

SMLOUVA O DÍLO

**VN Javůrek – PD, AD
č. 046/S955/2025/033**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků – oblast povodí Berounky, na
základě pověření ze dne 2. 1. 2023

ve věcech technických jedná: [redacted] Správy toků – oblast povodí Berounky,

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

Fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
500 08 Hradec Králové,

Doručovací adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky,
Slovanská alej, 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

VODNÍ DÍLA – TBD a.s.

se sídlem: Hybernská 1617/40, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 49241648

DIČ: CZ49241648

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2154

zastoupená: Ing. Petrem Smržem, ředitelem a prokuristou

ve věcech technických jedná: [redacted]

[redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 64504021/0100
datová schránka: yu8gxtd

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) vypracovat PROJEKTOVOU DOKUMENTACI pro:

povolení stavby a pro provádění stavby

(dále též „*projektová dokumentace*“ nebo „*dokumentace*“),

B) provádět AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací

(dále též „*autorský dozor*“ či „*dozor*“),

a to vše pro stavbu: „**VN Javůrek**“

na vodním toku: Požárský potok, číslo hydrologického pořadí: 1-11-03-0410,

IDVT: 102 57 101, ř. km: 3,125,

katastrální území: Městečko u Křivoklátu,

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, správními akty a touto smlouvou (vše výše uvedené dále společně též „*dílo*“).

2. Projektová činnost bude provedena dle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „*stavební zákon*“) a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).

3. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán ustanovením § 158 stavebního zákona a dále vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu, vše ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou včetně zadávacího listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání a provádění stavby [dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů].
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (příloha č. 1 smlouvy).
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právnickými osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání povolení k nakládání s vodami, pro povolení stavby a pro provádění stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením stavby jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 3 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu:
 - pro povolení a provádění stavby: **3** ks vyhotovení,

a 2 x v elektronické podobě (1 x needitovatelné – formát .pdf opatřené elektronickým autorizačním razítkem, 1 x editovatelné - formát .docx, .xlsx, .dwg adgn).

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **12. 5. 2025.**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 1 vyhotovení projektové dokumentace v tištěné podobě a zaslat též elektronicky objednateli **k odsouhlasení a posouzení shody** s požadavky objednatele nejpozději do **1. 12. 2025.**
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 14 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončenou projektovou dokumentaci objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **30. 12. 2025.**
6. Projektová dokumentace (její část/dílčí plnění) je provedena, je-li způsobilá sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Projektová dokumentace (její část/dílčí plnění) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci (její část/dílčí plnění) vykazující zjevné vady, popř. projektovou dokumentaci (její část/dílčí plnění) nezpůsobilou sloužit svému účelu, anebo projektovou dokumentaci (její část/dílčí plnění), kterou zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do níž nezapracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést/zpracovat změny/úpravy v projektové dokumentaci vyplývající z požadavků vzešlých při povolování stavby (záměru). Zhotovitel je povinen takové změny/úpravy dokumentace provést nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy objednatelem. Cena těchto změn/úprav je zahrnuta v ceně za dílo.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště, po celou dobu provádění stavby, jež má být zhotovena dle projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež byla zhotovena dle projektové dokumentace. Není-li kolaudační rozhodnutí požadováno, končí činnost autorského dozoru převzetím řádně dokončené stavby objednatelem.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za vyhotovení projektové dokumentace dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **209 100,00 Kč (slovy: dvě stě devět tisíc jedno sto korun českých) bez DPH.**
 - 1.1. Právo na zaplacení ceny za projektovou dokumentaci (popř. dílčí plnění) vzniká zhotoviteli vystavením potvrzení (protokolu) objednatele o kontrole provedené projektové dokumentace (dílčího plnění), která nevykazuje zjevné vady. Uplatní-li objednatel v přiměřené lhůtě od převzetí projektové dokumentace (popř. dílčího plnění) v potvrzení o kontrole provedené projektové dokumentace (dílčího plnění) zjevné vady, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny projektové dokumentace (dotčeného dílčího plnění) až po odstranění těchto vad stvrzeném objednatelem.
 - 1.2. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
 - 1.3. Uvedená cena za projektovou dokumentaci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení (vyhotovení) projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru (cena je stanovena bez autorského dozoru).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává částka ve výši **6 000,00 Kč (slovy: šest tisíc korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem dle čl. I. odst. 10 smlouvy v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.
3. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Cena za projektovou dokumentaci (dílčí plnění) dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení projektové dokumentace (jednotlivých dílčích plnění) a jejím převzetí objednatelem, stvrzeným protokolem ve smyslu čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy, a doručeného objednateli ve 3 vyhotoveních na adresu: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej, 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy potvrzení (protokol) o kontrole ve smyslu čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy k projektové dokumentaci (dílčímu plnění) podepsaný oběma smluvními stranami, z něž bude vyplývat, že je projektová dokumentace (dílčí plnění) bez vad.
5. Cena dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu autorského dozoru

poskytnuté v období jednoho (fakturovaného, uplynulého) kalendářního měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží, a doručeného objednateli. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude písemný měsíční soupis účastí doзору na stavbě potvrzený objednatelem.

6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen ve vztahu k projektové dokumentaci (dílčímu plnění) protokol dle čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami stvrzující, že je projektová dokumentace (vyúčtované dílčí plnění) bez vad či ve vztahu k autorskému doзору soupis účastí doзору na stavbě za příslušný kalendářní měsíc potvrzený objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo v oboru stavby pro plnění funkcí lesa [REDACTED] a, č. ČKAIT [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části ve vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise konané v průběhu zpracování projektové dokumentace potřebné podklady (např. fotodokumentaci, textové části a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 14 dnů předem (před konáním dokumentační komise).
4. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytne potřebnou součinnost.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet) a položkový (kontrolní) rozpočet s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet budou zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr bude vypracován také samostatně, jako součást

každého vyhotovení projektové dokumentace, přičemž u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

- 5.1. Součástí soupisu prací budou i položky vedlejších a ostatních nákladů vyplývající ze zpracované projektové dokumentace a z požadavků objednatele jako samostatný stavební objekt (včetně případného rozlišení dle charakteru finančních prostředků).
- 5.2. Pokud budou součástí soupisu prací a položkového rozpočtu stavby stavební práce definované „R“ položkou, bude v samostatné příloze/dokumentu provedena kalkulace a rozbor každé takovéto položky.
6. Soupis prací bude stanovovat podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky (smlouvy). Položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb. Soupis prací bude vypracován v aktuální cenové soustavě ÚRS. Elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky ve smyslu ZZVZ.
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen ve vyhotovení č. 1 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání projektové dokumentace. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením projektové dokumentace a jejím předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončenou projektovou dokumentaci v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončené projektové dokumentace objednateli.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dotčeny dle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.
9. Zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybí obsádky v místě stavby realizované na základě projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první.
10. Projektová dokumentace dle této smlouvy bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi

přípravy stavby. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.

11. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude součástí projektové dokumentace a bude zpracován koordinátorem dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
12. Výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
13. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků. Všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
14. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
15. Zhotovitel se zavazuje v rámci lhůty pro podání nabídek poskytnout objednateli součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby dle projektové dokumentace vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy (součinnost zhotovitele při vysvětlení projektové dokumentace).
16. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace zejména pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby. Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci) projektovou dokumentaci, a to v souladu s účelem, pro který je určena. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu protokolu stvrzujícího převzetí projektové dokumentace bez vad objednatelem stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

V.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Místem odevzdání projektové dokumentace dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta dle čl. II. odst. 5 smlouvy.
3. O předání a převzetí projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami. Bude-li projektová dokumentace vykazovat zjevné vady, popř. nebude-li způsobilá sloužit svému účelu, vyznačí objednatel tuto skutečnost do protokolu, popř. do potvrzení o kontrole provedené projektové dokumentace se specifikací zjištěných vad; v takovém případě platí, že projektová dokumentace (dílní plnění) nebyla předána a ani objednatelem převzata.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, dále za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a rovněž za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu(y) projektové dokumentace nejpozději do 10 dnů od jejího (jejich) písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla).
6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení.

8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady účelně vynaložených nákladů, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za projektovou dokumentaci bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel porušil povinnost odevzdat projektovou dokumentaci k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele dle čl. II. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 2 % z celkové ceny za projektovou dokumentaci bez DPH.
 - b) zhotovitel porušil povinnost dle čl. I. odst. 10 smlouvy (neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele), a to ve výši 5 000 Kč za každou neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele,
 - c) zhotovitel nesplnil závazky plynoucí z této smlouvy a projektovou dokumentaci či její část z důvodů spočívajících na jeho straně řádně nedokončil a nepředal objednateli v důsledku čehož následně došlo k předčasnému ukončení smlouvy ze strany objednatele, a to ve výši 25 % z celkové ceny za projektovou dokumentaci bez DPH.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
6. Smluvní pokuty budou zhotovitelem uhrazeny ve prospěch účtu objednatele na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,

- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 smlouvy o dobu delší než 2 měsíce,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž projektová dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy tak, aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího plnění dle čl. III. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytl zhotoviteli v dodatečně přiměřené lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za projektovou dokumentaci, popř. za autorský dozor, o dobu delší než 1 měsíc.

VIII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany,

a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona ZZVZ, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací spolu s nabídkovým rozpočtem

V Plzni, dne:.....

V, dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted]í ST – OP Berounky
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Petr Smrž
ředitel a prokurista
VODNÍ DÍLA – TBD a.s.

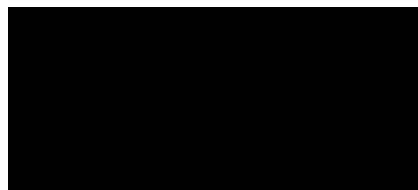
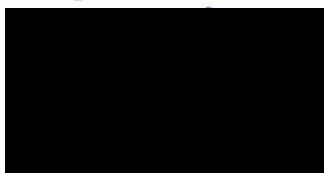
NABÍDKOVÝ ROZPOČET

VN Javůrek

projektová dokumentace pro povolení a pro provádění stavby

činnost (dle zadávacího listu)	cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	cena celkem vč. DPH
PD pro povolení stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby	117 000 Kč	24 570 Kč	141 570 Kč
inženýrská činnost	35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč
geodetické práce	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
hydrologická data ČHMÚ	7 100 Kč	1 491 Kč	8 591 Kč
biologický screening	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč
návrh povodňového plánu, BOZP	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
celkem	209 100 Kč	43 911 Kč	253 011 Kč
autorský dozor 1 den	6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč
autorský dozor celkem (předpokládaný počet 3 dny)	18 000 Kč	3 780 Kč	21 780 Kč

S pozdravem



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Správa toků – oblast povodí Berounky

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: VN Javůrek

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro povolení a provádění stavby

(dle přílohy č. 2 a 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Místo: Městečko

Obec s rozšířenou působností: Rakovník

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Městečko u Křivokláta

Název toku: Požárský potok

ČHP: 1-11-03-0410

IDVT: 102 57 101

Druh prací: Rekonstrukce nádrže včetně odstranění sedimentů

Charakter akce: Neinvestiční/Investiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

Hráz a zátoka VN Javůrek včetně koryta VT po křížení se silnicí.

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o „nebeskou“ vodní nádrž s právem hospodařit pro Lesy ČR s.p., která leží severovýchodně od obce Městečko v k.ú. Městečko u Křivokláta. Vodní nádrž se nachází v pramenné části potoku „Požárský potok“. Nachází se též ve 2. zóně CHKO Křivoklátsko. Samotná VN a její blízké okolí je též zařazeno jako evropsky významná lokalita.

Vodní nádrž má plochu při normální hladině cca 0,433 hektaru. Zadržovaný objem při této hladině je cca 7 000 m³. VN je silně zarostlá rákosím, pravděpodobně je zde velká mocnost sedimentů. Jelikož se jedná o „nebeský“ rybník, je problematické jeho napouštění. Voda je do něj stahována třemi melioračními rýhami z lesa nad rybníkem. V místě nátoky do VN se nachází val pravděpodobně vytvořen z materiálu vytěženém při realizaci nádrže. Dále je do něj přiváděna voda z meliorací ze sousedního pole.

Zemní sypaná hráz je přímá a má délku cca 46 m. Hráz je v dobrém stavu s občasnými nálety dřevin, na levém břehu je patrná terénní deprese sloužící jako bezpečnostní přeliv. Výpustní zařízení je umístěno uprostřed hráze, tvoří jej betonový požerák s ocelovým poklopem. V místě výpustního zařízení jsou průsaky, nátokové potrubí do požeráku je ucpané. Vyústění výpustního potrubí je ukončeno betonovým čelem a dále je odtokové narovnané koryto přírodního charakteru vedeno cca 50 m k propustku pod silnicí. Propustek je ucpaný a tvoří zpětné vzdutí vody v korytě VT. Korunu hráze tvoří travní porost, je zde prováděno pravidelné kosení. Na návodním a vzdušném líci hráze se nachází pomístně náletové dřeviny.

Popis návrhu a požadavků investora:

Návrh opatření na vodní nádrži Javůrek vychází z požadavků AOPK a zahrnuje: odbahnění nádrže, překop hráze a výměna výpustního zařízení včetně potrubí, čištění/revitalizaci odtokového koryta, odstranění zemního valu na nátoky do VN, odstranění dřevin na březích nádrže a osazení závory na příjezdové cestě k VN.

Uvažovaná stavba bude členěna na jednotlivé stavební objekty:

SO 01: Odstranění sedimentů

- v rámci odbahnění bude odtěžen sediment z prostoru nádrže. Odtěžený sediment bude uložen na základě výsledků rozborů. Rozbory sedimentu zajistí objednatel – Lesy ČR, s.p., ST-OP Berounky.

Při naložení s vytěženým materiálem je přednostně uvažováno v součinnosti s LS Křivoklát - jeho využití při vyrovnání terénních nerovností v rámci pozemků ve správě LČR s.p. případně lze uvažovat s uložením sedimentu na okolní zemědělské pozemky v případě dohody s vlastníkem pozemků – Česká zemědělská univerzita.

SO 02: Čištění/Revitalizace odtokového koryta, odstranění dřevin a odstranění zemního valu na nátoku

- dojde k čištění/revitalizaci odtokového koryta v délce 50 m od čela výpustního objektu k silničnímu propustku, k odstranění vybraných dřevin na březích vodní nádrže a dále dojde k odtěžení zemního valu na nátok do nádrže.

SO 03: Překop hráze a výměna výpustního zařízení včetně potrubí

- dojde k překopu hráze a výměny stávajícího výpustního zařízení za nové včetně potrubí. Výpustné zařízení bude posunuto do zátohy z důvodu lepší manipulace. Na hrázi budou doplněny schody k požeráku pro lepší manipulaci.

Přístup na stavbu bude zajištěn po stávající lesní cestě na pozemku p.č. 785/1 v k.ú. Městečko u Křivoklátu – k pozemku mají právo hospodaření LČR s.p. (ve správě LS Křivoklát). Po dokončení stavby bude příjezdová cesta osazena závorou.

Zemník bude vytipován dle LS Křivoklát, přednostně je uvažován zemní val na nátok do VN

Veškeré realizované stavební práce budou na pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro LČR.

Rozsah prací bude specifikován v projektové dokumentaci a určí jej projektant na základě prohlídky místa stavby s investorem.

Podklady poskytnuté objednatelem:

Rozbory

Termín provedení (dokončení a předání) díla - PD: 30.12.2025

Termín předložení PD k posouzení do dokumentační komise: 1.12.2025

Termín konání dokumentační komise: 16.12.2025

Postup (fáze) zpracování PD:

- a) zajištění podkladů pro návrh technického řešení (zaměření, data ČHMÚ)
- b) návrh technického řešení (včetně přesného – maximálního rozsahu záborů pozemků), předběžná konzultace s orgánem JES – zajištění písemného sdělení, projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků a staveb a zajištění vyjádření vlastníků.
- c) zpracování dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby:
 - předložení dokumentace k povolení stavby pro zajištění jednotného environmentálního (případně koordinovaného) stanoviska nebo společného rozhodnutí (pouze v elektronické podobě) k odsouhlasení v rámci výrobního výboru,
 - zapracování případných změn vyplývajících z podmínek stanovených při povolení záměru do prováděcí dokumentace – aktualizace dokončené dokumentace pro provádění stavby
 - odevzdání 1 vyhotovení PD k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele,
 - odevzdání dokončené PD,

Koncept projektu bude projednán nejméně **na 2 výrobních výborech** svolaných projektantem.

Vstupní výrobní výbor se uskuteční nejpozději do jednoho měsíce od podpisu Smlouvy o dílo v místě plánované stavby za účasti zástupce zhotovitele a oprávněné osoby objednatele.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést změny v dokumentaci vyplývající z požadavků stanovených při povolování záměru.

Projektové dokumentace budou vyhotoveny ve 3 samostatných paré a ve dvou vyhotoveních v elektronické (digitální) podobě (needitovatelná verze – ve formátu pdf bude opatřena elektronickým autorizačním razítkem dle § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., editovatelná verze bude ve formátech doc, xlsx, dwg adgn)..

PD bude dále rozšířena o požadavky investora:

Požadované podklady:

- geodetické práce, požadujeme výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli jako samostatná složka v tištěné a elektronické podobě na CD (formáty *.pdf, *.dxf, *.dgn, *.dwg a soupis geodetických bodů v *.txt), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolní a dokumentační činnosti, součástí geodetických podkladů bude zaměření stávajícího dna (sedimentů),
- aktuální údaje ČHMÚ (určení přesných profilů např. popisem nebo ř. km, n-leté i m-denní vody),
- biologický screening lokality dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy,

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěna dle příslušné vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů (trvalých i dočasných) a seznam pozemků sousedních,
- fotodokumentace s popisem fotografií,
- přehledná mapa povodí 1:50 000 s vyznačením povodí
- přehledná mapa 1:10 000 s vyznačením úseků – objektů
- hydrotechnické výpočty v potřebném rozsahu
- situace M 1:1000,
- podélný profil M 1:1000/100,
- příčné profily M 1:100 – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd., vše včetně hladin a okótování,
- vzorové příčné profily M 1:50 – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech,
- výkresy objektů M 1:50 nebo M 1:100,
- podklady pro vytyčení stavby – vytyčovací schéma (v grafické a v elektronické podobě),
- zajištění pevných výškových bodů v systému B.p.v. a S-JTSK trvalým a nezaměnitelným způsobem (např. geodetický hřeb, měřický bod), včetně jejich fotodokumentace,
- katastrální snímky,
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného KÚ (podklady KÚ budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných KÚ, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- zásady organizace výstavby včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště, přístupů, skládek apod. (situace ZOV).
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,

- zpracování specifických požadavků vyplývajících z dotačního titulu, (upřesnění dle výrobních výborů
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaný v cenové soustavě ÚRS platné, ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- vypracování plánu BOZP,
- návrh harmonogramu prací,
- návrh povodňového plánu.

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů za účasti dalších zúčastněných stran dotčených stavbou,
- aktuální údaje ČHMÚ,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- předběžnou informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy vlastníků budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu – dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle PD dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první,
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES) podle zákona č. 148/2023 Sb. a § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo koordinované závazné stanovisko zahrnující JES (dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), společné rozhodnutí (podle § 83 odst. 4 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) pro záměry vyžadující JES ve zvláště chráněných územích, v evropsky významných lokalitách a v ptačích oblastech),
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě (dle § 180 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení (dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů), poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah) (může být součástí JES),
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona), nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- vyjádření Českého rybářského svazu,

- vyjádření uživatele rybářského revíru,
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích (může být součástí koordinovaného závazného stanoviska), včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.),
- dočasné případně trvalé vynětí dotčených pozemků z PUPFL a ZPF
- stanovisko orgánu památkové péče (může být součástí koordinovaného závazného stanoviska),
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (při provádění prací na území s archeologickými nálezy),
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle ustanovení § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES) (v případě potřeby takovéto výjimky – nutné prověření),
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (může být součástí JES),
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek, zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní – investiční), všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů;
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na min. dvou výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatelů a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelům) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelům,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně **3 dny před konáním výrobního výboru**,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatelů a poskytne dokumentační komisi 1 kompletní paré PD připravené k odevzdání v tištěné podobě a její elektronickou podobu – formát pdf a to nejpozději **do 31.10.2025**,

- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn),
- originály všech dokladů budou samostatnou přílohou paré č. 1 projektové dokumentace, dokladová složka bude součástí všech paré PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách, jež vyplynou až v průběhu realizace stavby.

Pro stanovení charakteru zadání veřejné zakázky dle vnitřních právních předpisů LČR s.p. uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce: $N_c = C_{pd} + (P_{doz} \times C_{doz})$, přičemž N_c je nabídkovou cenou, C_{pd} je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci bez AD), P_{doz} je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech - 3 dny, C_{doz} je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě, P_{doz} zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Zodpovědný projektant plně zodpovídá za soulad všech částí PD (technická zpráva, výkresy, výkres výměr, rozpočet).

Zpracoval: [REDAKCE] v Plzni 4.3.2025

Přílohy:

- 1) Situace budoucího staveniště (přehledná a podrobná situace, ortofoto)
- 2) Fotodokumentace

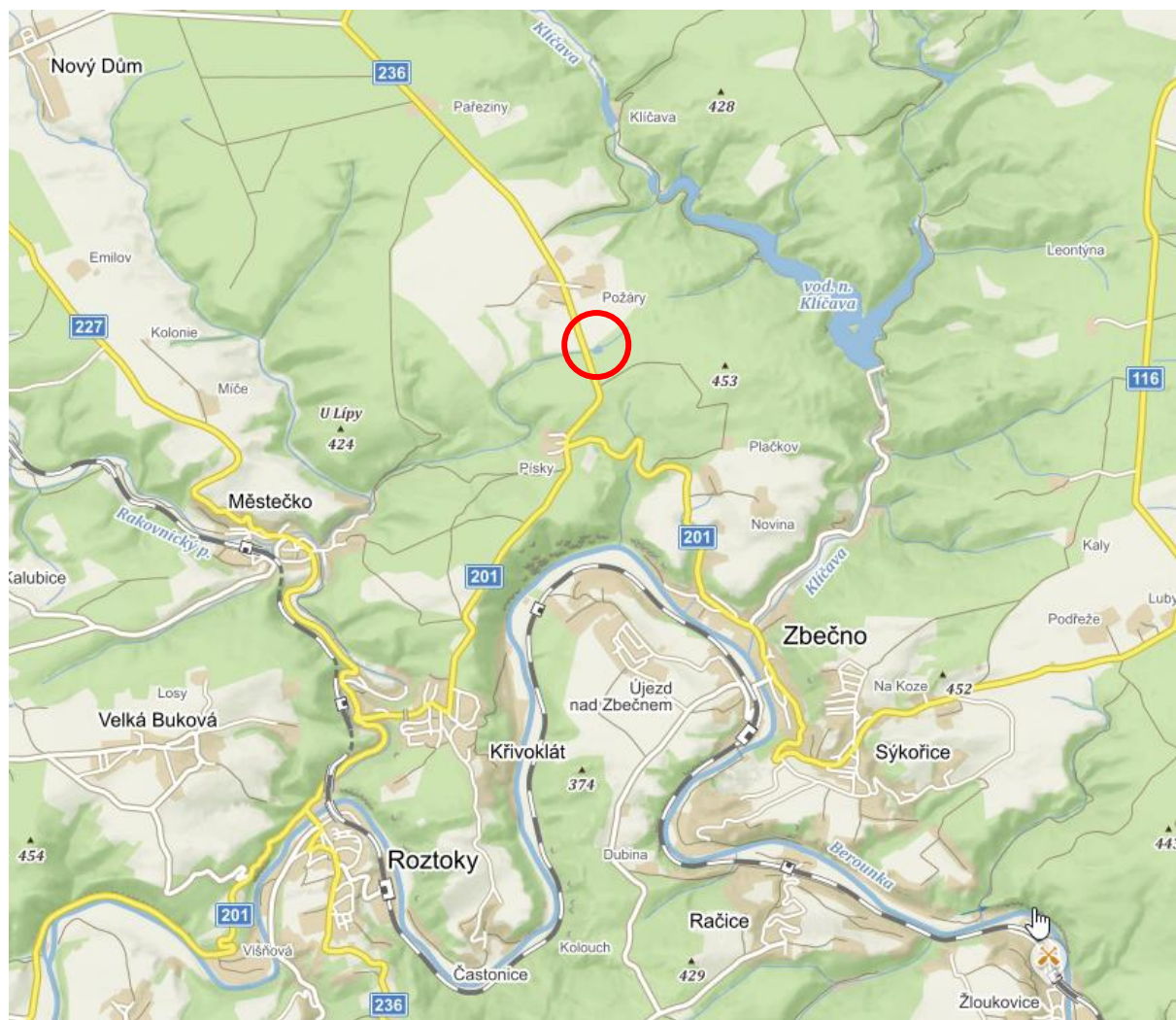
Dne:

Dne:

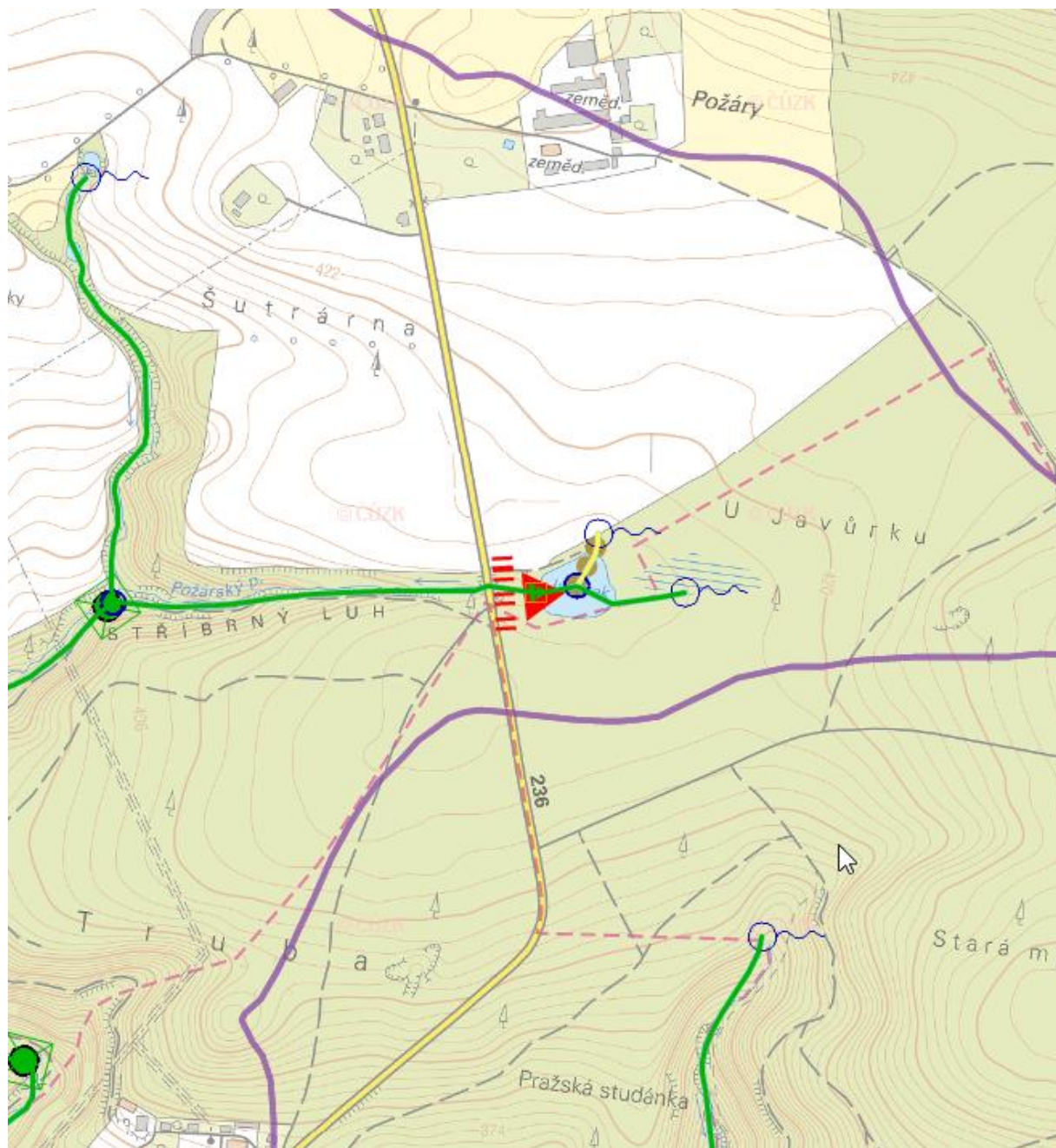
Objednatel:

Zhotovitel:

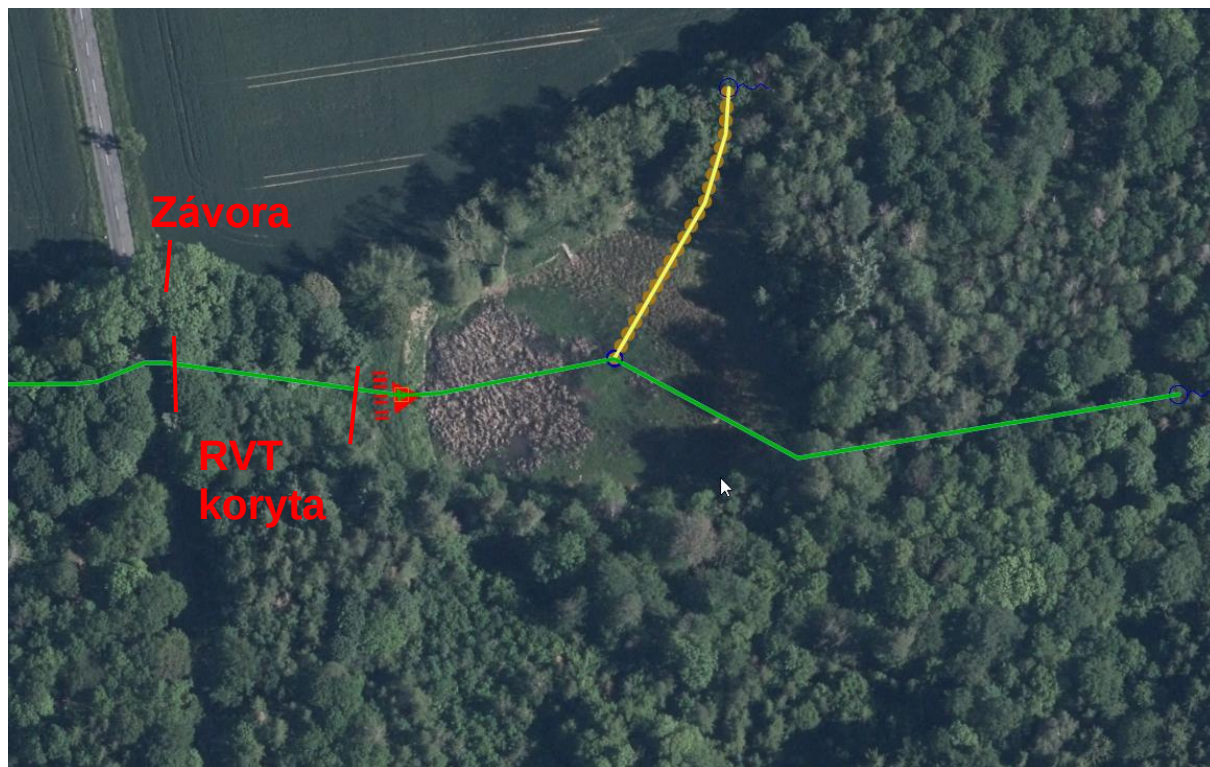
Přehledná situace:



Podrobná situace:



Ortofoto:



VN Javůrek:



Hráz nádrže s výpustním zařízením uprostřed:



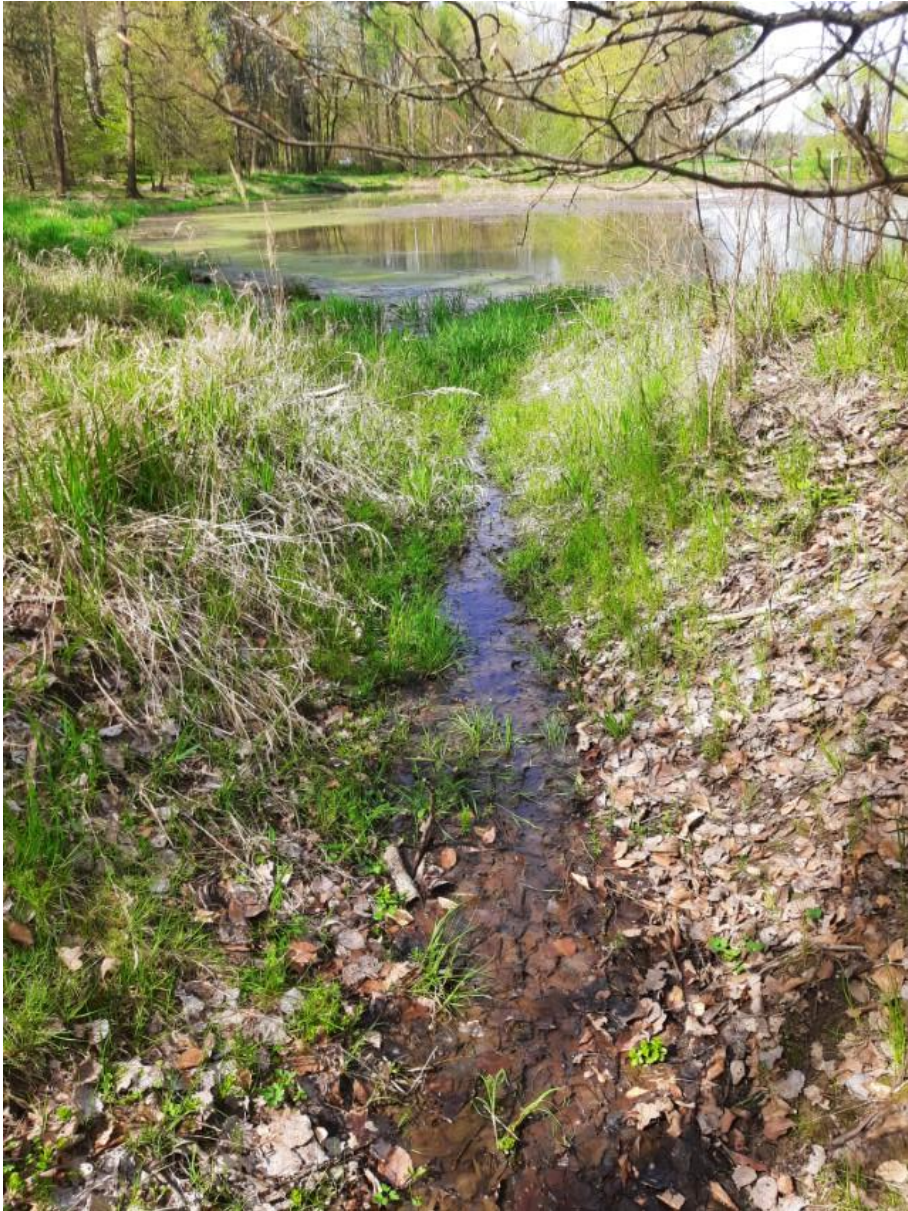
Hráz s průlehem v zadní části, který slouží jako přeliv:



Pravý břeh nádrže – přístupová cesta:



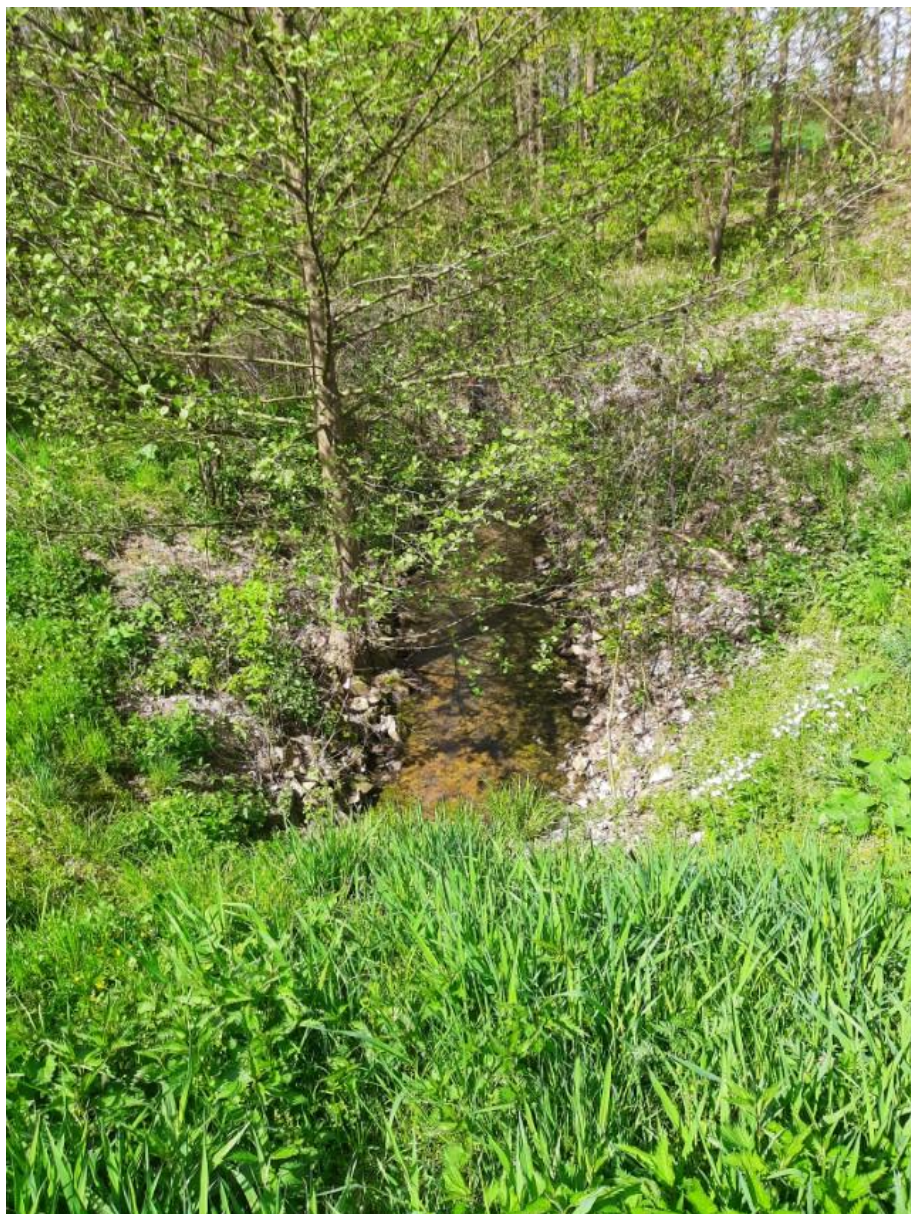
Přítok do nádrže:



Pohled z přítokové části ke hrázi:



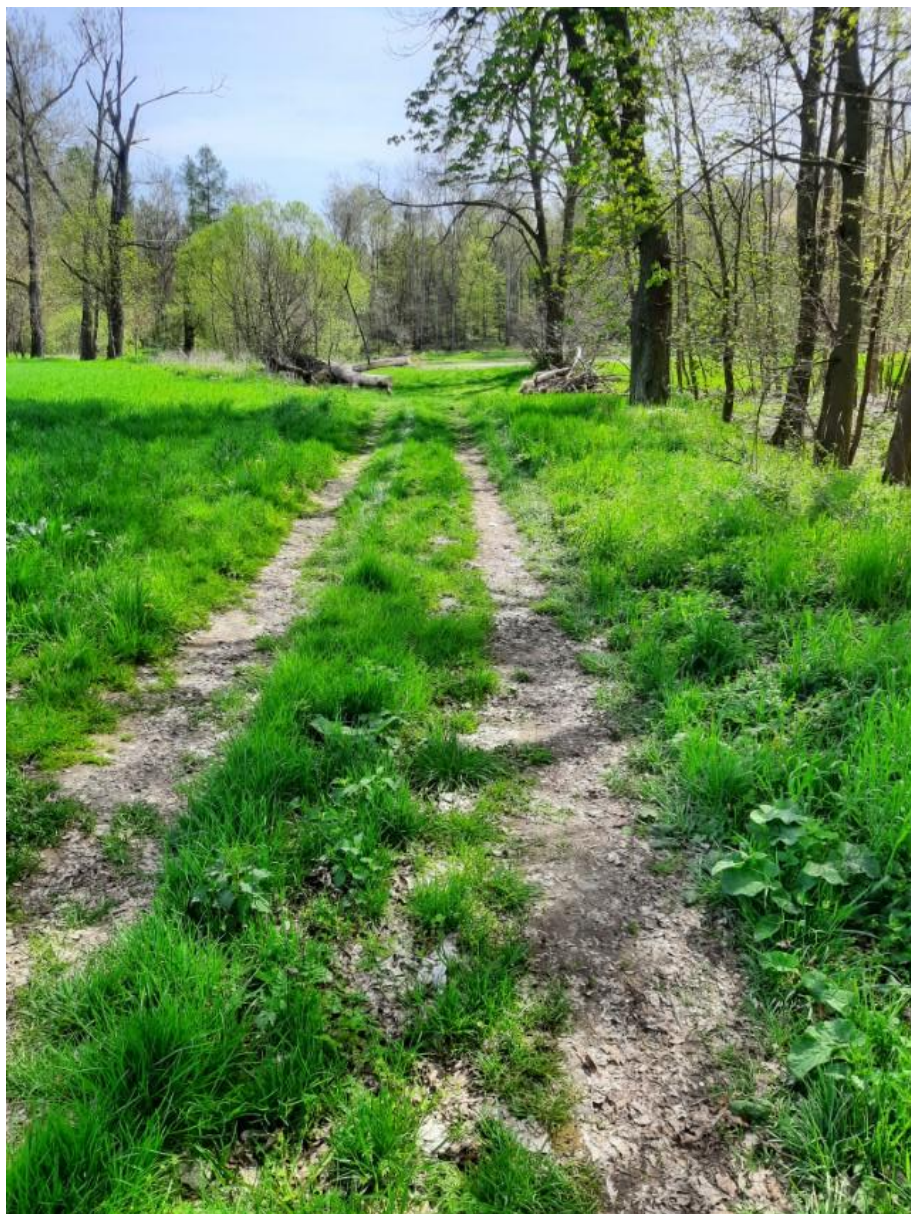
Čelo výpustného objektu s odtokovým korytem:



Odtokové koryto:



Přístupová cesta:



Přístupová cesta – místo osazení závery:

