



SERVISNÍ SMLOUVA S-2025/04/0039

na kontroly a opravy Stablního hasicího zařízení aerosolového FIRE JACK®
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupena:

Spisová značka:

Městská část Praha18

Bechyňská 639

199 00 Praha 9 – Letňany

002 31 321

CZ00231321

(dále jen „Objednatel“)

Název chráněného objektu:

Název chráněného prostoru:

Umístění chráněného prostoru:

Adresa chráněného objektu:

Městská část Praha 18

Serverovna

3.NP

Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

Dodavatel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupena:

Spisová značka:

BESY CO spol. s r.o.

Kvapilova 958/9

150 00 Praha 5

636 70 674

CZ63670674

Svatoplukem Cafourkem, jednatelem

C 37888 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „Dodavatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a též oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.

2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Dodavatel se zavazuje, že bude provádět pro Objednatele kontrolní a servisní činnost na Stablním hasicím zařízení aerosolovém FIRE JACK® s generátory FirePro (dále jen „SHZA

FJ“), nainstalovaném v prostoru: **Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Serverovna**

- 2.2. Dodavatel se zavazuje, že na základě této smlouvy, provede pro Objednatele ročně bez vyzvání jednu kontrolu provozuschopnosti komplexní (dále též „KPK“) a jednu kontrolu provozuschopnosti zkrácenou (dále též „KPZ“) SHZA FJ nainstalovaného ve zmíněném prostoru na adrese uvedené v odst. 2.1..
- 2.3. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za práce poskytované touto smlouvou dle článku: 4 této smlouvy.
- 2.4. KPK i KPZ bude Dodavatel vykonávat v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra ze dne 29.6.2001 č. 246/2001 Sb - § 4 odst. 3) a § 7 odst. 4) a dále ve vazbě na certifikát Stablního hasicího zařízení a schválené technické podmínky výrobce na SHZA FJ z 01/2004, aktualizované v platném znění v 06/2005 – část C: Oživení, zkoušky a provoz str. 18 (tato ustanovení konkretizují obsah zkoušky) a dále dle ustanovení 3.1 písm. A) a 3.1. písm. B) této smlouvy.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Závazky Dodavatele:

provádět pravidelné kontrolní činnosti na SHZA FJ v souladu s právními předpisy
provádět servisní činnost dle požadavků Objednatele

A/ Obsahem kontroly provozuschopnosti komplexní zařízení SHZA FJ je:

- kontrola, zda se výrazně nezměnilo požární zatížení oproti stavu v den předání (V případě změn technologie, použití jiných materiálů, stavebních úprav dispozice prostoru, zvýšení počtu zaměstnanců konzultovat Dodavatele)
- vizuální kontrola úplnosti a neporušenosti zařízení SHZA FJ (včetně tlačítek a přepínačů v prostoru i na rozváděči, klíčků v přepínačích, neporušenosti kabelů a kabelových lišt apod.)
- vizuální kontrola volného prostoru před generátory
- kontrola úplnosti zařízení SHZA FJ a simulační zkouška hašení
- kontrola mechanického připevnění generátorů hasicího aerosolu, komponentů BEFIS (název výrobku) a dalších prvků v rozváděči automatu BEFIS
- zkouška signalizace optického a akustického signalizačního zařízení v celém rozsahu
- kontrola a proměření elektrických částí systému a jejich propojení
- kontrola stavu akumulátorů, v případě potřeby jejich výměna (vlastní akumulátory nejsou zahrnuty v ceně kontroly)
- kontrola propojení a komunikace s objektovou ústřednou EPS
- kontrola poruchového obvodu ústředny SHZA FJ, zkouška funkce ústředny při odpojení od napájení, kontrola napájecího zdroje ústředny, kontrola funkce pomocného relé
- stažení dat ze systému a jejich analýza
- kontrola, zda osoby Objednatele s přístupem do prostor chráněných SHZA FJ jsou proškoleny na používání SHZA FJ v opačném případě provést doškolení osob, které vstupují do prostor chráněných SHZA FJ
- kontrola umístění výstražných tabulek
- ověření protokolu OZO

kontrola provozuschopnosti komplexní se provádí v intervalu 12 měsíců

B/ Obsahem kontroly provozuschopnosti zkrácené zařízení SHZA FJ je:

- kontrola, zda se výrazně nezměnilo požární zatížení oproti stavu v den předání (V případě změn technologie, použití jiných materiálů, stavebních úprav dispozice prostoru, zvýšení počtu zaměstnanců konzultovat Dodavatele)
- vizuální kontrola úplnosti a neporušenosti zařízení SHZA FJ (včetně tlačítek a přepínačů v prostoru i na rozváděči, klíčků v přepínačích, neporušenosti kabelů a kabelových lišt apod.)

- vizuální kontrola volného prostoru před generátory
- kontrola úplnosti zařízení SHZA FJ a simulační zkouška hašení
- kontrola mechanického připevnění generátorů hasicího aerosolu, komponentů BEFIS (název výrobku) a dalších prvků v rozváděči automatu BEFIS
- zkouška signalizace optického a akustického signalizačního zařízení v celém rozsahu
- kontrola stavu akumulátorů, v případě potřeby jejich výměna (vlastní akumulátory nejsou zahrnuty v ceně kontroly)
- kontrola poruchového obvodu ústředny SHZA FJ, zkouška funkce ústředny při odpojení od napájení, kontrola napájecího zdroje ústředny, kontrola funkce pomocného relé
- ověření protokolu OZO

kontrola provozuschopnosti zkrácená se provádí v intervalu 12 měsíců.

C/ Obsahem servisní činnosti je:

- provádění servisního zásahu na zařízení do 48 hodin od písemného nahlášení poruchy Objednatelem – v případě nezavinění ze strany Objednatele je servis bezplatný, pokud se jedná o servis, na který se vztahují záruční podmínky
- provádění dalších případných rozšíření nebo doplnění systému SHZA FJ dle požadavku Objednatele - na jeho náklad

Na základě provedené kontroly Dodavatel zpracuje kontrolní zprávu včetně ověření OZO, kterou zašle Objednateli do 5 pracovních dnů po obdržení platby za uskutečnění kontroly Objednateli.

3.2. Dodavatel odpovídá Objednateli:

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných kontrolních a servisních prací, za dodržování ČSN a předpisů při poskytování servisních služeb,
- za škody na majetku Objednatele, event. zdraví pracovníků, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem pro poskytování sjednaných služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN,
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic Objednatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních Objednatele,
- za neprodlené informování pověřených pracovníků Objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu servisních prací.

3.3. Objednatel se zavazuje:

- v rámci servisu umožnit vstup pracovníkům Dodavatele do prostor, kde jsou umístěny jednotlivé komponenty SHZA FJ a systému požární signalizace, a také zpřístupnit kryté části a to na vlastní náklad
- poskytovat Dodavateli v rámci provádění servisních a kontrolních prací elektrickou energii,
- seznámit Dodavatele s interními pokyny a směrnicemi stanovícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních Objednatele.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za provedení kontroly provozuschopnosti komplexní SHZA FJ** je sjednána v částce **14.960,- Kč** (slovy čtrnáct tisíc devět set šedesát korun českých).
- 4.2. Cena za provedení kontroly provozuschopnosti zkrácené SHZA FJ** je sjednána v částce **8.502,- Kč** (slovy osm tisíc pět set dvě koruny české).
- 4.3. K ceně každé kontroly či každého servisního výjezdu se připočtou dopravní náklady** ve výši **980,- Kč** (slovy devět set osmdesát korun českých) za každý účtovaný výjezd.
- 4.4. Cena servisních prací nad rámec pravidelné kontroly činí 875,- Kč/hod** (slovy: osm set sedmdesát pět korun českých).
- 4.5. Parkovné** za každý účtovaný výjezd bude účtován dle skutečnosti.

- 4.6. Výše cen bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem. Poprvé tak může učinit **01.01.2027**.
- 4.7. Uvedené ceny jsou bez **DPH**, která k nim bude připočítána ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.8. Peněžní částky za servisní činnost budou placeny na základě **faktur** vystavených Dodavatelem do 10 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění, se **splatností 30 kalendářních dnů** ode dne doručení Objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.9. Pro případ prodloužení Objednatele se zaplacením faktury se sjednává **úrok z prodlení ve výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.10. Daňové doklady vystavené Dodavatelem dle této smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a splatnost v souladu s touto smlouvou. Dodavatel je povinen zasílat veškeré daňové doklady na adresu Objednatele: Bechyňská 639, Praha 9 nebo elektronicky na adresu epodateln@letnany.cz

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré, právními předpisy nebo touto smlouvou stanovené, náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takový doklad vrátit Dodavateli v době původní doby splatnosti k opravě. Lhůta splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Objednateli.

5. Doba trvání smlouvy, mlčenlivost

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Smlouvu je možné ukončit následujícími způsoby a z následujících důvodů:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy – definice podstatného porušení této smlouvy je uvedena v článku 6. této smlouvy, nebo v případě opakovaného porušení této smlouvy některou ze smluvních stran: odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně; plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení od smlouvy si smluvní strany nevrací;
 - d) uplynutím doby sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se smluvní strana při plnění anebo v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy anebo představují obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku (dále jen „**důvěrné informace**“). Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly důvěrné informace využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
- 5.4. Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace:
- ii) svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro účely, pro něž byly poskytnuty;
 - iii) subdodavatelům a jiným třetím osobám, jejichž služby smluvní strany využijí při realizaci předmětu této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Obě strany se zavazují v průběhu účinnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

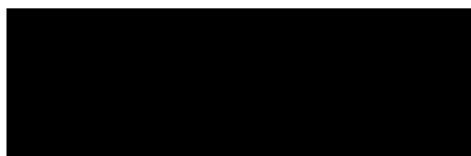
- 6.2. Dodavatel se zavazuje, že v případě, že dojde k použití SHZA FJ dodá na základě schválené cenové nabídky Objednatelem nové zařízení SHZA FJ (generátory hasicího aerosolu a případně další součásti SHZA FJ, které byly požárem poškozeny).
- 6.3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
- 6.4. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele se považuje prodlení se zaplacením ceny nebo její části delší než 30 dnů.
- 6.5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Dodavatele se považuje zpoždění kontroly o více než čtyři týdny od data, kdy měla být provedena.
- 6.6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. V případě elektronického certifikovaného podpisu obdrží každá smluvní strana jeden soubor ve formátu pdf. Kombinace obou podpisů není přípustná.
- 6.7. Dodavatel není oprávněn převést bez písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 6.8. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, nestanoví-li smlouva jinak.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:
Městská část Praha 18



Mgr. Zdeněk Kučera MBA
starosta

Dodavatel:
BESY CO spol. s r.o.



Svatopluk Cafourek
Jednatel společnosti

V Praze, dne

V Praze, dne