

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2025 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Rám. sml. o transakci dle usn. ZM ze dne 13.5.2025 pro Město Kuřim

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 6904

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VPI III, s.r.o., Štefánikova 110/41, Ponava, 60200 Brno	04867670	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2971/30	1840	ostatní plocha	zeleň	
2971/43	962	ostatní plocha	zeleň	
2971/195	120	ostatní plocha	zeleň	
2971/243	2262	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2971/244	748	ostatní plocha	zeleň	
2971/245	24	ostatní plocha	zeleň	
2971/268	42	ostatní plocha	zeleň	
2971/302	259	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2971/303	35	ostatní plocha	zeleň	
2971/304	90	ostatní plocha	zeleň	
4464	1390	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kuřim, č.p. 257, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4464				
4465/2	126	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

v rozsahu GP č. 2643-169/2010

Oprávnění pro

Parcela: 2971/195, Parcela: 2971/268

Povinnost k

Parcela: 2971/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2011.

V-3744/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku II. smlouvy a GP 2642-169/2010

Oprávnění pro

Parcela: 2971/268

Povinnost k

Parcela: 2971/3, Parcela: 2971/81

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2011.

V-14775/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2025 12:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 6904

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky v rozsahu dle čl. IV. smlouvy na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 4464

Povinnost k

**Parcela: 2971/105, Parcela: 2971/263, Parcela: 2971/264, Parcela: 2971/3,
Parcela: 2971/312, Parcela: 2971/313, Parcela: 2971/40, Parcela: 2971/74,
Parcela: 2971/81, Parcela: 4358**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.05.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 10:44:50. Zápis proveden dne
14.08.2018.**

V-10410/2018-703

Pořadí k **01.06.2018 10:44**

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky dle čl. V. smlouvy, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

**Parcela: 2971/195, Parcela: 2971/244, Parcela: 2971/245, Parcela: 2971/303,
Parcela: 2971/304, Parcela: 2971/43, Parcela: 4465/2**

Povinnost k

**Parcela: 2971/263, Parcela: 2971/264, Parcela: 2971/3, Parcela: 2971/81,
Parcela: 4358**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.05.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 10:50:32. Zápis proveden dne
15.08.2018.**

V-10412/2018-703

Pořadí k **01.06.2018 10:50**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno vedení**

**umístění a provozování kabelového vedení nízkého napětí pro veř.osvětlení včetně práva
přístupu za účelem zajišťování běžných údržeb,provozu a odstraňování poruch**

Oprávnění pro

**Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim, RČ/IČO:
00281964**

Povinnost k

Parcela: 2971/30

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.333/2005 ze dne 04.01.2006.
Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2006.**

V-32/2006-733

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

v rozsahu čl.II smlouvy a geom.plánu č.2737-221/2011

Oprávnění pro

Parcela: 2971/9

Povinnost k

Parcela: 2971/243, Parcela: 2971/302

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2025 12:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 6904

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2013.

V-3903/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

obsah: služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřízení a vedení rozvodů inženýrských sítí a v oprávnění vykonávat činnosti s inženýrskými sítěmi související v rozsahu geom.plánu č: 3258-160/2015

doba trvání: doba neurčitá

Oprávnění pro

ENERGETIKA KUŘIM, a.s., Blanenská 1321/47, 66434 Kuřim,
RČ/IČO: 28260945

Povinnost k

Parcela: 2971/243, Parcela: 2971/244, Parcela: 2971/245, Parcela: 2971/30,
Parcela: 2971/43, Parcela: 4464

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2015 14:19:23. Zápis proveden dne 26.06.2015.

V-12178/2015-703

Pořadí k 04.06.2015 14:19

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky, služebnost inženýrské sítě

rozsah dle čl. V. smlouvy a geom. plánu č.: 3509-350/2017, 3526-350/2017 na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ENERGETIKA KUŘIM, a.s., Blanenská 1321/47, 66434 Kuřim,
RČ/IČO: 28260945

Povinnost k

Parcela: 2971/302

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 10:44:50. Zápis proveden dne 14.08.2018.

V-10410/2018-703

Pořadí k 01.06.2018 10:44

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky, služebnost inženýrské sítě dle čl. VI. smlouvy

rozsah dle geom. plánu č.: 3509-350/2017, 3526-350/2017

na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ENERGETIKA KUŘIM, a.s., Blanenská 1321/47, 66434 Kuřim,
RČ/IČO: 28260945

Povinnost k

Parcela: 2971/303, Parcela: 2971/304, Parcela: 4465/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 10:50:32. Zápis proveden dne 15.08.2018.

V-10412/2018-703

Pořadí k 01.06.2018 10:50

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2025 12:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 6904

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby rozdělením ze dne 22.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2018 11:10:49. Zápis proveden dne 20.02.2018.

V-1704/2018-703

Pro: VPI III, s.r.o., Štefánikova 110/41, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 04867670

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 10:44:50. Zápis proveden dne 14.08.2018.

V-10410/2018-703

Pro: VPI III, s.r.o., Štefánikova 110/41, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 04867670

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 10:50:32. Zápis proveden dne 15.08.2018.

V-10412/2018-703

Pro: VPI III, s.r.o., Štefánikova 110/41, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 04867670

- o Smlouva směnná č. AC JMKO69604/21/OM, OM 3 01 21 ze dne 28.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2021 16:17:27. Zápis proveden dne 01.06.2021.

V-9360/2021-703

Pro: VPI III, s.r.o., Štefánikova 110/41, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 04867670

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.05.2025 12:28:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.