

Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Kupující:

Název: **Domov důchodců Malá Čermná**

Adresa sídla: Malá Čermná 42. 549 31 Hronov

Statutární orgán: Mgr. Ondřej Pumr, ředitel,

IČO: 71193961

DIČ: CZ71193961, neplátce DPH

Bankovní spojení: č. ú. XXX, Komerční banka, a.s.,

Zápis v obchodním rejstříku: Pr 843 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Tel: XXX

E-mail: XXX

na straně jedné

(dále jen jako „kupující“)

Prodávající:

Název: **M & M Technika s.r.o.**

Adresa sídla: Libuň 223, 507 15 Libuň

Statutární orgán: Milan Morávek, jednatel

Zástupce pro věci smluvní a

zástupce pro věci technické: Milan Morávek, jednatel

IČO: 27529762

DIČ: CZ27529762

Bankovní spojení: č. ú. XXX, Komerční banka, a.s.

Zápis v rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl C vložka 24340

Tel: XXX

E-mail: XXX

na straně druhé

(dále jen jako „prodávající“)

I. Předmět koupě

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu jeho užívání. Předmětem smlouvy je koupě nového, nepoužitého, kvalitního a úplného malotraktoru s kabinou a s příslušenstvím dle požadavků kupujícího, stanovených technickými specifikacemi dodávky, doprava předmětu koupě na místo předání a záruční servis.

Technická specifikace předmětu koupě:

Malotraktor Tauros HX26z s kabinou
Industriální pneumatiky (sada)
Shrnovací radlice přední otočná SRPO 150
Zametací kartáč PZK 120
Závěs přední hydraulický UNI

Malotraktor a její příslušenství musí být spolu plně kompatibilní.

Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.

Společná specifikace předmětu koupě:

- technické specifikace dodávky vyhovují platné legislativě k datu předání vozidel prodávajícím kupujícím,
- v každém předávané dodávce jsou doplněny všechny provozní kapaliny,
- součástí předmětu koupě jsou veškeré příslušné technické dokumenty k předmětu koupě, včetně příslušenství (návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, servisní knížky, záruční podmínky, včetně výbavy a příslušenství).

III. Termín koupě

Termín odevzdání předmětu koupě do místa plnění je sjednán **31. 7. 2025** s možností dřívějšího plnění.

IV. Způsob odevzdání předmětu koupě a místo odevzdání

Prodávající se zavazuje dopravit předmět koupě na své náklady kupujícímu na níže uvedenou adresu: Domov důchodců Malá Čermná, Malá Čermná 42, 549 31 Hronov.

Prodávající vyzve pověřenou osobu kupujícího k převzetí předmětu koupě e-mailem na adresu XXXXXXXXXXXXXXXX nejpozději 7 pracovních dnů před dnem odevzdání předmětu koupě. Prodávající dohodne s pověřenou osobou kupujícího datum a čas odevzdání předmětu koupě. Odevzdání předmětu koupě zajistí prodávající vlastními prostředky a tato činnost je zahrnutá v kupní ceně.

Převzetí předmětu koupě nastane po provedené kontrole sjednaných technických specifikací předmětu koupě. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě se všemi doklady potřebnými k převzetí a užívání předmětu koupě.

Kupující má právo předmět koupě se zjevnými vadami nepřevzít.

Po předání předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran dodací list, který vyhotoví prodávající a který bude podkladem pro vystavení faktury kupujícímu.

Za kupujícího k převzetí předmětu koupě je určen technický pracovník XXXXXXXX, případně jiný oprávněný zástupce v této kupní smlouvě nebo jiný písemně pověřený zástupce kupujícího.

V. Kupní cena a platební podmínky

Celková kupní cena za předmět koupě se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná a jejím podkladem je nabídka prodávajícího ze dne 16. 4. 2025.

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Malotraktor Tauros HX26z s kabinou

cena bez DPH 247107,44 – DPH 21% 51892,56 – cena s DPH 299000 Kč

Industriální pneumatiky (sada)

cena bez DPH 20578,51 – DPH 21% 4321,49 – cena s DPH 24900 Kč

Shrnovací radlice přední otočná SRPO 150

cena bez DPH 35454,55 – DPH 21% 7445,45 – cena s DPH 42900 Kč

Zametací kartáč PZK 120

Cena bez DPH 68512,40 – DPH 21% 14387,60 – cena s DPH 82900 Kč

Závěs přední hydraulický UNI

cena bez DPH 23305,79 – DPH 21% 4894,21 – cena s DPH 28200 Kč

Celková cena bez DPH 394958,69 Kč, DPH 21% 82941,31 Kč, cena s DPH 477900 Kč.

Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu na základě daňového dokladu, jehož součástí je kupujícím potvrzený dodací list. Daňový doklad vystaví prodávající po odevzdání předmětu koupě. Daňový doklad je splatný do 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího.

Na dodacím listu bude uvedeno výrobní číslo předmětu koupě.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH a ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Kupující je oprávněn vrátit vadný daňový doklad prodávajícímu, a to až do lhůty jeho splatnosti.

V případě prodlení se zaplacením kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Dohodnutá cena je cenou bezvýhradně závaznou a nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových či jiných zákonných předpisů přímo souvisejících s předmětem koupě, z jiných důvodů dohodnutou cenu překročit nelze. Změna ceny musí být potvrzena uzavřením oboustranně potvrzeného písemného dodatku.

Cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu koupě včetně veškerých nákladů.

Jedná se zejména o:

- dopravu do sjednaného místa předání předmětu koupě,
- seznámení s obsluhou a údržbou při předání předmětu koupě,
- uvedení předmětu koupě do provozu a ověření plné funkčnosti
- zajištění plné garance servisních služeb a servisu v České republice po dobu trvání záruky za jakost dle čl. VI. smlouvy

VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Záruka za jakost předmětu koupě činí 24 měsíců ode dne odevzdání předmětu koupě. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možné předmět koupě používat v důsledku reklamované závady. Záruční doba počíná běžet od data potvrzení dodacího listu kupujícím. Z reklamace jsou vyloučeny vady předmětu koupě, které vznikly po jeho převzetí kupujícím, pokud ke škodě došlo vlivem kupujícího, třetí osoby nebo náhodnou událostí.

VII. Smluvní pokuty

V případě nesplnění termínu odevzdání předmětu koupě dle článku III. této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny (bez DPH) neodevzdaného předmětu koupě za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody vzniklé z porušení termínu plnění dle této smlouvy. V případě prodlení prodávajícího s řádným odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v průběhu záruční doby je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Kupující má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od této smlouvy v případě prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delším než 14 dnů. Odstoupení od smlouvy je kupující povinen písemně oznámit prodávajícímu.

IX. Ostatní ujednání

Prodávající je povinen při realizaci smlouvy respektovat veškeré závazné právní předpisy a platné české technické normy a platné bezpečnostní předpisy. Veškerá jednání (včetně písemných dokumentů) budou vedena v českém jazyce. Prodávající je povinen odevzdat společně s předmětem koupě i všechny doklady stanovené právními předpisy České republiky a další doklady vztahující se k jeho převzetí a používání.

X. Ustanovení přechodná a závěrečná

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě kupní.

Změny a doplňky k této smlouvě lze provést na základě vzájemné dohody jen formou písemných dodatků, chronologicky číslovaných, které nabývají platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Libuni dne 27. 5. 2025

.....
Za kupujícího
Mgr. Ondřej Pumr, ředitel

.....
Za prodávajícího
Milan Morávek, jednatel