

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 06/25

dle zákona č. 89/2012 Sb.

### I.

#### Smluvní strany

|                  |                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Zhotovitel       | <b>TERNI s.r.o.</b>                                                           |
| se sídlem        | Na Bělidle 4819/1b, Jihlava, 586 01                                           |
| IČ               | 42634296                                                                      |
| DIČ              | CZ42634296                                                                    |
| zastoupen        | Ing. Jan Háva, jednatel<br>Ladislav Hink, jednatel<br>Roman Kubelka, jednatel |
| spis. zn.        | C 4215 vedená u Krajského soudu v Brně                                        |
| bankovní spojení | Komerční banka a.s., č. ú. 433446681/0100                                     |

další osoby oprávněné jednat v této věci za Zhotovitele:

Tomáš Suchan, technik, tel.: 775 557 692

Ing. Marie Lisá, přípravařka, tel.: 775 559 182

a

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| Objednatel       | <b>Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.</b> |
| se sídlem        | Rantířovská 4003/5, 586 01 Jihlava           |
| IČ               | 60732105                                     |
| zastoupen        | Ing. Václav Kodet, jednatel společnosti      |
| spis. zn.        | C 17528 vedená u Krajského soudu v Brně      |
| bankovní spojení | Komerční banka, č. ú. 23236681/0100          |

další osoby oprávněné jednat v této věci za Objednatele:

Martin Homolka, správce budov a technických agend, tel.: 731 668 814

### II.

#### Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení díla nazvaného **Stavba přístřešku pro lesnickou techniku p.č. 153, k.ú. Dlouhá Brtnice.**
2. Rozsah díla je definován položkovým rozpočtem (dále i PR), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále i SoD), a projektovou dokumentací (dále i PD) zpracovanou Ing. S. Měrtlem v říjnu 2024.
3. Místem plnění SoD je pozemek parc. č. 153 v k. ú. Dlouhá Brtnice zapsaný na LV č. 431.

**III.****Cena díla a platební podmínky**

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Cena díla bez DPH                    | 921.072,83,- Kč          |
| DPH ve výši 21%                      | 193.425,29,- Kč          |
| <b>Celková cena díla vč. DPH 21%</b> | <b>1.114.498,12,- Kč</b> |

1. Cena díla je stanovena v příloženém PR a jednotkové ceny v něm obsažené jsou pevné. Ke změně jednotkových cen může dojít pouze po oboustranné písemné dohodě smluvních stran např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem k této smlouvě nebo při uplatnění čl. IV/3 této smlouvy.
2. Konečná cena díla bude stanovena dle skutečných výměr zapsaných v závěrečném zjišťovacím nebo předávacím protokolu. Zjišťovací protokol lze nahradit i zápisem do stavebního deníku.
3. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci. Měsíční fakturaci se rozumí to, že výše fakturace za provedené práce bude dohodnuta při součinnosti obou smluvních stran vždy po uplynulém kalendářním měsíci. Výše fakturace bude sepsána do zjišťovacího protokolu nebo do stavebního deníku a tento zápis bude sloužit jako podklad pro vystavení faktury (daňového dokladu). Faktury Zhotovitele budou vystaveny se splatností 15 kalendářních dní.
4. DPH bude účtováno dle zákonů platných ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

**IV.****Termíny pro zhotovení díla, převzetí díla**

1. Zhotovitel zahájí práce nejpozději 30.6.2025.
2. Lhůta pro provádění stavebních prací se stanovuje na 12 kalendářních týdnů od zahájení díla.
3. V případě, že Zhotovitel nebude moci z důvodů, za které neodpovídá, zahájit práce na díle, případně jeho části ani do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, zvyšuje se u díla nebo jeho části, kterou nemohl Zhotovitel zahájit, automaticky cena sjednaná v ujednání bodu III od prvního čtvrtletí následujícího po uplynutí sjednané doby za každé započaté čtvrtletí do zahájení realizace díla nebo jeho části o částku odpovídající růstu cen stavebních děl vykázanou v Indexech cen stavebních děl zveřejňovaných Českým statistickým úřadem. Není-li pro dané čtvrtletí index Českým statistickým úřadem ještě stanoven, použije se Index cen stavebních děl (odhady) zveřejňovaný Českým statistickým úřadem.
4. Objednatel podpisem této SoD potvrzuje, že disponuje takovými finančními prostředky, nebo má sjednanou půjčku, dotaci, nebo jiné finanční zdroje, kterými dokáže plně uhradit sjednanou cenu dle čl. III této SoD.
5. Pokud Objednatel dodatečně změní rozsah díla, předmět díla nebo se v průběhu provádění díla ukáže, že dílo ve smluveném rozsahu a ceně nelze provést, protože tomu brání překážka způsobená vyšší mocí nebo překážka tkvící zejména ve stavebně-technickém stavu budovy, povaze věci, povaze údaje, podmínce dotačního programu, rozhodnutí či stanovisku orgánů státní správy anebo místní samosprávy a tato změna si vyžádá vícenásobky na straně Zhotovitele, uhradí tyto náklady Objednatel na základě jejich vyčíslení Zhotovitelem nad rámec smluvní ceny sjednané v SoD. Na tyto potřebné vícepráce bude uzavřen dodatek SoD nebo budou zapsány do stavebního deníku s upřesněním předmětu díla, termínů plnění a ceny. Do uzavření dodatku k této smlouvě na provedení víceprací a o změně ceny díla je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Přiměřeně době přerušení se prodlužuje doba pro předání a dokončení díla.
6. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla stran dosud jeho ještě neprovedené části. Povinnost provést takovouto část díla Zhotoviteli zaniká v okamžiku, kdy je mu takovéto písemné rozhodnutí Objednatele

prokazatelně doručeno nebo dohodnuto zápisem do stavebního deníku. Cena za dílo se snižuje podle ocenění neprovedených prací a výkonů dle jednotlivých položek uvedených v PR, který je součástí této smlouvy. Pokud však Zhotoviteli vznikne škoda (např. objednaný a uhrazený stavební materiál u dodavatele, náklady na vyklizení staveniště, nutné přesuny pracovníků apod.), je oprávněn tyto náklady vyčíslit a požadovat je po Objednateli, který se je zavazuje uhradit dle výše uvedených platebních podmínek.

7. Objednatel je povinen dílo převzít i před sjednaným termínem dokončení, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla. O předání díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém se uvedou i nedodělky, které nebrání užívání díla. Dílo se považuje za řádně provedené, pokud je zhotoveno dle této SoD a dle oboustranných dohod. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit uvedené nedodělky. I v případě zjištěných a sepsaných nedodělků je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu, přičemž Objednateli náleží právo uhradit 5% z částky na závěrečné faktuře až po odstranění všech nedodělků a není tak v prodlení se splatností.
8. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
9. Pokud Objednatel neposkytne součinnost v přejímacím řízení ani po marném uplynutí lhůty daného termínu zahájení přejímacího řízení, má se za to, že dílo bylo Objednatelům převzato bez vad a nedodělků. O této skutečnosti je Zhotovitel oprávněn vyhotovit předávací protokol.
10. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro provádění stavebních prací se přiměřeně prodlužuje o dobu, kdy Zhotovitel nemohl dílo provádět zásahem vyšší moci (povodně, záplavy, přívalové deště, stávky, výluky, politické jevy, embargo, mobilizace, válka, trestné činnosti, výpadky dodávek výrobců materiálu apod.) nebo např. při neočekávaném poškození konstrukcí, které nelze předpokládat a které budou odhaleny až při provádění prací.
11. Pokud se dílo skládá z částí, při jehož provádění je nutno dodržovat technologickou kázeň a odbornou péči, zejména vzhledem k povětrnostním a klimatickým podmínkám, termíny zahájení či dokončení stavební prací nebo splnění závazku k odstranění vad spadající podle ujednání SoD do období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku, se prodlužují o toto období, pokud se na základě aktuálních klimatických a povětrnostních podmínek obě strany nedohodnou jinak. Právo Zhotovitele zahájit a pokračovat v díle s přihlédnutím k odborné péči i v období od 1.11. – 31.3. kalendářního roku tím není dotčeno. Termíny zahájení a dokončení díla nebo jeho částí se rovněž prodlužují o dobu, po kterou nemohlo být dílo pro nevyhovující klimatické podmínky zahájeno či prováděno, nebo vady odstraňovány i v termínech mimo výše uvedené zimní období.
12. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD, pokud Objednatel neuhradil do stanoveného termínu sjednanou a účtovanou cenu díla nebo její část nebo jeho cenu části díla a je tím v prodlení s placením vystavených faktur. Pokud však Zhotoviteli vznikne další škoda (např. objednaný a uhrazený stavební materiál u dodavatele, náklady na vyklizení staveniště, nutné přesuny pracovníků apod.), je oprávněn tyto náklady vyčíslit a požadovat je po Objednateli, který se je zavazuje uhradit dle výše uvedených platebních podmínek.

## V.

### Záruční doba a sankce

1. Záruční doba se stanovuje v délce 48 měsíců od termínu předání dílčí části díla nebo celého díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla Objednateli. Objednatel je povinen případné vady díla neprodleně a prokazatelně reklamovat u Zhotovitele doporučeným dopisem, emailovou korespondencí na adresu [info@terni.cz](mailto:info@terni.cz). Reklamování a odstraňování vad se řídí platnými zákony.

2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele dokončit dílo dle SoD včas, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý i započatý den prodlení částku ve výši 0,05 % z celkové ceny díla zbývajících k úhradě.
3. Objednatel se zavazuje hradit vystavené faktury včas, přičemž za každý i započatý den prodlení s úhradou je povinen zaplatit Zhotoviteli 0,05% z fakturované částky bez DPH.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas dle této SoD.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli i všem jeho poddodavatelům po celou dobu provádění díla bezplatný přístup ke zdroji vody a k elektrické energii formou zásuvky na 220V a 380V vč. platných revizí a jištěním nejméně 25A. Dále Objednatel poskytne Zhotoviteli bezplatně prostor pro umístění 2 ks kontejnerů a prostor pro uložení materiálu a nářadí nezbytného pro zhotovení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je oprávněn změnit materiály zmíněné v PR za kvalitativně podobné, ne však horší. V případě, že Zhotovitel navrhne kvalitativně horší výrobek nebo dodávku, je nutný souhlas Objednatele alespoň zápisem do stavebního deníku nebo způsobem dle čl. VI/3.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v deníku učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má Objednatel právo od SoD odstoupit.
7. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost spočívající zejména v zajišťování potřebných informací vedoucích ke zdárnému zhotovení díla, zajišťování přístupu do místností nebo prostor, kde budou prováděny stavební práce, vyklízet tyto prostory a zajišťovat v nich prostor pro provádění díla, zajištění potřebných souhlasů vlastníků okolních nemovitostí, pokud by měly být využívány jako staveniště nebo dočasné skladovací prostory. Dále je Objednatel povinen sdělovat Zhotoviteli informace o inženýrských a jiných sítích a sdělovat veškeré změny mající vliv na technickou proveditelnost díla. Plnění těchto povinností Objednatele je podmínkou pro zahájení a provádění příslušných částí díla. O dobu prodlení se prodlužuje doba pro zahájení, předání a dokončení díla a Zhotovitel je oprávněn na nezbytnou dobu práce na díle přerušit. Toto ujednání platí i pro práce na odstraňování případných vad díla. Zhotovitel je povinen v předstihu alespoň 3 dnů informovat Objednatele o svých požadavcích.
8. Objednatel je povinen na svých movitých i nemovitých majetcích strpět dočasné označení staveniště, stavby nebo jejích částí před, po dobu i po době provádění díla. Zhotovitel je oprávněn využít výše uvedená místa i pro propagační účely.
9. Zhotovitel je oprávněn pořizovat audiovizuální záznamy a uchovávat je pro propagační účely v digitální i hmotné podobě a jakýmkoliv způsobem je veřejně prezentovat v rámci své podnikatelské činnosti. Tyto záznamy může Zhotovitel poskytnout třetí osobě pro účely výroby propagačních děl.

10. V případě odstoupení od SoD a zmaření účelu SoD jednou ze smluvních stran, řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Objednatel je povinen dát Zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli za této situace vzniká právo na náhradu a fakturaci vzniklých nákladů (zejména nákladů na zakrytí a konzervaci a ochranu nedokončených částí díla).

## **VII. Další ujednání**

1. Objednatel prohlašuje, že všechna potřebná pravomocná rozhodnutí nutná pro provádění díla má zajištěna nebo provedení prací dle této SoD nevyžaduje žádná výše uvedená rozhodnutí. Zejména se jedná o pravomocné stavební povolení, územní povolení nebo územní souhlas a vyřízení záboru nutného pro provedení stavebních prací dle této SoD.
2. Zhotovitel prohlašuje, že zpracovává veškeré osobní údaje fyzických osob v souladu se Zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 v platném znění.
3. Obě strany se dohodly, že elektronická forma komunikace má stejnou váhu jako písemná forma a zavazují se zajistit dostatečnou průchodnost, kapacitu a zobrazovací schopnosti svých zařízení pro elektronickou komunikaci.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva vč. příloh je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Smluvní strany vědomě prohlašují, že si smlouvu a veškeré její přílohy řádně přečetly a souhlasí s nimi. Smlouva je uzavřena na základně oboustranných dohod a svobodné vůle obou smluvních stran. Na důkaz tohoto jednání připojují obě strany podpisy svých oprávněných zástupců na příslušná místa níže.

Za Zhotovitele v Jihlavě dne .....

Za Objednatele v Jihlavě dne .....

Přílohy k SoD:  
1, Položkový rozpočet