

Příkazní smlouva

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I.

Smluvní strany

Příkazce:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupena Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem

číslo smlouvy:

(dále jen „BKOM“)

25000240

Příkazník:

Ing. Magda Herudková

se sídlem [REDACTED]

IČO: 74759868

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

(dále jen „správce stavby“ či „příkazník“)

II.

PREAMBULE

1. Příkazce realizuje na základě smlouvy o zhotovení stavby projekt „Multifunkční sportovní a kulturní hala v Brně“ s vybraným zhotovitelem díla (dále jen „smlouva o dílo“), a to společností HOCHTIEF CZ a.s., IČO: 46678468, Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000 (dále jen „Stavba“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění výkonu **některých dílčích činností správce stavby** v rámci projektu „Multifunkční sportovní a kulturní hala v Brně“ (dále jen „Projekt“), a to dle podmínek této smlouvy.
3. Činnost příkazníka podle této smlouvy bude konkretizována a více specifikována na základě dodatečných dílčích pokynů příkazce.
4. Výkon činnosti správce stavby bude proveden v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími, s dokumentací pro provádění stavby, nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, rozpočtovými náklady na realizaci stavby, platnými technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
5. Správce stavby bere na vědomí, že stavba je realizována zhotovitelem podle jednotlivých částí díla ve vztahu k jednotlivým Objednatelům.
6. BKOM prohlašuje, že každý z nich je oprávněn jednat v záležitostech této smlouvy samostatně tam, kde se jedná o část díla realizovanou pro něj jako pro objednatele v souladu s dílčími částmi díla. V ostatních věcech týkajících se této smlouvy, u nichž je vyžadováno jednání BKOM, jednájí oba společně jako příkazce.

III.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, že za úplatu pro příkazce zařídí a obstará některé činnosti související se zajištěním výkonu funkce správce stavby vyplývající pro příkazce ze smlouvy o dílo, jakož i činnosti uvedené v následujících odstavcích tohoto článku této smlouvy v rámci Stavby.
2. Příkazník odpovídá zejména za správu a přípravu při realizaci stavby v rámci investorsko-inženýrské činnosti ve všech stupních, za dodržování stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, právních a technických norem všech smluvních vztahů uzavřených v souvislosti s přípravou a realizací stavby;
3. V průběhu realizace stavby je na základě uzavřených smluv a vydaných povolení příkazník povinen zejména:
 - kontrolovat soulad realizační dokumentace s dokumentací pro provádění stavby, včetně těch dokumentů, u nichž je to stanoveno podmínkami smlouvy (tj. zadávací dokumentací);
 - zajistit částečný výkon správce stavby v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, právními a technickými normami a platnými směrnici a podmínkami smlouvy na zhotovení smlouvy a dalšími smlouvami vztahujícími se ke stavbě;
 - podílet se na předávání staveniště stavby;
 - sledovat dodržování stavebních povolení a dalších závěrů správních řízení, včetně závěrů z provedených kontrol, dodržování příslušných technických podmínek a požadavků právních předpisů;
 - kontrolovat dodržování BOZP, požárních předpisů, kontrolovat dodržování systému řízení jakosti a řízení podniků z hlediska ochrany životního prostředí zhotovitelem;
 - kontrolovat provoz na staveništi, včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, včetně využívání hygienických zařízení a udržování čistoty a pořádku;
 - kontrolovat a prověřovat, zda zkoušky na staveništi (jakosti materiálů, individuální vyzkoušení apod.) jsou prováděny v souladu s příslušnými předpisy, normami a zajistit, aby zhotovitel vždy provedl o provedení zkoušky zápis či protokol;
 - spolupracovat s AD a vyžadovat jeho účast na staveništích k plnění úkolů AD nezbytného pro provádění jednotlivých stavebních prací na díle;
 - kontrolovat a odsouhlasovat shodu a pravdivost všech potvrzení, pojištění, záruk a odškodnění apod., za které je zhotovitel odpovědný podle podmínek smlouvy o dílo;
 - zjišťovat a potvrzovat množství provedených stavebních a montážních prací a jejich hodnotu v souladu se smlouvou se zhotovitelem, potvrzovat daňové doklady;
 - kontrolovat a odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení díla v dostatečném předstihu, provozní příručky a další požadovanou dokumentaci;
 - kontrolovat stavební deník dle předepsané struktury, který musí zhotovitel vést po celou dobu výstavby, zapisovat do stavebního deníku příslušné informace a údaje a odsouhlasovat svým podpisem ostatní zápisy do tohoto deníku;
 - spolupracovat při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v souvislosti s realizací díla;
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky v provádění díla a navrhopvat, projednávat a monitorovat plnění nápravných a preventivních opatření;
 - provádět kontrolu úplnosti evidence, dokladů, barevné fotodokumentace;
 - vést složku změn, která bude obsahovat chronologicky vedený, očíslovaný a pravidelně aktualizovaný seznam změn s prokazatelnou vazbou na měněné položky dle výkazu výměr, kompletně dokumentující veškeré změny;
 - zajišťovat změnové řízení, prověřovat a posuzovat změny z hlediska věcného i cenového, schvalovat změnové listy zpracované zhotovitelem, vést agendu spojenou se změnami;
 - fyzicky být přítomen na stavbě v dohodnutém rozsahu;
 - spolupodílet se na přejímání dokončené stavby nebo její části od zhotovitele včetně povinností spojených s individuálním či komplexním vyzkoušením těchto dodávek a účast na něm;
 - řešit přejímky prací před jejich zakrytím.
4. Příkazník je povinen podávat příkazci pravidelné zprávy o své činnosti vykonávané dle této smlouvy.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění činností dle této smlouvy úplatu dle č. V. této smlouvy.

IV.

Termín a místo plnění

1. Příkazník začne s plněním této smlouvy dnem 1.5.2025, přičemž činnost správce stavby bude poskytována až do 30.9.2026.
2. Rozsah poskytování služeb činí tři dny v týdnu a 8 hodin denně.
3. Místem plnění je staveniště Stavby.

V.

Úplata

1. Úplata za činnosti příkazníka jakožto **správce stavby** dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve **výši 8.000,- Kč bez DPH** denně, tj. za 8 hodin poskytování služeb správce stavby.
2. Úplata dle tohoto článku příkazní smlouvy zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému poskytování předmětu smlouvy a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
3. V případě změny hodnoty projektu či Stavby zůstává výše úplaty stejná a nemění se.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury za provedení činností dle této smlouvy vystavené příkazníkem. Faktury budou vystavovány za skutečně provedené činnosti správce stavby, a to vždy jednou měsíčně.
2. Příkazník se zavazuje rozdělit fakturaci na dvě stejné poloviny a každém z příkazců fakturovat jednu polovinu.
3. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených služeb potvrzených příkazcem. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník se zavazuje dodat fakturu na email: [REDACTED]
4. Příkazce je oprávněn vrátit fakturu příkazníkovi až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není příkazce v prodlení se zaplacením. Příkazník je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji příkazci s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení příkazci.
6. Příkazník je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo obou smluv příkazce.
7. Zálohové platby se nesjednávají.
8. Povinnost zaplatit úplatu (její část) je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu příkazce.

VII.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil, je-li to pro výkon činností příkazníka zapotřebí.
2. Příkazce je povinen v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi i ostatní potřebnou součinnost k výkonu sjednaných činností.
3. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu veškerou smluvní dokumentaci týkající se realizace Stavby potřebnou pro vykonávání činnosti správce stavby v rozsahu dle této smlouvy.

4. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních jednání jménem příkazce, plnou moc.

VIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen vést o své činnosti dle čl. III. této smlouvy písemné záznamy s uvedením termínů a zjištění. Dále je povinen:
 - a. Překládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace Stavby.
 - b. Uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu týkající se činnosti správce stavby.
 - c. Upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - d. Postupovat při výkonu činnosti správce stavby osobně a s odbornou péčí.
 - e. Řídit se při výkonu činnosti správce stavby pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu
 - f. Bez zbytečného odkladu oznámit příkazci veškeré činnosti, které by mohly vést ke změně jeho pokynů.
 - g. Poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 - h. Dodržovat při výkonu činnosti správce stavby závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám. To neplatí v případě, že se bude jednat o plnění spojená s touto smlouvou, případně bude-li k tomu mít zákonný důvod.
3. Příkazník není oprávněn bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
4. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění příkazníka. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
5. Příkazník výslovně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil se smlouvou o dílo a dalšími podklady potřebnými k provádění činnosti správce stavby.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněné vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou v délce tří měsíců, která začne plynout prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dodání výpovědi druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčeny další možnosti ukončení této smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Výpověď této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

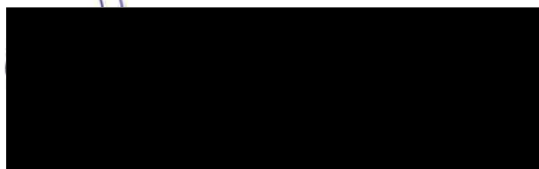
1. Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a její **zveřejnění zajistí BKOM**.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, vždy jedno pro každou smluvní stranu. Tato smlouva může být uzavřena i elektronicky uznávanými elektronickými podpisy; v takovém případě zašle poslední podepisující strana druhé smluvní straně elektronický originál smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za příkazce:

27. 05. 2025

V Brně dne

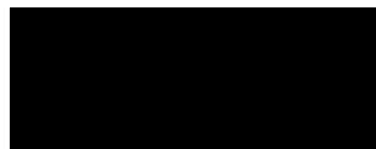


Ing. Luděk Borový
generální ředitel
Brněnské komunikace a.s.



Za příkazníka:

V Brně dne



Ing. Magda Herudková