



19072/H/2017-HSPH  
Č.j.: UZSVM/H/14071/2017-HSPH

## Smlouva o dílo ÚZSVM č. 172 /2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Zpracování projektové dokumentace - rekonstrukce silových rozvodů v budově A a B OP Havlíčkův Brod**“.

### Smluvní strany:

**Objednatel :** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové, na základě  
Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 697 97 111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxx

kontaktní osoby objednatele:

Ivana Rezková, referent HS OP Havlíčkův Brod, tel. xxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Jan Blažek, referent HS OP Havlíčkův Brod, tel. xxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

technický dozor investora: **IS engineering s.r.o.**  
se sídlem Dvorek 401, 582 22 Příbyslav  
zastoupený: Ing. Jiřím Pohořelým, jednatelem společnosti  
IČO: 259 75 609  
DIČ: CZ25975609  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle C, vložka 18277  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „TDI“)

a

**Zhotovitel:** **TIPA Telekom plus a.s.**  
se sídlem: Hrotovická 169, Jejkov, 674 01 Třebíč  
zastoupený: Ing. Zdeňkem Nejedlým, ředitelem společnost na základě plné moci z 12.11.2010  
IČO: 277 46 631  
DIČ: CZ27746361  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddíle B, vložka 5035  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

„SoD „Zpracování projektové dokumentace - rekonstrukce silových rozvodů v budově A a B OP Havlíčkův Brod“

## **Článek I. Preambule**

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelům ve výzvě k podání nabídky č. j. UZSVM/H/12303/2017-HSPH ze dne 28. 6. 2017.
- 1.2 Dále smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost provést zpracování projektové dokumentace na akci: Rekonstrukce silových rozvodů v budově A a B OP Havlíčkův Brod (dále jen „stavba“). Předmětem smlouvy je vyhotovení dokumentace pro provedení stavby a pro zadání stavby dodavateli včetně zpracování rozpočtu k plánovaným stavebním činnostem objednatele – zejména posílení silnoproudých rozvodů pro informační technologie, úpravy rozvaděčů, ACS a EZS v rozsahu dle vypracované studie.
- 2.2 Předmět smlouvy (též jako „dílo“) zahrnuje zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace a dalších úkonů, které odpovídají výkonové fázi v souladu s honorářovým řádem České komory architektů, a to ve fázi VF 5 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a VF 6 - Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli (DZS).
- 2.3 Výkonová fáze VF 5 zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování DPS, a to zejména:
  - a) zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby;
  - b) vypracování dokumentace pro provedení stavby ve složení:
    - textová část dokumentace
    - výkresová část dokumentace;
  - c) vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby;
  - d) propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení.
- 2.4 Výkonová fáze VF 6 zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování DZS, a to zejména:
  - a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a spolupráce při vypracování přípravy postupu pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby;
  - b) vypracování soupisu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů.
- 2.5 Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie zpracovaná firmou Premise, s.r.o, Všešrdova 560/2, 118 00 Praha 1 z března 2017.

## **Článek III. Lhůta plnění díla**

- 3.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací a všech závazků plynoucích ze smlouvy.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést a komplexně dokončit dílo do 40 dnů od dne nabytí účinnosti smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 3.3 Zhotovitel je povinen dodat řádně provedené dílo dle této smlouvy zástupci objednatele (TDI) nejpozději v poslední den lhůty stanovené v odst. 3.2.
- 3.4 Provedené dílo dle této smlouvy je považováno za řádně dokončené až okamžikem odsouhlasení zástupcem objednatele (TDI) a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.

#### **Článek IV. Podmínky plnění díla**

- 4.1 Dokumentaci, která tvoří dílo, zhotovitel zpracuje nejméně v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- 4.2 Dokumentaci, která tvoří dílo, dodá zhotovitel objednateli v následujících počtech vyhotovení (paré):
- a) dokumentace pro provedení stavby (DPS) – 6 paré
  - b) podrobný stavební položkový rozpočet – 4 paré
  - c) soupis prací – 4 paré
  - d) slepý výkaz výměr – elektronicky
- 4.3 Zhotovitel veškerou dokumentaci, která tvoří dílo, dodá objednateli dvakrát v elektronické podobě na digitálním nosiči dat ( ve formátu .doc, .docx, .pdf, .xls, .xlsx, .dgn, .dxf nebo .dwg).
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že o případných změnách plnění díla bude zhotovitele neprodleně písemně informovat.

#### **Článek V. Smluvní cena**

- 5.1 Celková smluvní cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí 97.000,- Kč bez DPH a **117.370,- Kč s DPH 21%**.
- 5.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, odměny z poskytnutých licencí, pojištění a podobně, za všechny práce, služby a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 5.3 Smluvní cena je platná v nezměněné výši od data podání nabídky až do řádného dokončení a předání díla. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat této legislativní změně.

#### **Článek VI. Platební podmínky a fakturace**

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků, a to nejdříve následující den po dni předání a převzetí díla, se splatností 28 kalendářních dnů. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený TDI a podepsaný objednatelem. V případě vrácení dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě je zhotovitel povinen provést přepracování, doplnění nebo úpravu bez nároku na jakékoliv další finanční ocenění.

- 6.2 Faktura musí být předána osobně na pracoviště objednatele - OP Havlíčkův Brod, Štáflova 2003 nebo doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové.
- 6.3 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s tím, že splatnost faktury počíná běžet znovu v celé délce ode dne doručení bezvadné faktury.
- 6.4 Zálohy objednatel neposkytuje.

## **Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s TDI.
- 7.2 Objednatel prostřednictvím TDI sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy a předá zhotoviteli veškeré mu dostupné podklady a doklady potřebné ke zdárnému plnění díla.
- 7.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel poskytne tuto součinnost bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem písemně vyzván.
- 7.4 Zhotovitel je povinen průběžně předkládat výsledky své činnosti na vytváření díla v podobě rozpracovaných výkresů ke konzultaci TDI. Objednatel má právo k nim prostřednictvím TDI dávat své připomínky nejpozději do 5 dnů od jejich předložení zhotovitelem.
- 7.5 Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odst. 7.4. smlouvy.
- 7.6 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 7.7 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnícké osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právníckých a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VIII. Odpovědnost za vady díla**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace tvořící dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud dokumentace tvořící dílo nemá vlastnosti dle předchozí věty při jejím dodání objednateli, má dílo vady.
- 8.2 Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 5 let od převzetí díla.
- 8.3 Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace tvořící dílo, prokáže-li se, že vada stavby je způsobena vadou dokumentace.

## **Článek IX. Sankce**

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním díla podle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 50.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 9.2 V případě vady díla dle bodu 8.3 nese zhotovitel plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a je povinen uhradit náklady spojené s jejím odstraněním. Výše náhrady není omezena.
- 9.3 Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní sankce povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Článek X. Autorská práva a licenční ujednání**

Pokud dokumentace, která tvoří dílo, podléhá ochraně jako autorské dílo zhotovitele podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel, v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku, objednateli výhradní oprávnění (výhradní licenci) dílo všemi způsoby užití v rozsahu místně a časově neomezeném, včetně práva dílo změnit. Objednatel je oprávněn vytvořit rozmnoženiny díla. Objednatel je oprávněn užití díla pro výběr zhotovitele stavby, pro účely provedení stavby, pro výkon souvisejícího technického dozoru a pro uvedení stavby do provozu a užívání. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a rovněž jednostranně od smlouvy odstoupit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 11.2 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 11.4 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství nebo jsou obchodním tajemstvím.
- 11.5 Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.
- 11.6 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel. O počátku účinnosti smlouvy bude zhotovitel objednatelem písemně informován.

- 11.7 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 11.8 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných zástupci smluvních stran.
- 11.9 Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.
- 11.10 V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku 2018, bude faktura uhrazena až do doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok 2018.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Krycí list nabídky ze dne 14. 7. 2017

V Hradci Králové, dne:

**Česká republika- Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

V Třebíči, dne:

**TIPA Telekom plus a.s.**

.....  
Ing. Hana Seidlová  
ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové  
objednatel

.....  
Ing. Zdeněk Nejedlý  
ředitel společnosti  
zhotovitel