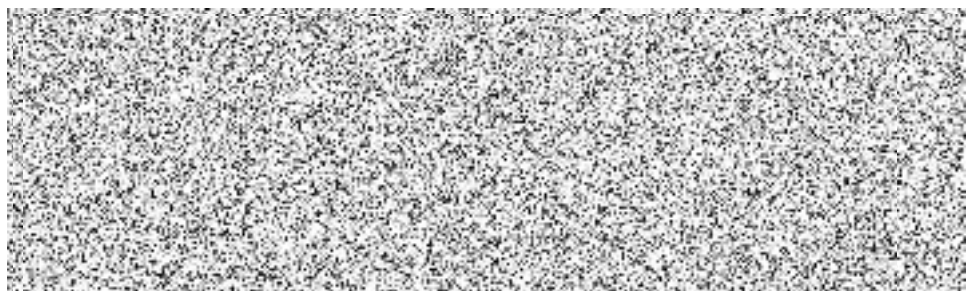
XI. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:

a) za objednatele:



b) za zhotovitele:



- 2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke Smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně prostřednictvím e-mailů uvedených v odst. 1. tohoto článku.

XII. OCHRANA INFORMACÍ

- 1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu plnění Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoli formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen své pracovníky i případné subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle Smlouvy se nevztahuje na informace, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
 - d) zpřístupnění informace je vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti Smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci předmětu plnění dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení účinnosti Smlouvy.
7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
8. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
9. V případě porušení povinností uložených smluvními stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý případ porušení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.
7. Smlouva je uzavřena elektronicky.
8. Zhotovitel uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně příloh a případných dodatků v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele (profil zadavatele – Národní elektronický nástroj) a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy včetně příloh a případných dodatků zajistí objednatel.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb,
 - Příloha č. 2 – Výzva k podání nabídek (bez příloh).

V Praze dne: 22.5.2025
za objednatele:

V dne: 21.5.2025
za zhotovitele:

