

**STAFIX s.r.o.**

Na Ladech 1507, Jesenice - Horní Jirčany, 25242

IČO: 19356510

DIČ: CZ19356510

Mob.: +420 739 601 305

Email: info@sta-fix.cz

[www.sta-fix.cz](http://www.sta-fix.cz)

Nabídka č.: 2025-04-22

**Suterén (WC + Sprchy) - Položkový rozpočet**

| Suterén (WC + Sprchy) - Rekonstrukce hyg. Zařízení                   |     |          |                           |                             |
|----------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------------------------|-----------------------------|
|                                                                      | MJ  | Množství | Cena / MJ<br>(Kč bez DPH) | Cena celkem<br>(Kč bez DPH) |
| <b>I Práce a dodávky HSV</b>                                         |     |          |                           |                             |
| 3 Svislé a kompletní konstrukce                                      |     |          |                           |                             |
| Nové příčky z porobetonového zdiva tl. 100 mm                        | m2  | 5,4      | 0                         |                             |
| Malta pro založení pórobetonového zdiva                              | kpl | 1        | 0                         |                             |
| Malta zdicí                                                          | kpl | 1        | 0                         |                             |
| Vyzdění nových příček sprchových koutů                               | kpl | 1        | 0                         |                             |
| 6 Úpravy povrchů                                                     |     |          |                           |                             |
| Pletivo sklovláknité vnitřních stěn                                  | kpl | 1        | 1 020                     |                             |
| Hmota lepící a stěrková                                              | ks  | 4        | 0                         |                             |
| Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm                 | ks  | 4        | 0                         |                             |
| Montáž vnitřních omítek                                              | kpl | 1        | 11 800                    |                             |
| 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání                                |     |          |                           |                             |
| Demontáž příček zhotovených z laminodesek na nožičkách - 7,6 m2      | kpl | 1        | 0                         |                             |
| Odstranění obkladu včetně vnitřních obvodových stěn z SDK - 123,2 m2 |     |          |                           |                             |
| Vybourání dlažby - 26,9 m2                                           |     |          |                           |                             |
| 997 Sutě                                                             |     |          |                           |                             |
| Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot                    | t   | 6        | 0                         |                             |
| Odvoz a skládkování sutě a objemového odpadu                         | t   | 8        | 0                         |                             |
| 998 Přesun hmot                                                      |     |          |                           |                             |
| Vnitrostaveništní přesun hmot                                        | t   | 8,5      | 1424                      |                             |
| <b>II Práce a dodávky PSV</b>                                        |     |          |                           |                             |
| 711 Izolace proti vlhkosti                                           |     |          |                           |                             |
| Izolační pás šířka 120 mm, 10 m                                      | ks  | 3        | 1030                      |                             |
| Hydroizolační stěrka dvousložková                                    | bal | 2,5      | 0                         |                             |
| Aplikace hydroizolační stěrky                                        | kpl | 1        | 2950                      |                             |
| 713 Izolace tepelné/zvukové                                          |     |          |                           |                             |
| Tepelná izolace tl. 50 mm, plocha: 34 m2                             | bal | 1        | 727                       |                             |
| Montáž                                                               | kpl | 1        | 0                         |                             |
| 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace                              |     |          |                           |                             |
| Odpadní tvarovky a potrubí                                           | kpl | 1        | 0                         |                             |
| Instalatérské práce                                                  | kpl | 1        | 0                         |                             |
| 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod                                 |     |          |                           |                             |
| Vodovodní tvarovky a potrubí                                         | kpl | 1        | 0                         |                             |
| Instalatérské práce                                                  | kpl | 1        | 0                         |                             |
| 725 Zdravotechnika - zařízeníové předměty                            |     |          |                           |                             |
| GEBERIT DUOFIX - SADRA                                               | ks  | 3        | 0                         |                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |      |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------|--|
|     | GEBERIT DUOFIX - UMYVADLO                                                                                                                                                                                                            | ks  | 3   | 0    |  |
|     | ovládací deska Sigma 01 bílá                                                                                                                                                                                                         | ks  | 3   | 0    |  |
|     | protihluková podložka                                                                                                                                                                                                                | ks  | 3   | 0    |  |
|     | WC mísa Jika MIO rimles                                                                                                                                                                                                              | ks  | 3   | 0    |  |
|     | WC sedátko MIO slim                                                                                                                                                                                                                  | ks  | 3   | 0    |  |
|     | roháček Schell comfort s filtrem                                                                                                                                                                                                     | ks  | 12  | 0    |  |
|     | GEBERIT pisoar uni                                                                                                                                                                                                                   | ks  | 1   | 0    |  |
|     | nástěná umy. METALIA 55050.0                                                                                                                                                                                                         | ks  | 1   | 0    |  |
|     | SROUBY WC NEREZ                                                                                                                                                                                                                      | ks  | 4   | 0    |  |
|     | CHROM PRODL 3/4 X 15                                                                                                                                                                                                                 | ks  | 6   | 0    |  |
|     | HL 3100Pr                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 1   | 0    |  |
|     | pisoár Duravit Ben zadní                                                                                                                                                                                                             | ks  | 0   | 0    |  |
|     | montážní sada + sifon                                                                                                                                                                                                                | ks  | 1   | 0    |  |
|     | automatický splachovač Sanela SLP 02KZ                                                                                                                                                                                               | ks  | 1   | 0    |  |
|     | umyvadlo Laufen Pro 60x48                                                                                                                                                                                                            | ks  | 4   | 0    |  |
|     | Plastové technické umyvadlo                                                                                                                                                                                                          | ks  | 1   | 0    |  |
|     | Sifon chrom Tubus                                                                                                                                                                                                                    | ks  | 4   | 0    |  |
|     | Plastový sifon k technickému umyvadlu                                                                                                                                                                                                | ks  | 1   | 0    |  |
|     | click-clack                                                                                                                                                                                                                          | ks  | 4   | 0    |  |
|     | baterie stojánková Metalia 57002                                                                                                                                                                                                     | ks  | 4   | 0    |  |
|     | splachovací nádržka A93                                                                                                                                                                                                              | ks  | 0   | 0    |  |
|     | sprchová baterie Titania Smart                                                                                                                                                                                                       | ks  | 2   | 0    |  |
|     | RAVAK PIVOT PDOP2 100                                                                                                                                                                                                                | ks  | 2   | 0    |  |
|     | RAVAK-NASTAVNY PROF                                                                                                                                                                                                                  | ks  | 2   | 0    |  |
|     | ALCA ZLAB APZ-101-950                                                                                                                                                                                                                | ks  | 2   | 0    |  |
|     | ALCA ROST 950                                                                                                                                                                                                                        | ks  | 2   | 0    |  |
|     | Oddělovací stěna mezi pisoáry - Jika Split H8476010000001                                                                                                                                                                            | ks  | 0   | 0    |  |
|     | Kompletace                                                                                                                                                                                                                           | kpl | 1   | 0    |  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |      |  |
| 735 | Ústřední vytápění (otopná tělesa)                                                                                                                                                                                                    |     |     |      |  |
|     | Demontáž a zpětná montáž stávajících otopných těles                                                                                                                                                                                  | kpl | 1   | 3540 |  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |      |  |
| 741 | Elektroinstalace - silnoproud                                                                                                                                                                                                        |     |     |      |  |
|     | Nový přívod elektro pro:<br>- 1x nová zásuvka včetně přívodu<br>- 1x nový přívod + ovládací tlačítko ventilátoru<br>- 1x nový přívod pro pračku<br>- 1x nový přívod pro sušičku<br>- úprava elektroinstalace pro stropní osvětlení   | kpl | 1   | 0    |  |
|     | Osazení spínačů a zásuvek ABB Tango (barva rámečků: bílá)                                                                                                                                                                            | kpl | 1   | 0    |  |
|     | Stropní světla do vlhka                                                                                                                                                                                                              | ks  | 3   | 0    |  |
|     | Montáž elektro                                                                                                                                                                                                                       | ks  | 1   | 0    |  |
|     | Revize elektro                                                                                                                                                                                                                       | ks  | 1   | 0    |  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |      |  |
| 763 | Konstrukce suché výstavby                                                                                                                                                                                                            |     |     |      |  |
|     | Nové stěny z SDK, tl. 12,5 mm (SDK do vlhka), plocha: 25 m2 (včetně rez. 10%)                                                                                                                                                        | m2  | 118 | 0    |  |
|     | Ocelové profily suché výstavby (zástěny WC kabinek)<br>- Profil obvodový UW 50x40x3000 mm (25,75 Kč/bm bez DPH)<br>- Profil nosný CW 50x50x2750 mm (32,25 Kč/bm bez DPH)<br>- Profil výztužný UA 50x40x3000 mm (79,59 Kč/bm bez DPH) | kpl | 1   | 0    |  |
|     | Montážní materiál, tmely, pásy                                                                                                                                                                                                       | kpl | 1   | 0    |  |
|     | Plastová revizní dvířka v SDK strozech nová, stejná velikost                                                                                                                                                                         | kpl | 1   | 0    |  |
|     | Montáž SDK konstrukcí                                                                                                                                                                                                                | kpl | 1   | 0    |  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |      |  |
| 766 | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                                                                |     |     |      |  |
|     | Nová dvevní křídla 800 mm - SAPELI, CPL lakované, 3 panty, dvevní zámky                                                                                                                                                              | ks  | 1   | 0    |  |
|     | Nová dvevní křídla 800 mm - SAPELI, CPL šedé, 3 panty, dvevní zámky                                                                                                                                                                  | ks  | 2   | 0    |  |
|     | Nová dvevní křídla 600 mm (WC) - SAPELI, CPL šedé, 3 panty, dvevní zámky                                                                                                                                                             | ks  | 3   | 0    |  |
|     | Dvevní kování - Rostex 804, rozteč 72 mm, klika/klika                                                                                                                                                                                | ks  | 2   | 0    |  |
|     | Dvevní kování - Rostex 804, rozteč 72 mm, v úpravě pro kabinu WC                                                                                                                                                                     | ks  | 4   | 0    |  |
|     | Provizorní zakrytí staveniště (provizorní vstupní dveře na staveniště)                                                                                                                                                               | ks  | 2   | 0    |  |
|     | Montáž nových konstrukcí                                                                                                                                                                                                             | kpl | 1   | 0    |  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |      |  |
| 767 | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                                                                |     |     |      |  |
|     | Zárubeň ocelová S 125 DV levá/pravá 800 mm - NOVÉ                                                                                                                                                                                    | ks  | 1   | 0    |  |
|     | Zárubeň ocelová S 75 DV levá/pravá 600 mm - NOVÉ                                                                                                                                                                                     | ks  | 3   | 0    |  |
|     | Ocelový poklop odpadní šachty 500x500 mm - NOVÝ                                                                                                                                                                                      | ks  | 1   | 0    |  |
|     | Nová revizní dvířka pod obklad 600x600 mm - HAVOS RD6060                                                                                                                                                                             | ks  | 1   | 0    |  |

|     |                                                                          |     |      |        |                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|---------------------|
|     | Montáž                                                                   | kpl | 1    | 0      |                     |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
| 771 | Podlahy z dlaždic                                                        |     |      |        |                     |
|     | Nátěr penetrační                                                         | bal | 2    | 0      |                     |
|     | Samonivelační stěrka, plocha: 31 m2                                      | bal | 11   | 0      |                     |
|     | Montáž podlah keramických velkoformátových                               | m2  | 24   | 0      |                     |
|     | Flexibilní lepidlo, plocha: 26 m2                                        | bal | 12   | 0      |                     |
|     | Dlažba Rako EXTRA 600x600 DAR63724 šedá (+ 15% rezerva)                  | m2  | 26   | 0      |                     |
|     | Spárovací hmota CERESIT (Henkel) pro dlažbu Graphite                     | ks  | 1,5  | 0      |                     |
|     | Silikonový tmel CERESIT Graphite                                         | ks  | 12   | 0      |                     |
|     | Příslušenství pro montáž                                                 | kpl | 1    | 0      |                     |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
| 781 | Dokončovací práce - obklady                                              |     |      |        |                     |
|     | Nátěr penetrační = Penetrace akrylátová DEKPRIMER BASIC 10 kg/bal.       | bal | 2    | 0      |                     |
|     | Lepidlo S-Line Special šedá 20 kg C2TE LFLEX20                           | bal | 32   | 0      |                     |
|     | Spárovací hmota CERESIT (Henkel) pro obklad 04 Silver, 5 kg              | ks  | 4    | 0      |                     |
|     | Akrylátový tmel pro spárování vrchu obkladu                              | ks  | 25   | 0      |                     |
|     | Silikonový tmel šedý pro všechny spoje obkladů                           | ks  | 20   | 0      |                     |
|     | Obklad 20x60 cm, 10 mm světle šedá mat + 10%                             | m2  | 30,5 | 0      |                     |
|     | Obklad 20x60 cm, 10 mm šedá mat + 10%                                    | m2  | 56,5 | 0      |                     |
|     | Dekor 20x60 cm, 10 mm šedá mat + 10%                                     | m2  | 28,5 | 0      |                     |
|     | Montáž obkladu                                                           | m2  | 105  | 0      |                     |
|     | Ukončovací nerez lišty L 12,5/250                                        | ks  | 33   | 0      |                     |
|     | Ukončovací nerez lišty U 10/250                                          | ks  | 8    | 0      |                     |
|     | Příslušenství pro montáž obkladu                                         | kpl | 1    | 0      |                     |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
| 783 | Dokončovací práce - nátěry                                               |     |      |        |                     |
|     | Barva Dulux Rapidry satin matt, light base, odstín KN.01.74              | ks  | 3    | 0      |                     |
|     | Ředidlo, štětce, ostatní příslušenství                                   | kpl | 1    | 0      |                     |
|     | Nátěr ocelových zárubní                                                  | kpl | 1    | 0      |                     |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
| 784 | Dokončovací práce - malby                                                |     |      |        |                     |
|     | Penetrace podkladu, 2x bílá malba                                        | kpl | 1    | 0      |                     |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
| 799 | Závěrečný úklid                                                          |     |      |        |                     |
|     | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky  | kpl | 1    | 4130   |                     |
|     | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení dlažby chemickými prostředky |     |      |        |                     |
|     | Úklid společných prostor dotčených stavbou                               |     |      |        |                     |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
| III | Vedlejší rozpočtové náklady                                              |     |      |        |                     |
|     | Zařízení staveniště                                                      | kpl | 1    | 7 958  |                     |
|     | Doprava materiálu a kapacit                                              | kpl | 1    | 31 270 |                     |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
|     | <b>ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD - Nabídková cena (Kč bez DPH)</b>                    |     |      |        | <b>788 223,82</b>   |
|     | ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD - DPH 21% (Kč)                                          |     |      |        | 165 527,00          |
|     | <b>ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD - Nabídková cena (Kč včetně DPH 21%)</b>             |     |      |        | <b>953 750,82</b>   |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
|     | <b>ČÚŽK - Nabídková cena (Kč bez DPH)</b>                                |     |      |        | <b>55 888,14</b>    |
|     | ČÚŽK - DPH 21% (Kč)                                                      |     |      |        | 11 736,51           |
|     | <b>ČÚŽK - Nabídková cena (Kč včetně DPH 21%)</b>                         |     |      |        | <b>67 624,65</b>    |
|     |                                                                          |     |      |        |                     |
|     | <b>Nabídková cena CELKEM (Kč bez DPH)</b>                                |     |      |        | <b>844 111,96</b>   |
|     | DPH 21% CELKEM (Kč)                                                      |     |      |        | 177 263,51          |
|     | <b>Nabídková cena CELKEM (Kč včetně DPH 21%)</b>                         |     |      |        | <b>1 021 375,47</b> |

Datum: 22.04.2025

Podpis: