

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

Smluvní strany:

Objednavatel:	Střední průmyslová škola a Střední odborná škola gastronomie a služeb, Most, příspěvková organizace
Sídlo:	Jana Palacha 711/2, 434 01 Most
Zastoupený:	Ing. Ivanou Hermannovou, ředitelkou školy
IČ:	00524905
DIČ:	CZ00524905

(dále jen „objednavatel“)

a

Dodavatel:	HIPOS s.r.o.
Firma	Jaroslava Průchy 1682/1, 434 01 Most
Sídlo	Ing. Vladimírem Kaloušem
Zastoupený:	60277149
IČ:	CZ60277149
DIČ:	

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování předmětu plnění veřejné zakázky „Oprava střechy tělocvičny“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

II.

Doba a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést opravu střechy tělocvičny, v termínu od 19. 05. 2025 do 31. 07. 2025. Na uvedené práce požadujeme záruku 6 měsíců.

III.

Cena a způsob fakturace

1. Cena za poskytnuté služby je stanovena na částku ve výši 81 371,46 Kč (slovy: Osmdesát jeden tisíc tři sta sedmdesát jedna koruna česká čtyřicet šest haléřů).

Cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Oprava střechy tělocvičny“ uvedené v nabídce dodavatele č. 1002500118 ze dne 28. 04. 2025.

2. Fakturace bude provedena po dokončení práce. Lhůta splatnosti je do 21 pracovních dní po doručení faktury.

Fakturace bude odeslána na email: fakturace@spsasosgsmost.cz.

IV. Ostatní ujednání

1. Povinností objednavatele je zajistit dodavateli volný přístup do prostorů školy a umožnit mu provedení prací v daném termínu.
2. Objednavatel a dodavatel se zavazují všestranně spolupracovat, aby práce byly provedeny v co nejkratší době.
3. Dodavatel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, a které mají zůstat v zájmu objednavatele utajeny. Touto povinností mlčenlivosti je dodavatel vázán nejenom po dobu trvání smlouvy, ale i po jejím skončení.
4. Dodavatel zavede vhodná technická a organizační opatření tak, aby nemohlo docházet k úniku osobních údajů objednavatele. Zjistí-li dodavatel, že došlo k úniku osobních údajů objednavatele, neprodleně, nejpozději do 24 hodin, tuto skutečnost oznámí objednavateli.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednavatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv objednavatelem do 30 dnů dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a na profilu zadavatele Tender systems, s r.o.

VI. Podpisy smluvních stran

1. Objednavatel i dodavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

*Přílohy: CN 1002500118_Most, Jana Palacha
VOP_údržba, oprava, úprava*

V Mostě dne

V Mostě dne 20. 5. 2025

Dodavatel
Mgr. Kateřina Solnařová

Objednavatel
Ing. Ivana Hermannová



HIPOS s.r.o, Jaroslava Průchy 1682/1, 434 01 Most

IČO: 60277149

DIČ: CZ60277149

tel: 737 225 130

email: katerina.solnarova@hipos.cz

Cenová nabídka 100250118

**Objednatel: Střední průmyslová škola a Střední odborná škola
gastronomie a služeb, Most, příspěvková
Jana Palacha 711/2
434 01 Most**

IČO 00524905

DIČ CZ00524905

Koutenská Daniela

778526501

mtz@spsasosgsmost.cz

Zpracoval: Mgr. Kateřina Solnářová

Datum: 28.04.2025

Adresa: MOST - Jana Palacha 711/2 (Havárie nad tělocvičnou)

Předmět: 010 Lokální izolační opravy po kontrole hydroizolací

Podklady ke zpracování cenové nabídky:

Podklady od klienta

Požadavek klienta:

Havárie hrany střechy nad tělocvičnou - utržené oplechování na hraně.

P.č.	Popis	Mj	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	Přípravné práce (zajištění vstupu, přívod NN, přesun náradí a vybavení vč. kompletace)	soub.	1,00	2 572,40	2 572,40
2	Ukončení izolace u okapu vč. výměny OSB desky a tepelné izolace na hraně střechy, dokotvení, izolace budou napojeny na okolní izolace - nové izolace budou do max rš. 1000mm	bm	8,00	5 385,60	43 084,80
3	Kotvení stávajícího oplechování (4 šrouby do metru) vč. záplaty z mPVC folie přes šroub případně pásku z mPVC folie UPOZORNĚNÍ - STAV KOTEVNÍ OSB DESKY POD OKAPNICÍ JE NEZNÁMÝ, PŘÍPADNOU VÝMĚNU CENA NEZAHRAJUJE	bm	22,00	1 192,32	26 231,04
4	Likvidace odpadu, přesun hmot, úklid staveniště	%	10,00	718,88	7 188,82
5	Doprava vč. případného parkování (zóna 1)	soub.	1,00	2 294,40	2 294,40

Cenová nabídka 100250118

Cena celkem bez DPH

81 371,46 Kč

Termín realizace:	15.5.-31.7.2025
Záruka za jakost díla:	06 měsíců na provedené opravy
Platnost nabídky do:	31.05.2025

Stavební připravenost:

ZAJIŠŤUJE NA VLASTNÍ NÁKLADY OBJEDNATEL - jedná se o:
přípojka el. en. 230V/16A (400V v případě použití Gedy 500 a
více); zajištěný přístup na staveniště vč. případného záboru ploch

Předmět nezahrnuje:

jakékoliv jiné položky a výměry než uvádí cenová nabídka; řešení kondenzace; výpočet tepelně technických hodnot;
demontáž a výměnu háků a žlabu; Výměnu OSB desky v sekci jen dokotvení hrany střechy;

Poznámka:

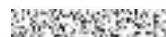
HAVÁRIE: oprava střechy je jen pro udržení funkčnosti do doby rekonstrukce
UPOZORŇUJEME: Nevíme stav kotevní OSB desky v místě dokotvení (22m) - je možné, že to nepůjde a bude se to muset
také vyměnit. Nutno ověřit, případně bude řešeno vícepracemi.

Plánek:

červená barva - utržená hrana střechy k výměně

zelená barva - dokotvení hrany střechy

Mgr. Kateřina Solnářová



Plánek s vyznačením objektu:



**Všeobecné obchodní podmínky
č. VOP_1.2
pro údržbu, úpravu a opravy stavby či její části
(dále „práce“ nebo „dílo“)
(znění platné od 05.02.2025)**

HIPOS s.r.o.
IČ: 602 77 149 DIČ: CZ60277149
se sídlem: Jaroslava Průchy 1682/1, 434 01 Most
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C6407
(dále „zhotovitel“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla (dále jen „všeobecné obchodní podmínky“ nebo „VOP“) ve smyslu § 1751 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a společností HIPOS s.r.o., IČ: 60277149 jako zhotovitelem.
2. Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí objednávky, přičemž odchylná ujednání v objednávce mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.

**Článek II.
Vysvětlení pojmů**

Údržba dokončené stavby či její části

- Údržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební technický stav dokončené stavby, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby či jejích částí a nedocházelo ke znehodnocení stavby či jejích částí. Například obnova tmelení.

Oprava stavby či její části

- Odstranění fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího či provozuschopného stavu. Např. realizace záplat hydroizolací.

Úprava stavby či její části

- Změna dokončené stavby, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Jedná se např. o změnu ploché střechy na terasu.

Přípravné práce

- práce nutné k realizaci díla jako např. zajištění vstupu, přívod elektro/voda, přesun nářadí a vybavení

Záruka za jakost

- dílo bude po danou dobu způsobilé k použití nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se vztahuje pouze na nově dodávané materiály.

**Článek III.
Předmět díla:**

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí práce, jejichž přesný rozsah je dán cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou objednávky.
2. Rozsah prací je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele.

**Článek IV.
Podmínky pro realizaci díla:**

1. Podmínky pro realizaci díla:
 - a) klimatické podmínky: bez deště, sněhu a silného větru,
 - b) zajištění přístupu na místo realizace v předem sjednaném termínu,

- c) přípojka el. 230 V, jistič min. 20 A (zajistí na své náklady objednatel),
- d) přípojka vody (zajistí na své náklady objednatel)
- e) další podmínky specifikované v objednávce/cenové nabídce.

Článek V.

Doba plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v předem sjednaném termínu.
2. Přesný termín bude vždy domluven s kompetentní osobou s dostatečným předstihem před začátkem realizace a bude přizpůsoben klimatickým podmínkám a předpovědi. Objednatel bere na vědomí, že termín realizace díla je zhotovitel oprávněn změnit s ohledem na aktuální klimatickou situaci.

Článek VI.

Cena díla

1. Cena díla zahrnuje náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem v rozsahu cenové nabídky zhotovitele. Objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace činností, které nebylo možné v okamžiku uzavření objednávky předvídat a tyto tak nemohly být zohledněny v předložené cenové nabídce, bude cena díla po vzájemné dohodě smluvních stran upravena.
2. V ceně díla není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která bude k ceně účtována podle platných předpisů.
3. Podkladem pro zaplacení ceny budou faktury vystavené zhotovitelem. Za termín proplacení faktury se považuje den, kdy fakturovaná částka bude připsána na bankovní účet zhotovitele.

Článek VII.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a ve sjednaných termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré osobní údaje uvedené v tomto dokumentu, bude zpracovávat v souladu s právními předpisy, především s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Článek VIII.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit, aby při nástupu zhotovitele na realizaci díla bylo místo plnění ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení díla.
2. Objednatel zajistí, že na převzatém staveništi nebudou probíhat žádné práce třetích stran, ani zde nebude uskladněn žádný materiál objednatele či třetích stran.
3. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele přístup na místo plnění po celou dobu provádění díla. V případě, že zhotoviteli neumožní přístup na místo plnění, posouvá se termín dokončení díla o dny, kdy neměl zhotovitel přístup na

místo plnění.

- Objednatel si zajistí zpracování faktur v elektronické podobě zasláné zhotovitelem na jeho e-mail.
- Objednatel hradí veškerá spotřebovaná média zhotovitelem (elektrická energie, voda).
- Pokud je součástí objednávky dodávka atypického výrobku/výrobku zhotovené na míru, a objednatel při realizaci odmítne jeho montáž či bude požadovat náhradu za jiný, je objednatel povinen uhradit 25 % z ceny výrobku bez DPH za uvedený výrobek. Následně zhotovitel dodá nový výrobek.

Článek IX.

Provedení díla

- Dílo je provedeno protokolárním předáním objednateli.
- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 1 den před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- Za den splnění díla se považuje den předání díla.
- Dílo je způsobilé k předání/převzetí, pokud nevykazuje takové vady, popř. nedodělky, které brání řádnému užívání díla.
- Pokud se objednatel nevyjádří do 7 dní od předání díla, má se za to, že je dílo převzaté.

Článek X.

Záruka za jakost

- Zhotovitel poskytne na dílo podle této objednávky záruku za jakost na provedené hydroizolace v délce 6 měsíců, na klempířské prvky je záruka za jakost 6 měsíců, ode dne převzetí díla. Podmínkou platnosti záruky je řádná uživatelská obsluha a údržba díla.
- Na písemné vyzvání objednatele, resp. uživatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady své dodávky. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatelem /uživatelem / nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele povinnosti bezplatného odstranění vady. V tomto případě odstraní zhotovitel závady na základě dohody s objednatelem.
- Reklamovaná vada musí být nahlášena buďto písemně nebo na e-mail: reklamace@hipos.cz.
- Podmínkou záruky je úplné zaplacení ceny díla dle této objednávky.

Článek XI.

Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu dohodnuté ceny za dílo podle této objednávky, a že provedené dílo včas a řádně uhradí.
- Při podpisu objednávky bude vystavena zálohová faktura ve výši 30 % z ceny díla uvedené v objednávce se splatností 7 dnů od vystavení zálohové faktury. Další financování díla bude probíhat na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude přílohou měsíční faktury (dílčí faktura) / konečné faktury.
- Zhotovitel předloží zjišťovací protokol objednateli, objednatel tento zjišťovací protokol odsouhlasí nejpozději do 3 dnů; jinak se má za to, že se zjišťovacím protokolem souhlasí.
- Po dokončení předmětu díla a jeho předání objednateli, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou doručí objednateli.
- Dílčí faktury jsou splatné do 7 dnů od vystavení faktury. Konečná faktura je splatná do 7 dnů od předání díla.
- Veškeré faktury budou zaslány pouze na e-mail objednatele uvedený v objednávce.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení díla 0,5 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla s DPH denně při prodlení s úhradou fakturované částky.
- Jakékoliv prodlení objednatele s plněním peněžního závazku dává zhotoviteli právo přerušit práce na provádění díla a termín ukončení díla se posouvá o dobu tohoto prodlení, o čemž bude zhotovitel objednatele písemně informovat.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele nebo objednatele na náhradu vzniklé škody.

Článek XIII.

Zvláštní ujednání

- Smluvní vztahy vyplývající z této objednávky se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto objednávkou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
- Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto objednávkou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
- V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

Článek XIV.

Závěrečné ustanovení

- Práva a povinnosti těmito všeobecnými obchodními podmínkami neupravené, avšak z nich vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně ostatními souvisejícími právními předpisy.
- Objedávka a všeobecné obchodní podmínky mohou být měněny pouze písemnou formou.

HIPOS s.r.o.

Ing. Vladimír Kalouš, jednatel

Čestné prohlášení ke střetu zájmů
dle § 4b) zákona č. 159/2006Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ustanovením § 4b) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZSZ“), a požadavkem zadavatele na obsah nabídky za účastníka výběrového řízení HIPOS s.r.o., Jaroslava Průchy 1682/1, 434 01 Most, IČO: 60277149

čestně prohlašuji,

že jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Oprava střechy tělocvičny“ nejsme obchodní společností, ve které má veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

~~*Zároveň čestně prohlašujeme, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazujeme kvalifikaci, není obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jimi ovládané osoby vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti.~~

V Mostě dne



Ing. Vladimír Kalouš
jednatel společnosti

*) Pokud neprokazujete kvalifikaci pomocí poddodavatele, odstavec označený hvězdičkou přeškrtněte.

