SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupena: **panem Jiřím Dohnalem, radním MČ Praha 11**
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení:
č. účtu: [redacted]

ve věci realizace veřejné zakázky a fakturace

zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zapsanou: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupena: **Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,**
a Ing. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení:
č. účtu: [redacted]

na straně jedné - dále jen **„objednatel"** či **„zadavatel"**

a

2. Zhotovitel: **ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.**
se sídlem: K Šeberovu 42, 252 42 Jesenice
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 278784
zastoupena: **Matějem Putíkem, jednatelem společnosti**
IČO: 06244432
DIČ: CZ06244432
bankovní spojení:
č. účtu: [redacted]

na straně druhé - dále jen **„zhotovitel"**

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva")

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

   a) **Název: „Výměna nevyhovujícího osvětlení MŠ Mírového hnutí 1680, Praha 4"**

   b) Místo plnění: MŠ MÍROVÉHO HNUTÍ, Mírového hnutí 1680, 149 00 Praha 4

   c) Předmět plnění je výměna stávajícího nevyhovujícího osvětlení ve třídách.

- viz příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele

III.
ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.
TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:

   zahájení prací zhotovitelem: předáním staveniště po dohodě s vedením školy (nejdříve 01.07.2025) maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 20.08.2025

2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.

3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V.
DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI.
CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **748 574,42 Kč bez DPH** (slovy: **Sedm set čtyřicet osm tisíc pět set sedmdesát čtyři** korun českých**, čtyřicet dva** haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**

2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH"), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele"). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.

4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábory komunikací a pozemků.

5. Objednatel se zhotovitelem dohodli, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.21.10 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII.
PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

   Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2500000446 a dále, že objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [redacted]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.

4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.

5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývající části podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.

6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.

7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.

8. Adresa pro zasílání faktur:
Jihoměstská majetková a.s.
Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4
e-mail: mcfakturace@jihomestska.cz

VIII.
ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.

3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. **500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)** u pojišťovny **Direct pojišťovna, a.s.** Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

IX.
DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.
KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **min. 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.

1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.

1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.

1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.

1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.

1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.

2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.

2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanizmů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.

2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XI.
SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevezme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

XII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

A. 1) Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.

2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.

3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.

4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.

5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.

6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.

8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.

9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.

10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

A. 2) Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.

2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.

4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

B. 1) Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
   - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
   - stavební deník,
   - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.

3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.

4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.

5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

B. 2) Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.

3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.

9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č. 0555/16/R/2025 dne 21. 05. 2025 a k jejímu podpisu je oprávněn radní MČ Praha 11 pan Jiří Dohnal, na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
    - příloha č. 1 - nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

Praha, 27 -05- 2025 .....

Praha, 27 -05- 2025 .....

za objednatele:

[redacted]

.....

Jiří Dohnal
radní
MČ Praha 11

[redacted]

za zhotovitele:

[redacted]

Matěj Putík
jednatel
ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.

[redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2025-023
Stavba: MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Jihoměstská majetková a.s.	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	06244432
	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	DIČ:	CZ06244432
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	15759491
	Sadílek Ladislav	DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			**748 574,42**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**748 574,42**	**157 200,63**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	v	**CZK**	**905 775,05**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2025-023

Stavba: **MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení**

Místo:	**Mírového hnutí 1680, Praha Chodov**	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**748 574,42**	**905 775,05**
SO 01	**Červené oddělení**	185 390,80	224 322,87
SO 02	**Modré oddělení**	185 390,80	224 322,87
SO 03	**Zelené oddělení**	171 823,76	207 906,75
SO 04	**Žluté oddělení**	171 823,76	207 906,75
SO 05	**Centrální a spojovací chodba**	34 145,30	41 315,81

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 01 - Červené oddělení

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Jihoměstská majetková a.s.	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	06244432
	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	DIČ:	CZ06244432
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	15759491
	Sadílek Ladislav	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **185 390,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	185 390,80	21,00%	38 932,07
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **224 322,87**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 01 - Červené oddělení

Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**185 390,80**
HSV - Práce a dodávky HSV	5 448,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 448,00
PSV - Práce a dodávky PSV	170 292,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	155 709,16
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 583,64
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 01 - Červené oddělení

Místo: Mírového hnutí 1680, Praha Chodov — Datum: 26. 1. 2025
Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s. — Projektant:
Uchazeč: ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o. — Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**185 390,80**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				5 448,00	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 448,00	
1	K	611315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech	kus	24,000	227,00	5 448,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8*3		24,000			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				170 292,80	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				155 709,16	
2	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	52,500	94,20	4 945,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		35*1,5		52,500			
3	*M*	*34571011*	*lišta elektroinstalační vkládací 24x22mm*	*m*	*55,125*	*36,10*	*1 990,01*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		52,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,125			
4	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	70,000	26,70	1 869,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		35*2		70,000			
5	*M*	*34111030*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2*	*m*	*80,500*	*15,40*	*1 239,70*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		70*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		80,500			
6	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	28,000	235,00	6 580,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		28		28,000			
7	*M*	*34825004R*	*Svítidlo 8x12 LED 827, kryt opál PMMA, IP44, prům. 480mm, 900mA*	*kus*	*28,000*	*1 510,00*	*42 280,00*	
	VV		28		28,000			
8	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	24,000	155,00	3 720,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		herna					
	VV		8		8,000			
	VV		ložnice					
	VV		8		8,000			
	VV		třída					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		24,000			
9	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	12,000	78,00	936,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		dílna					
	VV		1		1,000			
	VV		šatna					
	VV		3		3,000			
	VV		chodba					
	VV		3		3,000			
	VV		umývárna					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		12,000			
10	K	741371845	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného nástěnného přes 0,09 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	78,00	156,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		schodiště					
	VV		2		2,000			
11	K	741372154	Montáž svítidlo LED přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	35,000	673,00	23 555,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		35		35,000			
12	*M*	*34814414R*	*Závěsné/přisazené LED svítidlo KS LED 1200mm, 2x LED , semiopálový kryt, přisazené, LED 840, 1400mA*	*kus*	*35,000*	*1 935,00*	*67 725,00*	
	VV		35		35,000			
13	K	998741111	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,147	4 850,00	712,95	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 583,64	
14	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	141,520	6,55	926,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		herna					
	VV		5,8*6,6		38,280			
	VV		ložnice					
	VV		5,8*9,5		55,100			
	VV		třída					
	VV		5,8*8,3		48,140			
	VV		Součet		141,520			
15	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	141,520	21,50	3 042,68	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	141,520	75,00	10 614,00	CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 250,00	
17	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik - elektroinstalace	hod	5,000	650,00	3 250,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 400,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				6 400,00	
18	K	039002000	Závěrečný úklid	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	043203000	Měření, monitoring, rozbory - závěrečné měření osvětlení dle ČSN	sou	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun lavic a nábytku	sou	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 02 - Modré oddělení

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Jihoměstská majetková a.s.	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	06244432
	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	DIČ:	CZ06244432
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	15759491
	Sadílek Ladislav	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **185 390,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	185 390,80	21,00%	38 932,07
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **224 322,87**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 02 - Modré oddělení

Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**185 390,80**
HSV - Práce a dodávky HSV	5 448,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 448,00
PSV - Práce a dodávky PSV	170 292,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	155 709,16
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 583,64
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 02 - Modré oddělení

Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**185 390,80**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				5 448,00	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 448,00	
1	K	611315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech	kus	24,000	227,00	5 448,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8*3		24,000			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				170 292,80	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				155 709,16	
2	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	52,500	94,20	4 945,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		35*1,5		52,500			
3	*M*	*34571011*	*lišta elektroinstalační vkládací 24x22mm*	*m*	*55,125*	*36,10*	*1 990,01*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		52,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,125			
4	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	70,000	26,70	1 869,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		35*2		70,000			
5	*M*	*34111030*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2*	*m*	*80,500*	*15,40*	*1 239,70*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		70*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		80,500			
23	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	28,000	235,00	6 580,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		28		28,000			
24	*M*	*34825004R*	*Svítidlo 8x12 LED 827, kryt opál PMMA, IP44, prům. 480mm, 900mA*	*kus*	*28,000*	*1 510,00*	*42 280,00*	
	VV		28		28,000			
10	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	24,000	155,00	3 720,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		herna					
	VV		8		8,000			
	VV		ložnice					
	VV		8		8,000			
	VV		třída					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		24,000			
11	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	12,000	78,00	936,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		dílna					
	VV		1		1,000			
	VV		šatna					
	VV		3		3,000			
	VV		chodba					
	VV		3		3,000			
	VV		umývárna					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		12,000			
12	K	741371845	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného nástěnného přes 0,09 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	78,00	156,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		schodiště					
	VV		2		2,000			
13	K	741372154	Montáž svítidlo LED přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	35,000	673,00	23 555,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		35		35,000			
14	*M*	*34814414R*	*Závěsné/přisazené LED svítidlo KS LED 1200mm, 2x LED , semiopálový kryt, přisazené, LED 840, 1400mA*	*kus*	*35,000*	*1 935,00*	*67 725,00*	
	VV		35		35,000			
15	K	998741111	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,147	4 850,00	712,95	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 583,64	
16	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	141,520	6,55	926,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		herna					
	VV		5,8*6,6		38,280			
	VV		ložnice					
	VV		5,8*9,5		55,100			
	VV		třída					
	VV		5,8*8,3		48,140			
	VV		Součet		141,520			
17	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	141,520	21,50	3 042,68	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	141,520	75,00	10 614,00	CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 250,00	
19	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik - elektroinstalace	hod	5,000	650,00	3 250,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 400,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				6 400,00	
20	K	039002000	Závěrečný úklid	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	043203000	Měření, monitoring, rozbory - závěrečné měření osvětlení dle ČSN	sou	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun lavic a nábytku	sou	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 03 - Zelené oddělení

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Jihoměstská majetková a.s.	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	06244432
	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	DIČ:	CZ06244432
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	15759491
	Sadílek Ladislav	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **171 823,76**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	171 823,76	21,00%	36 082,99
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **207 906,75**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 03 - Zelené oddělení

Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**171 823,76**
HSV - Práce a dodávky HSV	5 448,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 448,00
PSV - Práce a dodávky PSV	142 082,35
741 - Elektroinstalace - silnoproud	142 082,35
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	17 893,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 643,41
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 03 - Zelené oddělení

Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**171 823,76**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				5 448,00	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 448,00	
1	K	611315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech	kus	24,000	227,00	5 448,00	CS ÚRS 2025 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				142 082,35	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				142 082,35	
2	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	46,500	94,20	4 380,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		31*1,5		46,500			
3	*M*	*34571011*	*lišta elektroinstalační vkládací 24x22mm*	*m*	*48,825*	*36,10*	*1 762,58*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		46,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		48,825			
4	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	62,000	26,70	1 655,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		31*2		62,000			
5	*M*	*34111030*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2*	*m*	*71,300*	*15,40*	*1 098,02*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		62*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		71,300			
6	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	27,000	235,00	6 345,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		27		27,000			
7	*M*	*34825004R*	*Svítidlo 8x12 LED 827, kryt opál PMMA, IP44, prům. 480mm, 900mA*	*kus*	*27,000*	*1 510,00*	*40 770,00*	
	VV		27		27,000			
8	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	24,000	155,00	3 720,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		8		8,000			
	VV		herna					
	VV		8		8,000			
	VV		ložnice					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		24,000			
9	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	11,000	78,00	858,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		šatna					
	VV		2		2,000			
	VV		mezichodba					
	VV		1		1,000			
	VV		šatna					
	VV		3		3,000			
	VV		umývárna					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		11,000			
10	K	741372154	Montáž svítidlo LED průmyslové přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	31,000	673,00	20 863,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		31		31,000			
11	*M*	*34814414R*	*Závěsné/přisazené LED svítidlo KS LED 1200mm, 2x LED , semiopálový kryt, přisazené, LED 840, 1400mA*	*kus*	*31,000*	*1 935,00*	*59 985,00*	
12	K	998741111	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,133	4 850,00	645,05	CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				17 893,41	
13	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik - elektroinstalace	hod	5,000	650,00	3 250,00	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 643,41	
14	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	142,100	6,55	930,76	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		8,3*5,8		48,140			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,6		38,280			
	VV		ložnice					
	VV		5,8*9,6		55,680			
	VV		Součet		142,100			
15	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	142,100	21,50	3 055,15	CS ÚRS 2025 01
16	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	142,100	75,00	10 657,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 400,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				6 400,00	
17	K	039002000	Závěrečný úklid	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	043203000	Měření, monitoring, rozbory - závěrečné měření osvětlení dle ČSN	sou	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	094103000	Náklady na vyklízení objektu - nutný přesun lavic a nábytku	sou	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 04 - Žluté oddělení

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Jihoměstská majetková a.s.	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	06244432
	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	DIČ:	CZ06244432
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	15759491
	Sadílek Ladislav	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **171 823,76**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	171 823,76	21,00%	36 082,99
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **207 906,75**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 04 - Žluté oddělení

Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**171 823,76**
HSV - Práce a dodávky HSV	5 448,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 448,00
PSV - Práce a dodávky PSV	142 082,35
741 - Elektroinstalace - silnoproud	142 082,35
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	17 893,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 643,41
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 04 - Žluté oddělení

Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**171 823,76**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				5 448,00	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 448,00	
1	K	611315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech	kus	24,000	227,00	5 448,00	CS ÚRS 2025 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				142 082,35	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				142 082,35	
2	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	46,500	94,20	4 380,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		31*1,5		46,500			
3	*M*	*34571011*	*lišta elektroinstalační vkládací 24x22mm*	*m*	*48,825*	*36,10*	*1 762,58*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		46,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		48,825			
4	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	62,000	26,70	1 655,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		31*2		62,000			
5	*M*	*34111030*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2*	*m*	*71,300*	*15,40*	*1 098,02*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		62*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		71,300			
20	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	27,000	235,00	6 345,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		27		27,000			
21	*M*	*34825004R*	*Svítidlo 8x12 LED 827, kryt opál PMMA, IP44, prům. 480mm, 900mA*	*kus*	*27,000*	*1 510,00*	*40 770,00*	
	VV		27		27,000			
8	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	24,000	155,00	3 720,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		8		8,000			
	VV		herna					
	VV		8		8,000			
	VV		ložnice					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		24,000			
9	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	11,000	78,00	858,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		šatna					
	VV		2		2,000			
	VV		mezichodba					
	VV		1		1,000			
	VV		šatna					
	VV		3		3,000			
	VV		umývárna					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		11,000			
10	K	741372154	Montáž svítidlo LED průmyslové přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	31,000	673,00	20 863,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		31		31,000			
11	*M*	*34814414R*	*Závěsné/přisazené LED svítidlo KS LED 1200mm, 2x LED , semiopálový kryt, přisazené, LED 840, 1400mA*	*kus*	*31,000*	*1 935,00*	*59 985,00*	
12	K	998741111	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,133	4 850,00	645,05	CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				17 893,41	
13	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik - elektroinstalace	hod	5,000	650,00	3 250,00	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 643,41	
14	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	142,100	6,55	930,76	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		8,3*5,8		48,140			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,6		38,280			
	VV		ložnice					
	VV		5,8*9,6		55,680			
	VV		Součet		142,100			
15	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	142,100	21,50	3 055,15	CS ÚRS 2025 01
16	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	142,100	75,00	10 657,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 400,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				6 400,00	
17	K	039002000	Závěrečný úklid	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	043203000	Měření, monitoring, rozbory - závěrečné měření osvětlení dle ČSN	sou	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun lavic a nábytku	sou	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 05 - Centrální a spojovací chodba

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Jihoměstská majetková a.s.	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	06244432
	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	DIČ:	CZ06244432
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	15759491
	Sadílek Ladislav	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **34 145,30**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	34 145,30	21,00%	7 170,51
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **41 315,81**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 05 - Centrální a spojovací chodba

Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**34 145,30**
PSV - Práce a dodávky PSV	29 734,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	29 734,30
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 361,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 061,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 050,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 050,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
MŠ Mírového hnutí 1680 - výměna nevyhovujícího osvětlení
Objekt:
SO 05 - Centrální a spojovací chodba

Místo:	Mírového hnutí 1680, Praha Chodov	Datum:	26. 1. 2025
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	ELMAP ELEKTROSERVIS s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**34 145,30**	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				29 734,30	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				29 734,30	
1	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	17,000	235,00	3 995,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		centrální chodba					
	VV		7		7,000			
	VV		spojovací chodba					
	VV		7+3		10,000			
	VV		Součet		17,000			
2	*M*	*34825004R*	*Svítidlo 8x12 LED 827, kryt opál PMMA, IP44, prům. 480mm, 900mA*	*kus*	*14,000*	*1 510,00*	*21 140,00*	
	VV		centrální chodba					
	VV		7		7,000			
	VV		spojovací chodba					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		14,000			
3	*M*	*34825005*	*svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1500-1900lm*	*kus*	*3,000*	*995,00*	*2 985,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		spojovací chodba					
	VV		3		3,000			
4	K	741371821	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	3,000	145,00	435,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		spojovací chodba					
	VV		3		3,000			
5	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	14,000	78,00	1 092,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		centrální chodba					
	VV		7		7,000			
	VV		spojovací chodba					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		14,000			
6	K	998741111	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,018	4 850,00	87,30	CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 361,00	
7	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik - elektroinstalace	hod	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 061,00	
8	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,000	6,55	131,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,000	21,50	430,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	20,000	75,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 050,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1 050,00	
11	K	039002000	Závěrečný úklid	sou	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun lavic a nábytku	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01