**DOHODA O PODLICENCI A POŘÍZENÍ FOTOGRAFIÍ A VIDEOZÁZNAMU STAVBY A JEJICH POUŽITÍ PRO REKLAMNÍ ÚČELY**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

vlastníkem níže uvedené stavby **Zlínským krajem**, se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 70891320, zastoupeným Ing. Radimem Holišem, hejtmanem (dále jen **„Poskytovatel“**)

a

společností **G G ARCHICO a.s.,** se sídlem Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 46994432, zastoupenou Ing. arch. Karlem Klouparem (dále jen **„Autor“**)

na straně jedné

a

zhotovitelem níže uvedené stavby obchodní společností **VW WACHAL a.s.,** se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO 25567225, zastoupenou předsedou představenstva Ing. Ondřejem Wachalem (dále jen **„Nabyvatel“**)

na straně druhé

1. **Úvodní ustanovení**

Poskytovatel prohlašuje, že je stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby „Kroměřížská nemocnice a. s. – Severní přístavba východního křídla budovy A“ budované na pozemcích parc. č. st. 2608, 639/2, 639/24, 639/27 a 639/28, v k. ú. Kroměříž (dále jen **„Stavba“**). Autor zhotovil příslušné projektové dokumentace a podklady pro zhotovení Stavby (dále jen **„Podklady“**).

Autor a Poskytovatel se tímto dohodli na rozšíření licenčních práv k Podkladům o právo Poskytovatele k poskytnutí podlicence třetí osobě ve smyslu § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel a Nabyvatel souhlasně prohlašují, že Nabyvatel na Stavbě provádí stavební práce a stavební úpravy podle uzavřené smlouvy o dílo.

Nabyvatel prohlašuje, že má zájem pořídit fotografie a videozáznam Stavby a průběhu její výstavby a tyto následně použít k propagaci své podnikatelské činnosti.

1. **Poskytnutí souhlasu a licence**

Poskytovatel tímto, v návaznosti na čl. I této dohody, uděluje Nabyvateli souhlas s pořízením fotografií a videozáznamu exteriéru a interiéru Stavby, a to v průběhu její výstavby a po dobu běhu záruky dle příslušné smlouvy o dílo na zhotovení Stavby, a dále nevýhradní, územně a množstevně neomezenou a bezúplatnou licenci ke všem způsobům užití fotografií a videozáznamem zachycené Stavby v souvislosti s propagací podnikatelské činnosti Nabyvatele, a to za podmínek v této dohodě stanovených. Nabyvatel není povinen tuto licenci využít.

1. **Podmínky pro pořízení fotografií a videozáznamu Stavby**

Nabyvatel pořídí fotografie a videozáznam Stavby a průběhu její výstavby dle svého uvážení na své náklady a nebezpečí a je oprávněn tak učinit prostřednictvím nebo za pomoci třetí osoby. Nabyvatel je oprávněn při pořizování fotografií a videozáznamu Stavby použít veškerou dostupnou techniku, včetně provedení bezpilotního leteckého snímkování.

Nabyvatel bude při pořizování fotografií a videozáznamu postupovat tak, aby nijak neomezoval průběh výstavby Stavby, užívání Stavby Poskytovatelem a běžný provoz Stavby, aby nezpůsobil škodu na majetku nebo újmu na zdraví dotčených osob. Za tím účelem Smluvní strany dohodnou vhodný termín a případné další podmínky pro přístup ke Stavbě a do vnitřních prostor, zejména s ohledem na provozní možnosti Poskytovatele. Po předání zhotovené Stavby dle příslušné smlouvy o dílo uzavřené mezi Poskytovatelem a Nabyvatelem může Nabyvatel pořizovat videozáznam či fotografie Stavby jen s předchozím písemným souhlasem provozovatele Stavby (Kroměřížská nemocnice a. s., IČ O 27660532, se sídlem Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž), za dodržení veškerých podmínek stanovených uvedeným provozovatelem Stavby. V případě, že má fotografie/videozáznam zachycovat uživatele Stavby či jakékoliv osoby nacházející se ve Stavbě, či majetek v jejich vlastnictví, lze danou fotografii/videozáznam pořídit a užít jen s výslovným předchozím souhlasem dané osoby; toto platí jen tehdy, že by mohla být dotčená osoba z pořízené fotografie/videozáznamu identifikovatelná.

1. **Podmínky pro další použití fotografií a videozáznamu Stavby**

Nabyvatel je oprávněn fotografie a videozáznam Stavby v původní, zpracované nebo pozměněné podobě užít jen způsobem nesnižujícím hodnotu Stavby, nepoškozujícím dobré jméno Poskytovatele a jeho oprávněné zájmy.

Nabyvatel je v rozsahu daném touto dohodou oprávněn zejména užít v původní i zpracované či jinak pozměněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem k reklamním účelům, zejména k propagaci podnikatelské činnosti Nabyvatele spočívající v provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a to zejména umístěním fotografií a propagačních videí na svých webových stránkách a sociálních sítích, použitím v tištěných propagačních materiálech či jiným sdělováním veřejnosti, a to již v průběhu realizace Stavby a dále i po jejím dokončení.

Nabyvatel před prvním zamýšleným použitím předloží Poskytovateli soubor fotografií/videozáznamu ke schválení. Poskytovatel bez zbytečného odkladu tento soubor schválí, nebo Nabyvateli sdělí výhrady, proč s použitím konkrétní fotografie/videozáznamu Poskytovatelem nesouhlasí; Poskytovatel schválení neodmítne bez vážného důvodu. Schválení nebo sdělení výhrad postačuje e-mailem. Schválené fotografie/videozáznam je pak Nabyvatel oprávněn používat dle uvážení v rozsahu daném touto dohodou.

1. **Závěrečná ustanovení**

Tuto dohodu je možné měnit nebo upravovat jen na základě vzájemné dohody Poskytovatele a Nabyvatele formou písemných dodatků.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Poskytovatel a Nabyvatel obdrží po jednom.

Poskytovatel a Nabyvatel prohlašují, že se seznámili s obsahem této dohody, jsou srozuměni se závazky z ní vyplývajícími a na znamení, že je tato dohoda projevem jejich vážné, svobodné a omylu prosté vůle připojují své podpisy.

**Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum a číslo jednací: 28.04.2025 usnesení číslo 0395/R11/25

Za Poskytovatele: Za Nabyvatele:

…………………………………………………………… …………………………………………………………………

Ing. Radim Holiš, hejtman Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva VW WACHAL a.s.

Za Autora:

……………………………………………………………

Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva

G G ARCHICO a.s.