

SMLOUVA O DÍLO

**Zakázka : „Realizace zabezpečovacího systému (alarmu) v MŠ Opava, Šrámkova“
(oprava po povodni)**

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Opava, Šrámkova, příspěvková organizace
Sídlo: Šrámkova 1333/6, 747 05 Opava – Kateřinky
IČ: 06115161
DIČ:
Datová schránka: y72na2q
Číslo účtu: 140676010/5500
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Zastoupen: p. Nikol Navrátil
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: p. Nikol Navrátil
ředitelka mateřské školy
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: SECURITY SUPPORT, a.s.
Sídlo: Slévárenská 408/18, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
IČ: 28625668
DIČ: DIČ: CZ28625668
Datová schránka: p6xqvgk
E-mailová adresa: security@securityczech.cz
Číslo účtu: Česká spořitelna
Bankovní spojení: 1871195389/0800
Zastoupen: p. Stoniš Bohuslav
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: p. Stoniš Bohuslav
jednatel společnosti
dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu, pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:

**„Realizace zabezpečovacího systému (alarmu) v MŠ Opava, Šrámkova“
(oprava po povodni)**

(dále také jen "dílo").

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem, předpisy, upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 30. 4. 2025 touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopravuje na vlastní náklady zadávací dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.). Takto dopracovanou dokumentaci je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:

- fotodokumentace
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot.
- zajištění všech dokladů nutných k převímce stavby
- zajištění úplného úklidu celého objektu a přilehlých prostor

- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu, sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty

212 620,-- Kč

- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla, uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

44 650,20 Kč

- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla, uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

257 270,20 Kč

slovy: Dvěstěpadesátsedmtisíc dvěstěsedmdesát korun a dvacet haléřů

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž, nutná je koordinace s provozem mateřské školy.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady, spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány ty, které jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méně práce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.11. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH, bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že skutečně provedená práce včetně dodaného materiálu bude uvedena v jedné konečné faktuře. Tato faktura bude odsouhlasena objednavatelem.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli.
- 5.4. Faktura bude obsahovat :
 - a) označení objednatele, jeho sídlo, IČ
 - b) číslo nebo název smlouvy
 - c) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ
 - d) číslo faktury;
 - e) den vystavení a den splatnosti;
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - g) soupis provedených prací
 - h) fakturovanou částku;
 - ch) označení díla a názvu
 - i) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, s ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.

- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti, uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění, odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 92a odst. 2 ZDPH nejedná jako osoba povinná k dani.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a ZDPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.10. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebních objektů a pozemků MŠ Opava Šrámkova je Statutární město Opava.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převezme smlouvu.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat jej objednateli bez vad a nedodělků, **do 14 dnů od podpisu smlouvy.**
- 7.3. Objednatel se se zhotovitelem dohodnou o prodloužení lhůty plnění:
a) při podstatném zvýšení prací a dodávek
b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících

na straně objednatele.

Článek VIII. Místo plnění

8. 1. Místem plnění je Mateřská škola Opava, Šrámkova 6, 747 05 Opava.

Článek IX. Jakost díla

9. 1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.

Článek X. Předání díla

10. 1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, je-li bez vad a nedodělků.
10. 2. Předávající sepiše: Předávací protokol, který bude obsahovat:
- a) označení objednatele a zhotovitele díla
 - b) název díla
 - c) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - d) datum a místo sepsání zápisu
 - e) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
10. 3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.

Článek XI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

11. 1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům, uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
11. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

11. 3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
11. 4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
11. 5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
11. 6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách, sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní pokuty

12. 1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí 10 kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na 6.000,- Kč za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
12. 2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
12. 3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

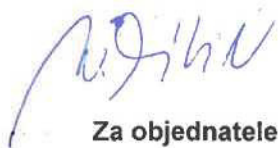
13. 1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.

13. 2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti splněním předmětu této smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. 3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
13. 4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva, plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
13. 5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze firmou písemných dodatků. Budou prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
13. 6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
13. 7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. 7. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
13. 8. Osoby, podepisující tuto smlouvu svým podpisem, stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
13. 9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

Přílohy : Cenová nabídka – rozpočet

V Opavě dne 20. 5. 2025

V Opavě dne 20. 5. 2025



Za objednatele

Nikol Navrátil

ředitelka MŠ Opava, Šrámkova



Za zhotovitele

Bohuslav Stoniš

jednatel