



DISTRIBUCE



33628

064935

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 25_SOP_01_4122485663

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny
č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci:
<https://dip.cezdistribuce.cz> | [www.cezdistribuce.cz](https://dip.cezdistribuce.cz) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň,
Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 22. 5. 2024

ŽADATEL (dále jen „Zákazník“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV ČEPRO, a.s.

IČO 60193531

DIČ CZ60193531

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI

ULICE Dělnická

Č. P. / Č. O. 213/12

PSČ 170 00

OBEC Praha

MÍSTNÍ ČÁST Holešovice

ZÁPIS V OR / ŽR Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2341

ZASTOUPENÍ vz. Helena Hostková, Místopředsedkyně představenstva

vz. František Tedy, Člen představenstva

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- PDS se zavazuje za podmínek sjednaných touto Smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení (dále jen „Smlouva“) připojit ke své distribuční soustavě do hladiny nízkého napětí 0,4 kV ve sjednaném místě připojení zařízení Zákazníka pro odběr elektřiny (dále též jen „Zařízení“) a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon v místě připojení.
- Tato Smlouva navazuje na žádost Zákazníka o změnu stávající smlouvy o připojení odběrného zařízení č. 4122485663 ze dne 30. 4. 2025.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ A LHŮTY PRO JEJICH SPLNĚNÍ

- PDS a Zákazník si sjednávají tyto podmínky připojení Zařízení, včetně technických podmínek připojení (dále též jen „TPP“):
 - Specifikace Zařízení: odběr
 - umístění zařízení: Mladská 570, 294 71 Benátky nad Jizerou
 - číslo odběrného místa: 0001794236
 - EAN: 859182400601782393
 - Technické údaje, výše rezervovaného příkonu a rezervovaného výkonu předávacího místa
 - napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
 - způsob připojení (počet fází): 3
 - hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 40,0 A; vypínací charakteristika: B
 - charakter odběru: T4

Připojované elektrické spotřebiče

SPOTŘEBIČ	PŘÍKON CELKEM [kW]	SPOTŘEBIČ	PŘÍKON CELKEM [kW]
Přímotopné topení	15,000	Ohřev TUV - akumulární	2,000
Ostatní spotřebiče	10,000		

- Měřicí zařízení, způsob a typ měření
 - umístění měřicího zařízení: provizorní rozvaděč
 - přístupnost měřicího zařízení: nepřístupné
 - typ měření: instalován bude alespoň typ měření v souladu s platnými právními předpisy
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skřini měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

- Místo připojení Zařízení, specifikace místa připojení Zařízení
 - místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová X109/SS102
 - hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
 - spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

- Sjednaný termín připojení: 2. 11. 2025

- Další technické podmínky připojení

Otočte prosím

Nové budované Zařízení a elektrická instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s Pravidly provozování distribuční soustavy, Připojovacími podmínkami PDS a Podmínkami distribuce elektriny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

3) Další závazky Zákazníka podmiňujících připojení Zařízení:

a) Zákazník se zavazuje splnit následující závazky:

s přemístěním měření souhlasíme. Stávající elektroměrový rozvaděč (ER) bude přemístěn do provizorního rozvaděče. Přemístění elektroměru bude provedeno dle připojovacích podmínek ČEZ Distribuce, a. s.

b) Zákazník je povinen předložit PDS tyto písemnosti:

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu

c) Zákazník je povinen splnit povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě nejpozději do 2. 11. 2025.

III. NÁKLADY PŘIPOJENÍ A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

Strany shodně konstatují, že podíl na oprávněných nákladech na připojení ve výši stanovené podle právního předpisu Zákazník nehradí (byl již dříve uhrazen).

IV. DALŠÍ ZÁVAZKY PODMIŇUJÍCÍ PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

- 1) Zákazník je ve lhůtě sjednané v článku II. odst. 3 písm. c) Smlouvy povinen splnit tyto povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě:
 - a) zajistit provedení úprav Zařízení v souladu s článkem II. a umožnit připojení Zařízení k distribuční soustavě,
 - b) zajistit si pro splnění svých závazků příslušné soukromoprávní a veřejnoprávní souhlasy a oprávnění a zajistit jejich trvání po celou dobu potřebnou pro řádné plnění Smlouvy a doložit PDS bez zbytečného odkladu existenci těchto oprávnění a souhlasů, pokud o to PDS požádá, a
 - c) doložit PDS (možno i prostřednictvím obchodníka s elektřinou), že splnil své povinnosti podle předchozích odstavců, a to předložením dokladů uvedených v článku II odst. 3 písm. c) Smlouvy; Zákazník bere na vědomí, že jednání učiněná vůči PDS (a to i prostřednictvím obchodníka s elektřinou) jsou vůči PDS účinná jejich doručením PDS.
- 2) Pokud Zákazník kdykoliv před uplynutím Sjednaného termínu připojení požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci připojení Zařízení k distribuční soustavě a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. Písemný dodatek podle předchozí věty může být nahrazen písemnou akceptací žádosti o prodloužení lhůty k plnění, již PDS této žádosti Zákazníka zcela nebo zčásti vyhověl, a již současně dojde k odpovídajícímu odkladu Sjednaného termínu připojení.

V. DODATEČNÁ ZMĚNA PODMÍNEK PŘIPOJENÍ

- 1) Zákazník může požádat PDS o změnu podmínek připojení, dokud Zařízení nebylo připojeno k distribuční soustavě podle Smlouvy. Žádost o změnu bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny připojení není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS. Sjednaný termín připojení se však mění teprve uzavřením dodatku ke Smlouvě. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy o připojení, kterou bude Smlouva nahrazena.
- 2) Zákazník bere na vědomí, že požadavek na změnu připojení může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle Smlouvy do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Zákazníkem, u nichž s ohledem na žádost Zákazníka o změnu vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně.

VI. PŘIPOJENÍ

Splnění závazku PDS připojit Zařízení k distribuční soustavě je podmíněno tím, že:

- a) Zákazník splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě a splní všechny své závazky vůči PDS podle této Smlouvy, a
- b) PDS splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě.

VII. PROHLÁŠENÍ, DALŠÍ ZÁVAZKY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Zařízení a zavazuje se zajistit, že bude oprávněným uživatelem Zařízení po celou dobu trvání Smlouvy. Zákazník dále prohlašuje, že k připojení Zařízení má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s tím, aby s využitím jeho nemovitosti došlo k připojení Zařízení k distribuční soustavě. Zákazník se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání Smlouvy.
- 2) Zákazník se zavazuje, že:
 - a) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS“) a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky“), a udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy,

- b) předloží na výzvu PDS v priměřené lhůtě stanovené PDS zprávou o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě,
 - c) upraví odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně elektroměrového rozvaděče,
 - d) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flickru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu), a
 - e) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka a právní předpis nestanoví jinak.
- 3) Zákazník se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 4) PDS je oprávněn zasílat Zákazníkovi sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou Zákazníkem, jakož i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Zákazník je oprávněn souhlas se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky odvolat.
- 5) Podpis PDS na písemnostech může být nahrazen mechanickými prostředky.

VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Po uzavření Smlouvy již nelze vzít zpět žádost o připojení. Tím není dotčeno právo Zákazníka Smlouvu vypovědět.
- 3) Zákazník je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, a to i bez uvedení důvodu.
- 4) Tato Smlouva se ruší v těchto případech:
 - a) Zákazník je v prodlení se splněním povinnosti podle článku IV. odst. 1 písm. c) Smlouvy a tuto svoji povinnost nesplní:
 - i. ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu po uplynutí lhůty sjednané pro splnění povinnosti Zákazníka podle článku II. odst. 3 písm. c) této Smlouvy případně stanoví PDS ve výzvě k dodatečnému splnění závazku; nebo
 - ii. ani do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace příkonu, aniž byla ve vztahu k Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, a to pro případ, že PDS Zákazníkovi pro dodatečné splnění povinnosti podle článku IV. odst. 1 písm. c) Smlouvy žádnou dodatečnou lhůtu ke splnění takové povinnosti nestanoví.
 - b) od Sjednaného termínu připojení uplyne doba, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace příkonu, aniž byla ve vztahu k Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy; a
 - c) dojde k ukončení smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřené ve vztahu k Zařízení a do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace příkonu, když ve vztahu k místu připojení není uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, od ukončení takové smlouvy nebude pro účely zajištění služby distribuční soustavy pro Zařízení uzavřena smlouva jiná.
- 5) PDS je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) Zákazník na výzvu PDS neposkytne součinnost potřebnou k připojení Zařízení,
 - b) Zařízení je provozováno ve stavu či způsobem, který neodpovídá právním předpisům, technickým normám nebo Smlouvě, nebo Zákazník PDS na jeho výzvu nepředloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení nebo neumožní kontrolu bezpečnosti Zařízení nebo elektroměrového rozváděče, nebo nesplní jinou povinnost související s připojením Zařízení stanovenou Smlouvou,
 - c) další trvání připojení podle Smlouvy vylučuje rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, jímž je PDS povinen se řídit,
 - d) některé z prohlášení Zákazníka učiněných ve Smlouvě nebo v souvislosti s ní bylo ke dni uzavření Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti.

Odstoupením se závazek zrušuje k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc).

- 6) Pokud je právo na odstoupení od Smlouvy ze strany PDS podle článku VIII. odst. 5 Smlouvy vázáno na nesplnění závazku ze strany Zákazníka, má PDS právo odstoupit od Smlouvy, pokud Zákazník nesplní svoji povinnost nebo nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví. Oznámí-li PDS Zákazníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.
- 7) Ukončením Smlouvy kterýmkoliv ze sjednaných způsobů se závazky stran ruší s účinky do budoucna.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Přípojevacími podmínkami. Zákazník prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a zavazuje se je dodržovat.
- 2) Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že dojitím projevů vůle podle Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené ve Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.
- 3) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blížší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 4) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí DIP dostupného na internetové adrese <https://dip.cezdistribuce.cz/>

(dále jen „DIP“), a to v souladu s Pravidly pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupnými tamtéž (dále jen „Pravidla“). Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, výjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným nebo telefonickým oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 občanského zákoníku), se vylučují.

- 5) Zákazník souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou ve Smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Zákazníkovi. Zákazník bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím DIP. PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Zákazníka. Má-li Zákazník účet v DIP nebo si jej zřídí, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat. Byla-li Smlouva uzavřena v listinné podobě, PDS bude písemnosti směřující ke změně nebo zániku Smlouvy zasílat v listinné podobě i na adresu Zákazníka uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 6) Na základě zákonné povinnosti PDS oznamovat přerušení dodávek elektřiny bude pro předmětné odběrné místo aktivována bezplatná služba individuálního oznamování na e-mail uvedený v záhlaví Smlouvy, pokud již není služba nastavena. V případě, že je u Zákazníka evidováno více odběrných míst, bude na e-mail zaslána zpráva s odkazem na nastavení této služby.
- 7) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník, je-li spotřebitelem, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis k občanskému zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a je rovněž ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Zákazník, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby PDS započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Není-li Smlouvou ujednáno jinak, dnem připojení Zařízení k distribuční soustavě podle Smlouvy se dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě nahrazují podmínkami připojení sjednanými Smlouvou. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu k připojení Zařízení podle Smlouvy, a bylo-li Zařízení k distribuční soustavě připojeno v okamžiku uzavření Smlouvy na základě dřívějšího ujednání, není dotčeno toto dřívější ujednání ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě, ledaže je již v daném odběrném místě v souladu s právními předpisy připojen jiný subjekt nebo bezprostředně předcházející připojení Zařízení Zákazníka zaniklo z jiného důvodu.
- 10) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovatel) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro každou ze smluvních stran.
- 11) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma stranami, pokud k přijetí nabídky PDS na uzavření Smlouvy dojde do uplynutí lhůty stanovené PDS k jejímu uzavření.

ZA ZÁKAZNÍKA
ČEPRO, a.s.

vz. Helena Hostková
Mistopředsedkyně představenstva

23.06.2025
V PRAZE

DATUM A MÍSTO PODPIS

vz. František Todt
Člen představenstva

DATUM A MÍSTO PO

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a.s.

23.6.2025
V Plzni

DATUM A MÍSTO PODPIS

23-05-2025