

SMLOUVA O DÍLO

č. 041/2025

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku
mezi těmito smluvními stranami

1. Objednatel : **Základní škola Tomáše Garrigua Masaryka**
Rodkovského 2
678 01 Blansko

Statutární zástupce: Mgr. Magda Vinická, ředitelka školy
Zástupce při jednání
ve věcech finančních:
ve věcech technických:

IČO: 494 63 276
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]
tel/fax:
Email:

2. Zhotovitel: **Fitter TZB s.r.o.**
Boettingrova 2961/52
636 00 Brno – Židenice
Statutární zástupce: Martin Schořík, jednatel

IČO: 039 07 317
DIČ: CZ03907317
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

1.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení výměny otopných těles na chodbě v 1.NP. Práce budou provedeny v objektu Základní školy Tomáše Garrigua Masaryka, Rodkovského 2, 678 01 Blansko. Položkový rozpočet, včetně výkazu výměr je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě, rozsahu a parametrech díla dle dohody, této smlouvy, závazných technických norem a předpisů. Zhotovení díla zahrnuje rovněž dodávku veškerého potřebného montážního materiálu včetně potřebného technického vybavení nezbytného k řádnému provedení díla v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh a provedení veškerých stavebně-montážních prací.

1.3. Zhotovení díla zahrnuje rovněž vyhotovení příslušných revizních zpráv vztahujících se k předmětu plnění zhotovitele, jakož i poskytnutí součinnosti případným ostatním dodavatelům stavebních či jiných prací, resp. dodavatelům technologií a dále součinnost při

kolaudačním řízení. Součástí díla není vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Ukáže-li se, že zpracování dokumentace skutečného provedení stavby je nezbytné, bude tato zpracována Zhotovitelem na základě samostatné dohody stran.

1.4. Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je zdraví škodlivý, narušený, případně poškozený.

2.

Cena za dílo

2.1. Dohodnutá smluvní cena dle čl. 1.1. činí 125 437,- Kč + DPH
slovy: jednostodvacetpěťtisícčtyřistatřicet + DPH.

Cena za zhotovení díla je sjednána jako cena pevná a odpovídá plnění zhotovitele v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh. Strany smluvní konstatují, že při dodržení objemů, rozsahu a kvality použitého materiálu a kvality prací dle této smlouvy a jejích příloh je uvedená cena za zhotovení díla konečná a nebude již smluvními stranami měněna.

2.2. Shora sjednaná cena za zhotovení díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, včetně nákladu na spotřebu vody a energií.

2.2. Cena může být změněna pouze v případech :

- a) pokud bude objednatel požadovat provedení prací a dodávek nad rámec výkazu výměr nebo
- b) pokud budou v průběhu výstavby změněny sazby DPH nebo
- c) pokud dotčený orgán státní správy dodatečně nařídí provedení prací, které nejsou součástí dohody či výkazu výměr nebo
- d) jestliže si objednatel zajistí materiál, případně část díla samostatně.

2.3. Případné odchylky od sjednaného rozsahu stavby v souladu s ustanovením bodu.2.2. budou řešeny vždy jen dodatkem smlouvy.

3.

Doba plnění

3.1. Zhotovitel provede pro objednatele stavební práce v těchto termínech:

Zahájení prací: 30.6.2025
Ukončení prací: 31.8.2025

3.2. V případě závažného navýšení rozsahu prací oproti ustanovení bodu 1.1. může dojít k prodloužení termínu ukončení prací a předání díla o čemž musí být sepsán dodatek ke smlouvě.

4.

Platební podmínky

4.1. Ze strany Objednatele nebude poskytnuta zálohová platba.

4.2. Provádění díla bude průběžně fakturováno, dle zjišťovacích protokolů. Zhotovitel je povinen předložit zjišťovací protokoly ke kontrole odpovědné, případně pověřené osobě

objednatele, a jestliže odpovídají skutečnosti, tak poté vystavit fakturu.

4.3. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní od doručení.

4.4. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury doložené odsouhlasenými zjišťovacími protokoly v plné výši sjednané ceny díla, tj. včetně případných změn dle bodu 2.2. této smlouvy, případně do 21 dnů po odstranění vad a nedodělků na straně zhotovitele označených v předávacím řízení mezi objednatelem a zhotovitelem.

5.

Nebezpečí vzniku škody na díle

5.1. Nebezpečí vzniku škody na zhotovené věci přechází na objednatele předáním díla.

5.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené činností svou nebo jemu podřízených osob při pracích, které bude provádět vlastními či subdodavatelskými prostředky. Tuto odpovědnost za svou činnost i jemu podřízených osob nese i objednatel.

5.3. Zhotovitel i objednatel odpovídají za BOZP svých i jim podřízených osob, stejně tak, jako za jejich řádné proškolení.

6.

Smluvní pokuty

6.1. Smluvní strany se dohodly, že:

a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty za každý den prodlení z plnění termínu dle čl. 3. této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla a to za každý započatý den.

b) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení platby dle bodu 4.4. této smlouvy.

c) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

d) Zhotovitel uhradí objednateli vzniklé škody, a náklady způsobené jeho zpožděním při dokončení prací, na něž navazují práce zajišťované objednatelem.

7.

Odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit bez vad a nedodělků, s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel poskytuje a přejímá vůči objednateli u vlastních dodávek záruku za jakost díla od termínu předání díla, případně od termínu odstranění vad a nedodělků na straně zhotovitele označených v předávacím řízení mezi objednatelem a investorem celkového díla, v délce trvání (po dobu) 60 měsíců na montážní práce. Záruky na dodávky materiálů se řídí délkou záruční doby jednotlivých výrobců nebo dodavatelů.

7.2. Do záruky nespádá kvalita materiálů a prací dodaných objednatelem nebo jím zajištěných subdodávek.

7.3. Zhotovitel zodpovídá i za skryté vady, které nebyly zjištěné při odevzdání díla anebo při kolaudaci. Záruční lhůta se u zjištěných vad na jednotlivých částech stavby, za které zhotovitel odpovídá, prodlužuje o dobu, která uplyne od oznámení vady zhotoviteli do jejího odstranění. Objednatel oznámí zhotoviteli zjištěné vady písemně bez zbytečného odkladu.

8.

Vzájemné závazky smluvních stran

8.1. Objednatel je povinen předat a opatřit k provedení díla následující věci:

- přístup na staveniště
- možnost použití zdroje el. energie 230 V
- možnost použití zdroje pitné vody
- sociální zařízení

.....
.....

8.2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli materiál, práce, případně část díla, které si určil jako svoji dodávku a na které navazují práce zhotovitele.

8.3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků, jež jsou součástí předmětu díla a jejich přesun ze skladu na staveniště.

8.4. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla doklady nezbytné pro kolaudaci.

8.5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, a to v rozsahu plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel odstraní nejpozději k termínu předání díla na vlastní náklad všechny odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti

8.6. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x za 14 dní. O průběhu a výsledku kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, který podepíší odpovědní, příp. pověření zástupci obou smluvních stran.

8.7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla.

8.8. Zhotovitel vyklidí staveniště do dne dokončení a předání díla jako celku, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

9.

Předání a převzetí díla

9.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění. Přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 5 dnů od výzvy zhotovitele.

9.2. K termínu předání a převzetí nesmí být na díle vady a nedodělky.

9.3. O výsledku a průběhu předávacího řízení sepíší obě strany protokol.

9.4. V případě výskytu závad či nedodělků při předání díla se tyto napíší do samostatného zápisu a stanoví se termín jejich odstranění.

9.5. Jestliže Objednatel odmítá podepsat předávací doklad, případně sepsat zápis o odstranění vad, potom zhotovitel není v prodlení s dodáním díla.

9.6. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení (k předání díla) potřebné dokumenty v rozsahu daném touto smlouvou včetně jejích dodatků, doklady o provedených zkouškách a společně s tím i všechny dokumenty (zejména revizní zprávy, či různá potvrzení, osvědčení a atesty), také prohlášení o shodě na dodané materiály a všechny tyto dokumenty předat objednateli.

9.7. Pro určení vad u dodávek a materiálů zhotovitelem převzatých od výrobců obě smluvní strany akceptují kritéria pro určení vady stanovené reklamačním řádem či záručními podmínkami příslušných výrobců.

10.

Vyšší moc

10.1. Zhotovitel neodpovídá za prodlení ani škody vzniklé v důsledku vyšší moci (živelná událost, úřední zásah, občanské nepokoje, válka apod.) Po dobu trvání vlivu vyšší moci se prodlouží termíny plnění dodávek sjednané v této smlouvě.

10.2. Zhotovitel poskytne objednateli potřebnou součinnost při odstraňování následků vyšší moci. Náklady spojené s odstraněním těchto následků hradí objednatel.

11.

Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- přerušení prací zhotovitelem v délce delší než 5 pracovních dnů.
- pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením a předáním díla po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od projektové dokumentace a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.
- nekvalitně prováděných prací i přes výslovné upozornění objednatel.
- hrubého porušení smlouvy

11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- zpoždění předání staveniště oproti termínu dle bodu 3.1. delším než 30 dní
- neuhrazení, nebo zpoždění plateb dle čl. 4 delším než 14 dnů.
- hrubého porušení smlouvy

11.3. Odstoupí-li některá strana od smlouvy v důsledku nesplnění povinností druhé strany, má právo požadovat po druhé straně zaplacení pokuty ve výši 2 % z ceny díla.

11.4. Zaplacením pokuty nezaniká nárok oprávněné strany na náhradu škody, která v této souvislosti vznikla.

12.

Ostatní ujednání

- 12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.
- 12.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, za souhlasu obou stran.
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu 1 stejnopis.

V Blansku dne 21. 5. 2025

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
T.G. Masaryka Blansko
Rodkovského 2, 678 01 Blansko
IČO: 49463276, tel.: 516 418 320



Zhotovitel
Martin Schořík, jednatel

Objednatel
Mgr. Magda Vinická, ředitelka ZŠ