

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství východní Čechy

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: **Sklad MR Čáslav – odstranění budovy dřevěného skladu ul. I, II**

Druh realizace: *stavební úprava*

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro odstranění stavby

Místo stavby: *LR Choltice*

Obec s rozšířenou působností: *Čáslav*

k.ú.: *Čáslav [618349]*
p.č. st. 3108

Kraj: *Středočeský*

Popis stávajícího stavu:

Sklad Čáslav – budova dřevěný sklad ul. I, II , (inventurní číslo: 157752): stávající dřevěný sklad, prostřední část uzavřená a dvě krajní (severozápadní a jihovýchodní) části neoplaštěné charakteru přístřešků. Stavba je provedena z dřevěné hranolové konstrukce, zčásti opláštěn prkny, se střechou nízkou sedlovou (u severozápadní části pultovou). Dle dostupných informací je stáří objektu 70 let. Většina konstrukcí stavby jsou původní a na hraně své životnosti. Pro potřeby LS nevyužitelné.

Popis návrhu a požadavků objednatele:

V rámci PD bude řešeno odstranění stávající stavby (v KN vedena jako jiná stavba bez č.p./č.e.), úpravy terénu po odstranění stavby, maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a jejich nakládání.

Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné ke dni předání díla objednateli). Zhotovitel rovněž zajistí případné osobní projednání se všemi dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právnickými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání povolení odstranění stavby.

Při realizaci stavby nebude vyžadován autorský dozor.

Předpokládaný náklad na stavbu: *600 tis. Kč bez DPH*

Koncept projektu bude projednán na min. dvou výrobních výborech svolaných projektantem do: *20.6.2025*

Termín odevzdání dokumentace pro odstranění stavby v elektronické podobě včetně podání všech žádostí na dotčené úřady související s inženýrskou činností (kopie potvrzené žádosti od příslušného úřadu, případně potvrzení doručení datové zprávy) do: *2.7.2025*

Předpokládaný termín odevzdání kompletní inženýrské činnosti, kompletní dokumentace pro odstranění stavby (v tištěné podobě) včetně rozpočtu a výkazu výměr a podání žádosti o odstranění stavby do: *30.9.2025*

Projekt bude vyhotoven

Dokumentace pro odstranění stavby:

- *v tištěné podobě v počtu 4 samostatných paré.*
- *v digitální podobě na CD/DVD (případně jiné obdobné médium) v 1 vyhotovení (ve formátu *.dwg, *.pdf, rozpočet ve formátu *.xls).*

Obsah dokumentace:

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah dokumentace pro odstranění stavby je stanoven v příloze č. 10.

Projektová činnost bude prováděna dle ust. §156 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

PD bude zpracována projektantem s příslušnou autorizací. V průběhu zpracování PD si objednatel vyhrazuje požadovat případné změny v PD vyvolané požadavky dotčených úřadů (např. stavebního úřadu, životního prostředí, atd.).

Zpracovaná PD musí být vypracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění odstranění stavby.

Zpracovaná PD je dokument určený pro jednání s dotčenými úřady prostřednictvím portálu stavebníka, případně jiným elektronickým nástrojem, pro potřeby výběru zhotovitele a zároveň pro zhotovitele stavby, kterému stanoví, co má zhotovit a v jaké kvalitě. Tyto požadavky musí být jednoznačné a dostatečně určující. Takto zpracovaná PD se zařazuje do zadávací dokumentace jako PD ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Samostatné přílohy k PD:

- 1) výkaz výměr v počtu paré PD** (dle klasifikace stavebních objektů, soupis prací musí odpovídat PD s podrobným popisem položek, vč. pořadového čísla, číselného zatřídění, jednoznačným popisem, měrnou jednotkou, počet jednotek atd.),
- 2) rozpočet v počtu paré PD v cenách URS,**

Ostatní požadavky:

Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

Součástí PD (v části B10 Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání souhlasů, stanovisek a rozhodnutí od příslušných úřadů a institucí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje ZZVZ. Zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle ZZVZ) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 ZZVZ) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel na základě plné moci zajistí uskutečnění veškerých jednání a řízení vyplývajících z povahy předmětu dokumentace dle platné legislativy s místně příslušným stavebním úřadem a zajistí potřebné dokumenty pro odstranění stavby (rozhodnutí o odstranění stavby...).

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

dne:

dne:

Objednatel (investor):

Zhotovitel:

Lesy České republiky, s.p.

jméno/firma
projektant