

SMĚNNÁ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 1257 a násl., § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111 246 222/0800

VS 6325172484

(dále též „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

2. T.J. KOMÍN, z.s.

vedený ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 1875

se sídlem Svratecká 1301/11b, Komín, 624 00 Brno

zastoupený Milanem Juříčkou, místopředsedou výkonného výboru, a Radkem Židlíkem, členem výkonného výboru

IČO: 44991151

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 255 174 977/0300

(dále též „T.J. KOMÍN, z.s.“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti a T.J. KOMÍN, z.s. nebo povinný ze služebnosti společně též jako „smluvní strany“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn

generální ředitel

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(též jako „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 871/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 43 m²,
- p.č. 871/9 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 318 m²,
- p.č. 871/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 38 m²,
- p.č. 901/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 72 m²,
- p.č. 904/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- p.č. 1637/4 zahrada, o výměře 30 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Komín, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Komín, obec Brno, a to na základě

ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví T.J. KOMÍN, z.s. jsou pozemky:

- p.č. 871/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 43 m²,
- p.č. 871/9 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 318 m²,
- p.č. 871/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 38 m²,
- p.č. 901/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 72 m²,
- p.č. 904/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- p.č. 1637/4 zahrada, o výměře 30 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Komín, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále společně jen „Pozemky Města Brna“).

II.

1. T.J. KOMÍN, z.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 871/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m²,
- p.č. 871/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 245 m²,
- p.č. 1526/44 ostatní plocha, silnice, o výměře 120 m²,
- p.č. 1526/45 ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m²,
- p.č. 1526/50 ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²,
- p.č. 1526/51 ostatní plocha, silnice, o výměře 30 m²,
- p.č. 1526/412 ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m²,
- p.č. 1557/5 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 59 m²,
- p.č. 1682/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1304 m²,
- p.č. 3189/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m²,

vše v k.ú. Komín, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1783, pro k.ú. Komín, obec Brno, a to na základě Přípisu ministerstva vnitra ČR CSU ze dne 09.06.1993, č.j. VSC/1-11 384/92-R.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2993-16/2025 ze dne 25.02.2025 vyhotoveném společností GEODET-BRNO s.r.o. (dále jen „geometrický plán č. 2993-16/2025 ze dne 25.02.2025“) byly z pozemku p.č. 1682/3 ostatní plocha, jiná plocha, odděleny:

- část o výměře 1267 m² označena jako pozemek p.č. 1682/3 ostatní plocha, jiná plocha,
 - část o výměře 33 m² nově označena jako pozemek p.č. 1682/8 ostatní plocha, jiná plocha,
 - část o výměře 4 m² nově označena jako pozemek p.č. 1682/9 ostatní plocha, jiná plocha,
- vše v k.ú. Komín, v obci Brno.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2994-16/2025 ze dne 25.02.2025 vyhotoveném společností GEODET-BRNO s.r.o. (dále jen „geometrický plán č. 2994-16/2025 ze dne 25.02.2025“) byly z pozemku p.č. 1526/50 odděleny:

- část o výměře 17 m² označena jako pozemek p.č. 1526/50,
 - část o výměře 3 m² nově označena jako pozemek p.č. 1526/414,
- vše v k.ú. Komín, v obci Brno.

4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví T.J. KOMÍN, z.s. do vlastnictví Města Brna jsou

a) pozemky:

- p.č. 871/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m²,
- p.č. 871/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 245 m²,
- p.č. 1526/44 ostatní plocha, silnice, o výměře 120 m²,
- p.č. 1526/45 ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m²,
- p.č. 1526/51 ostatní plocha, silnice, o výměře 30 m²,
- p.č. 1526/412 ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m²,

- p.č. 1557/5 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 59 m²,
- p.č. 3189/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m²,

b) části pozemků:

- p.č. 1682/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 2993-16/2025 ze dne 25.02.2025 a označena jako pozemek p.č. 1682/3 o nové výměře 1267 m²,

- p.č. 1526/50, která je oddělena geometrickým plánem č. 2994-16/2025 ze dne 25.02.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 1526/414 o výměře 3 m²,

vše v k.ú. Komín, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „Pozemky T.J. KOMÍN, z.s.“).

5. Geometrické plány č. 2993-16/2025 ze dne 25.02.2025 a č. 2994-16/2025 ze dne 25.02.2025 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

6. Pozemky Města Brna a Pozemky T.J. KOMÍN, z.s. budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Město Brno převádí T.J. KOMÍN, z.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek T.J. KOMÍN, z.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky T.J. KOMÍN, z.s. mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směňují takto:

- Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví T.J. KOMÍN, z.s. a T.J. KOMÍN, z.s. Pozemky Města Brna do svého vlastnictví přijímá
- T.J. KOMÍN, z.s. převádí Pozemky T.J. KOMÍN, z.s. do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky T.J. KOMÍN, z.s. do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena Pozemků Města Brna činí celkem částku ve výši 1 073 400 Kč (slovy: jeden milion sedmdesát tři tisíc čtyři sta korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 871/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 43 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 98 900 Kč (slovy: devadesát osm tisíc devět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 871/9 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 318 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 731 400 Kč (slovy: sedm set třicet jeden tisíc čtyři sta korun českých),
- cena pozemku p.č. 871/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 38 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 87 400 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc čtyři sta korun českých),
- cena pozemku p.č. 901/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 72 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 66 600 Kč (slovy: šedesát šest tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 904/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 20 100 Kč (slovy: dvacet tisíc jedno sto korun českých),
- cena pozemku p.č. 1637/4 zahrada, o výměře 30 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 69 000 Kč (slovy: šedesát devět tisíc korun českých).

Dodání Pozemků Města Brna je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena Pozemků T.J. KOMÍN, z.s. činí celkem částku ve výši 3 155 100 Kč (slovy: tři miliony jedno sto padesát pět tisíc jedno sto korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 871/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 168 300 Kč (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc tři sta korun českých),
- cena pozemku p.č. 871/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 245 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 416 500 Kč (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 1526/44 ostatní plocha, silnice, o výměře 120 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 228 000 Kč (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 1526/45 ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 5 700 Kč (slovy: pět tisíc sedm set korun českých),
- cena části pozemku p.č. 1526/50, která je oddělena geometrickým plánem č. 2994-16/2025 ze dne 25.02.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 1526/414 o výměře 3 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 5 700 Kč (slovy: pět tisíc sedm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 1526/51 ostatní plocha, silnice, o výměře 30 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 57 000 Kč (slovy: padesát sedm tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 1526/412 ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 3 800 Kč (slovy: tři tisíce osm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 1557/5 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 59 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 64 900 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc devět set korun českých),
- cena části pozemku p.č. 1682/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 2993-16/2025 ze dne 25.02.2025 a označena jako pozemek p.č. 1682/3 o nové výměře 1267 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 2 153 900 Kč (slovy: dva miliony jedno sto padesát tři tisíc devět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 3189/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 51 300 Kč (slovy: padesát jeden tisíc tři sta korun českých).

3. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch T.J. KOMÍN, z.s. ve výši 2 081 700 Kč (slovy: dva miliony osmdesát jeden tisíc sedm set korun českých).

4. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 2 081 700 Kč (slovy: dva miliony osmdesát jeden tisíc sedm set korun českých) ve prospěch T.J. KOMÍN, z.s. uhradí Město Brno do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co Město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou Pozemky T.J. KOMÍN, z.s. prosty všech práv třetích osob v části „Plomby a upozornění“ a v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví budou uvedeny toliko poznámky: Změna číslování parcel dle geom. pl. 817-633/96 (z PK 155,3625/2, PK Jundrov 398, 397, 400, 401), povinnost k pozemku p.č. 871/2, Změna číslování parcel dle geom. pl. 817-633/96 (z PK 160/4, 161/3), povinnost k pozemku p.č. 1682/3, Změna číslování parcel dle GP 863-760/96 z parcely EN 870, povinnost k pozemku p.č. 1526/45, Změna číslování parcel dle GP 863-760/96 z parcely PK 154, povinnost k pozemkům p.č. 1526/50, 1526/51, Změna výměr obnovou operátu, povinnost k pozemkům p.č. 1526/51, 3189/2, vše v k.ú. Komín, v obci Brno, a to na bankovní spojení T.J. KOMÍN, z.s. uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

1. T.J. KOMÍN, z.s. prohlašuje, že Pozemky Města Brna hodlá využít k rozšíření a k rozvoji stávajícího sportovního areálu umístěného na pozemcích p.č. 1526/46, 871/17, 871/1, 871/3, 871/13, 1638, 871/7, 871/4, vše v k.ú. Komín, v obci Brno ve vlastnictví T.J. KOMÍN, z.s.

2. T.J. KOMÍN, z.s. bere na vědomí druh, způsob využití a způsob ochrany Pozemků Města Brna. T.J. KOMÍN, z.s. bere na vědomí způsob využití Pozemků Města Brna dle platného Územního plánu města Brna. T.J. KOMÍN, z.s. bere na vědomí možnost umístění staveb na Pozemcích Města Brna dle platného Územního plánu města Brna. T.J. KOMÍN, z.s. výslovně prohlašuje, že si je vědom omezení pro užívání Pozemků Města Brna vyplývajících z předchozích vět tohoto odstavce. T.J. KOMÍN, z.s. v tomto stavu Pozemky Města Brna nabývá do svého vlastnictví a tyto skutečnosti nepovažuje za vadu Pozemků Města Brna.

3. Smluvní strany prohlašují, že k pozemkům p.č. 871/8, 871/10 a k částem pozemků p.č. 871/9, 904/2, vše v k.ú. Komín, v obci Brno je uzavřena z úrovně městské části Brno-Komín jako

neurčitou. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 871/8, 871/10, 871/9, 904/2, vše v k.ú. Komín, v obci Brno pro T.J. KOMÍN, z.s. dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku nájemního vztahu založeného SMLOUVOU O NÁJMU č. 1519106047 ze dne 14.10.2019 ve vztahu k pronajatým pozemkům p.č. 871/8, 871/10 a pronajatým částem pozemků p.č. 871/9, 904/2, vše v k.ú. Komín, v obci Brno dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že pozemek p.č. 1637/4 a část pozemku p.č. 871/9, oba v k.ú. Komín, v obci Brno zasahují pravděpodobně do přilehlých zahrádek na pozemku p.č. 1637/1, v k.ú. Komín, v obci Brno, který není ve vlastnictví Města Brna. T.J. KOMÍN, z.s. bere na vědomí to, že k pozemkům p.č. 871/9, 1637/4, oba v k.ú. Komín, v obci Brno není zajištěn přístup z veřejné pozemní komunikace. T.J. KOMÍN, z.s. výslovně prohlašuje, že si je vědom omezení pro užívání pozemků p.č. 871/9, 1637/4, oba v k.ú. Komín, v obci Brno vyplývajících z předchozích vět tohoto odstavce. T.J. KOMÍN, z.s. v tomto stavu pozemky p.č. 871/9, 1637/4, oba v k.ú. Komín, v obci Brno nabývá do svého vlastnictví a tyto skutečnosti nepovažuje za vadu těchto pozemků.

5. Město Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 871/2 v k.ú. Komín, v obci Brno je dotčen uložením zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kanalizační stoka DN 1000 dešťová kanalizace pro veřejnou potřebu je v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

6. Město Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 1557/5 v k.ú. Komín, v obci Brno je dotčen uložením výustního objektu a zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kanalizační stoka DN 1000 dešťová kanalizace pro veřejnou potřebu je v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

7. Město Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 1526/44 v k.ú. Komín, v obci Brno je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dále je tento pozemek dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1500/900 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1500/900 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dále je tento pozemek dotčen uložením kanalizační stoky DN 200 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 200 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kmenová kanalizační stoka „BI“ DN 800 splašková kanalizace pro veřejnou potřebu (jedna z nejdůležitějších pro zajištění odkanalizování města Brna sloužící pro odkanalizování splaškových odpadních vod z městských částí Komína, Bystrce, Žebětína, Kníniček a obce Rozdrojovice), kmenová kanalizační stoka „B“ DN 1500/900 jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu (jedna z nejdůležitějších pro zajištění odkanalizování města Brna sloužící pro odkanalizování městských částí Komína a Bystrce) a kanalizační stoka DN 200 splašková kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

8. Město Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 1526/51 v k.ú. Komín, v obci Brno je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve

znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kmenová kanalizační stoka „BI“ DN 800

splašková kanalizace pro veřejnou potřebu (jedna z nejdůležitějších pro zajištění odkanalizování města Brna sloužící pro odkanalizování splaškových odpadních vod z městských částí Komína, Bystrce, Žebětína, Kníniček a obce Rozdrojovice) je v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

9. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 1526/45, 1526/50, 1526/412, vše v k.ú. Komín, v obci Brno jsou dotčeny ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kmenová kanalizační stoka „BI“ DN 800 splašková kanalizace pro veřejnou potřebu (jedna z nejdůležitějších pro zajištění odkanalizování města Brna sloužící pro odkanalizování splaškových odpadních vod z městských částí Komína, Bystrce, Žebětína, Kníniček a obce Rozdrojovice) je v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

10. T.J. KOMÍN, z.s. bere na vědomí, že pozemky p.č. 871/9, 1637/4, vše v k.ú. Komín, v obci Brno jsou dotčeny uložením kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kmenová kanalizační stoka „B“ DN 1200 jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu (jedna z nejdůležitějších pro zajištění odkanalizování města Brna sloužící pro odkanalizování městských částí Komína a Bystrce) je v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

11. T.J. KOMÍN, z.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 871/8 v k.ú. Komín, v obci Brno je dotčen uložením zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dále je tento pozemek dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kmenová kanalizační stoka „B“ DN 1200 jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu (jedna z nejdůležitějších pro zajištění odkanalizování města Brna sloužící pro odkanalizování městských částí Komína a Bystrce) a zaklenutá část vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoka DN 1000 dešťová kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

12. T.J. KOMÍN, z.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 901/2 v k.ú. Komín, v obci Brno je dotčen uložením otevřeného betonového koryta vodního toku Komínského potoka lichoběžníkového profilu 1300(2500)/1300 a i zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dále je tento pozemek dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Otevřené betonové koryto vodního toku Komínského potoka lichoběžníkového profilu 1300(2500)/1300, kanalizační stoka DN 1000 dešťová kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenová kanalizační stoka „BI“ DN 800 splašková kanalizace pro veřejnou potřebu (jedna z nejdůležitějších pro zajištění odkanalizování města Brna sloužící pro odkanalizování splaškových odpadních vod z městských částí Komína, Bystrce, Žebětína, Kníniček a obce Rozdrojovice) jsou v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

13. T.J. KOMÍN, z.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 904/2 v k.ú. Komín, v obci Brno je dotčen uložením otevřeného betonového koryta vodního toku Komínského potoka lichoběžníkového profilu 1300(2500)/1300 a dále je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové

kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Otevřené betonové koryto vodního toku Komínského potoka lichoběžníkového profilu 1300(2500)/1300 a kmenová kanalizační stoka „BI“ DN 800 splašková kanalizace pro veřejnou potřebu (jedna z nejdůležitějších pro zajištění odkanalizování města Brna sloužící pro odkanalizování splaškových odpadních vod z městských částí Komína, Bystřce, Žebětína, Kníniček a obce Rozdrojovice) jsou v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

14. Smluvní strany berou na vědomí, že pozemky p.č. 1526/44, 1526/51, 901/2, 904/2, vše v k.ú. Komín, v obci Brno jsou dotčeny uložením nebo ochranným pásmem dešťových kanalizací pro odvodnění komunikace Kníničská, které druhý oprávněný ze služebnosti neprovozuje.

15. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy se v areálu ve vlastnictví T.J. KOMÍN, z.s. nachází oplocení kolaudované na základě Kolaudačního rozhodnutí ukončené akce „Z“ č. 202 – 85 „Hřiště Dynamo Komín“ č.j. OVÚP-1600 A/82-327/Še, které vydal Obvodní národní výbor Brno II, Žerotínovo nám. 3/5, Odbor výstavby a územního plánování dne 6.12.1982.

16. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkami uvedenými v čl. VI., čl. VII., VIII., IX., X. a XI. této smlouvy.

VI.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, služebnost k pozemku p.č. 871/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Komín, v obci Brno (dále jen „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2997-16/2025 ze dne 13.03.2025, zpracovaném společností GEODET-BRNO s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu a dále se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

Na služebném pozemku se nachází stavba „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ kolaudovaná na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. MCBKOM 04371/2020/SÚ/Ruc, který vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Komín dne 5.10.2020. V případě havárie, opravy nebo rekonstrukce inženýrské sítě, požadují první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti odstranění stavby „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ (včetně základové konstrukce v rozsahu zřízené služebnosti bez závazku jejího obnovení) povinným ze služebnosti do 3 dnů počítaných ode dne doručení výzvy prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti povinnému ze služebnosti po dobu trvání odstranění havárie, opravy nebo rekonstrukce inženýrské sítě, to vše na náklad povinného ze služebnosti bez náhrady za újmu vzniklou odstraněním stavby „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ a nemožností využívat předmětné kurty. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu vyjma povrchových úprav tenisových kurtů a zařízení tenisových kurtů. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou první oprávněný ze služebnosti nebo druhý oprávněný ze služebnosti po dohodě s povinným ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
- (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
- (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.

VII.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, služebnost k pozemkům p.č. 871/9 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 1637/4 zahrada, vše v k.ú. Komín, v obci Brno (vše dále jen „služebné pozemky“) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2997-16/2025 ze dne

13.03.2025, zpracovaném společností GEODET-BRNO s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

Na služebném pozemku p.č. 871/9 v k.ú. Komín, v obci Brno se nachází stavba „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ kolaudovaná na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. MCBKOM 04371/2020/SÚ/Ruc, který vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Komín dne 5.10.2020. V případě havárie, opravy nebo rekonstrukce inženýrské sítě, požadují první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti odstranění stavby „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ (včetně základové konstrukce v rozsahu zřízené služebnosti bez závazku jejího obnovení) povinným ze služebnosti do 3 dnů počítaných ode dne doručení výzvy prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti povinnému ze služebnosti po dobu trvání odstranění havárie, opravy nebo rekonstrukce inženýrské sítě, to vše na náklad povinného ze služebnosti bez náhrady za újmu vzniklou odstraněním stavby „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ a nemožností využívat předmětné kurty. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemek p.č. 871/9 v k.ú. Komín, v obci Brno po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu vyjma povrchových úprav tenisových kurtů a zařízení tenisových kurtů. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou první oprávněný ze služebnosti nebo druhý oprávněný ze služebnosti po dohodě s povinným ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
- (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn

vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

- (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.

VIII.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, a otevřeného betonového koryta vodního toku Komínského potoka lichoběžníkového profilu 1300(2500)/1300 a kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, a otevřeného betonového koryta vodního toku Komínského potoka lichoběžníkového profilu 1300(2500)/1300 a kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, služebnost k celému pozemku p.č. 901/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v k.ú. Komín, v obci Brno (dále jen „služební pozemek“), s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí zaklenuté části vodního toku Komínského potoka, tj. kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat uložení otevřeného betonového koryta vodního toku Komínského potoka lichoběžníkového profilu 1300(2500)/1300 (dále jen „otevřené koryto“).

Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě a v otevřeném korytě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a otevřenému korytu anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

- provádět terénní úpravy.

Na služebném pozemku se nachází stavba „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ kolaudovaná na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. MCBKOM 04371/2020/SÚ/Ruc, který vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Komín dne 5.10.2020. V případě havárie, opravy nebo rekonstrukce inženýrské sítě, požadují první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti odstranění stavby „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ (včetně základové konstrukce v rozsahu zřízené služebnosti bez závazku jejího obnovení) povinným ze služebnosti do 3 dnů počítaných ode dne doručení výzvy prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti povinnému ze služebnosti po dobu trvání odstranění havárie,

opravy nebo rekonstrukce inženýrské sítě, to vše na náklad povinného ze služebnosti bez náhrady za újmu vzniklou odstraněním stavby „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ a nemožností využívat předmětné kurty. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu vyjma povrchových úprav tenisových kurtů a zařízení tenisových kurtů. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou první oprávněný ze služebnosti nebo druhý oprávněný ze služebnosti po dohodě s povinným ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
- (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a otevřené koryto, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
- (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě a otevřeného koryta, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.

IX.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka otevřeného betonového koryta vodního toku Komínského potoka lichoběžníkového profilu 1300(2500)/1300 a kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele otevřeného betonového koryta vodního toku Komínského potoka lichoběžníkového profilu 1300(2500)/1300 a

kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, služebnost k celému pozemku p.č. 904/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Komín, v obci Brno (dále jen „služebný pozemek“), s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat uložení otevřeného betonového koryta vodního toku Komínského potoka lichoběžníkového profilu 1300(2500)/1300 (dále jen „otevřené koryto“).

Povinný ze služebnosti se zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „BI“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném

pásmu inženýrské sítě a v otevřeném korytě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a otevřenému korytu anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

Na služebném pozemku se nachází stavba „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ kolaudovaná na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. MCBKOM 04371/2020/SÚ/Ruc, který vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Komín dne 5.10.2020. V případě havárie, opravy nebo rekonstrukce inženýrské sítě, požadují první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti odstranění stavby „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ (včetně základové konstrukce v rozsahu zřízené služebnosti bez závazku jejího obnovení) povinným ze služebnosti do 3 dnů počítaných ode dne doručení výzvy prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti povinnému ze služebnosti po dobu trvání odstranění havárie, opravy nebo rekonstrukce inženýrské sítě, to vše na náklad povinného ze služebnosti bez náhrady za újmu vzniklou odstraněním stavby „Nafukovací tenisová hala TJ. Komín“ a nemožností využívat předmětné kurty. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu vyjma povrchových úprav tenisových kurtů a zařízení tenisových kurtů. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou první oprávněný ze služebnosti nebo druhý oprávněný ze služebnosti po dohodě s povinným ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
- (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a otevřené koryto, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
- (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě a otevřeného koryta, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup

a vjezd na služební pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.

X.

1. T.J. KOMÍN, z.s. se touto smlouvou výslovně zavazuje zachovat stávající způsob využití Pozemků Města Brna. V případě změny způsobu využití Pozemků Města Brna se T.J. KOMÍN, z.s. výslovně touto smlouvou zavazuje Pozemky Města Brna využít výhradně a pouze k rozšíření stávajícího sportovního areálu umístěného na pozemcích p.č. 1526/46, 871/17, 871/1, 871/3, 871/13, 1638, 871/7, 871/4, vše v k.ú. Komín, v obci Brno ve vlastnictví T.J. KOMÍN, z.s. (dále jen „stávající sportovní areál“), a to po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům Města Brna ve prospěch T.J. KOMÍN, z.s. dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Pokud T.J. KOMÍN, z.s. poruší závazky sjednané v odst. 1. tohoto článku, tj. závazek zachovat stávající způsob využití Pozemků Města Brna nebo v případě změny způsobu využití Pozemků Města Brna závazek využít Pozemky Města Brna výhradně a pouze k rozšíření stávajícího sportovního areálu, vše po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům Města Brna ve prospěch T.J. KOMÍN, z.s. dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dohodly se smluvní strany, že bude T.J. KOMÍN, z.s. Městem Brnem písemně vyzván k nápravě a k odstranění závadného stavu. Smluvní strany se dohodly, že v písemné výzvě Města Brna bude uvedeno, v čem spočívá porušení závazku sjednaného v odst. 1. tohoto článku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v písemné výzvě Města Brna bude stanovena 90-denní (slovy: devadesáti) dodatečná lhůta pro zjednání nápravy a odstranění závadného stavu, která začne běžet ode dne doručení písemné výzvy Města Brna T.J. KOMÍN, z.s.

3. Pokud T.J. KOMÍN, z.s. poruší závazky sjednané v odst. 1. tohoto článku, tj. závazek zachovat stávající způsob využití Pozemků Města Brna nebo v případě změny způsobu využití Pozemků Města Brna závazek využít Pozemky Města Brna výhradně a pouze k rozšíření stávajícího sportovního areálu, vše po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům Města Brna ve prospěch T.J. KOMÍN, z.s. dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a v dodatečné 90-denní lhůtě uvedené v odst. 2. tohoto článku nezjedná nápravu a neodstraní závadný stav, dohodly se smluvní strany, že T.J. KOMÍN, z.s. uhradí Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno v písemné výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty T.J. KOMÍN, z.s. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení závazku sjednaného v odst. 1. tohoto článku s dodržáním postupu dle odst. 2. tohoto článku. T.J. KOMÍN, z.s. s tímto postupem výslovně souhlasí.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že závazky a postup sjednané v odst. 1., 2., 3. tohoto článku jsou stanoveny i pro každého dalšího vlastníka Pozemků Města Brna, příp. jejich částí, a to po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům Města Brna ve prospěch T.J. KOMÍN, z.s. dle této smlouvy do katastru nemovitostí. T.J. KOMÍN, z.s. se zavazuje v době uvedené ve větě první tohoto odstavce o závazcích a postupu, které jsou sjednány v odst. 1., 2., 3. tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí závazků a postupu sjednaných v odst. 1., 2., 3. tohoto článku každým dalším nabyvatelem Pozemků Města Brna, příp. jejich částí, jinak T.J.

KOMÍN, z.s. odpovídá za splnění závazků sjednaných v odst. 1. tohoto článku pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 3. tohoto článku.

5. T.J. KOMÍN, z.s. se zavazuje, že umožní Městu Brnu přístup na Pozemky Města Brna, a to po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům Města Brna ve prospěch T.J. KOMÍN, z.s. dle této smlouvy do katastru nemovitostí, za účelem kontroly plnění závazků sjednaných v odst. 1. tohoto článku. Město Brno se zavazuje T.J. KOMÍN, z.s. předem písemně informovat o termínu kontroly, a to v předstihu nejméně ve lhůtě 15-ti (slovy: patnácti) kalendářních dnů před zamýšleným termínem kontroly. Pokud T.J. KOMÍN, z.s. poruší povinnost uvedenou v tomto odstavci a neumožní provedení kontroly ze strany Města Brna ani v dodatečném termínu, dohodly se smluvní strany, že T.J. KOMÍN, z.s. uhradí Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno v písemné výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty T.J. KOMÍN, z.s. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sjednané v tomto odstavci. T.J. KOMÍN, z.s. s tímto postupem výslovně souhlasí.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnost a postup sjednané v odst. 5. tohoto článku jsou stanoveny i pro každého dalšího vlastníka Pozemků Města Brna, příp. jejich částí, a to po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům Města Brna ve

prospěch T.J. KOMÍN, z.s. dle této smlouvy do katastru nemovitostí. T.J. KOMÍN, z.s. se zavazuje každého dalšího vlastníka Pozemků Města Brna, příp. jejich částí, v době uvedené ve větě první tohoto odstavce o povinnosti a postupu, které jsou sjednány v odst.5. tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí povinnosti a závazku k postupu sjednaných v odst. 5. tohoto článku každým dalším nabyvatelem Pozemků Města Brna, příp. jejich částí, jinak T.J. KOMÍN, z.s. odpovídá za splnění povinnosti sjednané v odst. 5. tohoto článku pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 5. tohoto článku.

7. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany shodně konstatují a potvrzují, že veškeré povinnosti a závazky T.J. KOMÍN, z.s. sjednané dle tohoto článku bez dalšího zcela zanikají uplynutím 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům Města Brna ve prospěch T.J. KOMÍN, z.s. dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.

1. T.J. KOMÍN, z.s. jako povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na využití Pozemků Města Brna dle Územního plánu města Brna, ve prospěch Města Brna jako oprávněného k Pozemkům Města Brna věcné právo spočívající v závazku T.J. KOMÍN, z.s. jako povinného nezcižit Pozemky Města Brna bez předchozího písemného souhlasu Města Brna, a to po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům Města Brna ve prospěch T.J. KOMÍN, z.s. dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany shodně prohlašují, že zákaz zcizení je zřizován v souladu s podmínkami vymezenými ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že zájem Města Brna na zřízení zákazu zcizení ve vztahu k Pozemkům Města Brna považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

XII.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že T.J. KOMÍN, z.s. užívá bez smluvní úpravy užívacího vztahu část pozemku p.č. 901/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 16 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, která je zaplácena ve stávajícím sportovním areálu, nachází se na ní tenisový kurt a hala ve vlastnictví T.J. KOMÍN, z.s. T.J. KOMÍN, z.s. vydal Městu Brnu částku bezdůvodného obohacení ve výši 3 696 Kč (slovy: tři tisíce šest set devadesát šest korun českých), t.j. ve výši 77 Kč/m²/rok za tři roky zpětně, a to před podpisem této smlouvy na účet Města Brna č. 111 158 222/0800, variabilní symbol 6325172484.

2. T.J. KOMÍN, z.s. se dále zavazuje vydat částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 901/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v k.ú. Komín, v obci Brno, specifikované v odst. 1 tohoto článku, ve výši 77 Kč/m²/rok za období ode dne úhrady částky ve výši 3 696 Kč (slovy: tři tisíce šest set devadesát šest korun českých) uvedené v odst. 1. tohoto článku do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 901/2 v k.ú. Komín, v

obci Brno ve prospěch T.J. KOMÍN, z.s. dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě písemné výzvy Města Brna zaslané T.J. KOMÍN, z.s. na bankovní spojení Města Brna a ve lhůtě uvedené v této výzvě.

XIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Zákaz zcizení dle čl. XI. této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá Město Brno, a to ve lhůtě do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směřovaných pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí směřovaných pozemků se považuje den právních účinků zápisu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na směřovaných pozemcích.

7. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 4 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, zřízení služebností dle čl. VI., VII., VIII., IX. této smlouvy, vznik smluvních povinností dle čl. X. této smlouvy, zřízení věcného práva zákazu zcizení dle čl. XI. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIV.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Město Brno je povinno neprodleně předat T.J. KOMÍN, z.s. a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

9. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž T.J. KOMÍN, z.s. obdrží jeden stejnopis, druhý oprávněný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis, Město Brno obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směřit Pozemky Města Brna uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne 31.03.2025 do dne 16.04.2025.

Směna Pozemků Města Brna a Pozemků T.J. KOMÍN, z.s. dle této smlouvy, zřízení služebností dle čl. VI., VII., VIII., IX. této smlouvy, zřízení věcného práva zákazu zcizení dle čl. XI. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/26. konaném dne 29.04.2025.

V Brně dne 23.05.2025

V Brně dne 7.5.2025

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
(Město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti)

za T.J. KOMÍN, z.s.
Milan Juříčka, místopředseda výkonného výboru
(T.J. KOMÍN, z.s. nebo povinný ze služebnosti)

V Brně dne 7.5.2025

V Brně dne 12.05.2025

za T.J. KOMÍN, z.s.
Radek Židlík, člen výkonného výboru
(T.J. KOMÍN, z.s. nebo povinný ze služebnosti)

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[REDAKCE]
generální ředitel
(druhý oprávněný ze služebnosti)