



MHMPXPPMSPDP

Stejnopis č. 2

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NAO/35/04/022359/2024

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)



(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 000 64 581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

### Článek I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 146 v katastrálním území Staré Město, jehož součástí je stavba, budova č.p. 194, Křížovnické náměstí 194/1, Smetanovo nábřeží 194/7 (dále jen „budova“), zapsáno na listu vlastnictví č. 565 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, katastrální území Staré Město.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci k užívání část zdi budovy na východní straně za účelem umístění zařízení sloužící pro účely slavnostního osvětlení Karlova mostu a veřejného osvětlení (dále jen „předmět nájmu“). Zařízením pro účely slavnostního osvětlení a veřejného osvětlení se rozumí zapínací místo č. 1487 a č. 5027 a stávající kabelová trasa (dále i jen „zařízení“), vše přístupné z ulice Smetanovo nábřeží bez nutnosti vstupu do budovy. Zařízení je blíže zobrazeno v nákresu, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, a to v rámci osobní prohlídky.
4. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění, provozování, provádění správy, údržby, technických prohlídek, kontrol, revizí a oprav zařízení.

## **Článek II.**

### **Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Nájem je sjednán **na dobu neurčitou**.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu podanou kteroukoliv smluvní stranou. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **Článek III.**

### **Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem**

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) za předmět nájmu ročně. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. S nájmem není spojeno poskytování žádných služeb pronajímatelem (např. el. energie), úhradu za služby tak nájemce hradí přímo dodavatelům služeb.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné jednorázově za celý kalendářní rok, vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol, který mu bude pronajímatelem písemně sdělen do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 30 dnů po stanoveném termínu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

## **Článek IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. **Nájemce je povinen:**
  - a. užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
  - b. na předmětu nájmu udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a požární ochrany vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu, dále předpisy hygienické,
  - c. provádět správu, údržbu, technické prohlídky, kontroly, revize a opravy zařízení pouze pověřenými osobami nájemce či třetí osobou která vykonává správu a údržbu zařízení na základě pověření nájemcem a se kterou byl pronajímatel před podpisem této smlouvy obeznámen,
  - d. bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli změnu osoby pověřené nájemcem správou a údržbou zařízení,
  - e. jakékoliv stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
  - f. oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu,
  - g. provádět údržbu na východní straně fasády budovy na Smetanově nábřeží, kterou tvoří „tunel“ nad komunikací, a kde je umístěno zařízení a zároveň i na protilehlé straně, tzn. západní straně „tunelu“ a

to do výšky 3 m v rozsahu oškrábání příp. odstranění starého nátěru či obouchání starého zdiva a nátěru fasádní barvou, příp. antigrffiti nátěrem, a to jednou ročně.

## **2. Pronajímatel je povinen:**

- a. odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání dle podmínek této smlouvy,
- b. odstranit na základě oznámení nájemce neprodleně závady, které podstatným způsobem brání v řádném užívání předmětu nájmu,
- c. zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou,
- d. na instalovaném zařízení neprovádět žádné zásahy a změny,
- e. umožnit nájemci provádět činnosti spočívající v udržování bezpečného a bezporuchového provozu instalovaného zařízení,
- f. strpět provoz umístěného zařízení na předmětu nájmu,
- g. po celou dobu platnosti této smlouvy umožnit přístup pověřeným osobám nájemce, či třetí osobě provádějící správu a údržbu zařízení za účelem uvedeným v této smlouvě.

## **Článek V.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Ochrana veškerého majetku umístěného na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně v kompetenci nájemce.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení jakéhokoliv majetku nájemce, nebo majetku ve správě nájemce, umístěného na předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli i jakýmkoliv třetím osobám za veškeré škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu zařízení na budově uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Ujednání o doručování písemností, kontakty smluvních stran**

1. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:

#### **a) na straně Pronajímatele:**



**b) na straně Nájemce:**

Jméno, příjmení: [REDACTED]  
vedoucí týmu slavnostního osvětlení  
společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
[REDACTED]

**Článek VII.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva a příloha č. 1 obsahuje úplné ujednání mezi smluvními stranami, jež se vztahuje k předmětu smlouvy.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 550 ze dne 17.3.2025.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel. V případě, že je tato smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto smlouvu uzavřít.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

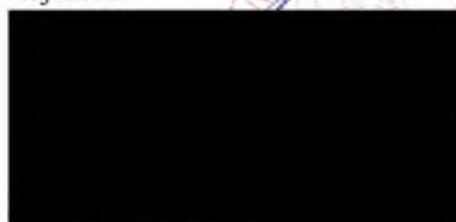
**Příloha č. 1 – Náskres umístění zařízení sloužící pro slavnostní osvětlení**

Pronajímatel: 02-05-2025



.....

24-03-2025  
Nájemce:



ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy



-  Předmětem nájemní smlouvy
-  Stávající kabelová trasa předmětem nájemní smlouvy

