



DAROVACÍ SMLOUVA

ev. č. 0028/25
ev.č. PVS DAN/PVS/10/10002/2025

SMLUVNÍ STRANY

Real 6 a.s.

Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město

IČO/RČ: 27919196

DIČ: CZ27919196

Bytové družstvo CITY BYTOVÁ XI

Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město

IČO/RČ: 08130353

(dále jen „**Dárce**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2/2

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 2.9.2019, schválené radou hlavního města Prahy dne 2.9.2019, společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 25656112, zastoupena Mgr. Martinem Velíkem, na základě pověření

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1. Preambule

1.1 Vzhledem k tomu, že

- a) Dárce je vlastníkem věcí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy a má zájem darovat tyto věci Obdarovanému;
- b) Dárce se zavázal převést vlastnické právo k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy na Obdarovaného;
- c) Dárce uzavřel se správcem, společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“), a provozovatelem, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**PVK**“), vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obdarovaného dne 17.01.2022 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů (dále jen „**SPO**“), která upravuje právní vztahy k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, jejich správu a provozování před uzavřením této Smlouvy a
- d) Obdarovaný má zájem věci specifikované v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Strany na uzavření této Smlouvy.

Článek 2. Předmět Smlouvy

2.1 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí – vodních děl:

- Vodovodní řad DN 200 V celkové délce 187 m
- Vodovodní řad DN 125 v celkové délce 12 m
- Vodovodní řad DN 150 v celkové délce 6 m
- Splašková kanalizace DN 300 v celkové délce 3 m
- Dešťová kanalizace DN 300 v celkové délce 199 m
- Dešťová kanalizace DN 500 V celkové délce 9 m
- Retenční nádrž srážkových vod 2400/2200 v délce 18 m

vymezených v kolaudačním souhlasu stavby Západní město Jih, infrastruktura I, Bytové domy J1 - J4 vydaném Odborem stavebním ÚMČ Praha 13 dne 16.11.2021, č.j. P13-55169/2021, která je umístěna na pozemcích:

parc.č. 155/141, parc.č. 155/417, parc.č. 157/15, parc.č. 157/36, parc.č. 157/7, parc.č. 157/8, parc.č. 157/89, parc.č. 157/93; to vše v k. ú. Stodůlky

(dále jen „**Předmět darování**“).

2.2 Dárce prohlašuje, že pokud není Předmět darování umístěn na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, zřídil veškerá potřebná věcná břemena za účelem umístění, údržby, oprav a provozu Předmětu darování ve prospěch vodního díla případně Obdarovaného jako vlastníka vodního díla.

2.3 Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí V-30854/2012-101 ke dni: 19.07.2012, V-40274/2021-101 ke dni: 26.05.2021, V-40275/2021-101 ke dni: 26.05.2021, V-40276/2021-101 ke dni: 26.05.2021, V-40277/2021-101 ke dni: 26.05.2021, V-40278/2021-101 ke dni: 26.05.2021, V-40280/2021-101 ke dni: 26.05.2021, V-40584/2021-101 ke dni: 27.05.2021, V-88070/2021-101 ke dni: 23.11.2021, V-88081/2021-101 ke dni: 23.11.2021.

2.4 Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu darování činí: 8.920.000,00 Kč vč. DPH. Vyčíslení hodnoty daru má k dispozici PVS.

Článek 3. Převod vlastnického práva

3.1 Dárce tímto bezplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Předmětu darování, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný Předmět darování do svého vlastnictví přijímá.

3.2 Strany se dohodly, že Předmět darování bude předán Obdarovanému podpisem předávacího protokolu, který vypracuje PVS.

3.3 Strany konstatují, že Dárce se smluvně zavázal poskytnout či převést práva ze záruk a z vadného plnění k Předmětu darování na PVS,

Článek 4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.2 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, nese každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy.

4.3 Tato Smlouva může být měněna anebo ukončena pouze písemnou dohodou Stran.

- 4.4 Tato Smlouva je uzavřena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž Dárce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a 3 (tři) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 4.5 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 4.6 Strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují své podpisy.
- 4.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Obdarovaný.
- 4.8 Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2546, ze dne: 18.11.2024.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Obdarovaný

Real 6 a.s.

Podepsal: Ing. Tomáš Zaněk,
1. místopředseda představenstva

Real 6 a.s.

Podepsal: Alexander Adámek
2. místopředseda představenstva

Bytové družstvo CITY BYTOVÁ XI

Podepsal: spol. FINEP HOLDING, SE,
kterou při výkonu funkce zastupuje Ing.
Štěpán Havlas

Bytové družstvo CITY BYTOVÁ XI

Podepsal: Coop Development, družstvo,
které při výkonu funkce zastupuje Ing. Martin
Kroh