

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: **Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**
zastoupena: **panem Jiřím Dohnalem, radním MČ Praha 11**
IČO: **00231126**
DIČ: **CZ00231126**
bankovní spojení: 
č. účtu:

ve věci realizace veřejné zakázky a fakturace

- zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: **Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4**
zapsanou: **v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900**
zastoupena: **Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,**
a Ing. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
IČO: **28199081**
DIČ: **CZ28199081**
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. Zhotovitel: **Podlahářství Havlík s.r.o.**
se sídlem: **Chotýš 33, Vitice, 281 63**
zapsaný: **v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 233248**
zastoupena: **panem Miroslavem Havlíkem, jednatelem**
IČO: **03534227**
DIČ: **CZ03534227**
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:
 - a) Název: „ZŠ Donovalská 1684 – Výměna podlahových krytin a malování včetně drobných elektroinstalačních prací“
 - b) Místo plnění: ZŠ Donovalská 1684, 149 00 Praha 4.
 - c) Předmět plnění: Výměna stávajícího PVC v prostorách objektu školy, jedná se o prostory: denní místnost kuchařek, chodba D-1.NP, chodba D-přízemí, chodba u technické místnosti +schodiště, třída D071 a třída D085.
- (viz příloha č. 1. – nabídkový položkový rozpočet)

III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
termín zahájení prací: po dohodě s uživatelem objektu(nejdříve 01.07.2025)
maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 31. 07. 2025
2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **475691,37Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc šest set devadesát jedna korun českých třicet sedm haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záborny komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.33 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2500000477 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Jihoměstská majetková a.s.
Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4
e-mail: mcfakturace@jihomestska.cz

VIII. ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. **500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)** u pojišťovny **Kooperativa**. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

IX.

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **min. 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Strážení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XI.**SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

A. 1) Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

A. 2) Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl.IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**B. 1) Zhotovitel:**

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

B. 2) Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

**XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č0554/16/R/2025 dne 21. 05, 2025 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní MČ Praha 11, na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet

Praha, **27 -05- 2025**
.....

Praha, **27 -05- 2025**
.....

za objednatele:

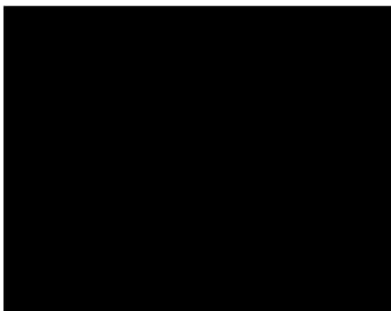
.....


Jiří Dohnal
radní
MČ Praha 11

za zhotovitele:



Miroslav Havlík
Jednatel



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 01 - Denní místnost kuchařek

KSO:

Místo: Donovalská 1684, Praha Chodov

CC-CZ:

Datum: 12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

IČ:

03534227

DIČ:

CZ03534227

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			26 881,62
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	26 881,62	21,00%	5 645,14
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			32 526,76
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 01 - Denní místnost kuchařek

Místo:

Donovalská 1684, Praha Chodov

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	26 881,62
HSV - Práce a dodávky HSV	404,77
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	219,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	185,77
PSV - Práce a dodávky PSV	24 026,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 570,00
766 - Konstrukce truhlářské	150,00
776 - Podlahy povlakové	17 906,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	400,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 450,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 01 - Denní místnost kuchařek

Místo:

Donovalská 1684, Praha Chodov

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

26 881,62

D	HSV		Práce a dodávky HSV				404,77	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				219,00	
1	K	611315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropěch	kus	6,000	36,50	219,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		2*3		6,000			

D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				185,77	
2	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,046	1 950,00	89,70	CS ÚRS 2025 01
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,046	415,00	19,09	CS ÚRS 2025 01
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,322	10,50	3,38	CS ÚRS 2025 01
	vv		0,046*7 'Přepočtené koeficientem množství		0,322			
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,046	1 600,00	73,60	CS ÚRS 2025 01

D	PSV		Práce a dodávky PSV				24 026,85	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				5 570,00	
6	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		2*0,5		1,000			
7	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22mm	m	1,050	70,00	73,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,050			
8	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		propojení					
	vv		2*1		2,000			
9	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	2,300	15,00	34,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,300			
10	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		2		2,000			
11	K	741372154	Montáž svítidlo LED průmyslové přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	34814412R	Přisazené svítidlo s mřížkou 2x LED, 1500mm, mřížka AL lesk, Stupeň krytí IP:IP20	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	998741111	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,006	2 000,00	12,00	CS ÚRS 2025 01

D	766		Konstrukce truhlářské				150,00	
14	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01

D	776		Podlahy povlakové				17 906,85	
15	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	12,690	150,00	1 903,50	CS ÚRS 2025 01
16	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	12,690	18,00	228,42	CS ÚRS 2025 01
	vv		4,7*2,7		12,690			
17	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	12,690	35,40	449,23	CS ÚRS 2025 01
18	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	12,690	350,00	4 441,50	CS ÚRS 2025 01
19	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	12,690	80,00	1 015,20	CS ÚRS 2025 01
20	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	12,690	157,00	1 992,33	CS ÚRS 2025 01
21	M	60756110	linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hořlavost Cfl-s1 tl 2mm	m2	13,959	385,00	5 374,22	CS ÚRS 2025 01
	vv		12,69*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,959			
22	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	4,700	65,00	305,50	CS ÚRS 2025 01
23	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14,000	10,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		((4,7+2,7)*2)-0,8		14,000			
24	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	14,000	55,00	770,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		((4,7+2,7)*2)-0,8		14,000			
25	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	14,280	45,00	642,60	CS ÚRS 2025 01
	vv		14*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		14,280			
26	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	0,800	80,00	64,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	0,816	250,00	204,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		0,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,816			
28	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	12,690	15,00	190,35	CS ÚRS 2025 01
	vv		4,7*2,7		12,690			
29	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,093	2 000,00	186,00	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				400,00	
30	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4,000	20,00	80,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		2*2		4,000			
31	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4,000	20,00	80,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				1 450,00	
33	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		opravy po stržení lišt, opravy u prahu		2,000			
	vv		2		2,000			
34	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik - elektroinstalace	hod	1,500	500,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1 000,00	
35	K	039002000	Závěrečný úklid	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 02 - Chodba D 1.np

KSO:

Místo: Donovalská 1684, Praha Chodov

CC-CZ:

Datum: 12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

IČ:

03534227

DIČ:

CZ03534227

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			69 021,04
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	69 021,04	21,00%	14 494,42
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			83 515,46
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 02 - Chodba D 1.np

Místo:

Donovalská 1684, Praha Chodov

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	69 021,04
HSV - Práce a dodávky HSV	621,93
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	621,93
PSV - Práce a dodávky PSV	66 499,11
766 - Konstrukce truhlářské	1 770,00
776 - Podlahy povlakové	64 729,11
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 02 - Chodba D 1.np

Místo:

Donovalská 1684, Praha Chodov

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

69 021,04

D HSV Práce a dodávky HSV

621,93

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

621,93

1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,154	1 950,00	300,30	CS ÚRS 2025 01
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,154	415,00	63,91	CS ÚRS 2025 01
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,078	10,50	11,32	CS ÚRS 2025 01
vv					0,154*7 'Přepočtené koeficientem množství	1,078		
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,154	1 600,00	246,40	CS ÚRS 2025 01

D PSV Práce a dodávky PSV

66 499,11

D 766 Konstrukce truhlářské

1 770,00

5	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
vv					3+2	5,000		
6	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
7	M	61187156	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 01

D 776 Podlahy povlakové

64 729,11

8	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	46,410	160,00	7 425,60	CS ÚRS 2025 01
9	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	46,410	18,00	835,38	CS ÚRS 2025 01
vv					(5,05*5,4)+(6,6*2,9)	46,410		
10	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	46,410	35,40	1 642,91	CS ÚRS 2025 01
11	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	46,410	350,00	16 243,50	CS ÚRS 2025 01
12	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	46,410	80,00	3 712,80	CS ÚRS 2025 01
13	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	46,410	157,00	7 286,37	CS ÚRS 2025 01
14	M	284111140	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tlída zátěže 34/43, hoflavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,9mm tl 2,00mm	m2	51,051	369,00	18 837,82	CS ÚRS 2025 01
vv					46,41	46,410		
vv					46,41*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	51,051		
15	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	16,700	65,00	1 085,50	CS ÚRS 2025 01
vv					(2*5,05)+6,6	16,700		
16	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,950	10,00	319,50	CS ÚRS 2025 01
vv					(5,4+5,05+5,4)+(6,6+2,9+6,6)	31,950		
17	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	31,950	55,00	1 757,25	CS ÚRS 2025 01
vv					31,95	31,950		
18	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	32,589	45,00	1 466,51	CS ÚRS 2025 01
vv					31,95*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	32,589		
19	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	4,800	80,00	384,00	CS ÚRS 2025 01
vv					(2*0,8)+(2*1,6)	4,800		
20	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	4,896	250,00	1 224,00	CS ÚRS 2025 01
vv					4,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	4,896		
21	K	776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	2,900	80,00	232,00	CS ÚRS 2025 01
vv					2,9	2,900		
22	M	28342168	hrana schodová z PVC 45x42x3mm	m	2,958	290,00	857,82	CS ÚRS 2025 01
vv					2,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	2,958		
23	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	46,410	15,00	696,15	CS ÚRS 2025 01
vv					(5,05*5,4)+(6,6*2,9)	46,410		
24	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,361	2 000,00	722,00	CS ÚRS 2025 01

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

1 400,00

25	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
vv					opravy po stržení lišt, opravy u prahu			
vv					4	4,000		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN3	Zařízení staveniště				500,00	
26	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 03 - Třída D 071

KSO:

Místo: Donovalská 1684, Praha Chodov

CC-CZ:

Datum: 12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

IČ:

03534227

DIČ:

CZ03534227

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

131 184,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	131 184,31	21,00%	27 548,71
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

158 733,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 03 - Třída D 071

Místo:

Donovalská 1684, Praha Chodov

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	131 184,31
HSV - Práce a dodávky HSV	4 996,31
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 031,10
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	965,21
PSV - Práce a dodávky PSV	122 838,00
766 - Konstrukce truhlářské	150,00
776 - Podlahy povlakové	89 806,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 345,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 536,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 050,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 03 - Třída D 071

Místo:

Donovalská 1684, Praha Chodov

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Sadilek Ladislav

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

131 184,31

D	HSV	Práce a dodávky HSV	4 996,31
---	-----	---------------------	----------

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 031,10
---	---	--	----------

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuků do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	67,703	25,00	1 692,58	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

vv			7,65*8,85		67,703			
----	--	--	-----------	--	--------	--	--	--

2	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	67,703	5,00	338,52	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--------------------------	----	--------	------	--------	----------------

vv			7,65*8,85		67,703			
----	--	--	-----------	--	--------	--	--	--

3	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	100,000	20,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot	965,21
---	-----	---------------------------------	--------

4	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,239	1 950,00	466,05	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,239	415,00	99,19	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,673	10,50	17,57	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	----------------

vv			0,239*7 'Přepočtené koeficientem množství		1,673			
----	--	--	---	--	-------	--	--	--

7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,239	1 600,00	382,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

D	PSV	Práce a dodávky PSV	122 838,00
---	-----	---------------------	------------

D	766	Konstrukce truhlářské	150,00
---	-----	-----------------------	--------

8	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--------------------------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

vv			1		1,000			
----	--	--	---	--	-------	--	--	--

D	776	Podlahy povlakové	89 806,84
---	-----	-------------------	-----------

9	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	67,703	150,00	10 155,45	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

10	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	67,703	18,00	1 218,65	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	------------------------------------	----	--------	-------	----------	----------------

vv			7,65*8,85		67,703			
----	--	--	-----------	--	--------	--	--	--

11	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace sávého podkladu povlakových podlah	m2	67,703	35,40	2 396,69	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

12	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	67,703	350,00	23 696,05	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

13	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	67,703	80,00	5 416,24	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

14	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	67,703	157,00	10 629,37	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

15	M	28411140	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,9mm tl 2,00mm	m2	74,473	385,00	28 672,11	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

vv			67,703*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		74,473			
----	--	--	--	--	--------	--	--	--

16	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	26,550	65,00	1 725,75	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

vv			3*8,85		26,550			
----	--	--	--------	--	--------	--	--	--

17	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	32,200	10,00	322,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

vv			((7,65+8,85)*2)-0,8		32,200			
----	--	--	---------------------	--	--------	--	--	--

18	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	32,200	55,00	1 771,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

vv			32,2		32,200			
----	--	--	------	--	--------	--	--	--

19	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	32,844	45,00	1 477,98	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---------------------------	---	--------	-------	----------	----------------

vv			32,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		32,844			
----	--	--	---	--	--------	--	--	--

20	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	0,800	80,00	64,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	-------	-------	----------------

vv			0,8		0,800			
----	--	--	-----	--	-------	--	--	--

21	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	0,816	250,00	204,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

vv			0,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,816			
----	--	--	--	--	-------	--	--	--

22	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	67,703	15,00	1 015,55	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

vv			7,65*8,85		67,703			
----	--	--	-----------	--	--------	--	--	--

23	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,521	2 000,00	1 042,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D	783	Dokončovací práce - nátěry	15 345,00
---	-----	----------------------------	-----------

24	K	783801403	Opřášení omítek před provedením nátěru	m2	49,500	20,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

vv			((7,65+8,85)*2*1,5)		49,500			
----	--	--	---------------------	--	--------	--	--	--

25	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	49,500	40,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

26	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	49,500	250,00	12 375,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				17 536,16	
27	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	125,453	60,00	6 272,65	CS ÚRS 2025 01
vv			$(7,65*8,85)+((7,65+8,85)*2*1,75)$		125,453			
28	K	784161221	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	5,000	120,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	125,453	20,00	2 509,06	CS ÚRS 2025 01
30	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	125,453	65,00	8 154,45	CS ÚRS 2025 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				1 050,00	
31	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
vv			opravy po stržení lišt, opravy u prahu					
vv			3		3,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				2 300,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				2 300,00	
32	K	039002000	Závěrečný úklid	sou	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 04 - Třída D 085

KSO:

Místo: Donovalská 1684, Praha Chodov

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.05.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

03534227

DIČ:

CZ03534227

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Cena bez DPH

131 184,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	131 184,31	21,00%	27 548,71
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

158 733,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 04 - Třída D 085

Místo:

Donovalská 1684, Praha Chodov

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	131 184,31
HSV - Práce a dodávky HSV	4 996,31
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 031,10
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	965,21
PSV - Práce a dodávky PSV	122 838,00
766 - Konstrukce truhlářské	150,00
776 - Podlahy povlakové	89 806,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 345,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 536,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 050,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 04 - Třída D 085

Místo:

Donovalská 1684, Praha Chodov

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

131 184,31

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 996,31

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 031,10

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	67,703	25,00	1 692,58	CS ÚRS 2025 01
VV					7,65*8,85		67,703	
2	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	67,703	5,00	338,52	CS ÚRS 2025 01
VV					7,65*8,85		67,703	
3	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	100,000	20,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
D 997					Doprava sutí a vybouraných hmot			
					965,21			
4	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,239	1 950,00	466,05	CS ÚRS 2025 01
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,239	415,00	99,19	CS ÚRS 2025 01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,673	10,50	17,57	CS ÚRS 2025 01
VV					0,239*7 'Přepočtené koeficientem množství		1,673	
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,239	1 600,00	382,40	CS ÚRS 2025 01

D PSV

Práce a dodávky PSV

122 838,00

D 766

Konstrukce truhlářské

150,00

8	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
VV					1		1,000	

D 776

Podlahy povlakové

89 806,84

9	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	67,703	150,00	10 155,45	CS ÚRS 2025 01
10	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	67,703	18,00	1 218,65	CS ÚRS 2025 01
VV					7,65*8,85		67,703	
11	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	67,703	35,40	2 396,69	CS ÚRS 2025 01
12	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	67,703	350,00	23 696,05	CS ÚRS 2025 01
13	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	67,703	80,00	5 416,24	CS ÚRS 2025 01
14	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	67,703	157,00	10 629,37	CS ÚRS 2025 01
15	M	28411140	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou třída zátěže 34/43, hoflavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,9mm tl 2,00mm	m2	74,473	385,00	28 672,11	CS ÚRS 2025 01
VV					67,703*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		74,473	
16	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	26,550	65,00	1 725,75	CS ÚRS 2025 01
VV					3*8,85		26,550	
17	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	32,200	10,00	322,00	CS ÚRS 2025 01
VV					((7,65+8,85)*2)-0,8		32,200	
18	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	32,200	55,00	1 771,00	CS ÚRS 2025 01
VV					32,2		32,200	
19	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	32,844	45,00	1 477,98	CS ÚRS 2025 01
VV					32,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		32,844	
20	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	0,800	80,00	64,00	CS ÚRS 2025 01
VV					0,8		0,800	
21	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	0,816	250,00	204,00	CS ÚRS 2025 01
VV					0,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,816	
22	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	67,703	15,00	1 015,55	CS ÚRS 2025 01
VV					7,65*8,85		67,703	
23	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,521	2 000,00	1 042,00	CS ÚRS 2025 01
D 783					Dokončovací práce - nátěry			
					15 345,00			
24	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	49,500	20,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
VV					((7,65+8,85)*2*1,5)		49,500	
25	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	49,500	40,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	49,500	250,00	12 375,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	17 536,16				
27	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	125,453	50,00	6 272,65	CS ÚRS 2025 01
vv			(7,65*8,85)+((7,65+8,85)*2*1,75)	125,453				
28	K	784161221	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	5,000	120,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	125,453	20,00	2 509,06	CS ÚRS 2025 01
30	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	125,453	65,00	8 154,45	CS ÚRS 2025 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	1 050,00				
31	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
vv			opravy po stržení lišt, opravy u prahu					
vv			3	3,000				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	2 300,00				
D VRN3			Zařízení staveniště	2 300,00				
32	K	039002000	Závěrečný úklid	sou	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 05 - Chodba D přízemí

KSO:

Místo: Donovalská 1684, Praha Chodov

CC-CZ:

Datum: 12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

IČ:

03534227

DIČ:

CZ03534227

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			69 021,04
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	69 021,04	21,00%	14 494,42
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			83 515,46
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 05 - Chodba D přízemí

Místo:

Donovalská 1684, Praha Chodov

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	69 021,04
HSV - Práce a dodávky HSV	621,93
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	621,93
PSV - Práce a dodávky PSV	66 499,11
766 - Konstrukce truhlářské	1 770,00
776 - Podlahy povlakové	64 729,11
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování
 Objekt: SO 05 - Chodba D přízemí

Místo: Donovalská 1684, Praha Chodov
 Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s.
 Uchazeč: Podlahářství Havlík s.r.o.

Datum: 12.05.2025
 Projektant:
 Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 69 021,04

D HSV Práce a dodávky HSV 621,93

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 621,93

1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,154	1 950,00	300,30	CS ÚRS 2025 01
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,154	415,00	63,91	CS ÚRS 2025 01
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,078	10,50	11,32	CS ÚRS 2025 01
VV					0,154*7 'Přepočtené koeficientem množství	1,078		
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,154	1 600,00	246,40	CS ÚRS 2025 01

D PSV Práce a dodávky PSV 66 499,11

D 766 Konstrukce truhlářské 1 770,00

5	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
VV					3+2	5,000		
6	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
7	M	61187156	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 01

D 776 Podlahy povlakové 64 729,11

8	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	46,410	160,00	7 425,60	CS ÚRS 2025 01
9	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	46,410	18,00	835,38	CS ÚRS 2025 01
VV					(5,05*5,4)+(6,6*2,9)	46,410		
10	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	46,410	35,40	1 642,91	CS ÚRS 2025 01
11	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	46,410	350,00	16 243,50	CS ÚRS 2025 01
12	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	46,410	80,00	3 712,80	CS ÚRS 2025 01
13	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	46,410	157,00	7 286,37	CS ÚRS 2025 01
14	M	28411140	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou třída zátěže 34/43, hoflavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,9mm tl 2,00mm	m2	51,051	369,00	18 837,82	CS ÚRS 2025 01
VV					46,41	46,410		
VV					46,41*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	51,051		
15	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	16,700	65,00	1 085,50	CS ÚRS 2025 01
VV					(2*5,05)+6,6	16,700		
16	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,950	10,00	319,50	CS ÚRS 2025 01
VV					(5,4+5,05+5,4)+(6,6+2,9+6,6)	31,950		
17	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	31,950	55,00	1 757,25	CS ÚRS 2025 01
VV					31,95	31,950		
18	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	32,589	45,00	1 466,51	CS ÚRS 2025 01
VV					31,95*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	32,589		
19	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	4,800	80,00	384,00	CS ÚRS 2025 01
VV					(2*0,8)+(2*1,6)	4,800		
20	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	4,896	250,00	1 224,00	CS ÚRS 2025 01
VV					4,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	4,896		
21	K	776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	2,900	80,00	232,00	CS ÚRS 2025 01
VV					2,9	2,900		
22	M	28342168	hrana schodová z PVC 45x42x3mm	m	2,958	290,00	857,82	CS ÚRS 2025 01
VV					2,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	2,958		
23	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	46,410	15,00	696,15	CS ÚRS 2025 01
VV					(5,05*5,4)+(6,6*2,9)	46,410		
24	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,361	2 000,00	722,00	CS ÚRS 2025 01

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 1 400,00

25	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV					opravy po stržení lišt, opravy u prahu			
VV					4	4,000		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN3	Zařízení staveniště				500,00	
26	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 06 - Chodba u technické místnosti + schodiště

KSO:

Místo: Donovalská 1684, Praha Chodov

CC-CZ:

Datum: 12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

IČ:

03534227

DIČ:

CZ03534227

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			48 399,05
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	48 399,05	21,00%	10 163,80
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			58 562,85
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 06 - Chodba u technické místnosti + schodiště

Místo:

Donovalská 1684, Praha Chodov

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	48 399,05
HSV - Práce a dodávky HSV	375,59
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	375,59
PSV - Práce a dodávky PSV	46 473,46
766 - Konstrukce truhlářské	790,00
776 - Podlahy poviakové	45 683,46
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 050,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Donovalská - výměna podlahových krytin, malování

Objekt:

SO 06 - Chodba u technické místnosti + schodiště

Místo:

Donovalská 1684, Praha Chodov

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Podlahářství Havlík s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

48 399,05

D HSV

Práce a dodávky HSV

375,59

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

375,59

1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,093	1 950,00	181,35	CS ÚRS 2025 01
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,093	415,00	38,60	CS ÚRS 2025 01
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,651	10,50	6,84	CS ÚRS 2025 01
VV					0,093*7 'Přepočtené koeficientem množství	0,651		
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,093	1 600,00	148,80	CS ÚRS 2025 01

D PSV

Práce a dodávky PSV

46 473,46

D 766

Konstrukce truhlářské

790,00

5	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
VV					3	3,000		
6	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	1,000	90,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
7	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01

D 776

Podlahy povlakové

45 683,46

8	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	24,500	160,00	3 920,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	24,500	18,00	441,00	CS ÚRS 2025 01
VV					(4,1*1,8)+(3,45*2)+(3,4*2,3)+(1,5*1,6)	24,500		
10	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	24,500	35,40	867,30	CS ÚRS 2025 01
11	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	24,500	350,00	8 575,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	776144111	Tmelení hran schodišťových povlakových podlah	m	22,100	50,00	1 105,00	CS ÚRS 2025 01
VV					2,3+(11*1,8)	22,100		
13	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	24,500	80,00	1 960,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	24,500	157,00	3 846,50	CS ÚRS 2025 01
15	M	28411140	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,9mm tl 2,00mm	m2	26,950	369,00	9 944,55	CS ÚRS 2025 01
VV					24,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	26,950		
16	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	3,400	65,00	221,00	CS ÚRS 2025 01
VV					3,4	3,400		
17	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	32,700	10,00	327,00	CS ÚRS 2025 01
VV					(4,1*2)+1,8+(3,45*2)+2+(3,4*2)+2,3+(1,6*2)+1,5	32,700		
18	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	32,700	55,00	1 798,50	CS ÚRS 2025 01
VV					32,7	32,700		
19	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	33,354	45,00	1 500,93	CS ÚRS 2025 01
VV					32,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	33,354		
20	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	4,800	80,00	384,00	CS ÚRS 2025 01
VV					(2*0,8)+(2*1,6)	4,800		
21	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	4,896	250,00	1 224,00	CS ÚRS 2025 01
VV					4,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	4,896		
22	K	776430811	Odstranění hran schodišťových	m	22,100	20,00	442,00	CS ÚRS 2025 01
VV					2,3+(11*1,8)	22,100		
23	K	776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	22,100	80,00	1 768,00	CS ÚRS 2025 01
VV					2,3+(11*1,8)	22,100		
24	M	28342168	hrana schodová z PVC 45x42x3mm	m	22,542	290,00	6 537,18	CS ÚRS 2025 01
VV					22,1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	22,542		
25	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	24,500	15,00	367,50	CS ÚRS 2025 01
VV					24,5	24,500		
26	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,227	2 000,00	454,00	CS ÚRS 2025 01

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

1 050,00

27	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
VV					opravy po stržení lišt, opravy u prahu			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv	3			3,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				500,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				500,00	
28	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01