

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená ve smyslu § 2586 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)*

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel:

STAFIX s.r.o.

Zastoupený: Michalem Štieglerem, jednatelem
Se sídlem: Na Ladech 1507, Jesenice, 252 42
IČ: 19356510
DIC: CZ19356510
ID DS: fkngnqh
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Objednatel:

Česká republika – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD

Zastoupený: Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
IČ: 60458500
ID DS: 6yvadsa
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

a

Česká republika - Český úřad zeměměřický a katastrální

Zastoupen: Ing. Karlem Štenclem, předsedou úřadu
Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712
ID DS: uuaaatg
Bankovní spojení:
Číslo účtu

(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla podána pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Renovace hygienického zařízení sekce D 4., 3., 2., 1. patro a suterén**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), systémové číslo v NEN: **N006/25/V00001978**. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a že je schopen realizovat tuto zakázku za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této Smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy v řádném termínu dle článku IV.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu - renovaci hygienického zařízení ve 4., 3., a 2. patře sekce D (dámská část, úklidová komora a pánská část + sprcha), v 1. patře sekce D (dámská a pánská část, toaleta pro osoby se sníženou pohyblivostí a úklidová komora) a v suterénu (dámská a pánská část, a samostatné sprchy) budovy Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze 8, Pod sídlištěm 9, Praha 8 – Kobylisy (dále jen „BZKÚ“):
2. Součástí předmětu díla je i poskytnutí veškerých služeb souvisejících s veřejnou zakázkou:
 - doprava materiálu a zařízení, potřebných pro renovaci do místa plnění,
 - přesun materiálu v rámci budovy, zakrývací práce a úklid prostor znečištěných prováděním stavebních prací a závěrečný úklid,
 - evidenci a likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou,
 - záruka na jakost,
 - uvedení dočasně užívaných ploch a prostor do stavu shodného se stavem v době převzetí a jejich protokolární předání objednateli,
 - předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy
 - součástí díla je zajištění:
 - o odpovědného pracovníka po dobu realizace díla
 - o vytýčení, zajištění, značení a ochrana stávajících zařízení v prostoru provádění díla
 - o zajištění zařízení staveniště.
3. Popis stávajícího stavu a minimální požadavky na opravu jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. **Místo plnění:** budova Zeměměřických a katastrálních úřadů, Praha 8

2. **Termín realizace:**

I. etapa: hygienické zařízení ve 4. patře, sekce D

Zahájení 25. 6. 2025 Ukončení 30. 7. 2025

II. etapa: hygienické zařízení ve 3. patře sekce D

Zahájení 26. 8. 2025 Ukončení 30. 9. 2025

III. etapa: hygienické zařízení ve 2. patře sekce D

Zahájení 1. 10. 2025 Ukončení 5. 11. 2025

IV. etapa: hygienické zařízení v 1. patře sekce D

Zahájení 6. 11. 2025 Ukončení 11. 12. 2025

V. etapa: hygienické zařízení v 1. suterénu

Zahájení 12. 1. 2026 Ukončení 16. 2. 2026

Termíny jednotlivých etap mohou být po vzájemné dohodě upřesněny a změněny a to nejpozději 2 týdny před předpokládaným termínem zahájení.

3. **Délka a doba realizace:**

a) Maximální délka realizace každé etapy je 5 týdnů od zahájení prací na příslušné etapě.

b) Práce je možné provádět v pracovní dny i ve dnech pracovního volna a klidu, nepřetržitě s následujícími výjimkami:

- bourací a jiné hlučné práce je možné provádět v pracovní dny mezi 16,00 – 8,00 hod., nebude-li dohodnuto jinak. Ve dnech pracovního klidu a volna nepřetržitě;
- přesun materiálu výtahy sekce D a po schodišti v pracovní dny po úředních hodinách úřadů (Po a St po 17 hod., út + čt po 14,00 hod. a v pátek po 12,00 hod., ve dnech pracovního volna a klidu nepřetržitě), nebude-li dohodnuto jinak.
- přesun materiálu hlavními výtahy sekce C Z tohoto důvodu může být přesun hmot prováděn pouze ve dnech pracovního volna a klidu a v pracovní dny po – čt po 17,00 hod. a v pátek po 15,00 hod.. Nebude-li dohodnuto jinak. Výtahová kabina bude zakryta před poškozením a po skončení přesunů musí být vždy uvedena do původního stavu tj. v pracovní dny do 6,00 hod.

4. **Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:**

A. za objednavatele:

- xxxxxxxxxxxxxxxx

- B. za zhotovitele:
• xxxxxxxxxxxxxx

V. CENA DÍLA

Celková cena za zhotovení díla (za všechny etapy a oba objednatele) je stanovena na **4 649 661,34,- Kč bez DPH**, tj. 5 626 090,23 Kč s DPH, DPH 21% činí 976 428,88 Kč.

Rozdělení celkové ceny díla:

I. etapa

Cena za I. etapu bude rozdělena na cenu díla související se změnou SDK na SDK s vyšší mechanickou odolností a tuto část díla bude hradit **objednatel Český úřad zeměměřický a katastrální**:

a je stanovena ve výši na 17 558,00 Kč bez DPH, tj. 21 245,18 Kč s DPH, DPH 21% činí 3 687,18 Kč

a cenu za zbývající část renovace, kterou bude hradit **objednatel Zeměměřický úřad**

a je stanovena ve výši na 876 490,67 Kč bez DPH, tj. 1 060 553,71 Kč s DPH, DPH 21% činí 184 063,04 Kč

II. etapa

Cena za II. etapu bude rozdělena na cenu díla související se změnou SDK na SDK s vyšší mechanickou odolností a tuto část díla bude hradit **objednatel Český úřad zeměměřický a katastrální**:

a je stanovena ve výši na 17 558,00,- Kč bez DPH, tj. 21 245,18,- Kč s DPH, DPH 21% činí 3 687,18,- Kč

a cenu za zbývající část renovace, kterou bude hradit **objednatel Zeměměřický úřad**.

a je stanovena ve výši na 876 101,17 Kč bez DPH, tj. 1 060 082,42 Kč s DPH, DPH 21% činí 183 951,25 Kč

III. etapa

Cena za III. etapu, je stanovena ve výši na 885 345,67 Kč bez DPH, tj. 1 071 268,26 Kč s DPH, DPH 21% činí 185 922,59 Kč.

Cenu bude hradit **objednatel Zeměměřický úřad**.

IV. etapa

Cena za IV. etapu, je stanovena ve výši na 1 132 495,87 Kč bez DPH, tj. 1 370 320,01 Kč s DPH, DPH 21% činí 237 824,13 Kč
Cenu bude hradit **objednatel Zeměměřický úřad**.

V. etapa

Cena za V. etapu bude rozdělena na cenu díla související se změnami oproti současnému stavu (nahrazení 1 ks umyvadla za technické umyvadlo, včetně úpravy rozvodů, zrušením 1 sprchového boxu, zřízením přípojek pro pračku a sušičku, zřízení přívodu pro odtahový ventilátor a pro novou zásuvku u umyvadla a nový SDK podhled). Tuto část díla bude hradit **objednatel Český úřad zeměměřický a katastrální**:

a je stanovena ve výši na 55 888,14 Kč bez DPH, tj. 67 624,65 Kč s DPH, DPH 21% činí 11 736,51 Kč

a cenu za zbývající část renovace, kterou bude hradit **objednatel Zeměměřický úřad**:

a je stanovena ve výši na 788 223,82 Kč bez DPH, tj. 953 750,82 Kč s DPH, DPH 21% činí 165 527,- Kč

1. Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedených a objednatelem odsouhlasených prací a rozdělena na jednotlivé objednatele, dle jejich požadavku. Rozsah musí být odsouhlasen i zástupcem zhotovitele. Jednotkové ceny jsou neměnné a jsou uvedeny v příloze č. 1 – Položkový rozpočet (vypracuje účastník). V případě, že nutné vícepráce, nebudou v rozpočtu uvedeny, budou účtovány na základě objednatelem odsouhlaseného nabídkového rozpočtu.
2. Práce, které nebudou po dohodě s odpovědným zástupcem objednatele provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny odečtena.
3. Ceny vždy obsahují veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla (např. materiál, dopravu, práci apod.), není-li uvedeno jinak.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno průběžně a to vždy po ukončení každé etapy, a to na základě daňového dokladu takto:
 - 100% z ceny díla za danou etapu (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelem převzato bez výhrad;
 - 80% z ceny díla za danou etapu (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami;
 - 20% z ceny díla za danou etapu (včetně DPH) díla po odstranění všech vad dané etapy díla.
2. O předání díla bez vad bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.

3. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanoveném Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky nebo na e-mail objednatele:
 - Zeměměřický úřad Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8, datová schránka: 6yvadsa nebo na e-mail: zu.praha@cuzk.gov.cz.
 - Český úřad zeměměřický a katastrální Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8, datová schránka: uuaaatg nebo na e-mail: cuzk@cuzk.gov.cz.
4. Splatnost daňových dokladů je stanovena pro I., II., IV. a V. etapu na 30 kalendářních dnů a pro III. etapu na 60 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
8. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

VII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je oprávněn požadovat slevu z ceny díla v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodržáním termínu dokončení a předání díla určité části díla, a to ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně objednatele nebo z technických důvodů, které nemohl zhotovitel ani při maximální odborné péči předpokládat.
2. Tyto smluvní pokuty budou součástí konečné faktury za zhotovení díla a budou ve faktuře uvedeny, jako sleva z konečné ceny.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení, zejména dle § 1970 a § 1802 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat slevu z díla za prodlení s dodržáním vyklizení staveniště a jeho předání ve výši 2000,-- Kč za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení slevy vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě objednatel nepřipouští.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dva pracovní dny před odsouhlaseným termínem zahájení jednotlivé etapy.

Součástí staveniště bude

- prostor na vymezené části chodby. Tento prostor zhotovitel zajistí tak, aby nedošlo k poškození podlahové krytiny. Dále zajistí vybudování dočasných dělících příček.
- Prostor pro uskladnění objemnějšího materiálu v přízemí budovy v garáži a to v rozsahu max. 2 parkovacích míst.
- Prostor pro umístění velkoobjemového kontejneru na hospodářském dvoře.

Veškeré prostory jsou ve vlastnictví majitele objektu.

3. V případě, že bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, prodlužuje se o toto prodlení termín dokončení díla.
4. Objednatel umožní vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla. Pro vstup pracovníků slouží hlavní vstup do objektu s 24 hod. službou.
5. Pro vjezd do objektu slouží vjezd z ulice Chaberská.
6. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie a pitné vody.
7. Objednatel poskytne pro pracovníky zhotovitele možnost užívání sociálního zařízení v určených prostorách.
8. Objednatel poskytne bezplatně, po dobu provádění prací 1 parkovací místa na hospodářském dvoře v přízemí budovy, pro parkování vozidel zhotovitele a pro skládání materiálu.
9. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.
10. Objednatel je povinen se účastnit zakrývacích prací, ke kterým byl včas a řádně pozván.
11. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
12. Objednatel odsouhlasí materiály zhotoviteli, které budou použity na zhotovení díla a nejsou specifikovány v příloze č. 1 a č. 2 - Popis stávajícího stavu a minimální požadavky na opravu, popř. bude zhotovitel navrhopvat jejich změnu, např. z důvodu ukončení výroby.
13. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.
14. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy dle této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV., za podmínek, bez vad a požadované jakosti dle článku IX., X. a XI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením bouracích prací ověří, že má k dispozici veškerý potřebný materiál a zařizovací předměty potřebné pro dokončení díla, popř. jeho části.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami v prostorách provádění díla, že práce mohou být prováděny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.
4. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy o provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci, apod. Tento deník bude k dispozici k nahlédnutí a písemnému vyjádření zástupci objednatele. Po dobu provádění díla bude deník uložen v prostorách ostrahy budovy. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
6. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.
7. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
8. V případě přesunu hmot a odpadů výtahy, zajistí zhotovitel zakrytí podlah a stěn, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Po skončení prací bude prostor uveden do původního stavu.
10. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
11. Zhotovitel řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v místech provádění prací.
12. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
13. Zhotovitel prohlašuje, že předá objednateli před zahájením prací, jmenný seznam pracovníků spolu s čísly jejich OP, kteří budou vstupovat do objektu objednavatele a registrační značky vozidel, která budou vjíždět do objektu. Součástí jmenného seznamu bude i podepsaný souhlas těchto zaměstnanců s užitím jejich osobních údajů při provádění díla dle této Smlouvy.
14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
15. Zhotovitel zodpovídá za poškození, nebo zničení stavby až do převzetí zhotovené stavby objednateli.
16. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost budovy, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 10.000.000,-- Kč.

17. Zhotovitel je povinen, v případě oprávněných práv z vadného plnění objednatele, zajistit do 30 kalendářních dnů nápravu odstraněním vady, v případě havárií, kdy hrozí vznik dalších škod na majetku objednatele nebo zdraví osob, do 12 hodin.
18. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla prokazatelné vady projektové dokumentace nebo zadání, je povinen na ně oprávněného zástupce objednatele neprodleně upozornit.
19. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovení jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
20. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla při zakrývacích pracích, a to minimálně 3 pracovní dny před plánovaným zakrytím.
22. Po celou dobu provádění prací bude na místě přítomen česky (popř. slovensky) hovořící zástupce zhotovitele.
23. Objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá ustanovení pracovněprávních předpisů, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti, a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

X. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li etapově dokončeno a předáno:
 - a) Dílo bude považováno za dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
 - b) Dílo bude považováno za předané bez vad a požadované jakosti, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:
 - identifikaci objednatele a zhotovitele;
 - předmět díla;
 - soupis předaných dokladů a dokumentů:
 - o doklady k použitým materiálům;
 - o kopie stavebního deníku, popř. další;
 - datum převzetí díla;
 - výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit revize a zkoušky a prohlášení, že veškeré práce provedl v souladu s platnými ČSN, EN, pokyny výrobců, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou cenovou nabídkou veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitelem svolat předávací a přijímací komisi.

4. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto Smlouvou.
5. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Zápis o převzetí.
6. Zhotovitel předá do 3 pracovních dnů od převzetí díla zpět objednateli vyklizené staveniště, uvedené do původního stavu a odstraní všechna jím způsobená poškození na budově.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 61 měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, resp. jeho části.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nesplňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně zhotovitele dle odst. 7 tohoto článku k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se do 3 pracovních dnů od jejího obdržení písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost uznává:
 - a) v případě uznání záruky za jakost je povinen do 30 kalendářních dnů zahájit odstranění vady. V případě, že charakter vady zhotoviteli neumožňuje dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší,
 - b) v případě, že se bude jednat o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 12 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod,
 - c) v případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.
3. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením záruky za jakost.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 30 % z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad.
5. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
6. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezabývá povinností zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením odstranění vad. V tomto případě je zhotovitel zároveň povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady nebránící užívání, do 15 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 12 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý takový případ.
8. Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na e-mail adresu zhotovitele: info@sta-fix.cz nebo na adresu sídla zhotovitele.
9. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:

- název díla,
 - místo provedení díla,
 - stručný popis vady,
 - kontaktní osobu objednatele,
 - termín odstranění vady.
10. Záruka za jakost na část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.
11. O předání/převzetí části díla sepíše objednatel a zhotovitel písemný protokol.

XII. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
- a) přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) je v prodlení delším než 15 kalendářních dnů se zahájením prací na jednotlivé etapě. Za prodlení se považuje i stav, kdy 2. část díla nebo II. etapa nemohla být zahájena v odsouhlaseném termínu z důvodu nedokončené 1. části nebo I. etapy díla,
 - c) soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
 - d) soustavně nebo zvláště hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
 - e) nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena,
 - f) objednatel je v souladu s § 222 a 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oprávněn odstoupit od této Smlouvy, zejména v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by nebo mohly by mít vliv na výsledek provedení díla,
 - g) dále z důvodu podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení se považuje takový stav, kdy kterákoli ze smluvních stran poruší povinnost stanovenou pro ni Smlouvou a nesjedná nápravu ani dostatečně ve lhůtě nejdéle 10 dnů ode dne, kdy byla druhou smluvní stranou na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněna a vyzvána k jejímu odstranění.
2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
3. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
4. V případě odstoupení od Smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zležitosti touto Smlouvou vřslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vřtupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Vřechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem, přičemž každá ze smluvních stran obdrží rovnocennou elektronickou verzi Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v řtísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ve věcech vřslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vřztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případně spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona ř. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejněním v registru smluv.

Objednatel:

6. 5. 2025
Zeměměřický úřad
Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

26. 5. 2025
Český úřad zeměměřický a katastrální
Ing. Karel Štencel
předseda úřadu

Zhotovitel:

21. 5. 2025
STAFIX s.r.o.
Ing. Michal Štieglar
jednatel