

**Dodatek č. 3
ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 376/2022
ze dne 01.06.2022**

Smluvní strany:

1. Město Žamberk, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 166, Žamberk, IČO 279846, DIČ CZ699007158, zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Mencákem jako propachtovatel (dále jen „Propachtovatel“)

a

2. Milan Vítek, se sídlem Hejnická 59, 564 01 Dlouhoňovice, IČO 16746414, DIČ CZ 7202213689, jako pachtýř (dále jen „Pachtýř“)

uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 376/2022 ze dne 01.06.2022

I.

Propachtovatel uzavřel s Pachtýřem dne 01.06.2022 smlouvu o zemědělském pachtu, jejímž předmětem je přenechání pozemků určených smlouvou do užívání a požívání Pachtýři za účelem zemědělského hospodaření Pachtýře.

Tímto dodatkem se mění smlouva o zemědělském pachtu takto:

1. Mění se čl. I. Předmět smlouvy, první věta, která zní takto:

„Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel č. 2188 – tr. tr. porost o výměře 3503 m², parc.č. 2196/3 – tr. tr. porost o výměře 264 m², parc.č. 2191 – tr.tr. porost o výměře 1763 m², parc.č. 2152/1 – orná půda o výměře 2389 m², parc.č. 2160/29 – orná půda o výměře 28296 m², parc.č. 2156/1 – orná půda o výměře 4115 m², parc.č. 2144/4 – orná půda o výměře 700 m² vše vedeno na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žamberk; celková výměra propachtovaných pozemků nově činí 41030 m², tj. 4,1030 ha.“

2. Mění se čl. IV odstavec třetí, věta první, která zní takto:

„Pachtýř se zavazuje v roce 2025 uhradit Propachtovateli pachtovné ve výši 78.000 Kč/rok. Od 01.01.2026 se pachtýř zavazuje hradit Propachtovateli pachtovné ve výši 76.524 Kč.“

II.

V ostatním zůstává smlouva o zemědělském pachtu č. 376/2022 ze dne 01.06.2022 beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek bude propachtovatelem zveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Rady města

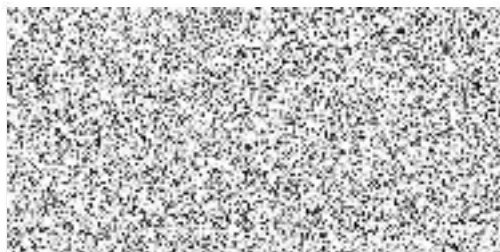
Č.j. 60/2025-RADA ze dne 09.04.2025

Vyvěšeno dne 13.03.2025

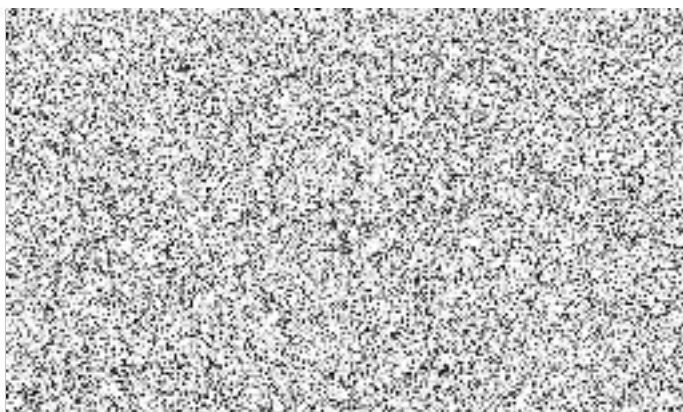
Sejmuto dne 31.03.2025

V Žamberku^{24.5}.....2025

10. 04. 2025
V Žamberku2025



Pachtýř



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přecházejí z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2196/2	50	12	travní p.	2196/2	47	48	travní p.		2	2196/2	10001	47	49
				2196/3	2	64	travní p.		2	2196/2	10001	2	64
2199	54	50	ostatní pl. jiná plocha	2199/1	50	22	ostatní pl. jiná plocha		2	2199	331	50	22
				2199/2	1	37	ostatní pl. jiná plocha		2	2199	331	1	37
				2199/3	2	91	ostatní pl. jiná plocha		2	2199	331	2	91
	1	04	62		1	04	62						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2196/2		75411	47	48		2196/3		75411	2	64	
			.	.					.	.	

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemků

Vyhotovil: **Renata Vymetálková**
Kunvald 177, Kunvald 561 81, IČ: 17635926
VymetalekPetr@seznam.cz, +420 602 124 106

Číslo plánu: 3706-29/2024

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Žamberk

Kat. území: Žamberk

Mapový list: ŽAMBERK 9-1/11 a 9-1/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Vymetálek

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2710

Dne 06. 11. 2024 číslo 59/2024

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Tereza Šedová
KÚ pro Pardubický kraj
KP Ústí nad Orlicí
PGP 2325/2024-611
2024.11.15 07:07:51 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Vymetálek

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2710

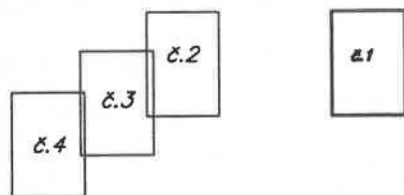
Dne 15. 11. 2024 číslo 200/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné

NÁČRT č. 1

GRAF. ZOBR. GP č. 1



3877

II
2191

3784

3886/2

1508-36

II
2196/3

50,28

II
2196/2

726/1

730-3

425/2

II
425/7

k.ú.: Zámberk
k.ú.: Dlouhoňovice