



DOHODA O NAROVNÁNÍ

č.202500130³/OR

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „Dohoda“) mezi smluvními stranami:

Město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

Zastoupené: Mgr. Tomášem Klineckým - starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 9294920267/0100

Jako prodávající *na straně jedné*

a

M.Š.

r.č.

trvale bytem:

Jako kupující *na straně druhé*

(dále společně též jen „účastníci nebo strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Kupující podala u Okresního soudu v Kolíně žalobu ve vztahu k jednotce č. 1384/4 vymezené v pozemku st.č. 1888, jehož součástí je stavba v k.ú. Český Brod se spoluvlastnickým podílem ve výši 6344/39980 na pozemku st.č. 1888 a společných částí domu., ve které se domáhala určení obsahu právního úkonu podle § 1787 odst. 1 NOZ.
- (B) Věc byla řešena rozsudkem Okresního soudu v Kolíně pod čj. 6 C 87/2024-71 ze dne 25.11.2024 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Praze pod čj. 22 Co 10/2025-106.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Práva sporná a pochybná

- 1.1. Okresní soud v Kolíně rozsudkem pod čj. 6 C 87/2024-71 ze dne 25.11.2024 žalobu podanou Kupující zamítl žalobu na určení obsahu kupní smlouvy a nahrazení projevu vůle za prodávající.
- Krajský soud v Praze rozsudkem pod čj. 22 Co 10/2025-106. nahradil projev vůle kupující uzavřít kupní smlouvu, předmětem které je jednotka uvedena pod písmenem (A).
- 1.2. Předmětem a účelem této Dohody je narovnání výše uvedených sporných práv a povinností mezi Stranami, vzniklých v souvislosti s určením obsahu kupní smlouvy a nahrazení projevu vůle.

2. Narovnání

- 2.1. Strany se dohodly, že kupující uhradí Městu Český Brod částku ve výši 158. 679 Kč a Město Český Brod se zavazuje, že nebude proti rozsudku Krajského soudu v Praze čj. 22 Co 10/2025-106 podávat dovolání.

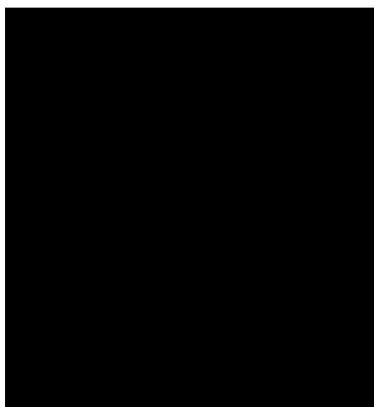
Částka ve výši 158. 679 Kč byla ze strany kupující uhrazena před podpisem této Dohody na účet prodávajícího č. 929 492 0267/0100, VS 1384/4.



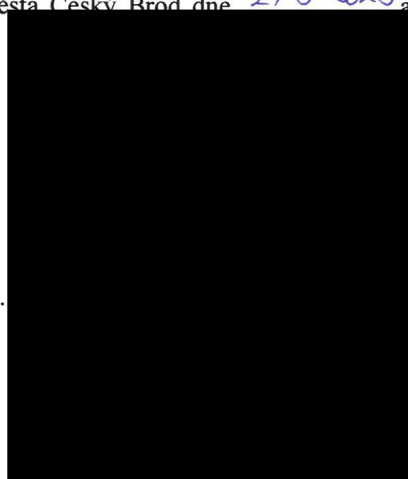
- 2.2. Uhrazením částky dle odst. 2. 1 této Dohody Strany narovnávají práva sporná a pochybná popsaná v čl. I této Dohody.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zaslání Dohody do registru smluv se zavazuje zajistit Město Český Brod neprodleně po podpisu této Dohody.
- 3.2. Žádné z práv nebo povinností vyplývajících z této Dohody nesmí být převedeno nebo postoupeno bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 3.3. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Dohodě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány všemi Stranami.
- 3.4. Strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda nebyla podepsána v tísni ani za nevýhodných podmínek.
- 3.5. Tato Dohoda byla projednána na jednání zastupitelstva Města Český Brod dne 21.5.2025 a schválena usnesením č. 358/2025-2



Prodávající



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 358/2025-2 Datum

Datum 22.5.2025

Poc