

Kupní smlouva

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi

1. město Orlová

zastoupeno: **Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města**
se sídlem: Orlová - Lutyně, Osvození 796, 735 14
IČO: 00 29 75 77
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 107 216 397/0300
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. **SJ David** **CE L B R** r. č. [REDACTED]
[REDACTED] **Lucie** **CE L B R O V Á** r. č. [REDACTED]
bytem Karviná – Nové Město, [REDACTED]
(dále též „**kupující**“)

(společně dále též označovány jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Proávající je na základě Vzniku práva ze zákona zák. č. 172/1991 § 8 vlastníkem pozemku parc. č. 820 zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 295 m² v k. ú. Orlová, zapsaný na LV č. 10001 pro k. ú. Orlová, obec Orlová, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

3. Pozemek parc. č. 820 zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 295 m² v k. ú. Orlová je předmětem kupní smlouvy (dále jen „nemovitost“).

II.

1. Touto kupní smlouvou prodává prodávající nemovitost uvedenou v čl. I. v odst. 3 této smlouvy a kupující tuto nemovitost kupuje do svého vlastnictví.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Prodej části pozemku a uzavření smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Orlová dne 30.04.2025, usn. č. 380/16. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 28.02.2024 do 15.03.2024, č. j. 96/2024.

III.

1. Kupní cena za převáděnou nemovitost byla stanovena znaleckým posudkem č. 2907-09/25 vypracovaný znalcem [REDACTED], IČO: 64149145 ze dne 26.02.2025. Obvyklá cena podle odborného názoru znalce činí 430.700 Kč bez DPH, tj. **521.147 Kč** vč. 21 % DPH.

2. Kupující uhradí prodávajícímu náklad na zpracování znaleckého posudku č. 2907-09/25 vypracovaný znalcem [REDACTED], IČO: 64149145 ze dne 26.02.2025 pro zjištění ceny obvyklé, popř. tržní hodnoty. Tato byla prodávajícím uhrazena ve výši 5.000 Kč bez DPH, tj. **6.050 Kč** vč. 21 % DPH.

3. Dle této smlouvy kupující uhradí příslušnému katastrálnímu úřadu rovněž správní poplatek v souvislosti s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve výši **2.000 Kč**, a to k rukám prodávajícího současně s úhradou kupní ceny. (není předmětem DPH)

4. Rekapitulace kupní ceny:

521.147 Kč, 21 % DPH (ZD: 430.700, daň: 90.447)

6.050 Kč, 21 % DPH (ZD: 5.000, daň: 1.050)

2.000 Kč (správní poplatek není předmětem daně)

529.197 Kč celková cena

5. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum, které nastane dříve, buďto datum přijaté platby nebo doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu vystaví a zašle daňový doklad (fakturu) do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Kupující uhradí prodávajícímu na bankovní účet u ČSOB, a. s, pobočka Orlová, č. ú. 107 216 397/0300, **VS 1711000105** celkovou částku ve výši **529.197 Kč** (slovy: pět set dvacet devět tisíc jedno sto devadesát sedm korun českých), nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy a doručení oznámení kupujícímu prodávajícím, že došlo k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ujednání čl. VII. této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné závazky vůči třetím subjektům s výjimkou těch, které jsou výslovně zapsány v katastru

nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví, skutečný stav nemovitosti je kupující straně znám. Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitostech se můžou nacházet sítě technické infrastruktury, které nemusí být zapsány v katastru nemovitostí jako věcné břemeno, a tyto musí být respektovány. Prodávajícímu není známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvlášť upozornit.

3. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděné nemovitosti, že zná jeho současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího přebírá.

4. Na nemovitosti ani na její části se nenachází autobusová čekárna autobusové zastávky Orlová, Město, Dvě hranice, dle Technické zprávy – Zaměření polohy autobusové zastávky, vypracované [REDACTED]

V.

1. Náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Návrh na vklad vlastnického práva podá strana prodávající do 15 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

2. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

VII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv

bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z čehož kupující obdrží 1 vyhotovení, 2 vyhotovení obdrží prodávající, z čehož 1 vyhotovení je určeno pro podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V Orlové dne

V Karviné dne 26.05.2025

Za prodávajícího:

Kupující:

Lenka Brzyszkowská
starostka města

David Celbr

 Lucie Celbrová