

**Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání
č.ev. S200800174**

uzavřené dne 16.5.2008 ve znění dodatku č. 1 a 2 mezi

pronajímatelem: **Město Nymburk**, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, IČ 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D.,

a

nájemcem: **PROMINENT CZ s.r.o.**, se sídlem 471 29 Brniště čp. 4, IČO 27312453, zastoupená jednatelem Ing. Otto Formanem a Ing. Pavlem Vovsem,

za účelem užívání prostor sloužících obchodu v budově čp. 134, Boleslavská tř. v Nymburce.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně článku III., Výše a způsob úhrady nájemného, takto:

1. Nájemné je dohodnuto ve výši 150.000,- Kč ročně, splatné ve čtvrtletních splátkách 37.500,- Kč. Toto nájemné je splatné od 1.5.2025.

V čl. V., Doba nájmu, se doplňuje:

Nájemce nebude požadovat kompenzaci za provedené zhodnocení prostor ani po skončení nájmu a toto zhodnocení se stává vlastnictvím pronajímatele.

Záměr změny dobu nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 14.3.2025 do 30.3.2025 a změnu výše nájmu schválila rada města dne 9.4.2025 usnesením č. 162.

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti nezměněny.

V Nymburce dne 29.4.2025

Pronajímatel:

Nájemce: