

Č.sml.: E618- S-1944/2025
Č.j.: 6030/2025-SŽ-SSZ-OMV

Č.j. 55769/22
Zak. č. 8XPG00661914
VS 5576922

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zastupující osoba: [REDAKCE], ředitel odboru správy a rozvoje majetku
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 9057“ ze dne 2.12.2024)
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70 994 234, DIČ: CZ70 994 234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
zastupující osoba: [REDAKCE] ředitel Stavební správy západ, na základě pověření č.
3516 ze dne 15.4.2024

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

- 1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5586/47 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň 4, obci Plzeň, zapsaného na LV č. 327 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
- 1.2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je:
pozemek p.č. 5586/47 (ostatní plocha), v k.ú. Plzeň 4, obci Plzeň, dále též i jen „**nemovitá věc**“.

Článek II

Ujednání o prodeji

- 2.1 Proávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu a kupující ji od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

Článek III
Kupní cena a její úhrada

- 3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. ZP-23313 ze dne 19.10.2022 vyhotovitele Znalecká společnost s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1, v celkové výši **1.554.500,00 Kč (jeden milion pět set padesát šest tisíc pět set korun českých) vč. DPH**. Kupní cena se sestává z obvyklé ceny pozemku určené dle znaleckého posudku ve výši [REDACTED] Kč, částky odpovídající 21 % DPH ve výši [REDACTED] Kč, částky odpovídající nákladům na zpracování geometrického plánu pro oddělení pozemku – nemovité věci ve výši [REDACTED]
- 3.2 Kupní cena 1.554.500,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu k platbě, který prodávající kupujícímu vystaví neprodleně poté, co mu bude od příslušného pracoviště katastrálního úřadu nebo od kupujícího doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. **Daňový doklad musí obsahovat datum uskutečnění zdanitelného plnění (tj. datum doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí), číslo této smlouvy a název stavby, jak je uveden v záhlaví této smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má budoucí kupující právo daňový doklad vrátit budoucímu prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.** Platba bude kupujícím uhrazena jejím připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. [REDACTED] vedeného u [REDACTED] pod variabilním symbolem 5576922. Jako datum zdanitelného plnění bude v daňovém dokladu uvedeno datum doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu. Daňový doklad bude prodávajícím zaslán na e-mailovou adresu kupujícího: ePodatelnaasz@spravazeleznic.cz.

Článek IV
Předání a stav nemovité věci

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámen.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva či jiná omezení, s výjimkou omezení zapsaných aktuálně v katastru nemovitostí a týkajících se převáděného pozemku a s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy o nějakých takových měl jakoukoliv konkrétnější vědomost. Prodávající nemá vědomost o žádných závažných faktických vadách, na které by měl jinak povinnost kupujícího upozornit. Předmět plnění není zatížen žádným nájemním či pachtovním vztahem.
- 4.3 Kupující nemovitou věc kupuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „Areál HZS Plzeň“.

Článek V
Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, v katastru nemovitostí obce Plzeň, katastrálním území Plzeň 4, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

Č.sml.: E618- S-1944/2025
č.j.: 6030/2025-SŽ-SSZ-OMV

Č.j. 55769/22
Zak. č. 8XPG00661914
VS 5576922

- 5.2 Kupující se bez zbytečného odkladu po uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a informovat prodávajícího o termínu podání návrhu na vklad. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad nese kupující.
- 5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI Compliance doložka a etické zásady

- 6.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Článek VII Ustanovení závěrečná

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí za předpokladu jejího předchozího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.
- 7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 11-06-2025

České dráhy, a.s.

ředitel odboru správy a rozvoje majetku



České dráhy, a.s.
Máblemíř L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČO 70994226 | DIČ CZ70994226

V Praze dne 11-05-2025

Správa železnic, státní organizace

ředitel Stavební správy západ



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[57]