Č.j. SPU 037356/2025/Ky

UID:spuess97fe7c8b

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem Libereckého kraje, v plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem,** náměstkem hejtmana kraje

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 2001972440

OLP/00695/2025

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými podíly pozemků v majetku České republiky vedenou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na uvedených listech vlastnictví:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV Podíl

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Roprachtice Roprachtice 2147/2 ostatní plocha 328 1/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Roprachtice Roprachtice 2147/3 ostatní plocha 328 1/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Roprachtice Roprachtice 3158/2 ostatní plocha 353 3/4

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”spoluvlastnické podíly”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a), b)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k spoluvlastnickým podílům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními a silničními pomocnými pozemky silnice II. třídy č.II/290. Spoluvlastnické podíly uvedené v čl. I. této se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Spoluvlastnický podíl ve výši | Účetní ocenění v Kč |
| Roprachtice | KN 2147/2 | 1/2 | 35,81 Kč |
| Roprachtice | KN 2147/3 | 1/2 | 18,45 Kč |
| Roprachtice | KN 3158/2 | 3/4 | 16,28 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích ke kterým se převádí spoluvlastnický podíl, může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele spoluvlastnických podílů.

2) Převáděné spoluvlastnické podíly nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Nabyvatel nabývá spoluvlastnické podíly ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných spoluvlastnických podílů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějící neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost pozemků, ke kterým se převádějí spoluvlastnické podíly, a prohlašuje, že pozemky, ke kterým se převádějí spoluvlastnické podíly, nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným spoluvlastnickým podílům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí spoluvlastnických podílů odsouhlasilo zastupitelstvo Libereckého kraje dne 20.12.2022 usnesením č. 603/22/ZK.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 19.5.2025 V Liberci dne 15.5.2025

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Mgr. Jiří Ulvr

ředitel Krajského pozemkového úřadu náměstek hejtmana Libereckého kraje

pro Liberecký kraj na základě plné moci

Ing. Bohuslav Kabátek nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 3451340, 3451440, 3451640

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj

Mgr. Bc. Andrea Kovářová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Lucie Kyksová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance