

SMĚNNÁ SMLOUVA

S 22/24

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDAKCE] Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě
pověření ze dne 8. 2. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žatec
číslo účtu: 3141290287/100

kontaktní adresa: [REDAKCE]

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Žďár

se sídlem Otěvěky 1, 270 33 Žďár

IČO: 00640034

DIČ: CZ00640034

zastoupená: Pavlem Malichem, starostou Obce Žďár

bankovní spojení: ČS - Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 542612319/0800

(dále jako „Obec Žďár“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Žďár dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
326/2	lesní pozemek	3704	3704	Otěvěky	16	Žďár
326/3	lesní pozemek	4268	4268	Otěvěky	16	Žďár
335/2	lesní pozemek	6500	6500	Otěvěky	16	Žďár
409/2	lesní pozemek	7664	7664	Otěvěky	16	Žďár
854/30	lesní pozemek	704	704	Otěvěky	16	Žďár
854/31	lesní pozemek	156	156	Otěvěky	16	Žďár
1500/2	trv. travní porost	200	200	Otěvěky	16	Žďár
1504/2	lesní pozemek	1942	1942	Otěvěky	16	Žďár
1504/4	lesní pozemek	5471	5471	Otěvěky	16	Žďár
1504/5	lesní pozemek	7298	7298	Otěvěky	16	Žďár
1507/2	trv. travní porost	133	133	Otěvěky	16	Žďár
1526/7	lesní pozemek	493	493	Otěvěky	16	Žďár
1526/8	lesní pozemek	531	531	Otěvěky	16	Žďár
1526/9	lesní pozemek	3968	3968	Otěvěky	16	Žďár
1529/1	lesní pozemek	6755	6755	Otěvěky	16	Žďár
1529/2	lesní pozemek	2007	2007	Otěvěky	16	Žďár
1543	lesní pozemek	10037	10037	Otěvěky	16	Žďár
1621/3	lesní pozemek	13660	13660	Otěvěky	16	Žďár
337/2	lesní pozemek	1127	1127	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
337/8	lesní pozemek	567	567	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/5	lesní pozemek	1636	1636	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/13	lesní pozemek	3440	3440	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/18	lesní pozemek	5876	5876	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/19	lesní pozemek	3689	3689	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/20	lesní pozemek	3098	3098	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/30	lesní pozemek	3513	3513	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/31	lesní pozemek	3174	3174	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/32	lesní pozemek	3676	3676	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/38	lesní pozemek	1709	1709	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/46	lesní pozemek	3527	3527	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/54	lesní pozemek	2655	2655	Žďár u Rakovníka	16	Žďár

1311/60	lesní pozemek	3195	3195	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/61	lesní pozemek	7937	7937	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/64	lesní pozemek	2309	2309	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/65	lesní pozemek	5053	5053	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/67	lesní pozemek	17617	17617	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/71	lesní pozemek	6597	6597	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1311/72	lesní pozemek	14184	14184	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1328/1	trv. travní porost	11264	11264	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1328/2	lesní pozemek	5658	5658	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1385/7	lesní pozemek	2843	2843	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
1480/11	lesní pozemek	1502	1502	Žďár u Rakovníka	16	Žďár
Celkem			191337			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV č. 16 pro k.ú. Otěvěky, obec Žďár a na LV č. 16 pro k.ú. Žďár u Rakovníka, obec Žďár.

2. Obec Žďár prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
519/1	lesní pozemek	21751	21751	Otěvěky	10001	Žďár
608/1	lesní pozemek	145020	145020	Otěvěky	10001	Žďár
608/13	lesní pozemek	4272	4272	Otěvěky	10001	Žďár
666	ostatní plocha	71	71	Otěvěky	10001	Žďár
693/3	lesní pozemek	7548	7548	Otěvěky	10001	Žďár
693/4	lesní pozemek	216	216	Otěvěky	10001	Žďár
693/5	lesní pozemek	308	308	Otěvěky	10001	Žďár
854/1	lesní pozemek	46775	46775	Otěvěky	10001	Žďár
1647/2	ostatní plocha	3055	3055	Otěvěky	10001	Žďár
1651	ostatní plocha	2341	2341	Otěvěky	10001	Žďár
1652	ostatní plocha	432	432	Otěvěky	10001	Žďár
Celkem			231789			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV č. 10001 pro k.ú. Otěvěky, obec Žďár.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1940-86/24 a č. 1941-87/24 ze dne 5. 7. 2024, vypracovaných znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Žďár.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 4 525 290 Kč (slovy: *čtyři miliony pět set dvacet pět tisíc dvě stě devadesát korun českých*).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 4 753 210 Kč (slovy: *čtyři miliony sedm set padesát tři tisíce dvě stě deset korun českých*).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 227 920 Kč. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 227 920 Kč, (slovy: *dvě stě dvacet sedm tisíc devět set dvacet korun českých*), a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu 542612319/0800.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Vypořádání nákladů vynaložených na realizaci směny a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
7. Obec Žďár se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Obec Žďár uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-7936/2025-16221/R1-16210 ze dne 14. 4. 2025.
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-7936/2025-16221 ze dne 14. 4. 2025.
3. Obec Žďár prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Žďár, a to od 31. 7. 2024 26. 8. 2024, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Obce Žďár ze dne 25. 9. 2024.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obec Žďár prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

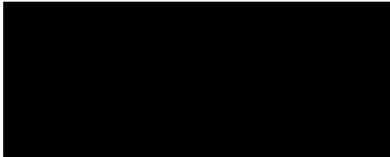
V Teplicích dne 22.5.2025

Ve Žďáru dne 28.4.2025

Za Lesy ČR:



Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.



Za Obec Žďár:



Pavel Malich
starosta
Obec Žďár