

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Pragovka Events, s.r.o.**
IČO/DIČ: 091 29 197, CZ09129197
se sídlem: Kolbenova 923/34a, Vysočany, 190 00 Praha 9
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]

[REDACTED]
zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 331356

dále jako „**nájemce**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**
IČO/DIČ: 452 79 314, CZ45279314
se sídlem: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21
zastoupená: panem Davidem Havlíčkem, předsedou představenstva
zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1619

dále jako „**podnájemce**“ na straně druhé

(nájemce a podnájemce jsou dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU **dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,** **ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvodní ustanovení

Nájemce prohlašuje, že je řádným nájemcem Předmětu podnájmu, umístěným v budově s areálovým označením E, nacházejícím se na pozemku parc. č. 1107 na adrese Praha 9, Kolbenova 923/34A (dále jen „areál“) v katastrálním území Vysočany, obec Praha (dále jen „**Nemovitosti**“).

2. Předmět podnájmu

2.1 Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání (podnájmu) níže uvedené části Nemovitosti v tomto rozsahu:

[REDACTED]

d) [REDACTED]
(dále společně též jen „**Předmět podnájmu**“)

Zakreslení Předmětu podnájmu v situačním plánu tvoří **přílohou č. 2** k této smlouvě. Podnájemce bere na vědomí, že uvedené výměry jsou orientační.

- 2.2 Podnájemce touto smlouvou Předmět podnájmu do svého podnájmu přijímá a zavazuje se uhradit za jeho užívání sjednané podnájemné dle čl. 6 této smlouvy. Podnájemce prohlašuje, že si Předmět podnájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, prohlašuje, že je mu faktický stav Předmětu podnájmu znám a nemá k němu žádné výhrady.
- 2.3 Nájemce se zavazuje pro podnájemce zajistit přístup k Předmětu podnájmu přes pozemek [REDAKCE] v katastrálním území Vysočany (graficky vyznačeno v **příloze č. 3** k této smlouvě).
- 2.4 O předání Předmětu podnájmu podnájemci a jeho zpětném převzetí nájemcem bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o převzetí. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že podnájemce přebírá Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání dle této smlouvy bez výhrad. Formulář tohoto Protokolu tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy.

3. Účel podnájmu

Podnájemce je oprávněn k užívání Předmětu podnájmu pouze pro účely organizace **Setkání s klienty EGAP 2025** v rozsahu uvedeném podrobněji v **příloze č. 5** této smlouvy.

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1 Nájemce předá podnájemci Předmět podnájmu v rozsahu uvedeném v článku 2 odst. 2.1. této smlouvy dne **3. 6. 2025 v 7:00 hod.**
- 4.2 Nájemce, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s podnájemcem učiněné nejméně 2 hodiny předem vstoupit do Předmětu podnájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem podnájemce (tj. statutární orgán nebo jím pověřená osoba), a to v pracovních hodinách podnájemce a pouze za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy. V případě havárie je nájemce oprávněn vstoupit do Předmětu podnájmu i mimo pracovní dobu podnájemce a bez dohody a doprovodu podnájemce; nájemce je však v takovém případě povinen podnájemce o nutnosti vstupu do Předmětu podnájmu bezodkladně informovat.
- 4.3 Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání podnájemní smlouvy zabezpečit pro podnájemce a jeho obchodním partnerům, klientům a návštěvníkům bezplatné užívání vnitroareálových příjezdových komunikací k Předmětu podnájmu tak, jak je zakresleno v **příloze č. 3** této smlouvy. Užívání se sjednává pouze za účelem příjezdu a přístupu k Předmětu podnájmu pro osobní a nákladní automobily, výslovně zakázáno je zejména jakékoliv parkování, stání či skladování na příjezdových komunikacích.

5. Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1 Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy. Jakékoliv změny ve způsobu užívání Předmětu podnájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem podnájemce.
- 5.2 Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře a tak, aby nedošlo k jeho nikoliv běžnému opotřebení, zničení, poškození a znehodnocení.
- 5.3 Podnájemce má povinnost na svoje náklady odstranit škodu, kterou způsobil na Nemovitostech on sám nebo osoby, kterým podnájemce umožnil do Předmětu podnájmu přístup.

- 5.5 Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu v souladu s příslušnými platnými právními předpisy upravující oblast protipožární, bezpečnostní, hygienickou, ochrany životního prostředí, nakládání s nebezpečnými odpady apod., včetně Provozního řádu budovy, kde se nachází předmět nájmu. Provozní řád včetně PO dokumentace tvoří **přílohu č.6** této smlouvy. Podnájemce odpovídá za případné porušení příslušných ustanovení této dokumentace, včetně porušení osobami, kterým podnájemce umožnil do Předmětu podnájmu přístup. Podnájemce se zavazuje odškodnit nájemce, pokud nájemci vznikne škoda v důsledku protiprávního užívání Předmětu podnájmu podnájemcem nebo osobami, kterým podnájemce umožnil do Předmětu podnájmu přístup. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl dostatečně seznámen s Provozním řádem, PO a BOZP dokumentací a zavazuje se je bezpodmínečně dodržovat.
- 5.6 Podnájemce je povinen využívat pouze přípojně elektrické body určené nájemcem.
- 5.7 Podnájemce je oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy Předmětu podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce. Technické zhodnocení Předmětu podnájmu může podnájemce provést jen na základě předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 5.8 Další podnájem jakékoli části Předmětu podnájmu je možný pouze s písemným souhlasem nájemce.
- 5.9 Podnájemce je povinen ke dni ukončení podnájemního vztahu Předmět podnájmu vyklidit a předat jej nájemci ve stavu, v jakém je převzal, s odpovídajícím opotřebením v závislosti na délce podnájmu. Pokud budou podnájemcem provedeny v Předmětu podnájmu stavební úpravy a nájemce vysloví souhlas s jejich ponecháním v Předmětu podnájmu (či s jejich částí) při ukončení smlouvy, pak bude Předmět podnájmu předán ve stavu s provedenými úpravami a obvyklým opotřebením. O předání bude sepsán předávací protokol.
- 5.10 V případě, že podnájemce Předmět podnájmu ke dni skončení podnájmu řádně a včas nevyklidí, je nájemce oprávněn vyklidit Předmět podnájmu na náklady podnájemce a věci ponechané v Předmětu podnájmu po skončení podnájmu podle uvážení nájemce uskladnit nebo zlikvidovat na náklady podnájemce.
- 5.11 Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, případně areálu, v němž se nachází Předmět podnájmu. Zejména se jedná o jednání způsobené hlasitou produkcí a jiné podobné způsoby jednání.
- 5.12 Předmět podnájmu a prostory na něj navazující (např. exteriéry budovy a areálu) může podnájemce využívat jen a pouze v souladu s obecnými pravidly společenského soužití a tolerance, a to zejména bez jakéhokoliv politického či rasistického vyjádření.
- 5.13 Podnájemce je oprávněn využívat vstup na úroveň podzemního podlaží (PP) budovy E výhradně za účelem přístupu ke skladovým prostorům, které jsou mu určeny k užívání. Podnájemce není oprávněn využívat žádné jiné prostory v podzemním podlaží, s výjimkou přímé přístupové trasy vedoucí od Předmětu podnájmu ke skladovým prostorům.

[REDACTED]

[REDACTED]

Rozmístění jednotlivých složek v exteriéru a interiéru je znázorněno v **příloze č. 7** k této smlouvě.

5.15

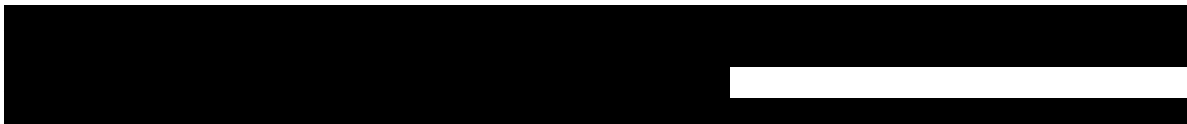
[REDACTED]



- 5.16 Podnájemce bere na vědomí, že součástí Předmětu podnájmu jsou vstupní dveře vybavené panikovým kováním, které umožňuje jejich otevření zevnitř bez použití klíče. Podnájemce se zavazuje tyto dveře při každém odchodu řádně zamykat zvenku a zajistit, aby nezůstaly nechtěně odemčené. V případě, že dojde k jejich otevření zevnitř, je povinen bez zbytečného odkladu zajistit jejich opětovné uzamčení. Za řádné zabezpečení dveří a případné škody způsobené jejich ponecháním odemčenými nese výlučnou odpovědnost podnájemce.
- 5.17 Podnájemce je oprávněn využívat k účelu v rozsahu této smlouvy rampy bezprostředně přiléhající k Předmětu podnájmu. Výslovně se zakazuje využití ramp ve větším rozsahu, než jaký tvoří přímo navazující plochy na pronajaté prostory. Jakékoliv rozšíření využívání ramp podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
- 5.18 Podnájemce bere na vědomí, že rampy přiléhající k Předmětu podnájmu jsou součástí únikových cest objektu. Z tohoto důvodu není dovoleno na rampy umisťovat žádné trvale instalované nebo jinak pevně zabudované konstrukce, zařízení či vybavení. Na rampy je možné umisťovat pouze lehce přemísitelné předměty, které v případě nouze nebrání evakuaci a splňují požadavky požárních předpisů.
- 5.19 Pokud činnost podnájemce v Předmětu podnájmu a způsob jeho užívání podléhá povinnosti získání souhlasu od příslušného odboru Úřadu Městské části Praha 9 nebo od jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, je podnájemce povinen takový souhlas získat a udržovat v platnosti na své náklady po celou dobu podnájmu. Podnájemce je povinen předat tuto informaci nájemci nejpozději před zahájením doby podnájmu.



- 5.21 Podnájemce bere na vědomí, že část budovy E a její blízké okolí, ve které se nachází Předmět podnájmu, prochází částečnou rekonstrukcí, tzn. práva podnájemce mohou být omezena zejména zvýšenou hladinou hluku, vibracemi, zastíněním, zvýšenou prašností či krátkodobým omezením vstupu či vjezdu k Předmětu podnájmu. Podnájemce prohlašuje, že v případě, že nastane jakékoliv výše uvedené omezení, si nebude nárokovat případnou náhradu škody, či jiné finanční nároky.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

7.1 Likvidaci komunálního odpadu si zajistí podnájemce samostatně a na své náklady.

8. Pověřené osoby nájemce a podnájemce

[REDACTED]

8.3

[REDACTED]

9. Doba podnájmu

[REDACTED]

10. Doručování

10.1 Veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená: (i) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo v den přijetí potvrzení o přijetí e-mailové zprávy nebo doručení kurýrní službou; nebo (ii) třetí den po odeslání písemnosti druhé smluvní straně v případě doručení doporučenou poštou.

11. Sankce za porušení povinností

[REDACTED]

11.2 Podnájemce se zavazuje pro případ, že nepředá Předmět podnájmu nájemci (ve stanovené lhůtě, protokolárně a v řádném stavu), uhradit nájemci jednorázovou smluvní pokutu stanovenou v čl. 11 odst. 11.1 této smlouvy a zároveň smluvní pokutu ve výši ve výši odpovídající dvojnásobku sjednaného denního podnájmu za každý den prodlení podnájemce s předáním.

11.3 Nájemce je oprávněn samostatně vyhodnotit překročení hlukových limitů dle svého uvážení a požadovat po podnájemci ztlumení hluku. Samostatné vyhodnocení znamená využití běžně

dostupných metod pro stanovení hladiny hluku (mobilní aplikace). V případě překročení hlukových limitů podnájemcem v Předmětu podnájmu podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu uvedenou v **příloze č. 9** k této smlouvě.

- 11.4 Je-li v této smlouvě uveden nárok některé ze smluvních stran na smluvní pokutu, není tím dotčen její nárok na náhradu škody, která se hradí vedle smluvní pokuty.
- 11.5 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
- 11.6 Kromě zákonných důvodů je dále nájemce oprávněn podle své volby od této smlouvy odstoupit nebo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to v případech, kdy mu podle této smlouvy vznikne právo na smluvní pokutu.
- 11.7 Došlo-li k odstoupení od této smlouvy ze strany nájemce v souladu s ust. čl. 11 odst. 11.6 této smlouvy a doposud nedošlo k plnění Předmětu podnájmu, vrátí si smluvní strany doposud poskytnutá plnění. Nájemce je oprávněn provést zápočet smluvních pokut na již uhrazené podnájemné podnájemcem.

12. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 12.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatné či neúčinné, nahradí jej do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení konstatována) ustanovením, které bude obchodně nejbližší ustanovení, které bylo shledáno neplatným či neúčinným.
- 12.3 Při plnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy se nájemce zavazuje postupovat tak, aby nedošlo k poškození dobrého jména podnájemce. Stejnou povinnost má i podnájemce.
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 plná moc
 - Příloha č. 2 situační plánek - zakreslení Předmětu podnájmu
 - Příloha č. 3 přístup k Předmětu podnájmu
 - Příloha č. 4 Protokol o převzetí Předmětu podnájmu
 - Příloha č. 5 podrobnější specifikace užívání
 - Příloha č. 6 právní předpisy a protokol o seznámení s podmínkami PO a BOZP
 - Příloha č. 7 rozmístění venkovních a vnitřních organizátorů
 - Příloha č. 8 odstavné plochy pro parkování
 - Příloha č. 9 smluvní pokuta v případě porušení hlukových limitů
- 12.6 Smluvní strany ujednávají, že v případě porušení svých povinností vzájemně odpovídají za vzniklou skutečnou škodu, nikoliv však za případnou škodu nepřímou (zejména v podobě ušlých zisků, poškození goodwill apod.). V případě, že bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno v plném rozsahu.
- 12.7 Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně, smlouva může být ukončena rovněž pouze písemně.
- 12.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

- 12.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 12.10 Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.
- 12.11 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnost dovozovány z dosavadní nebo budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
- 12.13 Nájemce bere na vědomí, že podnájemce jako právnická osoba s většinovou majetkovou účastí státu podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí podnájemce.

V Praze dne 16.5.2025

V Praze dne 16.5.2025

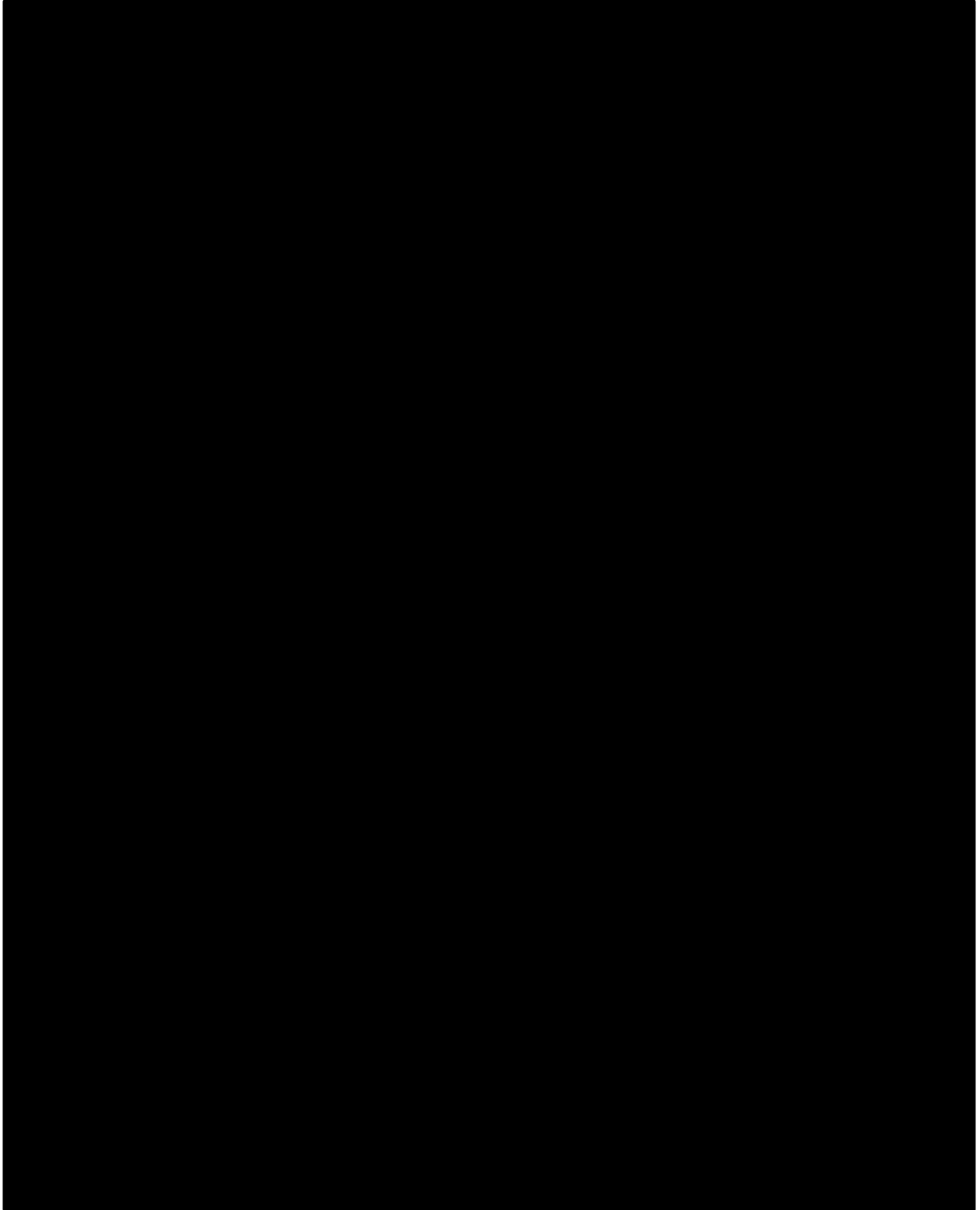
Nájemce
Pragovka Events, s.r.o.
[redacted]
na základě plné moci

Podnájemce
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.
David Havlíček
předseda představenstva

Nájemce
Pragovka Events, s.r.o.
[redacted]
na základě plné moci

Příloha č. 1

Plná moc



Příloha č. 2a

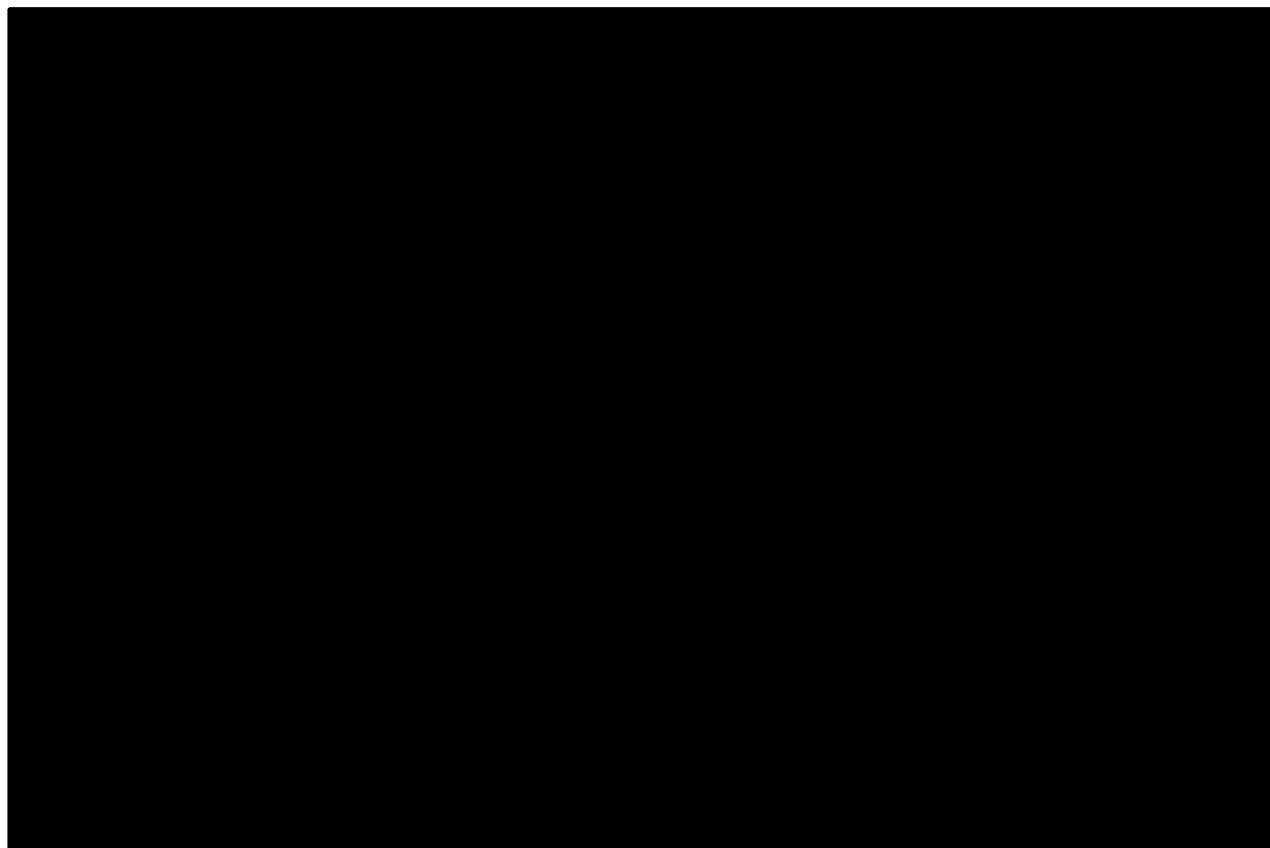
K podnájemní smlouvě ze dne 16.5.2025

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Příloha č. 2b

K podnájemní smlouvě ze dne 16.5.2025

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha č.3

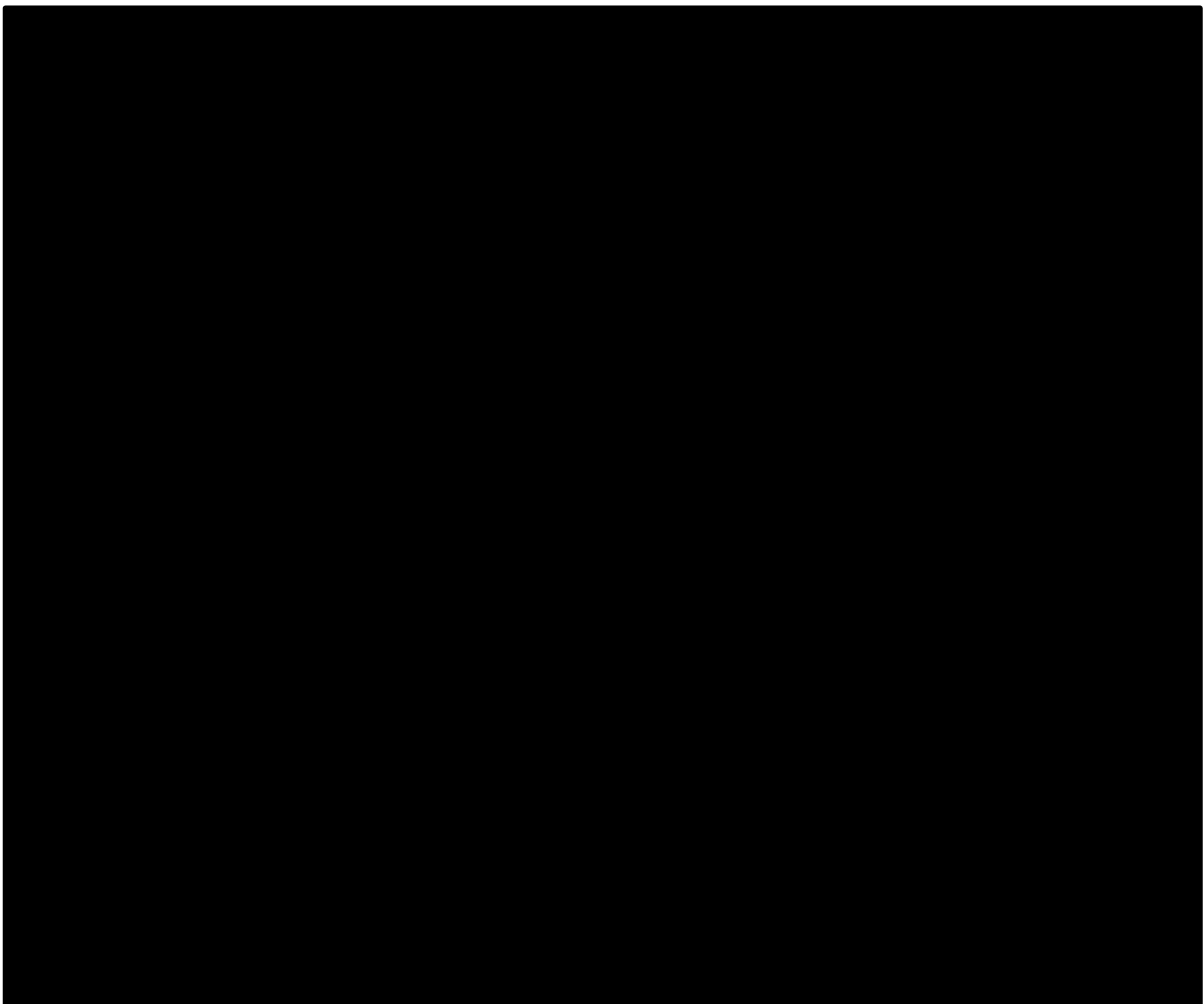
K podnájemní smlouvě ze dne 16.05.2025

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



.....

Příloha č. 4a

Ze dne: 03.06.2025
Nájemce: Pragovka Events, s.r.o., IČ: 09129197, DIČ: CZ09129197, Kolbenova 923/34a 190 00 Praha 9
Podnájemce: Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s., IČ: 452 79 314, CZ45279314; Vodičkova 701/34, 111 21 Praha
Zastoupen: [REDACTED]
Prostory: [REDACTED]

Počáteční stav			
Pronajaté prostory	řádný stav	opotřebení	závady
Malba stěn a stropu			
Vstupní vchod/dveře (funkčnost, atd.)			
Okna (poškození, funkčnost, atd.)			
Podlaha (poškození, materiál, atd.)			
Topení / VZT (počet radiátorů, poškození, nefunkčnost, atd.)			
Osvětlovací tělesa (počet, stav, funkčnost, atd.)			
Stěny (poškození, materiál, atd.)			
Sloupy (poškození, materiál, atd.)			
Elektrické rozvody a přípojné body			
Kotevní body			
Čistota prostoru			
Klíče (počet, místo atd)			
Hasicí přístroje			
Elektroměry stav			
Kalorimetry stav			

Konečný stav		
řádný stav	opotřebení	závady

Podpis nájemce

Podpis podnájemce

Podpis nájemce

Podpis podnájemce

.....

.....

.....

.....

Příloha č. 4b

Ze dne: 03.06.2025
Nájemce: Pragovka Events, s.r.o., IČ: 09129197, DIČ: CZ09129197, Kolbenova 923/34a 190 00 Praha 9
Podnájemce: Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s., IČ: 452 79 314, CZ45279314; Vodičkova 701/34, 111 21 Praha
Zastoupen: [REDACTED]
Prostory: [REDACTED]

Počáteční stav			
Pronajaté prostory	řádný stav	opotřebení	závady
Malba stěn a stropu			
Vstupní vchod/dveře (funkčnost, atd.)			
Okna (poškození, funkčnost, atd.)			
Podlaha (poškození, materiál, atd.)			
Topení / VZT (počet radiátorů, poškození, nefunkčnost, atd.)			
Osvětlovací tělesa (počet, stav, funkčnost, atd.)			
Stěny (poškození, materiál, atd.)			
Sloupy (poškození, materiál, atd.)			
Elektrické rozvody a přípojné body			
Kotevní body			
Čistota prostorů			
Klíče (počet, místo atd.)			
Hasicí přístroje			
Elektroměry stav			
Kalorimetry stav			

Konečný stav		
řádný stav	opotřebení	závady

Podpis nájemce

Podpis podnájemce

Podpis nájemce

Podpis podnájemce

.....

.....

.....

.....

Příloha č. 4c

Ze dne: 03.06.2025
Nájemce: Pragovka Events, s.r.o., IČ: 09129197, DIČ: CZ09129197, Kolbenova 923/34a
 190 00 Praha 9
Podnájemce: Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s., IČ: 452 79 314, CZ45279314;
 Vodičkova 701/34, 111 21 Praha
Zastoupen: [REDACTED]
Prostory: [REDACTED]

Počáteční stav			
Pronajaté prostory	řádný stav	opotřebení	závady
Povrch plochy			
Elektrické rozvody a přípojné body			
Osvětlovací tělesa (počet, funkčnost, stav)			
Venkovní mobiliář (lavičky, navigační systém, atd.)			
Fasáda budovy E Factory			
Čistota prostoru			
Elektroměry stav			

Konečný stav		
řádný stav	opotřebení	závady

Podpis nájemce

Podpis podnájemce

Podpis nájemce Podpis podnájemce

.....

.....

.....

.....

Příloha č. 4d

Ze dne: 03.06.2025
Nájemce: Pragovka Events, s.r.o., IČ: 09129197, DIČ: CZ09129197, Kolbenova 923/34a
 190 00 Praha 9
Podnájemce: Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s., IČ: 452 79 314, CZ45279314;
 Vodičkova 701/34, 111 21 Praha
Zastoupen: [REDACTED]
Prostory: [REDACTED]

Počáteční stav			
Pronajaté prostory	řádný stav	opotřebení	závady
Povrch plochy			
Čistota prostoru			
Stav oplocení/zábran/sloupků			
Přístup k ploše			
Osvětlovací tělesa (počet, funkčnost, stav)			

Konečný stav		
řádný stav	opotřebení	závady

Podpis nájemce

Podpis podnájemce

Podpis nájemce Podpis podnájemce

.....

.....

.....

.....

Příloha č. 5

K podnájemní smlouvě ze dne 16.5.2025

Podrobnější specifikace užívání:

- **Event:** Setkání s klienty EGAP 2025
- **Program:** neformální společenské setkání s obchodními partnery, hudební doprovod, moderovaná akce
- **Časový harmonogram:** 3.6.2025

Příloha č. 6

K podnájemní smlouvě ze den 16.5.2025



Podnájemce

Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.

Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.



Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

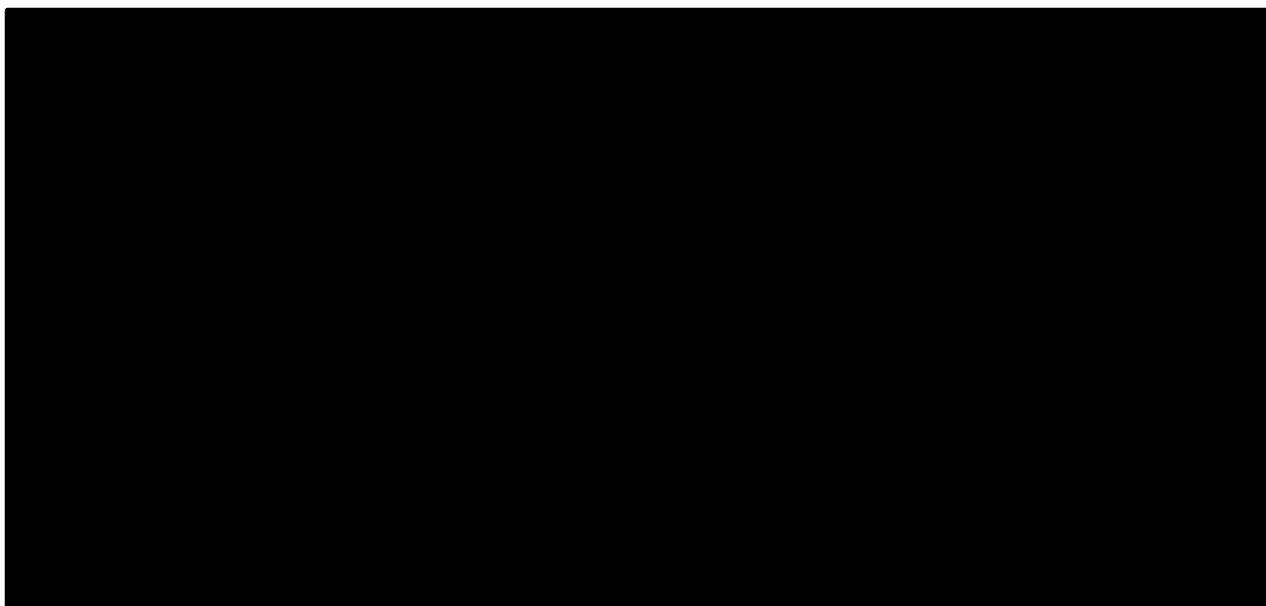
[REDACTED]

I

Pragovka Events, s.r.o.

8

Pragovka Events, s.r.o.



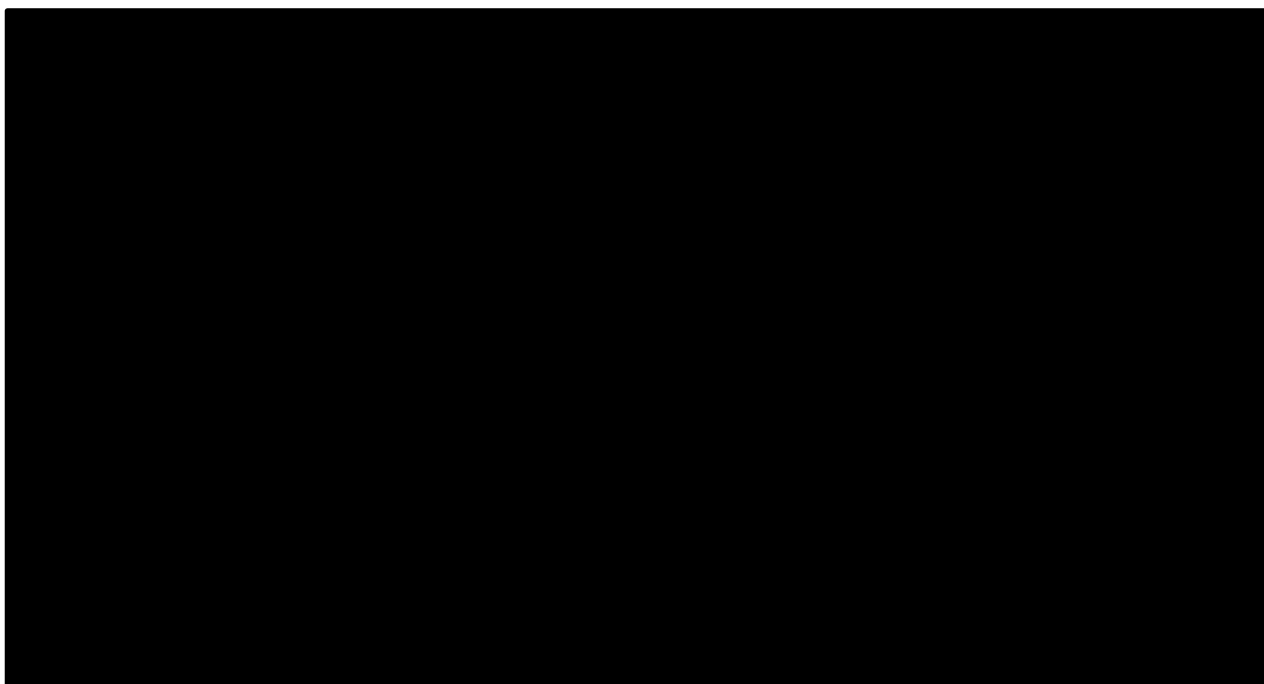
Pragovka Events, s.r.o.

[REDACTED]

I

[REDACTED]

Pragovka Events, s.r.o.



Příloha č. 7

K podnájemní smlouvě ze dne 16.5.2025

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

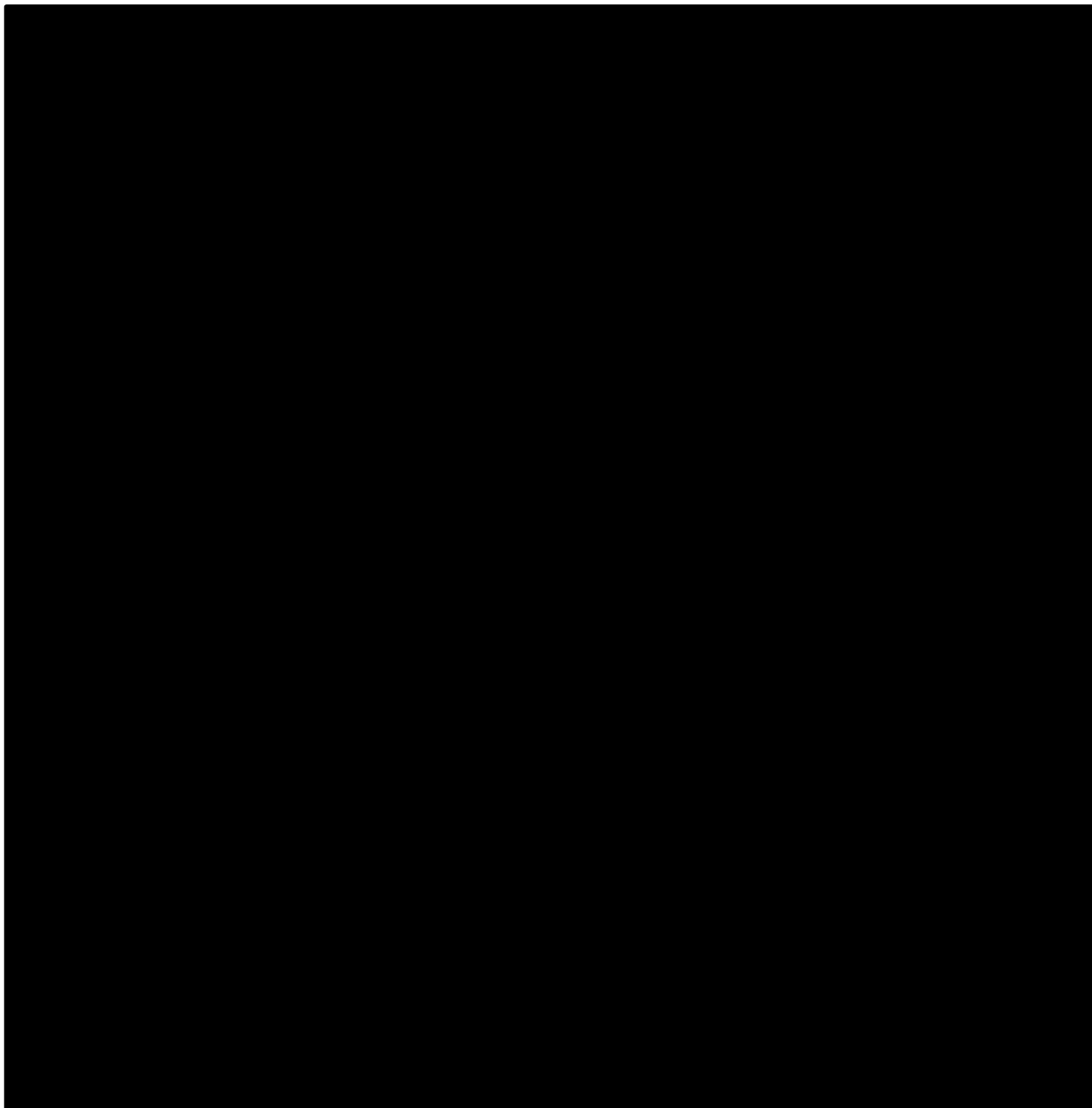
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha č. 8

K podnájemní smlouvě ze dne 16.5.2025



Příloha č. 9

K podnájemní smlouvě ze dne 16.5.2025

V případě překročení hlukových limitů podnájemcem v Předmětu podnájmu podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v době od 6.hodiny ranní do 22.hodiny večerní je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu [REDACTED]

1. V případě překročení hlukových limitů podnájemcem v Předmětu podnájmu podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v době od 22. hodiny večerní do 6. hodiny ranní je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu [REDACTED] Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od vystavení daňového dokladu. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na úhradu vzniklých škod.

2. Nájemce je oprávněn vyhodnotit překročení hlukových limitů dle svého uvážení a požadovat po podnájemci ztlumení hluku. Pokud podnájemce neuposlechne výzvě, je nájemce oprávněn zakročit (hudbu ztlumit, vypnout nebo zavolat Policii ČR) a požadovat smluvní pokutu dle výše stanovených podmínek.