

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625053039

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,
Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **Vodo - topo instalace s.r.o.**
se sídlem Kouřilíkova 2739/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupená Tomášem Mikešem, jednatelem
IČO 28603575
DIČ CZ 28603575
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Tomáš Mikeš, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44271
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**ZUŠ Palackého 146 – oprava ÚT**“. Zhotovitel se zavazuje provést výměnu stávajících litinových článkových radiátorů za nová otopná desková tělesa v 1. NP a 1. PP objektu ZUŠ Palackého 146 v Brně. Připojení otopných těles bude z boku do stávajícího připojovacího potrubí, tělesa budou vybavena termostatickými hlavicemi a regulačním šroubením, uložena na typových konzolách. Demontovaná tělesa budou odvezena a ekologicky zlikvidována. Zhotovitel provede následný úklid prostor. Součástí prací je i provedení zkoušek topného zařízení v souladu s ČSN. Po dokončení montáže a provedení tlakové zkoušky provede zhotovitel vyčištění a proplach soustavy, napuštění upravenou vodou vč. vypracování zápisu, odvzdušnění a vyvážení systému, zkoušky těsnosti a provozní zkoušky. Práce budou provedeny dle technické dokumentace a výkazu výměr zpracovaných společností CEPPRE s.r.o., Jílová 143/31, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 05150841. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **v termínu od 30. 6. 2025 do 20. 8. 2025**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do tří pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu, nejdříve však 30. 6. 2025.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	270.515,59 Kč
DPH 21 %	56.808,27 Kč
cena celkem s DPH	327.323,86 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno,

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla k datu 30. 6. 2025 nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč .

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezačne plnění díla k datu 30. 6. 2025 nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě

veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

V Přerově dne

.....

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel



Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
27.05.2025
08:08

.....

Vodo - topo instalace s.r.o.
Tomáš Mikeš
jednatel
zhotovitel

Tomáš
Mikeš

Digitálně podepsal
Tomáš Mikeš
Datum: 2025.05.27
06:38:38 +02'00'

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava části ústředního vytápění

Místo: Brno - Královo Pole, Palackého třída 1425/146

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Vodo – topo instalace s.r.o.

IČ: 28603575

Kouřilkova 2739/5

DIČ: CZ28603575

750 02 Přerov

Rozpis ceny			Celkem
HSV			50 990,30
PSV			204 685,29
MON			0,00
Vedlejší náklady			8 000,00
Ostatní náklady			6 840,00
Celkem			270 515,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	270 515,59 CZK
Základní DPH	21 %	56 808,27 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 327 323,86 CZK

v Přerově

dne

7.5.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 710,30
733	Rozvod potrubí	PSV			17 938,94
735	Otopná tělesa	PSV			180 764,23
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 938,92
783	Nátěry	PSV			1 043,20
ON	Ostatní náklady	ON			6 840,00
VN	Vedlejší náklady	VN			8 000,00
799	Ostatní	HSV			1 500,00
M99	Ostatní práce "M"	HSV			43 780,00
Cena celkem					270 515,59

Položkový rozpočet

S:	Oprava části ústředního vytápění
O:	Brno - Královo Pole, Palackého třída 1425/146

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací koe na pozem.stav.				5 710,30
	1 952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	45,00000	4,30	193,50
	2 952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	128,00000	43,10	5 516,80
Díl:	733	Rozvod potrubí				17 938,94
	3 733111113R00	Potrubí hladké bezešvé DN 15	m	48,00000	354,50	17 016,00
	4 998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	242,88000	2,50	607,20
	5 998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	242,88000	1,30	315,74
Díl:	735	Otopná tělesa				180 764,23
	6 735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	25,00000	18,50	462,50
	7 73520001R	Demontáž otopných těles litinových článkových, + topného registru	kus	25,00000	102,90	2 572,50
	8 735291800R00	Demontáž konzol otopných těles	kus	64,00000	10,90	697,60
	9 735156280R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 11, v. 900 mm, dl. 400 mm	kus	1,00000	1 331,70	1 331,70
	10 735156580R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 21, v. 900 mm, dl. 400 mm	kus	1,00000	1 784,40	1 784,40
	11 735156657R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 500 mm, dl. 1100 mm	kus	2,00000	2 317,30	4 634,60
	12 735156647R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 500 mm, dl. 1200 mm	kus	25,00000	2 463,80	61 595,00
	13 735156648R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 500 mm, dl. 1400 mm	kus	1,00000	2 753,50	2 753,50
	14 735156747R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 33, v. 500 mm, dl. 1200 mm	kus	2,00000	3 556,80	7 113,60
	15 76669961R	Demontáž + zpětná montáž dřevěného krytu topného, tělesa	kus	4,00000	850,00	3 400,00
	16 735159240R00	Montáž panelových těles	kus	32,00000	439,50	14 064,00
	17 735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	36,00000	22,00	792,00
	18 735156910R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 10 - 11	kus	1,00000	108,80	108,80
	19 735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20 - 22	kus	29,00000	200,30	5 808,70
	20 735156930R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 33	kus	2,00000	301,50	603,00
	21 734226212R00	Ventil term.přímý, Heimeier V-exakt DN 15	kus	32,00000	746,30	23 881,60
	22 734266222R00	Šroubení reg.přímé, Heimeier Regulux DN 15	kus	32,00000	652,80	20 889,60
	23 55137340R	Hlavice termostatická	kus	32,00000	415,50	13 296,00
	24 551373R002	Drobný montážní materiál	soubor	1,00000	4 725,00	4 725,00
	25 998735204R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 36 m	%	3 106,10000	2,30	7 144,03
	26 998735293R00	Příplatek zvětšený přesun, otopná tělesa do 500 m	%	3 106,10000	1,00	3 106,10
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				4 938,92
	27 767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	15,00000	166,70	2 500,50
	28 767-R-001	Dodávka uložení	kg	15,00000	152,30	2 284,50
	29 998767204R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	%	54,97000	1,70	93,45
	30 998767293R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 500 m	%	54,97000	1,10	60,47
Díl:	783	Nátěry				1 043,20
	31 783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,00000	260,80	1 043,20
Díl:	ON	Ostatní náklady				6 840,00
	32 V15001	Nespecifikované topenářské práce	hod	18,00000	380,00	6 840,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				8 000,00
	33 005121020R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště				
	34 005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek				

Díl:	799	Ostatní				1 500,00
35	799-R-001	Dokladová část k realizaci	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl:	M99	Ostatní práce "M"				43 780,00
36	M99-R-002	Topná zkouška	soubor	1,00000	6 720,00	6 720,00
37	M99-R-003	Proplach systému	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
38	M99-R-004	Vypuštění a napuštění vody do systému, - upravenou vodou	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
39	M99-R-005	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
40	M99-R-006	Odvzdušnění systému	hod	6,00000	360,00	2 160,00
41	M99-R-007	Hydraulické vyvážení soustavy, přednastavení TRV	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
42	M99-R-008	Provoz zhotovitele	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
43	M99-R-009	Úklid a likvidace odpadu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
44	M99-R-010	Požární hlídka	hod	16,00000	650,00	10 400,00
45	M99-R-011	Dokumentace skutečného stavu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00

Celkem					270 515,59
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání