

SMLOUVA O DÍLO

na provádění úklidových prací

Smluvní strany :

Zhotovitel : Deira, s.r.o. Liliová 248, 403 40 Ústí nad Labem
IČO : 27340490
Je plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí n.L.
číslo účtu: 4[REDACTED]
tel: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Objednatel : Dětský domov a Školní jídelna, Ústí nad Labem, Truhlářova 16, p.o.
Sídlo: Truhlářova 16, 400 03 Ústí nad Labem
Zastoupený: Mgr. Hana Melzerová, MBA - ředitelka
IČO : 44555440
číslo účtu: 17980000000000000000
tel: 775 555 555
(dále jen objednatel)

I. Předmět smlouvy

Objednatel zadává zhotoviteli k provádění a zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět úklidové služby za podmínek a v rozsahu, které jsou v této smlouvě uvedeny.

II. Místo plnění

Úklidové služby, jež jsou předmětem této smlouvy, budou prováděny v prostorách
Dětský domov a Školní jídelna, na adrese: Truhlářova 16, 400 03 Ústí nad Labem

III. Základní smluvní práva

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby vlastními zaměstnanci.
2. Úklidové služby bude zhotovitel vykonávat 1x týdně v pracovní den. Tento pracovní rozvrh lze po dohodě přizpůsobit potřebám objednatele.
3. Úklidové služby nad rámec zadaného díla budou prováděny zhotovitelem na základě dohody mezi smluvními stranami.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu poskytovaných prací a služeb a za dodržování příslušných norem souvisejících se sjednaným předmětem smlouvy. Současně zhotovitel odpovídá za dodržování vnitřních směrnic platných v zařízení objednatele, které jsou místem plnění.
5. Objednatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele s vnitřními směrnicemi týkajícími se předmětu smlouvy a předat zhotoviteli potřebné informace k řádnému zajištění vstupů do prostor, kde bude prováděn úklid. Zároveň se objednatel zavazuje vyčlenit prostor pro šatnu pracovníků zhotovitele a prostor pro uskladnění technických prostředků potřebných pro úklid. Tyto prostory bude zhotovitel užívat bezplatně po dobu trvání této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidu a ostatních služeb, reklamovat zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena úklidových služeb se sjednává ve výši: 5 300,- Kč/ měsíc.
2. Zhotovitel je plátce DPH.
3. Cena plnění bude hrazena na základě účetního a daňového dokladu (faktury), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit vždy poslední den v měsíci, ve kterém byly práce provedeny. Splatnost faktury činí 14 dní od data jejího doručení objednateli.
4. V případě pochybností se veškeré písemnosti dle této smlouvy považují za doručené čtvrtým dnem po odeslání doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na uvedené adrese již nesídlí, a tuto skutečnost písemně nesdělil druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.

V. Další ujednání

1. Zhotovitel je dále oprávněn zvýšit sjednané ceny ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené vždy příslušným nařízením vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 303/1995 Sb., o minimální mzdě, ve znění pozdějších předpisů, a to vždy od 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti. Toto ustanovení lze prvně použít od 1. 1. 2026.
2. Jakákoliv další ujednání k této smlouvě jsou platná pouze tehdy, pokud byla učiněna v písemném dodatku k této smlouvě po vzájemné dohodě.
3. Smlouva se uzavírá se na dobu určitou 1 roku s výpovědní lhůtou 2 měsíců, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vztahy obou smluvních stran obchodním zákoníkem.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží objednatel a po jednom výtisku zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem smlouvy souhlasí, neboť vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz tohoto prohlášení stvrzují smlouvu svými podpisy.
6. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 6. 2025

V Ústí nad Labem dne

.....

zhotovitel

.....

objednatel