

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Mgr. Jan Šťastný, investiční technik, e-mail: stastny@mestodobris.cz, tel.: 318 533 315
ve věcech smluvních – Mgr. Martin Švarc, vedoucí odboru, email: svarc@mestodobris.cz, tel: 770 196 123

na straně jedné jako **objednatel**

a

JF Construction s.r.o.

se sídlem: Stupkova 952/18, Olomouc 77900
korespondenční adresa: Stupkova 952/18, Olomouc 77900
IČO: 08639884
DIČ: CZ08639884
zastoupení: Jan Jílek, jednatel společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 80232
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 52564/5500
kontaktní osoby: Jan Jílek, tel: 774 510 915

na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo

Název stavby: „DODÁVKA MONOLITICKÉHO SKATEPARKU - město Dobříš "

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je příprava podloží, dodávka a montáž skateparku dle přílohy č. 1 a č. 2, kterou tvoří technická dokumentace a položkový rozpočet a které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla bude provedeno dle platných norem a předpisů.

III. Doba a místo provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace, a to následovně:
 - **Termín zahájení:** po podpisu smlouvy o dílo
 - **Termín ukončení:** do 100 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
2. Místem plnění je investorem spravovaný pozemek na par. č. 348/122 k.ú. Dobříš.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět díla je stanovena na základě cenové nabídky.

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH: 5.752.600 Kč
(slovy: pětmilionůsedmsetpadesátdvatisícšestsetkorun českých)
- DPH ve výši 21% 1.208.046 Kč
(slovy: jednomiliondvěstěosmtisícčtyřicetšestkorun českých)
- Cena včetně DPH 6.960.646 Kč
(slovy: šestmilionůdevětsetšedesáttisícšestsetčtyřicetšestkorun českých)

2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
3. Zhotovitel není oprávněn účtovat vícepráce nad rámec stanovené ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Změní-li se na základě požadavku Objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude nabídková cena upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) písemným dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před zahájením prací.

V.

Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude hrazena průběžně na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.
2. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti a musí být podepsán odpovědnou osobou.
4. Požadované změny ze strany Objednatele, které budou účtovány Zhotovitelem nad rámec shora uvedeného, budou vyúčtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem.
5. Do úplného uhrazení díla Objednatel je dílo majetkem Zhotovitele. Za den úhrady se považuje okamžik, kdy byla připsána platba v plné výši Ceny díla na bankovní účet Zhotovitele.

VI.

Provedení díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou bez vad a nedodělků. Při provádění díla je povinen dodržet technickou dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. V případě, že v době plnění nastanou nepříznivé klimatické podmínky ovlivňující řádný průběh plnění této smlouvy, bude termín díla posunut o stejný počet dní, jako je počet dní, ve kterých bylo nutno z důvodu nepříznivých klimatických podmínek práce přerušit.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména však zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, a dále zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, v platném znění. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Veškeré prováděné práce budou realizovány v souladu s platnými normami ČSN.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na případné nekonkrétnosti či chybné zadání díla a poskytnout veškerou součinnost k odstranění těchto pochybností.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou. Za řádně provedené dílo se považuje to dílo, které je řádně dokončeno a

předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost a budou předány všechny potřebné podklady a doklady k řádné kolaudaci (užívání) stavby.

2. Na důkaz provedení a předání díla sepíše Zhotovitel spolu s Objednatelem Zápis o provedení díla, který obě smluvní strany podepíší.
3. Rozsah a kvalita dokončeného díla bude dokumentována Dodavatelskou dokumentací v rozsahu:
 - Atesty a certifikáty použitých materiálů
 - Kopie stavebního deníku
3. V případě, že ze strany Objednatele nedojde k převzetí díla, považuje se za řádné provedení díla (dokončení a předání) bez výhrad okamžik, kdy dojde k užívání díla třetími osobami.
4. Pokud dílo vady obsahuje, uvedou se do zápisu i s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje konkrétní a přesné důvody, pokud tak neučiní, může Zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněno včas.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
6. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v technické dokumentaci, ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno, případně takové užívání umožňuje pouze s omezením.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelům.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.

7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, kdy zhotovitel poruší svůj závazek včas dodat dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není zodpovědný za zdržení či nerealizaci díla v případě vyšší moci či požadavku objednatele na změnu v provedení díla.
2. V případě, že zhotovitel prokazatelně doloží, že prodlení výstavby bylo způsobeno nekonkrétností či chybným zadáním objednatele, zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu ve prospěch objednatele.
3. V případě, že objednatel poruší závazek zaplatit dodávku díla v předem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
4. Úhrada výše uvedených smluvních pokut nevylučuje možnost uplatnění požadavku jakékoliv Smluvní strany na úhradu vzniklých škod způsobených neplněním smluvních podmínek.
5. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná, a to výlučně ve formě doporučeného dopisu zaslaného poštou. Výzva musí vždy obsahovat důvod uplatnění sankce.

X.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou očíslovanými a vzájemně odsouhlasenými dodatky a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
2. Smlouva je, v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb., podepsána elektronicky.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle ustanovení §92a zákona o DPH.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla

uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 06.05.2025 usnesením č. 21/79/2025/RM - II.

8. Přílohy této smlouvy tvoří:

- a) č. 1 – Technická dokumentace
- b) č. 2 – Položkový rozpočet
- c) č. 3 – Harmonogram prací

V Dobříši dne dle el. podpisu
Za objednatele

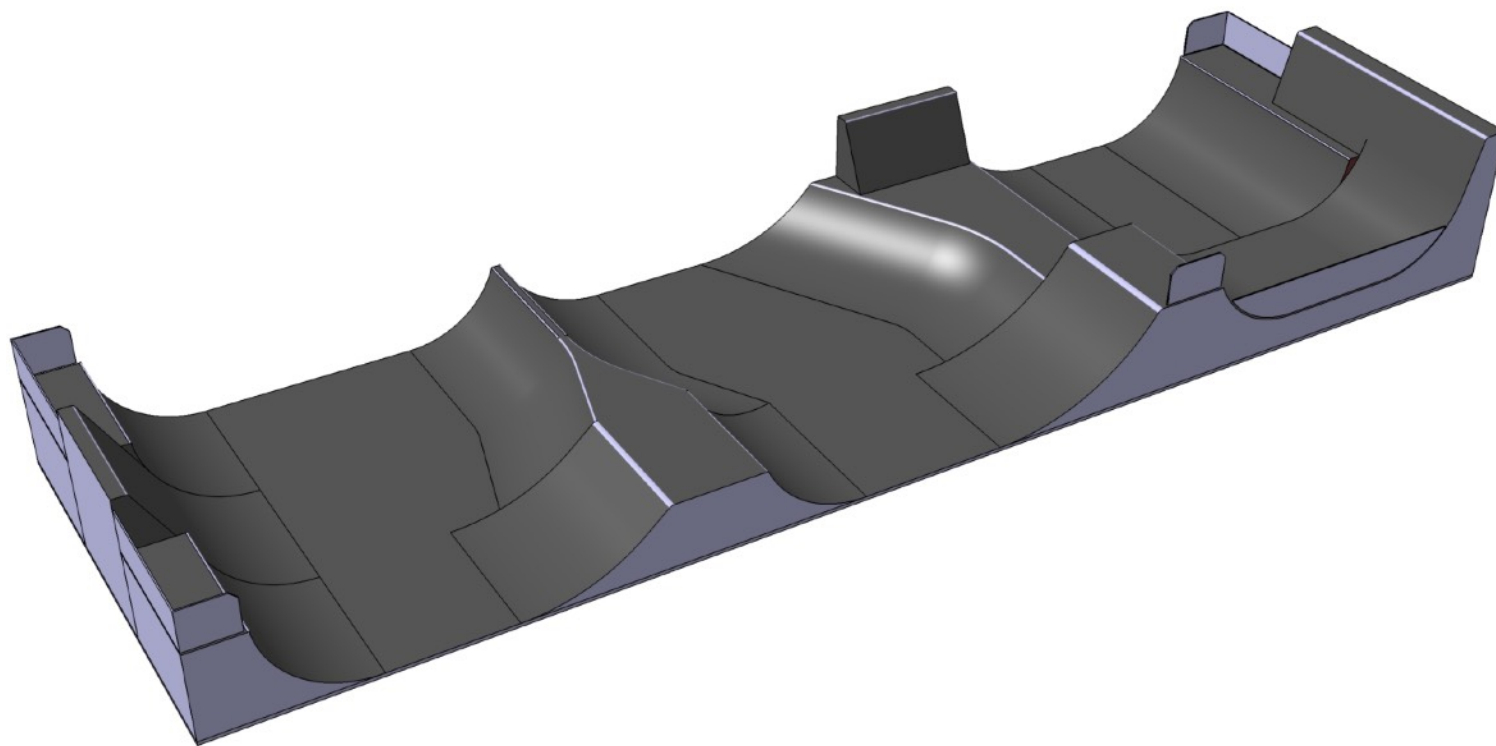
V Olomouci dle el. podpisu
Za zhotovitele

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

Jan Jílek
jednatel

Monolitický skatepark Dobříš

DODÁVKA MONOLITICKÉHO SKATEPARKU



Monolitický skatepark Dobříš
DODÁVKA MONOLITICKÉHO SKATEPARKU

UMÍSTĚNÍ MONOLITICKÉHO SKATEPARKU:
(Parcely číslo: 348/122 k.ú. Dobříš)



DOKUMENTACE VYBAVENÍ MONOLITICKÉHO SKATEPARKU - SPECIFIKACE PŘEKÁŽEK:

sestava překážek v monolitickém provedení určená pro bmx, koloběžky a skateboarding, umístěná na rovné ploše o rozměrech 39 x 11,88 m

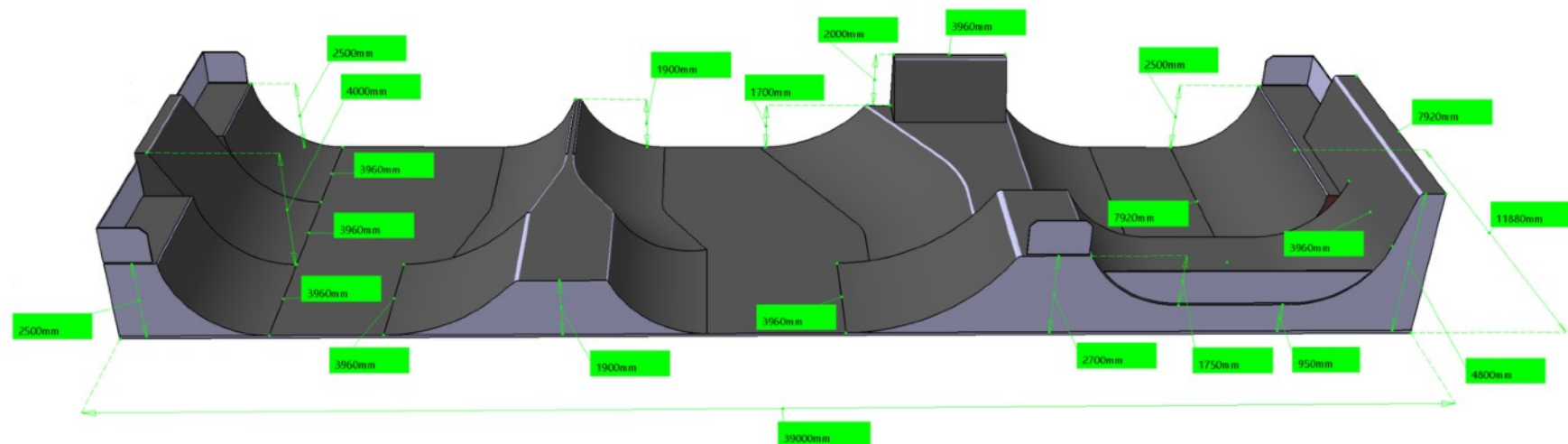
POPIS:

Předmětem zakázky je kompletní realizace monolitického skateparku na určenou plochu.

Dodávka bude včetně montáže a uvedení do provozu dle této TD.

Tvar, rozměry, technické provedení a rozmístění překážek na ploše musí splňovat bezpečnostní a technickou normu ČSN-EN 14974.

Shoda výrobku s touto normou bude dle §6 nařízení vlády č. 173/1997 Sb. doložena prohlášením o shodě a certifikátem (například TUV).

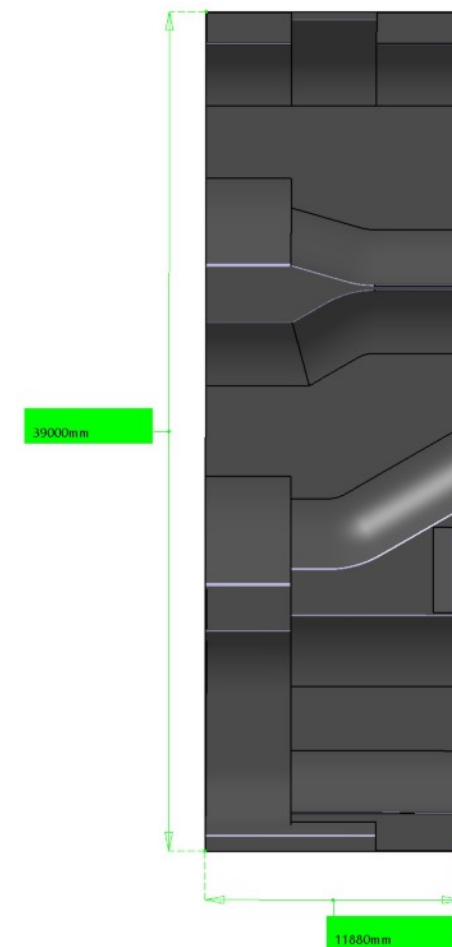


KONSTRUKCE A PŮDORYS MONOLITICKÉHO SKATEPARKU:

Konstrukce skateparku bude pozinkovaná, z ocelových profilů min 40 x 40mm, pokrytá příčně roštem ze 45 mm silných smrkových fošen sušených a hoblovaných. Dále bude pokryta speciálním povrchem síly minimálně 8mm. Mezi fošny a pojezdový povrch bude použita kontaktní folie. Součástí konstrukce budou žárově zinkované ocelové přechodové hrany a žárově zinkované ocelové odtokové kanálky pro zajištění odvodnění a dlouhé životnosti. Zadní a boční otevřené strany budou před dokončením zakryty zinkovaným děrovaným plechem o síle 2mm, tak aby byl zabráněn vstup pod překážky.

Koncové rádiusy a Bangy budou s bezpečnostním zábradlím z ocelových pozinkovaných profilů s výplní z pozinkovaného děrovaného plechu o síle 2mm. Koncové Rádiusy budou opatřeny zinkovanými 60 mm copingy. Materiál pojezdového povrchu překážek je zásadní pro výslednou užitnou hodnotu celé stavby, musí být vysoce kvalitní a odpovídající potřebám jezdců na skateboardech, bmx kolech a koloběžkách: např. **Skatesmart, Skatelite** apod.

- tvrdost, pružnost a ostatní mechanické vlastnosti příznivé pro vysoký odraz jezdce
- grip – deska nebude hladká a lesklá, bude opatřena jemným gripem kvůli ideálním adhezním vlastnostem
- materiál povrchu, potažmo celá překážka musí být při pojezdu tichá
- materiál musí být odolný vůči všem druhům počasí a proti opotřebení grindováním např. stupačkami bmx kol
- jako materiál povrchu se nepřipouští plech ani překližka ani jiné méně vhodné náhražky určené prvotně k jinému účelu.



STRUČNÝ POPIS TERÉNNÍCH ÚPRAV:

Červeně vyznačený prostor o rozměru 20 x 6 metrů bude připraven před samotnou montáží skateparku. Tím je myšleno vyčištění prostoru (zámková dlažba, obrubníky aj.), dále vybrání zeminy do hloubky 30cm, srovnání a zhutnění. Poté navezení drceného kameniva (frakce 0-63) ve výši 10cm, které bude zhutněno. Následně se jako další vrstva naveze drcené kamenivo (frakce 0-32) ve výši 10cm a zhutní se. Jako finální vrstva asfaltbetonu ACL 08 ve výši 10cm včetně hutnění, tak aby byla finální výšková úroveň srovnána s okolním asfaltovým terénem. Vnější strany plochy budou ohraničený zahradním obrubníkem šíře 5cm.



Monolitický skatepark Dobříš - výkaz výměr dle TD

Stavba: Monolitický skatepark Dobříš

Objednatel: Město Dobříš

Zhotovitel: JF Construction s.r.o.

IČO: 8639884

DIČ: CZ08639884

Datum: 14.04.2025

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč včetně 21% DPH	Sazba DPH	Úroveň
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Monolitický skatepark - materiál	ks	1,000	3 062 800,00	3 062 800,00	3 705 988,00	21,0	2
2	Monolitický skatepark - výroba	ks	1,000	1 518 000,00	1 518 000,00	1 836 780,00	21,0	2
3	Monolitický skatepark - montáž	ks	1,000	589 000,00	589 000,00	712 690,00	21,0	2
4	Monolitický skatepark - doprava	ks	1,000	160 000,00	160 000,00	193 600,00	21,0	2
5	Terénní úpravy (str. 5 technické dokumentace)	ks	1,000	422 800,00	422 800,00	511 588,00	21,0	2
6	Celkem za práce a dodávky bez DPH					5 752 600,00 Kč		
7	Celkem za práce a dodávky včetně DPH					6 960 646,00 Kč		

Harmonogram prací

Popis	květen	červen	červenec	srpen
	2025			
Terénní úpravy				
Monolitický skatepark - materiál				
Monolitický skatepark - výroba				
Monolitický skatepark - montáž				
Monolitický skatepark - doprava				