

SMLOUVA O DÍLO

č.
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Název dodávky: „Kontejnery pro občerstvení koupaliště Dachova“

1. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Město Hořice
IČ: 00271560
DIČ: CZ699005965
Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice
Zastoupený: starostou panem Ing. Arch. Martinem Pourem

2. DODAVATEL:

Obchodní firma: Prefabrico s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Víděňská 573, Vestec u Prahy 252 50
Zastoupený / jednající: Ondřej Řezníček jednatel
IČ: 14304368
DIČ: CZ14304368
Bankovní spojení: 131-2036590267/0100

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu se výzvou a specifikací v kvalitě odpovídající platným normám ČSN, EN , vyhláškám o obecných technických požadavcích na výstavbu, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky a provede dodávku a montáž s názvem: „**Kontejnery pro občerstvení koupaliště Dachova“ dle přiložené specifikace** tvořící předmět smlouvy. Předmětem smlouvy (v textu označovaného též pojmy „předmět díla“ či „dílo“) tvoří dodávky a montáž dle výzvy, specifikace a

cenové nabídky dodavatele které jsou přílohou této smlouvy.

2. Dodavatel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, před zahájením výroby bude s objednatelem odsouhlaseno materiálové a barevné provedení. Objednatel zajistí stavební připravenost dle předchozí dohody na staveništi. (inž. Sítě, základy)

Dodavatel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšnému užívání a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou.

3. Dodavatel jako odborná firma provedl kontrolu předaných podkladů a dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli chyby, vady nebo jiné nedostatky předané dokumentace, včetně smlouvy o dílo, které by bránily provedení díla a bezvadnému provozu díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se dodavatel plně obeznámil se situací na staveništi a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
4. Dodavatel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci. Dodavatel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
5. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
6. Místem plnění díla je koupaliště Dachova v obci Dachova u Hořic.
7. V případě nerealizace některých prací z nabídkového rozpočtu nebudou tyto práce fakturovány.

3. Doba plnění

1. Termín zahájení prací: **květen 2025** dle dohody s objednatelem
2. *Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: **hrubá stavba do 21.5.2025, kompletní předání nejdéle do 28.5.2025***
3. Dodavatel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci.
4. Dodavatel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě

smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

5. Objednatel není povinen dodavatele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržením dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.

4. Odměna za dílo

1. Dodavatel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.
2. Odměna za dílo dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální **bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně odvozu a řádné likvidace odpadů a to ve výši:

440 000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistačtyřicet tisíc korun českých)

3. Fakturace proběhne dle zákona 235/2004 o DPH §92 v platném znění. (přenesená daňová povinnost)
4. Nad rámec dohodnuté odměny za dílo se dodavatel zavazuje provést po dohodě s objednatelem i případné požadované vícepráce a změny. Změny v nabídkovém rozpočtu a rozsahu realizovaných prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran. Případné vícepráce budou přednostně oceněny jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele, pokud tyto v nabídce nebudou, budou oceněny cenami smluvními.

5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem provedena po dokončení a převzetí namontovaných a osazených kontejnerů bude vystavena konečná faktura. Rozsah konečného plnění bude odsouhlasen zjišťovacím protokolem, jež bude obsahovat soupis skutečně provedených prací. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou daňového dokladu (faktury), kterým bude cena díla vyúčtována dle § 92 zákona o DPH – přenesená daňová povinnost. Konečnou fakturu je dodavatel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i vícepráce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo – dodatkem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně



zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i uzavřený dodatek smlouvy o dílo.

3. Splatnost konečného daňového dokladu je **25 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit.
4. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Změna termínů

Objednatel je oprávněn po dohodě se dodavatelem v návaznosti na změnu svých finančních možností rozhodnout o zastavení výstavby, jejím zpomalení či o dočasném zastavení dílčích prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyrozumět, přičemž termíny plnění se pro takový případ posouvají adekvátně prodloužení, které díky takovému rozhodnutí objednatele nastane.

7. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli dle vzájemné dohody po podpisu této smlouvy a zveřejnění v registru smluv. Dodavatel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
3. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi, pracovištích a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy.

8. Předání díla

1. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli v den, kdy budou kontejnery připraveny odevzdání bez vad a nedodělků.
2. Dodavatel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení tyto doklady:
 - Písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu se smlouvou a s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy. Doklady pro řádné předání kontejnerů.
3. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

4. Splněním díla se rozumí kompletní dodávka kontejnerů, podepsání konečného předávacího protokolu a předání a převzetí kontejnerů včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů shora uvedených.

9. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí kontejnerů ze strany objednatele a končí uplynutím **24 měsíců** ode dne předání a převzetí kontejnerů bez vad a nedodělků objednatelem. Na soudržnost konstrukce 60 měsíců v případě doložení pravidelného servisu ze strany objednatele. Vyjma záruky na dodatečné nátěry panelů, oken, dveří a výklopných oken.
2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V Reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede jak se projevují.
3. Objednatel má vůči dodavateli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že zhotovitel vadu neuzná a objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je dodavatel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvní účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno dodavateli.
4. Dodavatel odpovídá objednateli za vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

10. Sankce, smluvní pokuty

1. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši **1000,- Kč** a to za každý den prodlení.
2. Pro případ, že kontejnery nebudou z viny dodavatele dodány vůbec v dohodnutém termínu se zavazuje dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý týden prodlení. Maximálně však do 10% celkové ceny díla. Uplatněním či zaplacením této pokuty není dotčen nárok objednatele na uplatnění dalších pokut sjednaných touto smlouvou za jednotlivá či dílčí porušení dalších povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladů, nebo její části je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení dodavatele s odstraňováním reklamačních vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou reklamační vadu a den prodlení s odstraněním.



5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem vyklizení místo realizace nebo pokud dodavatel místo realizace v dohodnutém termínu neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

11. Postup a organizace prací

1. Určeními zástupci stran jsou:
 - a. za objednatele: [REDACTED]
 - b. zhotovitele: [REDACTED]
2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastní dodávky (prací) s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných dodavatelem.
3. Dodavatel může pověřit provedením části dodávky jinou osobu (poddodavatele), ale pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo zhotovoval sám.
4. Dodavatel se zavazuje zajistit na místě realizace po dohodě přítomnost svého zástupce, který je oprávněn ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastních prací s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o předávání provedených prací nebo částí díla. Tento zástupce bude řešit případné připomínky objednatele a bude zodpovídat za jednání pracovníků dodavatele.
5. V případě, že dodavatel nezačne, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce na díle, neplní termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla ve smyslu předmětu této smlouvy nebo pokud budou práce prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo její části jiné organizaci. V případě takového selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 30 dnů po předložení příslušné faktury.

12. Odstoupení od smlouvy

1. Dodavatel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
2. V případě odstoupení ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě , že dodavatel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

13. Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Pojištění stavby, tj. včetně pojištění rizik zhotovitele, zajistí v plném rozsahu zhotovitel tak, že si zabezpečí stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím.
2. Dodavatel se zavazuje pojištěním stavby provést na vlastní náklady.
3. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu § 2894 a násl. občanského zákoníku.

14. Ostatní ujednání

1. Dodavatel se zavazuje, že:
 - a. předmět plnění uvedený v článku 2 této smlouvy provede na své nebezpečí a do doby předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle;
 - b. nemá vlastnické právo ke zhotovovanému dílu;
 - c. provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů
 - d. bude hospodařit s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
2. Dodavatel stvrzuje, že:
 - a. je seznámen s rozsahem a povahou díla;
 - b. jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla;
 - e. disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi které jsou k provedení díla nezbytné;
3. Dodavatel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 3 dnů po té co nastaly, zejména pak vstup do likvidace a prohlášení konkursu.
4. Uzavřená smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této změně, sdělí si ji smluvní strany písemně do 5 dnů poté co nastala.
5. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

15. Závěrečné ustanovení



1. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zveřejněním v registru smluv.
3. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - a. **Příloha č. 1** – Cenová nabídka zhotovitele
 - b. **Příloha č. 2** – Výzva objednatele
 - c. **Příloha č.3** - Obchodní specifikace + výkres
 - d. **Příloha č.4** - VOP dodavatele Prefabrico

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Schváleno usnesením Rady města č. RM 12/9/2025 ze dne 4.5.2025.

V Hořicích dne 4.5.2025

V Praze dne 6.5.2025

za objednatele



Ing. Arch. Martin Pour
Starosta města Hořice



za zhotovitele



Jméno a příjmení: Ondřej Řezníček
Funkce: jednatel





Dodavatel

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573

Vestec, 25250

Česko

IČO 14304368

DIČ CZ14304368

Plátce DPH

Spisová značka: C 395888 vedená u MSPH

Odběratel

Město Hořice

náměstí Jiřího z Poděbrad 342

Hořice, 50801

Česko

IČO 00271560

DIČ CZ699005965

Nabídka č. **CN2505-118**Datum vystavení **06. 05. 2025**

Cenová nabídka na sestavu kontejnerů jako gastro provoz. Kontejnery v rozměru 6000x4800x2550 venkovní rozměry. Obložení dřevem z pohledové strany výdejních oken do 1m. Okna o šířce 2000mm výklopná ocelová bez skla. Elektro dle poptávky.

Barva rámu 7016 barva panelů 9002 - možnost nabarvení celého kontejneru, dle domluvy s kolegou p.Švihou na místě.

		Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
1 ks	sestava 2x obytný kontejner 6x2,4 (EKONOMIK): jako gastro provoz vč. montáže a dopravy	440 000 Kč	440 000 Kč	21%	532 400 Kč
			Celkem bez DPH		440 000 Kč
			DPH 21%		92 400 Kč
			532 400 Kč		

*flat-pack je demontované přepravní balení kontejneru (stavebnice)

Objednávka zboží a služeb u společnosti **Prefabrico, s.r.o.** se řídí platnými obchodními podmínkami zveřejněnými na webové adrese: <https://prefabrico.cz/obchodni-podminky/>



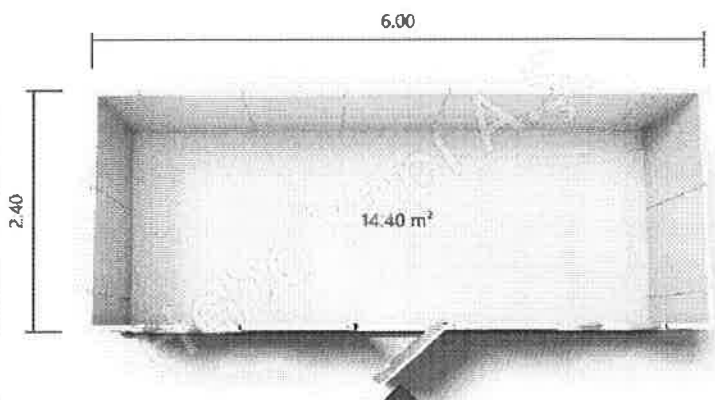
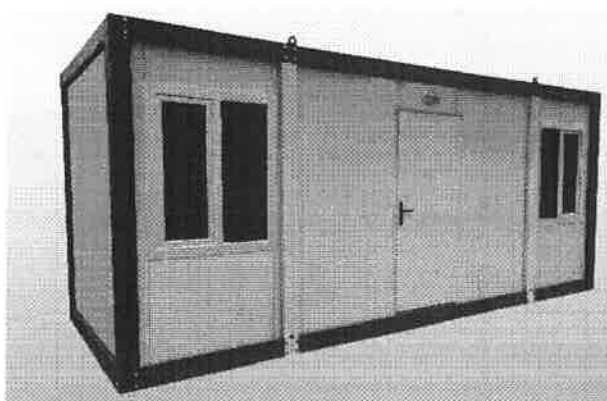
NABÍDKA CN2505-118



Základní technické údaje Flat-pack systém

Rozměr (D x Š)	6000 x 2400 mm
Výška	550 mm
Počet kusů při lodní dopravě	8 ks
Počet kusů do kamionu	10 ks
Váha	1460 kg

*Smontovaný



Technické parametry kontejneru

- **Rozměry:** 5980x4800x2567 mm (2350 mm světlá výška)
- **Konstrukce:** 1,5 mm silné pozinkované, za studena ohýbané, práškově lakované (RAL 7016) profily
- **Izolace:** 40 mm PUR střešní sendvičový panel, 50 mm EPS stěnový sendvičový panel (RAL9002)
- **Skladba podlahy:** CETRIS deska tl. 16 mm, PVC linoleum 2 mm
- **Dveře:** 1x standardní bílé plechové dveře s EPS izolací 845x1960 s ocelovými zárubněmi, cylindrickým zámkem a pryžovým těsněním po obvodu
- **Okna:** 4x standardní bílé PVC dvoukřídle okno 970x1200 (fix+o/s)
- **Elektroinstalace:** 2x stropní LED světlo, 1x vypínač, 10x zásuvka 220V, 1x pětipólová el. přípojka 32A/400V, 1x rozvaděč s jističi a proudovým chráničem

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel: Město Hořice
náměstí Jiřího z Poděbrad 342
508 01 Hořice
IČ: 00271560

Hořice 4.10.2024

**Věc: Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku a
montážní práce
„Kontejnery pro občerstvení koupaliště Dachova“**

V souladu se směrnicí č.VS/34 města na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Vás tímto vyzývám k podání nabídky.

1. Předmětem veřejné zakázky na dodávku a montážní práce je dodávka, osazení a smontování dvou kontejnerů – viz příloha 5 x 4,8 m x výška cca 2,6 m. Stavební připravenost zajistí Technické služby Hořice. Kontejnery budou sloužit jako přípravná a výdej nápojů a jídel pro návštěvníky koupaliště Dachova. Kontejnery budou vyrobeny dle přiložené situace z PUR panelů (tl. plechu min 1,6 mm, PUR pěna min 50 mm) v barvě antracit (RAL 7016) na kovovém nosném rámu. Každý kontejner bude osazen jedním kusem plechových dveří 900/2000 1 kus a 600/2000 1 kus (tl. výplně cca 25 mm, výplň vata) se zámkem pro vložení např. FAB vložky. Každý kontejner bude osazen jedním kusem okna. Okna budou plastová s dvojsklem 1200/900 mm otevíravá a výklopná, výška parapetu cca 1300 mm. Dále bude čelní stěna osazena 2 kusy vně výklopnými výdajovými plechovými „okny“ 2000/1000 mm, osazenými blízko sebe, výška parapetu cca 1000 mm, také v antracitové barvě. Vyklápění těchto plechových oken bude zajištěno pomocí hydraulického otevírače do téměř vodorovné polohy se zajištěním v otevřené poloze a i v poloze uzavřené se zámkem. Pod těmito plechovými výklopnými „okny“ bude směrem vně nerezový pult šířky 200 mm. Bude zajištěno aby po parapetu pod zavřenými okny nedocházelo k zatékání dovnitř kontejneru. Ve vnitřních příčkách mezi kontejnery bude vyřezán otvor 800/2000 mm pro průchod a otvor 1400/700 mm. Všechny tyto otvory budou „zacištěny“. Každý kontejner bude mít 2 kusy LED zářivky v barvě světla teplá bílá, bude osazen 1 rozvaděč, přípojné místo – zásuvka 32 A, pětikolík. Bude provedena příprava na připojení kontejnerů na vodu a kanalizaci (3 místa) a bude připraven otvor na odvětrání od digestoře. Barva stěn uvnitř kontejnerů bude bílá, případně v jiné světlé barvě. Podlahová krytina bude tmavší barvy (objednatel si vybere) z protiskluzového PVC pro gastroprovoz. Vybraný dodavatel před zahájením výroby odsouhlasí s objednatelem detaily provedení a použité materiály. Vnější obložení kontejnerů bude do výšky spodního okraje plechových výklopných výdajových oken a bude ze svislých modřinových hoblovaných prken s mezerami (skosené vnější hrany) š. 90 mm a tl. min 19 mm, vrchní hrana bude zakryta rohovou krycí lištou. Prkna budou osazeny na dřevěný modřinový podkladní rošt, který bude ukotven do nosných konstrukcí kontejneru. V místě ukotvení rámu do kontejneru bude provedena izolace šroubu. Nátěr palubek bude v lazurovací barvě kaštan (bude upřesněno s vítězným uchazečem). Přesná specifikace bude odsouhlasena před podpisem smlouvy o dílo. Součástí nabídky nebude interiérové vybavení kontejnerů. Půdorys a pohledy – viz příloha. **Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a případně i zrušit výběrové řízení před podpisem smlouvy o dílo.**

2. Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:
 - zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
 - ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
 - neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského

prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce, pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

3. Nabídky musí být podány, v uzavřené a zalepené obálce na podatelnu Města Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice nejpozději do 11.00 hod 23.10.2024
Obálka bude označena názvem zakázky: „Kontejnery pro občerstvení koupaliště Dachova“, s adresou uchazeče včetně IČ a nápisem **NEOTEVÍRAT**.
4. **Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je splnění podmínek výzvy a nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Výše nabídkové ceny	100%
---------------------	------

5. Nabídka se podává pouze v českém jazyce.
6. Zadavatel požaduje prokázání těchto kvalifikačních předpokladů:
 - a) Profesní kvalifikační předpoklady
 - výpis z obchodního rejstříku uchazeče, pokud je v něm zapsán, či výpisu u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dní v prosté kopii
 - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v prosté kopii
 - b) Technické kvalifikační předpoklady: doloží uchazeč seznamem tří obdobných referenčních zakázek nad 200 tis. Kč – dodávka a instalace kontejnerů realizovaných v posledních třech letech s kontaktem na objednatele a finančním nákladem.
7. Kontaktní osoba zadavatele: 
8. Předpokládaný termín dodávky: prosinec 2024 – březen 2025
9. Platební podmínky: nebude poskytnuta záloha. Faktura po dodání a instalaci kontejnerů, splatnost faktur 25 dní.
Na tyto práce se vztahuje přenesená daňová povinnost.
10. Smluvní sankce za nesplnění termínu dodání 1.000 Kč/ den po určené smluvní lhůtě 28.2.2025.
11. Zadavatel připouští variantní řešení, v případě návrhu úprav musí být v nabídce přesně specifikovány.

12. Před oceněním je možná osobní prohlídka na místě plnění po dohodě s 
13. Případné dotazy uchazečů je možné zasílat pouze písemně-elektronickou poštou na adresu  nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veškeré doplňující informace, odpovědi na dotazy a případné úpravy zadávací dokumentace budou průběžně zveřejňovány na webu města u tohoto výběrového řízení.
14. Bližší podmínky provádění stavby jsou popsány v přiloženém návrhu smlouvy o dílo. Podáním nabídky souhlasí uchazeč s předloženým návrhem smlouvy o dílo.
15. Součástí nabídky musí být: Přiložený návrh smlouvy o dílo doplněný pouze o identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu bez DPH a včetně DPH, podepsaný oprávněnou osobou, kompletně oceněný položkový rozpočet a doklady o splnění kvalifikačních předpokladů.
16. Informace o výsledku výběrového řízení budou uchazečům rozeslány na e-mailové adresy uvedené v nabídce. 

S pozdravem Ing. arch Martin Pour starosta

Podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele a razítko zadavatele

Obchodní specifikace

Kontejner 2400 x 6000 x 2350 (vnější šířka x vnější délka x vnitřní výška), rám antracit, panely bílá RAL 9002	2ks	21.5.2025
Podlahová krytina PVC standard	1kpl	21.5.2025
Okno 975x1200 (š x v), plastové, izolační dvojsklo, bílé	2ks	21.5.2025
Dveře ocelové zateplené, 845 x 1960 (š x v), RAL 9002	2ks	21.5.2025
Nástěnná nerezová police se zadním lemem 1000x300 (d x h)	4ks	23.5.2025
Výdejní okno výklopné 1960x845, opatřené teleskopickými vzpěrami, mechanickým zajištěním proti pádu a zámek	2ks	23.5.2025
LED zářivka	4ks	23.5.2025
Elektrorozvaděč	1ks	23.5.2025
Zásuvka jednonásobná, bílá nástěnná	9ks	23.5.2025
Vypínač bílý nástěnný	2ks	23.5.2025
Přípojné místo, zásuvka 400v, 32A	1ks	23.5.2025
Povrchová úprava antracit syntetický nátěr: sendvičové panely stěnové - vnější strana, křídla dveří a výdejních oken - vnější strana	1kpl	21.5.2025
Povrchová úprava antracit speciální nátěr na plasty, např Polycolor 2K SQ: plastová okna - vnější strana	4ks	28.5.2025
Dřevěný obklad prkno sibiřský modřín, 95x20, na dřevěný rošt instalovaný mezi ocelový rám buňky, povrchová úprava lazura kaštan	5,6m2	21.5.2025
Ukončení obkladu lištou, sibiřský modřín	5,6bm	21.5.2025





VOP Příloha č. 1

Záruční a reklamační podmínky

společnosti Prefabrico, s.r.o., IČO: 14304368, se sídlem Vídeňská 573, 252 50,
Vestec u Prahy (dále jen „VOP“)

Článek 5 VOP: Záruční a reklamační podmínky

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kontejneru a že žádné třetí osobě nesvědčí ke kontejneru žádné právo, které by bylo způsobilé narušit nabytí vlastnického práva Kupujícím.
2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku v délce dvanácti (12) měsíců od dodání kontejneru do sjednaného místa určení. Prodávající dále prohlašuje, že je kontejner způsobilý k dohodnutému či obvyklému účelu užívání. Prodávající se své odpovědnosti zproští, pokud si Kupující v okamžiku uzavření smlouvy byl nebo měl být vědom takové vady nebo nedostatku, které smluvený či obvyklý účel užívání omezuje nebo vylučuje. Při uplatnění nároku musí Kupující prokázat nabytí vlastnického práva, zejm. může doložit doklad o koupi výrobků či doklad o dodání výrobků, a dále specifikovat rozsah a druh vad.
3. Záruka se nevztahuje na změny vlastností kontejneru a případně výrobků v něm umístěných, způsobené přirozeným stárnutím materiálu, ze kterého jsou výrobky vyrobeny.
4. Kupující bere na vědomí, že kontejner je plechový výrobek, tudíž se na něm mohou vyskytnout nepatrné oděrky či škrábance vzniklé v důsledku přepravy. Tyto kosmetické nedostatky odpovídají přirozené obvyklé vlastnosti plechových kontejnerů, a nemohou proto být důvodem budoucí reklamace, tj. ani důvodem pro uplatnění práv ze záruky, ani důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění.
5. Záruka se nevztahuje na změny barvy kontejnerů způsobené:
 - a. povětrnostními vlivy (např. znečištěním životního prostředí, prachem, znečištěním způsobeným stavební činností);
 - b. nevhodným užitím nebo skladováním nebo nevhodnou údržbou a čištěním; a dále se záruka vůbec nevztahuje;
 - c. u kontejneru prodáváného za nižší cenu na nezpůsobilost nastalou v důsledku nedostatku, pro který byla nižší cena ujednána;

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368
e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz



- d. na opotřebení zboží způsobené jeho obvyklým užíváním;
 - e. na použité zboží;
 - f. u kontejneru, u kterého byly na výslovný požadavek Kupujícího měněny jakost či provedení oproti zboží inzerovanému a běžně nabízenému Prodávajícím, na ty nedostatky, které vznikly v důsledku nestandardního technologického postupu v zájmu zajištění požadavků Kupujícího; a
 - g. na kontejner, u kterého to vyplývá z jeho povahy.
6. Prodávající odpovídá Kupujícímu, že dodaný kontejner při přechodu nebezpečí škody na Kupujícího nemá vady. Odpovědnost Prodávajícího za vady zboží se nevztahuje:
- a. u kontejneru prodáváného za nižší cenu na vadu, pro kterou byla nižší cena ujednána;
 - b. u použitého kontejneru na vadu odpovídající míře používání a opotřebení, kterou zboží mělo při přechodu nebezpečí škody na Kupujícího; a
 - c. u kontejneru, u kterého byly na výslovný požadavek Kupujícího měněny jakost či provedení oproti zboží inzerovanému a běžně nabízenému Prodávajícím, na ty vady, které vznikly v důsledku nestandardního technologického postupu v zájmu zajištění požadavků Kupujícího.
7. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Prodávajícímu jakékoli vady kontejneru, maximálně však do 24 hod od jejich zjištění. Prodávající na základě předchozí dohody s Kupujícím zajistí do třiceti (30) dnů odborné posouzení reklamace. Zjevné vady v množství, druhu, provedení nebo jakosti kontejneru je Kupující povinen vytknout Prodávajícímu písemně nejpozději do osmi (8) dnů od převzetí kontejneru, jinak právo Kupujícího z vadného plnění zanikne. Jedná-li se o skrytou vadu kontejneru, právo Kupujícího z vadného plnění zanikne, nebyla-li vada písemně oznámena Prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl Kupující při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do dvanácti (12) měsíců od převzetí kontejneru. Za písemnou formu bude pro účely tohoto odstavce považována i výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Pokud je místem plnění jiné místo než provozovna Prodávajícího, a zjistil-li či musel-li Kupující zjistit vadu kontejneru při jeho převzetí, je Kupující povinen provést za přítomnosti řidiče (dopravce) reklamační zápis do přepravního listu (či do jiného dokladu o přepravě). Provedení příslušného zápisu do přepravního listu (či jiného dokladu o přepravě) a jeho potvrzení řidičem (dopravcem) je podmínkou uplatnění pro uplatnění práva z vad dodávky a/nebo ze záruky z hlediska počtu dodaných balení (kusů), resp. poškození při přepravě.
9. Odpovědnost Prodávajícího za vady a záruka jsou dále vyloučeny v případě jakýchkoli zásahů do kontejneru prováděných Kupujícím nebo třetí osobou v rozporu s návodem či katalogovými podklady. Záruka ani odpovědnost za vady se nevztahují na závady

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz



kontejneru způsobené dopravou, mechanickým poškozením, neodbornou manipulací či montáží, nevhodným elektrickým jištěním, nedodržením předepsaného elektrického napětí či neodvratnou událostí. Kupujícímu nenáleží právo na náhradu nákladů či škod vzniklých v důsledku či v souvislosti s vadami kontejneru či nedodržením zaručených vlastností Předmětu prodeje, ledaže Kupující prokáže, že škoda byla způsobena Prodávajícím úmyslně či z hrubé nedbalosti.

10. Kupující je z titulu oprávněného a včasného uplatnění práv ze záruky oprávněn požadovat bezplatnou opravu nedostatku zaručených vlastností kontejneru. Oprava musí být zahájena do třiceti (30) dnů od jejího uplatnění u Prodávajícího a musí být ukončena v technicky odpovídající rozumné lhůtě. Na základě uvážení Prodávajícího budou opravy prováděny buď ve stanovišti kontejneru, nebo v prostorách Prodávajícího. V posledním případě nese přepravní náklady Prodávající/Dodavatel.

Ve Vestci u Prahy dne 1. 4. 2025

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

VOP Příloha č. 2

Ustanovení platná jenom pro spotřebitele

společnosti Prefabrico, s.r.o., IČO: 14304368, se sídlem Vídeňská 573, 252 50, Vestec u Prahy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 395888.

Pokud je Kupující spotřebitelem, platí pro něho tato zvláštní pravidla („ZP“). Pro osoby, které nejsou spotřebitelem, se ustanovení této přílohy VOP nepoužijí.

Kupující byl na webových stránkách upozorněn, že nabízené zboží k prodeji, zejména pak obytné, skladové a lodní kontejnery apod. není v žádném případě spotřební zboží, které se používá k běžnému chodu domácnosti a není určeno k dalšímu prodeji. Tato zvláštní pravidla jsou jako příloha VOP umístěna rovněž na webových stránkách Prodávajícího www.prefabrico.cz.

1. Je-li Kupujícím spotřebitel, platí pro něj též tato zvláštní pravidla. Spotřebitelem je každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná. Toto ustanovení zároveň obsahuje některé z informací, které je Prodávající povinen sdělit Kupujícímu jakožto spotřebiteli před uzavřením smlouvy a další nezbytná poučení vyžadovaná právními předpisy.
2. Prodávající není ve vztahu ke Kupujícímu vázán žádnými kodexy chování ve smyslu ustanovení § 1826 odst. 1 písm. e) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
3. Smlouva (uzavřená na základě Objednávky a Potvrzení objednávky) se uzavírá způsobem popsaným ve VOP. Vše je archivováno Prodávajícím v elektronické podobě, a to po dobu nejméně 5 let od jejího uzavření, nejdéle však na dobu dle příslušných právních předpisů. Archivace není přístupná třetím stranám.
4. Kupující, který je spotřebitelem, má podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele (dále jen „zákon o ochraně spotřebitele“) právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu. Subjektem, který je oprávněn mimosoudní řešení sporu provádět, je Česká obchodní inspekce. Bližší informace jsou dostupné na webových stránkách www.coi.cz.
5. Mimosoudní řešení spotřebitelského sporu se zahajuje výlučně na návrh spotřebitele, a to pouze v případě, že se spor nepodařilo s Prodávajícím vyřešit přímo. Návrh lze podat

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368
e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz



nejpozději do 1 roku ode dne, kdy spotřebitel uplatnil své právo, které je předmětem sporu, u Prodávajícího poprvé.

6. Vyřizování stížností Kupujících, kteří jsou spotřebiteli, zajišťuje Prodávající prostřednictvím elektronické adresy info@prefabrico.cz. Informaci o vyřízení stížnosti zašle Prodávající na elektronickou adresu Kupujícího.
7. Prodávající odpovídá Kupujícímu–spotřebiteli, že dodané zboží při přechodu nebezpečí škody na Kupujícího–spotřebitele nemá vady. Práva Kupujícího–spotřebitele z vadného plnění se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy – zejména §§ 1914 až 1925, §§ 2099 až 2117 a §§ 2161 až 2174 občanského zákoníku. Práva Kupujícího–spotřebitele z vadného plnění se řídí též zákonem o ochraně spotřebitele. Požádá-li o to Kupující–spotřebitel, potvrdí mu Prodávající v písemné formě, v jakém rozsahu a po jakou dobu trvají jeho povinnosti z vadného plnění a jakým způsobem může Kupující práva z nich uplatnit. Za písemnou formu bude pro účely tohoto odstavce považována i výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Kupující–spotřebitel může nejpozději do dvacet čtyři (24) měsíců (u použitého zboží do dvanácti (12) měsíců) od převzetí kontejneru prodeje uplatnit u Prodávajícího právo z vadného plnění. Tímto právem je v první řadě právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny. Není-li to povaze vady neúměrné (zejména nelze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu), může Kupující–spotřebitel požadovat též dodání nové věci – popř. nové součásti, týká-li se vada pouze této součásti – bez vad. Není-li oprava nebo výměna zboží možná, může Kupující–spotřebitel odstoupit od smlouvy. Vyskytne-li se vada po opravě opakovaně (třetí reklamace pro stejnou závadu nebo čtvrtá pro odlišné závady), nebo má-li kontejner větší počet vad (nejméně tři vady současně), může Kupující–spotřebitel uplatnit právo na slevu z ceny, výměnu zboží nebo odstoupit od smlouvy. V průběhu prvních dvanácti (12) měsíců od převzetí kontejneru prodeje Kupujícím–spotřebitelem platí vyvratitelná domněnka, že vada zboží existovala již při jeho převzetí. Lhůta pro uplatnění práva z vadného plnění se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do jejího vyřízení nebo do doby, kdy byl Kupující–spotřebitel povinen si vyzvednout reklamované zboží či nové zboží, které bylo za reklamované zboží vyměněno.
9. U kontejneru prodaného za nižší cenu kvůli oznámené vadě a u kontejneru, který byl prodán jako použitý, má Kupující–spotřebitel práva odchylná od těch, která byla shora popsána. Pokud se u takového kontejneru vyskytne vada, z níž je Prodávající zavázán, náleží Kupujícímu–spotřebiteli namísto práva na výměnu, právo na přiměřenou slevu z ceny.
10. Kupující–spotřebitel je povinen uplatnit reklamaci u Prodávajícího bez zbytečného odkladu od zjištění vady či nedostatku jakosti. Případné prodlení při pokračujícím užívání

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

kontejneru může způsobit prohloubení vady a následné znehodnocení kontejneru prodeje, které může být důvodem pro zamítnutí reklamace. Učiní-li tak Kupující-spotřebitel písemně nebo elektronicky, měl by uvést své kontaktní údaje, popis závady a požadavek na způsob vyřízení reklamace. Kupující-spotřebitel je povinen sdělit Prodávajícímu, jaké právo si zvolil již při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Změna volby bez souhlasu Prodávajícího je možná jen tehdy, žádal-li Kupující-spotřebitel opravu vady, která se ukáže být neodstranitelnou. Nezvolí-li Kupující-spotřebitel své právo včas, zvolí způsob odstranění vady či nedostatku jakosti Prodávající. Lhůta pro vyřízení reklamace běží od okamžiku uplatnění (oznámení) reklamace. Při uplatnění práva z vadného plnění či ze záruky je Kupující-spotřebitel povinen prokázat nákup kontejneru. Kupující-spotřebitel má při reklamaci dále povinnost vytknout Prodávajícímu reklamovanou vadu či reklamovaný nedostatek, tedy konkretizovat vadu či nedostatek jakosti plnění, kvůli které či kvůli kterému jej reklamuje.

11. Prodávající je povinen přijmout reklamaci ve své provozovně, případně i v sídle nebo místě svého podnikání, a to v provozní době předmětného místa. Je-li však v záručním listě uveden jiný podnikatel určený k opravě a je-li tento podnikatel v místě Prodávajícího nebo v místě pro Kupujícího-spotřebitele bližším, uplatní Kupující-spotřebitel právo na opravu u tohoto podnikatele. Prodávající bez zbytečného odkladu po učinění reklamace ze strany Kupujícího-spotřebitele vystaví Kupujícímu-spotřebiteli potvrzení, které bude obsahovat mimo jiné údaj o tom, kdy Kupující-spotřebitel uplatnil právo z vadného plnění či ze záruky, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace Kupující-spotřebitel požaduje. Prodávající rozhodne o reklamaci Kupujícího-spotřebitele ihned, ve složitých případech do tří (3) pracovních dnů. Do této lhůty se nezapočítává přiměřená doba, která je podle druhu zboží potřebná k odbornému posouzení vady. Obdržel-li Prodávající od Kupujícího-spotřebitele veškeré podklady potřebné k vyřízení reklamace, musí být reklamační vyřízení bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se Prodávající s Kupujícím-spotřebitelem v konkrétním případě nedohodnou na delší lhůtě. Okamžikem uplatnění reklamace je okamžik, kdy projev vůle Kupujícího-spotřebitele (uplatnění práva z vadného plnění) dojde Prodávajícímu. Po uplynutí lhůty pro vyřízení reklamace má Kupující-spotřebitel podle své volby právo na:
 - a. odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci;
 - b. bezplatné odstranění vady opravou;
 - c. přiměřenou slevu z ceny; nebo
 - d. odstoupení od smlouvy.
12. V případě reklamace náleží Kupujícímu-spotřebiteli náhrada účelně vynaložených nákladů spojených s uplatněním reklamace, přičemž Prodávající upozorňuje Kupujícího-

Prefabrico, s.r.o.

Videňská 573, 252 50 Vestec u Prahy IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz



spotřebitele, že k těmto nákladům nemusí patřit cesta automobilem pro uplatnění reklamace a expresní přepravy a další podobné výdaje Kupujícího–spotřebitele. O proplacení nákladů je nutné žádat bez zbytečného odkladu, nejdéle však do jednoho (1) měsíce od konce lhůty pro uplatnění práv z vadného plnění, resp. pro uplatnění práv ze záruky. V případě neoprávněné reklamace, při níž Kupující–spotřebitel zneužil svá práva, zejména za účelem obohacení se nebo obcházení zákona (např. pokud vytýká tutéž vadu opakovaně v různých provozovnách Prodávajícího, popř. pokud reklamuje zboží po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění práv z vadného plnění a záruční doby apod.), má Prodávající právo požadovat po Kupujícím–spotřebiteli náhradu veškerých nákladů, které Prodávajícímu v souvislosti s takovou reklamací vznikly.

13. O právech Kupujícího–spotřebitele z vadného plnění dále platí ustanovení VOP, a to v rozsahu, v jakém to neodporuje této příloze (ZP) a kogentním ustanovením právních předpisů.
14. Pokud je smlouva uzavřena pomocí prostředků komunikace na dálku (např. přes e-mail) a nejedná-li se o některý z případů uvedených ve VOP či o jiný případ, kdy nelze od smlouvy odstoupit, je Kupující–spotřebitel v souladu s ustanovením § 1829 odst. 1 občanského zákoníku oprávněn od smlouvy odstoupit do 14 dnů bez udání důvodu. Lhůta pro odstoupení od smlouvy končí uplynutím 14 dnů ode dne následujícího po dni kdy Kupující–spotřebitel nebo jím určená třetí osoba (jiná než dopravce) převezme zboží. Uvedené lhůty se prodlužují na 30 dnů v případě uzavření smlouvy mimo obchodní prostory během výletu organizovaného podnikatelem za účelem nebo s účinkem propagace a prodeje zboží nebo poskytování služeb, nebo při nevyžádané návštěvě podnikatele ve spotřebitelově domácnosti. Odstoupit od této smlouvy může Kupující–spotřebitel jakýmkoli jednoznačným prohlášením adresovaným Prodávajícímu (například dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím elektronické pošty). Kupující–spotřebitel může použít přiložený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však jeho povinností. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od smlouvy, postačuje odeslat odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.
15. Pro usnadnění komunikace je vhodné v odstoupení uvést datum objednávky či číslo smlouvy/prodejního dokladu, bankovní spojení a zvolený způsob vrácení zboží.
16. Prodávající je povinen Kupujícímu–spotřebiteli vrátit částku odpovídající ceně kontejneru a zaplaceným nákladům na jeho dodání do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy mu dojde prohlášení o odstoupení od smlouvy, a to stejným způsobem, jakým od Kupujícího přijal cenu a úhradu za dodání kontejneru, neurčí-li Kupující–spotřebitel výslovně jinak. Nabízí-li Prodávající v rámci určitého způsobu dodání několik možností, je povinen Kupujícímu–

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

spotřebiteli nahradit nejlevnější z nich. Ve stejné čtrnácti (14) denní lhůtě je Kupující-spotřebitel povinen zaslat nebo předat Prodávajícímu zakoupený kontejner. Kontejner by měl být vrácen Prodávajícímu v kompletní podobě, nejlépe v původním obalu, a nesmí jevit známky opotřebení či poškození. Náklady spojené s vrácením kontejneru nese Kupující-spotřebitel, a to i v tom případě, nemůže-li být kontejner pro svou povahu obvyklou poštovní cestou. Prodávající upozorňuje Kupujícího-spotřebitele, že v případě jím prodáváného kontejneru mohou být tyto náklady poměrně vysoké, a to vzhledem k rozměrům a hmotnosti, přičemž mohou činit řádově i několik tisíc korun českých.

17. Prodávající není povinen vrátit přijaté peněžní prostředky Kupujícímu-spotřebiteli dříve, než mu Kupující-spotřebitel předá kontejner. Ustanovení § 1829 odst. 1 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy však nelze chápat jako zmocnění k bezplatnému vypůjčení zboží. Kupující-spotřebitel musí v případě využití tohoto práva do čtrnácti (14) dnů od odstoupení od smlouvy vydat Prodávajícímu vše, co na základě dotčené smlouvy získal, a to včetně veškerého příslušenství, jakož i včetně dárků. Pokud je vrácené zboží částečně poškozeno, může Prodávající uplatnit vůči Kupujícímu-spotřebiteli právo na náhradu za snížení hodnoty zboží a započíst tento svůj nárok na vrácenou cenu a vrátit Kupujícímu-spotřebiteli takto sníženou cenu dle § 1833 občanského zákoníku. Kupující-spotřebitel odpovídá pouze za snížení hodnoty zboží, které vzniklo v důsledku nakládání s tímto zbožím jinak, než je nutné k obeznámení se s povahou, vlastnostmi a funkcí zboží
18. Kupující-spotřebitel bere na vědomí, že od smlouvy nelze odstoupit v případech uvedených v ustanovení § 1837 občanského zákoníku. Podle uvedeného ustanovení nelze bez udání důvodu odstoupit mimo jiné od smlouvy o dodávce zboží, které bylo upraveno podle přání Kupujícího nebo pro jeho osobu.
19. Kupující jakožto spotřebitel je oprávněn zakoupit pouze takové množství, které odpovídá běžnému chodu domácnosti. Zboží, které nakupuje Kupující, který je spotřebitelem, není určeno k průmyslovému či profesionálnímu užití ani k dalšímu prodeji. **Pokud takový Kupující objedná nebo zakoupí takové množství zboží, které neodpovídá běžnému chodu domácnosti, nebo pokud Prodávající usoudí, že zakoupení zboží bude použito k dalšímu prodeji, je Prodávající oprávněn objednávku nepřijmout, a v případě, že již byla uzavřena smlouva, je Prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, a to aniž by byl povinen hradit Kupujícímu jakoukoli náhradu škody.**
20. V případě odstoupení od smlouvy, jejímž předmětem je poskytování služeb a jejichž plnění již začalo, má Kupující-spotřebitel povinnost uhradit poměrnou část ceny.
21. Způsob platby, způsob a čas dodání bude Kupujícímu-spotřebiteli sdělen před uzavřením smlouvy. Stejně tak sdělí Prodávající Kupujícímu-spotřebiteli před uzavřením smlouvy

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz



náklady na dodání a celkovou cenu zboží včetně všech daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění.

22. Kupující může Prodávajícího kontaktovat též na tel. č. +420 [doplnit].
23. Kupující–spotřebitel může pro odstoupení od smlouvy využít formulář, který tvoří přílohu tohoto dokumentu
24. Prodávající je oprávněn tuto Zvláštní přílohu VOP kdykoli měnit, přičemž ve vztahu k příslušné Kupní smlouvě bude platit vždy ta verze Podmínek, která byla zveřejněná v okamžiku uzavření Kupní smlouvy na Webových stránkách Prodávajícího.
25. Příloha č. 1 – Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy

Ve Vestci u Prahy dne 1. 4. 2025

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz



Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy

(vyplňte tento formulář a pošlete jej zpět pouze v případě, že chcete odstoupit od smlouvy)

Oznámení o odstoupení od smlouvy

– Adresát: Prefabrico, s.r.o. se sídlem Vídeňská 573, 252 50 Vestec, IČO: 14304368, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 395888, e-mail info@prefabrico.cz;

– Oznamuji/oznamujeme (*), že tímto odstupuji/odstupujeme (*) od smlouvy o nákupu tohoto zboží (*)/o poskytnutí těchto služeb(*)

– Datum objednání (*)/datum obdržení(*):

– Jméno a příjmení spotřebitele/spotřebitelů:

– Adresa spotřebitele/spotřebitelů:

– Podpis spotřebitele/spotřebitelů

(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

– Datum:

(*) Nehodící se škrtněte nebo údaje doplňte.

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368
e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

VOP: Příloha č.3

Podmínky pro instalaci, montáž, používání a údržbu kontejnerů a příslušenství

společnosti Prefabrico, s.r.o., IČO: 14304368, se sídlem Vídeňská 573, 252 50, Vestec u
Prah (dále jen „VOP“)

Článek 1: Úvodní ustanovení

1. Dodavatelská a obchodní společnost Prefabrico, s.r.o., IČO: 14304368, DIČ: CZ14304368, se sídlem : Vídeňská 573, Vestec u Prahy, PSČ 252 50, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 142673 (dále jako „**Prodávající**“) prodává svým zákazníkům (dále jako „**Kupující**“) různé druhy kontejnerů a příslušenství, kterými jsou zejména:
 1. Obytné kontejnery v různých kvalitách a provedeních od několika dodavatelů;
 2. Kontejnerové rámy (ocelové konstrukce pro obytné kontejnery a modulární stavby);
 3. Lodní kontejnery;
 4. Skladový kontejner (lehký skládací plechový kontejner);
 5. Převážní kontejner (na nosiče typu avia nebo abroll);
 6. A další výrobky a příslušenství tohoto charakteru.
2. Výrobce shora uvedených kontejnerů a příslušenství jsou převážně z Turecka a dále ze zemí Evropské Unie.
3. Aby shora uvedené a zhotovené kontejnery mohly Kupujícím kvalitně sloužit po dlouhé období, je nezbytné dodržovat následující pravidla pro jejich používání a údržbu a prodloužit tak co nejdéle jejich životnost, stanovuje proto Prodávající dále uváděná pravidla.
4. Kupující je povinen tato pravidla dodržovat. Porušení těchto pravidel ze strany Kupujícího nebo třetích osob je Prodávajícím považováno za hrubé porušení smlouvy. Proto za škody na straně Kupujícího nebo třetích osob vzniklé v důsledku porušení těchto pravidel nenese Prodávající jakoukoli odpovědnost.

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy

IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

Článek 2: Manipulace s kontejnery

1. Konstrukce každého kontejneru je navržena pouze pro přepravu na rovné ložné ploše nákladního vozidla, šířky 2,5 m, která umožňuje podepření nosné konstrukce podlahy v ploše po dobu transportu.
2. Pokud vozidlo nesplňuje požadavek dle bodu 1., musí být podlaha podepřena minimálně na každých 3 m délky kontejneru napříč ložnou plochou, tj. 6metrový kontejner min. 3x, 8 metrový kontejner 4x atd.
3. Před zahájením manipulace s kontejnery musí být zajištěny všechny volně naložené díly a součásti přepravované uvnitř kontejneru. Všechny otvory ve stěnách, podlaze a ve střeše musí být pevně uzavřeny.
4. Pro skládání a nakládání kontejnerů a jejich usazení je třeba použít odpovídajícím způsobem dimenzovaný jeřáb.
5. Délka závěsných lan se volí podle vzdálenosti úchytných ok určených k zavěšení. Úhel, který závěsná lana tvoří, nesmí činit více než 60°. Délka závěsných lan musí být stejná nebo větší než vzdálenost mezi dvěma závěsnými oky (maximální vzdálenost mezi oky je 9 m).
6. K zavěšení kontejnerů na jeřábová lana lze použít jen kontejnerová oka umístěná v horních rozích kontejneru. Za oka v dolních rozích lze kontejner zvedat jen v případě použití speciálních zvedacích prostředků (vahačlo a speciální zámkové pro kontejnerová ISO-oka – místo obyčejných háků). V žádném případě se k zavěšení kontejneru nesmí používat otvory v horních rohových deskách kontejneru.
7. Pokud jsou na horním rámu kontejneru přišroubována nebo přivařena přídatná závěsná oka, musí být pro manipulaci s kontejnerem používána pouze tato oka.
8. V některých případech lze s kontejnery manipulovat i pomocí vidlicového vozíku. K tomu slouží výhradně manipulační otvory ve spodním rámu kontejneru. Vidlice vozíku by pokud možno měly procházet celou šířkou kontejneru, v žádném případě nesmí být zasunuty méně než do $\frac{1}{3}$ šířky kontejneru (tj. 1800 mm u kontejneru šířky 2400 mm a 2200 mm u kontejneru šířky 3000 mm). Tyto otvory nejsou standardní a kontejnery jsou jimi opatřeny jen pouze na výslovný požadavek Kupujícího.
9. Ihned po složení kontejneru z vozidla provede přijímací technik Kupujícího jeho kontrolu a rovněž kontrolu příslušenství. Případné závady a nesrovnalosti uvede do předávacího protokolu, nezbytné je doplnění fotografiemi/videem. S každým kontejnerem je dodáván opravářský set pro případné drobné opravy.

Prefabrico, s.r.o.

Videňská 573, 252 50 Vestec u Prahy

IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

10. Při manipulaci musí být dodrženy předpisy týkající se prací s jeřábem. Dále musí být dodržena bezpečnost práce a ochrana zdraví.

Článek 3: Stavební připravenost

1. Kontejnery se ukládají na zpevněný vodorovný betonový základ / podklad, např. betonové patky, v následujícím počtu:
 1. délka kontejneru do 5 m: podepřít v rozích kontejneru, tj. ve 4 bodech;
 2. délka kontejneru 5,5-8 m: podepřít v rozích a v polovině podélné strany, tj. v 6 bodech;
 3. délka kontejneru 8,5-10 m: podepřít v rozích a třetinách podélné strany, tj. v 8 bodech;
 4. délka kontejneru 10,5-12 m: podepřít v rozích a čtvrtinách podélné strany, tj. v 10 bodech.
2. Základ musí být připraven nejméně týden (v letním období) resp. 10 dní (v zimním období) před usazením kontejnerů, aby mohl beton dostatečně vyzrát.
3. Základ pro kontejnerové sestavy musí navrhnout odpovědný projektant podle místních základových poměrů. Prodávající dodá Kupujícímu na požádání návrh půdorysu základů, který ovšem řeší pouze půdorysné rozmístění podpěr kontejnerů a případné umístění přípojek inženýrských sítí.
4. Základ musí být zhotoven v rovinné toleranci do ± 5 mm. Před usazením kontejnerů musí být nerovnosti vyrovnány dodanými podložkami do roviny ± 1 mm. Nepřesnosti základové konstrukce, resp. nedokonalé vyrovnání základů před usazením kontejnerů může vést ke zkřížení konstrukce kontejnerů. Důsledkem toho jsou nedovírající se dveře a okna a odtud plynoucí netěsnosti oken a dveří. U sádkartonových obkladů může docházet k nadměrnému praskání spár mezi deskami.
5. Pokud nejsou kontejnery bezprostředně po transportu ukládány na betonové základy, musí být uloženy na náhradní odstavnou plochu, která musí být rovná a bez vyčnívajících předmětů, aby nedošlo k deformaci kontejneru či jinému poškození nosné konstrukce.

Prefabrico, s.r.o.

Videňská 573, 252 50 Vestec u Prahy

IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

Článek 4: Montáž

1. Na montáž kontejnerů zajištěnou Prodávajícím na základě požadavku Kupujícího se použijí ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se smlouvy o dílo.
2. Pokud si Kupující spolu s Kontejnerem (zpravidla s jedním (1) kusem) výslovně OBJEDNÁ i jeho montáž, kterou zajišťuje a provádí Prodávající v svých prostorách bez přímé účasti Kupujícího, mohou nastat tyto zejména následující situace:
 1. Prodávající provádí montáž pouze jednoho (1) kontejneru dle požadavků Kupujícího a kompletně smontovaný kontejner doručí již hotový ke Kupujícímu.
 2. Výjimečně probíhá u Prodávajícího kompletace základních modulů kontejnerů a v místě určeném Kupujícím provádí Prodávající propojení modulů kontejnerů a další nezbytné a potřebné práce.
 3. V tomto případě Kupující kompletně zajišťuje a včas připraví zpevněnou plochu pro umístění kontejnerů a potřebnou manipulační techniku při doručení kontejnerů.
 4. Pro přepravu kontejnerů od Prodávajícího ke Kupujícímu platí podmínky stanovené ve VOP.
3. Pokud si Kupující spolu s Kontejnerem (zpravidla s více jak dvěma (2) kusy) výslovně OBJEDNÁ i jeho montáž v místě, které on určí, zavazuje se Kupující:
 1. zajistit a bezodkladně po vyžádání Prodávajícího předložit stavební povolení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, popř. potvrzení příslušného stavebního úřadu, že se žádné povolení ani souhlas nevyžaduje;
 2. zajistit vhodnou zpevněnou příjezdovou komunikaci pro přepravu montážního materiálu;
 3. zajistit přístup pracovníků Prodávajícího na staveniště;
 4. připravit plochu pro umístění Kontejnerů dle pokynů Prodávajícího dle specifikace uvedené v tomto dokumentu;
 5. zajistit vhodný jeřáb, vysokozdvizný vozík či hydraulickou ruku pro manipulaci s Kontejnery;
 6. zajistit přípojku elektrického proudu 400/230V/32A, jakož i napojení na vodu, oboje do 20 metrů od místa montáže;
 7. zajistit či umožnit napojení pracovníků Prodávajícího na místní elektroinstalaci, jakož i na přívod a odvod vody, a to včetně napojení na vodu pro vykonání kontroly těsnosti střechy a plynulého odtoku vody bez zatékání do vnitřních prostorů Kontejnerů;

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy

IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

8. zajistit sanitární zařízení pro pracovníky Prodávajícího po celou dobu montážních prací;
 9. zajistit odpadní kontejner pro stavební odpad po celou dobu montážních prací, a dále zajistit likvidaci veškerého odpadu ze staveniště;
 10. provést (či nechat provést) na vlastní náklady a odpovědnost uzemnění Kontejnerů a veškeré potřebné elektro revize;
 11. umožnit pracovníkům Prodávajícího, aby před předáním smontovaných Kontejnerů vyzkoušeli funkčnost a bezproblémovost elektroinstalace.
4. Pokud Kupující neumožní pracovníkům Prodávajícího, aby provedli kteroukoli ze zkoušek dle předchozího odstavce, nese Kupující veškeré náklady případné opravy Kontejnerů provedené na základě následné reklamace Kontejnerů a/nebo jejich montáže.
 5. Dojde-li ke zdržení či neprovedení montáže v důsledku prodlení nebo porušení povinností Kupujícím, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu veškeré s tím spojené (více) náklady.
 6. Poruší-li Kupující kteroukoli svou povinnost uvedenou shora je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé jednotlivé (byť opakující se) porušení povinnosti. Trvá-li porušení povinnosti Kupujícím dle tohoto i po uplynutí lhůty, kterou Prodávající stanovil Kupujícím ve výzvě k nápravě, je Prodávající nad rámec smluvní pokuty dle předchozí věty oprávněn požadovat po Kupujícím též zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,-Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý započatý den, ve kterém porušení předmětné povinnosti trvá. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu újmy.

Článek 5: Neobjednání montáže

1. Pokud si Kupující spolu s Kontejnerem výslovně NEOBJEDNÁ i jeho montáž, nemůže Kupující po Prodávajícím požadovat žádné dodatečné práce ani jiná plnění od Prodávajícího (vyjma dodání Kontejneru a případné mimozáruční opravy);
2. Kupující v tomto případě NEOBJEDNÁNÍ nemůže ani úspěšně reklamovat vady nebo jiné nedostatky vzniklé (byť zčásti) v důsledku:
 1. zásahu do konstrukce Kontejnerů či jejich částí;
 2. provedené montáže někým jiným než Prodávajícím; či
 3. jakékoli úpravy či jiného zásahu do Kontejnerů.

Prefabrico, s.r.o.

Videňská 573, 252 50 Vestec u Prahy

IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

Článek 6: Odvětrávání

1. Mezi spodní stranou kontejnerů a zemí je třeba dodržet minimální vzdálenost 150 mm a vytvořit tak odvětrávaný prostor. Tím se zabrání pronikání vodních par do kontejnerů a možnosti jejich následné kondenzace v nich.
2. Aby docházelo ke správné výměně vzduchu, nesmí se mezera 150 mm po obvodu kontejnerů uzavřít. Aby se ovšem zamezilo vnikání zvířat pod kontejnery, je možné mezeru opatřit děrovaným plechem nebo kovovou sítí.

Článek 7: Odvodnění kontejnerů

1. Musí být zabezpečeno správné odvádění dešťové vody ze střechy kontejneru a vyspádování okolního terénu tak, aby nedocházelo k zatékání vody pod kontejnery. Voda, která by se hromadila pod kontejnery, by zvyšovala koncentraci vlhkosti v prostoru pod kontejnery a následně zvyšovala riziko kondenzace vodních par ve vnitřních prostorech kontejnerů.

Článek 8: Připojení kontejnerů na inženýrské sítě

1. Připojení kontejnerů na inženýrské sítě je v režii druhé smluvní strany tedy Kupujícího.
2. Kupující je povinen na vlastní náklady si po připojení na elektrickou energii zajistit revizní zprávu na připojení.

Článek 9: Elektrická energie a uzemnění

1. Uzemnění kontejnerů musí být provedeno podle platných předpisů. K uzemnění kontejneru lze použít pouze zemní šrouby ve spodních rozích kontejneru. Místo připojení zemního vodiče na kontejner musí být chráněno před korozí.
2. Pro uzemnění jsou použitelné také náhodné zemniče, které představují vodovodní kovová potrubí, ocelové konstrukce v zemi apod. Jako zemnič naopak nesmí být v žádném případě použito potrubí sloužící pro rozvod plynu nebo jiných hořlavých a výbušných látek.
3. Připojení kontejnerů na rozvody elektrické energie musí provádět pouze oprávněná osoba. Přívod elektrické energie musí být dostatečně dimenzován na instalovaný výkon a musí odpovídat bezpečnostním a technickým požadavkům. Jeho jištění nesmí překročit jmenovitou hodnotu rozvodny nebo instalovaných přístrojů. Je třeba dbát na rovnoměrné zatížení jednotlivých fází v instalaci. Elektroinstalace kontejneru je konstruována na připojení

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy

IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

do rozvodní sítě 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L 1, L2, L3; neutrální N a ochranný vodič Pe). Připojení musí být provedeno kabelem s minimálním průřezem žíly 4mm² a odpovídajícím jištěním tohoto kabelu (zpravidla 3 x 16 A). Tento kabel musí odpovídat podmínkám vnějších vlivů, které se v místě, kde má být umístěn, vyskytují. Musí být ochráněn zejména před mechanickým poškozením, a to: polohou nebo odpovídající mechanickou ochranou. Napojení instalace stavebního kontejneru na přívodní kabel je provedeno v instalační krabici, která bývá zpravidla umístěna v blízkosti rozvaděče vnitřní instalace. Při vybavení kontejneru venkovní přípojnou zástrčkou CV16 (CV32) se připojí přívodní kabel s odpovídajícím protikusem (CZ16, CZ32) na tuto zástrčku.

4. Připojení elektrických přípojů musí odpovídat příslušným normám na ochranu proti úrazům elektrickým proudem.
5. Pokud jsou v kontejnerech zabudovány bojler, musí být před připojením do elektrické sítě napuštěny vodou, aby nemohlo dojít ke spálení topných těles.
6. Elektrické zásuvky se musí používat k určenému účelu, např. k otopným konvektorům, mikrovlnným troubám apod. Příkon odebíraný ze zásuvkových obvodů nesmí přesáhnout jmenovitý proud jednotlivých zásuvek nebo vedení.
7. U svítidel je nutné zajistit dostatečnou cirkulaci vzduchu a odvod tepla. Je nutné dodržet maximální výkony přívodů. Nesmí se zasahovat do konstrukce svítidel a v blízkosti svítidel nesmí být umístěny hořlavé látky.
8. Je dovolena pouze běžná údržba a výměna žárovek, zářivkových trubíc a LED, a to jen při dodržení bezpečnosti práce, a pokud tímto nedojde k narušení či změně v zapojení vnitřní elektroinstalace. Opravy a zásahy do elektroinstalace může provádět pouze kvalifikovaný a náležitě proškolený odborník po dohodě s Prodávajícím. Ve stěnách, podlaze i stropu kontejneru není dovoleno dělat otvory, nebo do nich šroubovat či zatloukat jakékoliv předměty (je možnost poškození či přerušení elektroinstalace). Osoby obsluhující elektrické zařízení v kontejneru musí být řádně proškoleny.
9. Musí se vyloučit mechanické poškození elektroinstalace během provozu a vedení musí být chráněné proti vlivům tepla a chemikálií a dalším vlivům, které by mohly poškodit izolaci.
10. Před uvedením zařízení do provozu, po každé jeho změně anebo rozšíření musí být provedena elektro revize, o které se vypracuje zpráva. Pravidelné elektro revize kontejnerů se provádí v časovém odstupu daném předpisy a mimoto rovněž vždy po přemístění kontejneru na nové místo anebo tehdy, nebyl-li více jak dva měsíce používán.
11. Pokud je kontejner nebo sestava kontejnerů delší dobu mimo provoz, je nutno odpojit elektrické zařízení od zdroje. Před opětovným uvedením do provozu se musí provést

Prefabrico, s.r.o.

Videňská 573, 252 50 Vestec u Prahy

IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

- kontrola elektrického zařízení a zajistit jeho další spolehlivý provoz, zkontrolovat úplnost vybavení a prověřit funkci od místa připojení až k přístrojům, včetně zemničů.
12. V případě zjištění jakýchkoliv závad je nutné neprodleně provést opatření k jejich odstranění nebo opravě.
 13. Elektrická instalace je provedena podle vnějších vlivů určených v Protokolu o určení vnějších vlivů zpracovaných Prodávajícím. Další vlivy může Prodávající zpřesnit podle využití / provozování kontejneru.
 14. Nesmí dojít k postříkání elektrických přístrojů a spotřebičů vodou.
 15. Elektrický přímotop smí být připojen pouze do zásuvky, která je pro daný účel určena. Přímotop se zapíná hlavním vypínačem a nastavení teploty se provádí ovladačem termostatu opatřeném stupnicí. Oba ovladače se nachází na přímotopu. Elektrický přímotop je zakázáno při provozu čímkoliv zakrývat, nebo na něm provádět vysoušení oděvů apod. Zapnutý přístroj nenechávejte nikdy bez dozoru.

Článek 10: Přívod vody a odpady

1. Připojení sanitárního kontejneru na rozvody vody a odpadní potrubí musí provádět jen oprávněná osoba.
2. Po připojení je nutno venkovní rozvody vody a odpady tepelně izolovat, aby nemohly v zimním období zamrznout. Pokud je kontejner používán i v zimním období, musí být interiér temperován na teplotu min. + 5 °C. Není-li kontejner přes zimu využíván, musí se ještě před začátkem zimy vypustit všechna voda z potrubí i ze zařizovacích předmětů, aby se zabránilo jejich poškození mrazem.
3. V případě, že bude manipulováno s již používaným sanitárním kontejnerem, musí být předem vypuštěna voda ze všech ohřivačů a zásobníků, aby nemohlo dojít k jejich poškození v důsledku přetížení uchycení.
4. Zařizovací předměty se musí udržovat v čistotě a kontrolovat jejich pevné uchycení. Do WC a umyvadel se nesmí splachovat hrubé nečistoty (písek, hlína, hadry, papír apod.), které by mohly způsobit ucpání kanalizačního potrubí.
5. Průběžně se musí kontrolovat upevnění rozvodů vody a odpadního potrubí, potrubí se nesmí zatěžovat odkládáním různých předmětů.
6. Pravidelně musí být kontrolovány termostaty a bezpečnostní ventily u ohřivačů, tj. správná funkce ohřevu vody, aby se zabránilo přehřívání a možnému následnému poškození ohřivače. Musí se provádět kontrola funkce redukčních ventilů a čistoty filtrů.

Prefabrico, s.r.o.

Vídeňská 573, 252 50 Vestec u Prahy

IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

Článek 11: Teplovodní topení

1. Připojení kontejnerů na rozvody teplovodního topení musí provádět oprávněná osoba.
2. V kontejneru s napuštěným teplovodním topením je nutno udržovat teplotu min. + 5 °C, aby voda v topném systému nemohla zamrznout. V případě, že s kontejnerem bude následně manipulováno, musí se voda z radiátorů vypustit, aby nemohlo dojít k jeho poškození v důsledku přetížení uchycení.

Článek 12: Zemní plyn

1. Připojení kontejnerů na rozvody zemního plynu může provádět pouze oprávněná osoba a při dodržení všech bezpečnostních a technických předpisů.

Článek 13: Údržba kontejnerů

1. Je třeba pravidelně čistit střechu, střešní rýhy a svody. Zanesení rýh nečistotami či zamrznutí střešních svodů může vést ke vnikání vody do kontejnerů. Poškozený ochranný nátěr střešního žlabu musí být bezodkladně opraven, aby se zabránilo šíření koroze.
2. Střechy kontejnerů je nutno udržovat pokud možno bez větších vrstev sněhu a ledu, aby nedošlo k překročení projektované nosnosti střechy a prohnutí konstrukce.
3. Při přepravě a usazení kontejnerů může dojít k chybné funkci dveří a oken, proto je třeba seřadit závěsy. Kontrolu a případné seřízení oken a dveří je třeba provádět pravidelně.
4. Veškerá mechanická poškození vnějšího pláště kontejnerů je třeba ihned opravit (očistit, odmastit a natřít), aby nedocházelo ke korozi. Pokud by došlo k prasknutí tmelu u parapetu či okapnice, je třeba prasklinu přetmelit pružným tmelem (PU, silikon).
5. Mytí vnějších a vnitřních ploch kontejnerů se provádí běžnými čisticími prostředky. K čištění je ale zakázáno používat tlakovou vodu. Prodávající dodává kontejnery vyčištěné, nemůže ovšem zaručit, že během přepravy nedojde k jejich ušpinění.
6. Všechny elektrické spotřebiče se musí používat dle návodů k obsluze dodaných jejich výrobcem.
7. U tepelných spotřebičů není dovoleno zakrývat výdechové a větrací otvory topidel, sušit na nich oděvy nebo je používat k ohřevu kapalných látek. U elektrických přímotopných konvektorů musí být dodrženy minimální odstupy od nábytku a ostatního vybavení 500 mm ve směru vyzařování paprsků a 100 mm v ostatních směrech. Obecně ale musí být dodrženy bezpečnostní pokyny doporučené výrobcem.

Prefabrico, s.r.o.

Videňská 573, 252 50 Vestec u Prahy

IČ: 14304368, DIČ: CZ14304368

e-mail: info@prefabrico.cz web: www.prefabrico.cz

8. Je potřeba pravidelně kontrolovat, zda přípoje, kryty přístrojů a svorkovnice nejsou mechanicky poškozeny. Součástí údržby elektrických zařízení je také jejich pravidelné čištění při dodržení všech bezpečnostních předpisů.
9. Jednou měsíčně se musí kontrolovat funkce proudového chrániče jeho vypnutím a zapnutím. Opakovat dvakrát za sebou.
10. Kontejnery musí být rovněž denně větrány.

Ve Vestci u Prahy dne 1. 9. 2023