

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená mezi níže uvedenými stranami
podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen: "občanský zákoník")

Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné

IČ: 47813059 DIČ: CZ47813059

se sídlem: Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná

zastoupená: doc. RNDr. Ing. Romanem Šperkou, Ph.D

bankovní spojení: [REDACTED]

kořespondenční adresa: Univerzitní nám. 1934/3, Fryštát, 733 01 Karviná

kontaktní osoba pro věci smluvní: [REDACTED],

v provozně technických věcech je oprávněn jednat: [REDACTED]

zasílání elektronických daňových dokladů – e-mail: fakturace@opf.slu.cz

na straně jedné jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

a

Cleanshop s.r.o.

IČ: 29367981, DIČ: CZ29367981

se sídlem: Březnice 442, 760 01 Březnice

zastoupená: Jiřím Pospíšilem, jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Zlín, č.ú. [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně ve složce C 75929

ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

Pro komunikaci ve věcech technických v pracovních dnech v době 7.30 -12.00 h a 12.30 - 16.00 h k
dispozici tel. čísla: +420 [REDACTED] anebo + [REDACTED]

na straně druhé jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitého majetku - nový **kompletní podlahový mycí stroj RUBY 55BT** vybavený 2x PPL kartáčem, 2x GEL baterií 12V 105Ah, nabíječkou CBSW1 a systémem pro vypouštění vody z nádrže na čisticí roztok (dále jen „**Předmět nájmu**“ nebo „zařízení“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání. Nájemce přijímá Předmět nájmu do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a zavazuje se za dočasné užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli sjednané nájemné.
3. Předmět nájmu bude předán Nájemci Pronajímatelem na adrese Univerzitní nám. 1934/3, Fryštát, 733 01 Karviná, kde bude zařízení provozováno. Spolu se zařízením bude předán návod k obsluze a

technická dokumentace týkající se zařízení. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

4. Zařízení bude používáno pro mytí podlah (kamenné, PVC, epoxidové) v objektu nájemce.
5. Pronajímatel zůstává jediným výhradním vlastníkem zařízení po celou dobu pronájmu.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou 24 měsíců** ode dne převzetí zařízení Nájemcem uvedeného v předávacím protokolu.

III. Nájemné a platební podmínky

1. **Nájemné činí 5727,- Kč bez daně z přidané hodnoty měsíčně.** K nájemnému bude účtována DPH. DPH bude účtována dle platných daňových zákonů pro dané období.
2. Nájemce bude platit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem vždy nejpozději pátý pracovní den předmětného kalendářního měsíce, jehož se platby týkají, se splatností deset (10) kalendářních dnů od data vystavení dokladu.
3. Nájemné obsahuje pronájem zařízení specifikovaného v bodě I.1., služby uvedené v bodě IV. Smlouvy a periodické servisní prohlídky zahrnující potřebné opravy a seřízení zařízení dle článku IV. Bodu 7 této smlouvy prováděné pronajítelem po 9 a 18 měsících provozu. Všechny jiné opravy, s výjimkou těch, které spadají do uznaných vad v rámci záruky, a dodaný spotřební materiál hradí nájemce.
4. Nájemce uvedením e-mailové adresy uděluje Pronajímateli právo zasílat Nájemci daňové doklady – faktury, kterými jsou fakturovány služby sjednané touto smlouvou, výzvy k úhradě plateb po splatnosti, jakož i další oznámení a korespondenci v elektrické podobě prostřednictvím e-mailové komunikace, aniž je však dotčeno právo Pronajímatele zasílat/předávat Nájemci tyto dokumenty jinými způsoby (např. poštou, osobně). V případě sjednání elektronické komunikace se považuje korespondence za řádně doručenou dnem jejího odeslání na e-mailovou adresu uvedenou Nájemcem.

E-mailová adresa nájemce: fakturace@opf.slu.cz

IV. Práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce

1. Nájemce je povinen starat se o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, bude udržovat zařízení funkční a způsobilé k činnosti, ke které je určeno. Škodu na Předmětu nájmu vzniklou nad rámec běžného užívání a opotřebení je Nájemce povinen uhradit.
2. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli Předmět nájmu kdykoliv na požádání zkontrolovat.
3. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o stavu zařízení, o změně místa užívání zařízení, neprodleně s Pronajímatelem řešit technické či provozní problémy, a to vždy písemnou formou na e-mail: [REDACTED]
4. Pronajímatel bude provádět na zařízení nezbytnou periodickou údržbu (viz. bod III.3.) tak, aby zařízení bylo plně funkční.
5. Nájemce je povinen neprodleně písemně informovat Pronajímatele o závadách a poškozeních. Pokud není Pronajímatel schopen odstranit závadu na zařízení do 48 hodin od písemného nahlášení závady, je povinen poskytnout do 72 hodin od písemného nahlášení závady Nájemci na nezbytně nutnou dobu náhradní zařízení podobného druhu, bude-li o to požádán Nájemcem.

Náhradní zařízení je poskytováno zdarma jen v případě a pouze po dobu vyřízení oprávněné reklamace či výměny vadného dílu v záruce. V ostatních případech je účtováno běžné nájemné dle ceníku půjčovny Pronajímatele.

6. Povinností Nájemce je zařízení umístit tak, aby se zamezilo poškození třetí stranou či odcizení zařízení. Dojde-li ke ztrátě nebo zničení zařízení, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli za zařízení částku 131069,- Kč bez DPH, poníženou o již uhrazené nájemné, a dále uhradit 2500,- Kč bez DPH za každou již provedenou periodickou prohlídku. K těmto částkám bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.
7. Nájemce je povinen používat po dobu pronájmu pouze tyto čisticí prostředky: Dirt-ex, Olinet, Ecofloor, Grund, Kraft, Grund plus, Kraft plus, Purex T. Pronajímatel je povinen dodávat schválené čisticí prostředky Nájemci v požadovaném množství. Čisticí prostředky nejsou součástí nájemného a Nájemce si je individuálně dle svých potřeb a s dostatečným časovým předstihem min. 5 pracovních dní před spotřebováním zásoby objedná v e-shopu Pronajímatele nebo písemně na email [REDACTED]. Na každou dílčí dodávku čisticího prostředku bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní. V případě že Nájemce nepoužije schválené čisticí prostředky, nebude mu poskytnuta záruka na: všechny součásti vodního systému, sací motor a bude mu účtována práce s čištěním nádrží i vodního systému.

Povinnosti Pronajímatele při periodických prohlídkách:

- zdarma zkontrolovat všechny části zařízení a jejich funkčnost
 - zdarma vyčistit filtry, kartáčovou hlavu, sací lištu, očistit povrch zařízení je-li na blízku dostupná tekoucí voda
 - zdarma seřídít sací lištu, případně otočit stírací gumu na novou hranu
 - zdarma zkontrolovat stav elektrolytu v baterii a upozornit na potřebu jejího doplnění (pouze u baterií WET)
 - provést neodkladně výměnu poškozených a opotřebovaných součástek, předem konzultovat způsob a cenu opravy s pověřenou osobou Nájemce a nabídnout varianty řešení opravy, jsou-li možné (tyto opravy platí Nájemce). Nájemce poté podpisem servisního listu odsouhlasí cenu a způsob řešení opravy v místě
 - provést zdarma výměnu součástek jsou-li měněny v záruce, a to po dobu jejich záruky viz. bod IX.1.
 - na požádání provést zdarma opětovné proškolení obsluhy a údržby zařízení
- Tato periodická prohlídka obsahuje rovněž dopravu na místo užívání (viz. bod. I.3.)

Povinnosti nájemce:

- udržovat zařízení čisté a zbavené zbytků minerálních olejů a prachů jak na povrchu zařízení, tak na sací liště, kartáčích a ostřikových gumách
- po ukončení práce zcela vypouštět odpadní nádrž a nádrž na čisticí roztok
- pravidelně doplňovat destilovanou vodu v baterii dle návodu k použití/údržbě (pouze u baterií WET)
- pravidelně a správně nabíjet baterii
- pravidelně 1x za měsíc čistit vodní filtr
- správně dávkovat množství čisticího prostředku a používat pouze schválené čisticí prostředky
- neposkytovat zařízení třetím stranám, dodržovat návod k použití/údržbě
- po dobu užívání zařízení používat pouze čisticí prostředky schválené a dodávané Pronajímatelem. Není povoleno používání vlastních čisticích prostředků. Pokud bude tato skutečnost shledána, bude Nájemci účtován poplatek 2000,- Kč + DPH za jednorázové vyčištění nádrží a vodního systému.

- Nájemce je povinen zařízení parkovat na suchém a větraném místě temperovaném min. na 15 st. C a max. 30 st. C, dodržovat provozní návod, starat se o správnou údržbu/nabíjení baterie a neprodleně oznámit pronajímateli nastalé závady či poškození.

V. Sankce

1. V případě prodlení Nájemce se zaplacením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou nájemného musí Pronajímatel Nájemce na tuto skutečnost písemně upozornit a jestliže nebude sjednána náprava, tak může být po 10 dnech zařízení Nájemci odebráno a vráceno až po doplacení dlužné částky pronájmu. Toto nemá vliv na povinnost nájemce platit nájemné i v době, kdy mu bude zařízení odebráno z výše uvedeného důvodu, až do doby úplného zaplacení dlužné částky.
3. V případě porušení povinnosti Pronajímatele poskytnout nájemci náhradní zařízení dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy je pronajímatel povinen zaplati Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nájemného za příslušný měsíc (čl. III. odst. 1) za každý den prodlení.

VI. Ukončení nájmu

1. Po uplynutí sjednané doby nájmu Nájemce vrátí zařízení Pronajímateli v sídle Nájemce, a to na základě předávacího protokolu.
2. Při skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Po řádném či předčasném skončení smlouvy o pronájmu je Nájemce povinen předat zařízení Pronajímateli do 48 hodin od skončení nájmu a Pronajímatel je povinen zařízení do 48 hodin od skončení nájmu od Nájemce převzít. Pokud takto neučiní, bude mu, za předpokladu, že mu Pronajímatel poskytl potřebnou součinnost k převzetí zařízení, účtována smluvní pokuta 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Při standardním nebo předčasném ukončení pronájmu musí být celé zařízení plně funkční, baterie musí vykazovat správné provozní hodnoty po jejich nabití s přihlédnutím ke snížení kapacity odpovídající době používání. Zařízení může mít opotřebení odpovídající době používání a toto opotřebení musí být této době adekvátní. Zařízení bude převzato bez výhrad při dodržení následujících podmínek, kdy zařízení:
 - musí být čisté, zbavené prachu a nečistot v nádržích i na povrchu
 - všechny agregáty musejí být funkční a bez nadměrné hlučnosti
 - sací lišta musí být čistá a nepoškozená, gumy mohou být opotřeбенé provozem ale ne roztrhnuté
 - podvozková kola nesmějí být mechanicky poškozená, musí být funkční a nesmí v nich být zapíchnuty ostré předměty
 - sací a vypouštěcí hadice nesmí být děravá či silně zdeformovaná
 - zařízení nesmí mít v nádrži usazeniny způsobené používáním neschváleného čistícího prostředku nebo nedostatečnou péčí o zařízení
 - ostříkové gumy kartáče mohou být opotřebovány provozem, ale ne roztrhnuty

- vypínače, palubní štítek, ovládací tlačítka mohou být ošoupaný či přirozeně zabarveny, ale ne poškozeny či děravé.

5. Pronajímatel s Nájemcem sepíše předávací protokol, který bude obsahovat případné nesplnění podmínek uvedených v bodu VI. 4. smlouvy. Protokol musí být oboustranně odsouhlasen a podepsán. Na případné závady Pronajímatel připraví cenovou nabídku za opravy, kterou zašle Nájemci na e-mail osobám pro věci technické. Nájemce odpoví na nabídku do 5 pracovních dnů písemně e-mailem. Pokud takto neučiní má se zato, že s nabídkou plně souhlasí.

VII. Ukončení nájmu Pronajímatelem

1. Pronajímatel může písemně vypovědět nájem výpovědní dobou jeden (1) měsíc, jestliže:
 - a) Nájemce opakovaně (2x) přes předchozí písemné upozornění Pronajímatele porušil ustanovení této smlouvy,
 - b) Nájemce užívá Předmět nájmu k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě bez písemného souhlasu Pronajímatele,
 - c) bylo zahájeno insolvenční řízení vůči Nájemci.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Nájemce bude déle než třicet (30) dnů v prodlení s uhrazením splatného nájemného, přičemž pronajímatel na tuto skutečnost nájemce písemně upozornil.
3. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Ukončení nájmu nájemcem

1. Nájemce může písemně vypovědět nájem s výpovědní dobou jeden (1) měsíc, jestliže:
 - d) Pronajímatel opakovaně (2x) přes předchozí písemné upozornění Nájemce porušil ustanovení této smlouvy,
 - e) bylo zahájeno insolvenční řízení vůči Pronajímateli.
2. Nájemce může písemně vypovědět nájem výpovědní dobou jeden (1) měsíc i bez udání důvodu. V tom případě je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši zbylého pronájmu do konce sjednané doby nájmu.
3. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Záruky, materiál v době nájmu, zodpovědnost za škody

1. Pronajímatel dodá zařízení nové a poskytuje na zařízení záruku v délce 24 měsíců od uvedení zařízení do provozu, během níž bude poruchy způsobené výrobní či materiálovou vadou bezplatně odstraňovat. Funkčnost baterií je Pronajímatelem garantována na 12 měsíců od data uvedení do provozu. Zkrácení doby provozu na jedno nabití v závislosti na stáří baterie není považováno za závadu, je to vlastnost baterie.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené nájemcem či třetí osobou nesprávným používáním, zanedbáváním pravidelné údržby, způsobené neodborným zásahem, způsobené požárem či jakýmkoliv živlem, způsobené krádeží, způsobené třetí osobou, způsobené používáním nevhodného čisticího prostředku, způsobené kolizí s jiným předmětem či nárazem, způsobené parkováním na místě, které nebylo předem smluvně sjednáno s pronajímatelem. Nájemce dále odpovídá za škody z nadměrného opotřebení zařízení při jeho navrácení Pronajímateli. Tyto škody je Nájemce povinen uhradit v plné výši dle jejich vyčíslení Pronajímatelem.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabyde uveřejněním v registru smluv a předáním předmětu nájmu Nájemci.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně označenými jako dodatek k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany vylučují jakoukoliv možnost prodloužení či obnovení nájemního vztahu dle této smlouvy po jeho skončení bez výslovného projevu vůle obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 Předávací protokol

Ve Zlíně dne

Ve Karviné dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Jiří Pospíšil, jednatel
Cleanshop s.r.o.

.....
doc. RNDr. Ing. Romanem Šperkou, Ph.D
Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné
Slezská univerzita v Opavě