

Servisní smlouva **č. VM/2017/03**

uzavřená dle § 2652 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

**provádění kontrol provozuschopnosti a servisu požárně bezpečnostních zařízení,
tj. mihového chladicího zařízení, drenčarového hasicího zařízení a vodních clon**

dle platné vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu
státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**
sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno
IČO: 00101397, DIČ: CZ00101397
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddíl Pr, vložka 35
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: [REDACTED]
zastoupená Stanislavem Mošou, ředitelem

Osoby pověřené jednat ve věcech realizačních:

Michal Kočíčka, správce budov, tel.: [REDACTED]
František Kotala, údržba, tel. [REDACTED]

- 2. Zhotovitel:** **LEŇO stabil Czech s.r.o.**
sídlo: Českobratrská 610/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 26819201, DIČ: CZ26819201
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26669
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Michalem Leňo, jednatelem
Doručovací adresa: LEŇO stabil Czech s.r.o., Českých bratří 740, 566 01 Vysoké Mýto

Osoby oprávněné jednat:

věci smluvní: Ing. Michal Leňo, [REDACTED]
věci obchodní: Ing. Petr Kopecký, [REDACTED]
věci realizační: p. Kristýna Šplíchalová, [REDACTED]

II. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel bude provádět pro objednatele **pravidelné kontroly provozuschopnosti a servis těchto požárně bezpečnostních zařízení na činoherní a hudební scéně Městského divadla Brno (MDB):**

- mlhové chladicí zařízení – činoherní scéna,
- drenčerové hasicí zařízení – hudební scéna,
- vodní clony – činoherní a hudební scéna

dle vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu uvedeném v provozní knize zařízení, včetně zajištění provozuschopnosti zařízení formou oprav nebo úprav.

2. Na základě objednávky objednatele zhotovitel:

- odstraní závady zjištěné při kontrolní činnosti,
- provede poradenskou a konzultační činnost, školení a přezkoušení pracovníků obsluhy a údržby,
- provede potřebné opravy hasicího zařízení, a to i na telefonní výzvu. Výzva objednatele může být učiněna pouze osobou pověřenou jednat ve věcech realizačních uvedenou v záhlaví smlouvy.

III. Doba plnění:

1. Frekvenci a rozsah kontrol stanoví vyhláška MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění, a provozní kniha jednotlivých zařízení. Kontrola bude provedena včetně údržby a odstranění drobných závad zjištěných na servisovaném zařízení.

A) **roční kontrola** bude prováděna každoročně v měsíci **07**, vždy nejpozději do 31. 07. příslušného kalendářního roku (od 07/2017). Provádí se na:

- mlhové chladicí zařízení pro ochranu jeviště – činoherní scéna
- vodní clona pro ochranu šatny – činoherní scéna
- drenčerové chladicí zařízení a vodní clony – hudební scéna

B) **půlroční kontrola** bude prováděna každoročně v měsíci **01**, vždy nejpozději do 31. 01. příslušného kalendářního roku (od 01/2018). Provádí se na:p

- drenčerové chladicí zařízení a vodní clony – hudební scéna

vždy 6 měsíců po roční („velké“) kontrole, jedná se o kontrolu menšího rozsahu (viz provozní kniha zařízení)

2. Pověřená osoba objednatele (viz záhlaví smlouvy) písemně (email) **vyzve zhotovitele** k provedení kontroly **cca 1 měsíc** před stanoveným termínem. Zhotovitel termín kontroly ověří a provede kontrolu servisovaného zařízení do 1 měsíce od doručení písemné výzvy. V době divadelní sezony budou zohledněny potřeby divadelního provozu.

IV. Cena díla:

1. Cena kontroly provozuschopnosti je stanovena takto:

A) roční kontrola

a) mlhové chladicí zařízení pro ochranu jeviště – činoherní scéna	9 870,00,- Kč
b) vodní clona pro ochranu šatny – činoherní scéna	4 150,00,- Kč
c) drenčerové chladicí zařízení a vodní clony – hudební scéna	11 875,00,- Kč

B) půlroční kontrola

a) drenčerové chladicí zařízení a vodní clony – hudební scéna	6 548,00,- Kč
---	---------------

C) doprava na provedení kontroly

jeden výjezd (2 x 170 km x 12,70 Kč/km)	4 318,00 Kč
---	-------------

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2. V případě, že při provádění kontrolní činnosti nebo při servisním zásahu budou zjištěny závady, které je třeba odstranit, nebo v případě jakýchkoli jiných potřebných oprav servisovaného zařízení budou objednateli účtovány náklady na materiál a práci.

Hodinová sazba servisních pracovníků je **380,- Kč/hod.** bez DPH,

Hodinová sazba technika-projektanta je **450,- Kč/hod.** bez DPH.

Zhotovitel předloží objednateli písemnou nabídku, obsahující cenovou kalkulaci, kterou musí objednatel předem odsouhlasit. Pokud oprava přesáhne 50 000,- Kč bez DPH, bude objednávka objednatele a odsouhlasená nabídka zhotovitele objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.

Objednatelům potvrzený montážní výkaz bude přílohou vystavené faktury.

3. V případě, že servisní zásahy bude nutné provést v sobotu, v neděli a v noci (od 21.00 hod. do 6.00 hod. ranní), bude k hodinovým sazbám (uvedených v bodu 2 tohoto článku) účtován příplatek 50 %.
4. Za dopravu na servisní práce bude účtováno 12,70 Kč/km bez DPH.
5. Náhrada za čas strávený na cestě bude účtována ve výši 140,- Kč/hod./osobu bez DPH.
6. V případě, že práce budou trvat déle než jeden den a vznikne potřeba ubytování zaměstnanců zhotovitele, bude ubytování účtováno dle skutečných nákladů v limitu 600,- Kč/osobu bez DPH.
7. Uvedené ceny mají platnost do konce roku 2020. V případě nárůstu cen základních vstupů budou před uplynutím platnosti současných cen objednateli předloženy k odsouhlasení nové ceny plnění.
8. Místo výkonu práce: Městské divadlo Brno

V. Základní smluvní podmínky plnění:

1. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele přístup k servisovanému zařízení a poskytne k provedení kontroly a oprav nezbytnou součinnost. Objednatel zhotoviteli zajistí:
 - přístup na sociální zařízení,
 - napojení na el. energii 230/400 V pro provádění revize,
 - přítomnost odpovědné osoby za kontrolované hasicí zařízení při zahájení prací a v den předání po provedení kontroly,
 - možnost vjezdu servisního vozidla do areálu MDB.
2. Bezpečnostní podmínky:
 - Zhotovitel garantuje objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění prací dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započítím prací předložit zástupci objednatele platnou revizi používaného zařízení.
 - Zhotovitel se zavazuje respektovat vnitřní předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) objednatele, se kterými objednatel zhotovitele seznámí, a dodržovat ve všech prostorách objednatele zákaz kouření.
 - Zaměstnanci zhotovitele budou dodržovat režimové opatření objednatele a budou se pohybovat jen v prostorách vymezených k provádění servisních prací.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti.
4. Zhotovitel odpovídá za rozsah prováděných kontrol dle vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
5. Nedodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany je podstatným porušením povinnosti ze strany zhotovitele a objednatel má v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Rovněž neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (dle bodu 1 tohoto článku) je podstatným porušením povinností ze strany objednatele a zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit.
6. **Doklad o provedení kontroly provozuschopnosti** bude zhotovitelem vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel, včetně potvrzeného záznamu o předání a převzetí provedených prací ze stavebního deníku zhotovitele (viz bod 7 tohoto článku). Doklad o provedení kontroly provozuschopnosti bude obsahovat výsledek kontroly:
 - a) bez závady – platí termín příští kontroly dle smlouvy,
 - b) zařízení provozuschopné – stanovena lhůta k odstranění závad. Objednatel předloží zhotoviteli objednávku k odstranění závady, po odstranění závady bude vyhotoven nový protokol „bez závady“,
 - c) zařízení neprovozuschopné – nutnost odstavení zařízení:
 - okamžité,
 - ve lhůtě 30 dnů v případě neodstranění zjištěné závady.Objednatel předloží zhotoviteli objednávku k odstranění závady, po odstranění závady bude vyhotoven nový protokol „bez závady“,

- d) zvláštní případ – požadavek objednatele na vypnutí zařízení, které je předmětem kontroly. V takovém případě musí objednatel zajistit podmínky odstavení ve formě náhradního opatření. V případě, že zhotovitel zařízení odstaví, vyhotoví protokol o odstavení a v podmínkách odstavení bude uveďte dobu trvání odstavení a potvrdí prověření náhradního opatření.
7. Provedené práce budou zhotovitelem předány a objednatelem převzaty podepsáním záznamu ve stavebním deníku zhotovitele a v provozní knize servisovaného zařízení, která je uložena u objednatele.
8. **Záruka:** Na všechny práce provedené v rámci plnění této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v délce 12 měsíců ode dne jejich předání. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k reklamační závadě do 5 dnů po nahlášení závady objednatelem.
9. Zhotovitel zajistí běžné náhradní díly do 48 hodin a do dalších 24 hodin závadu odstraní.
10. **Nástup na servisní práce** zhotovitel zajistí na základě výzvy učiněné na:
- Tel. č.: [REDACTED]
- Tel. č.: [REDACTED]
- email: [REDACTED]
- do 48 hodin** od výzvy objednatele, v případě mimořádného stavu stabilního hasicího zařízení od 12 do 24 hod. Lhůta pro nástup na servisní práce a opravy se počítá od prokazatelného převzetí hovoru oběma stranami, potvrzeného odesláním emailu v pracovní době zhotovitele, a to od 06:00 do 14:30 běžného pracovního dne mimo sobot a nedělí.
11. Výzva ze strany objednatele bude obsahovat jméno kontaktního zaměstnance, popis závady zařízení a telefonní kontakt.
12. Ke splnění díla dochází jeho převzetím objednatelem.

VI. Platební a fakturační podmínky:

1. Do tří dnů od převzetí díla, včetně podepsaného protokolu, vystaví zhotovitel fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, splatnou do 30 dní ode dne doručení objednateli.
2. Každá faktura předložená zhotovitelem musí obsahovat:
 - označení oprávněné a povinné osoby, adresu, IČO, DIČ
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba poukázána
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, sumu DPH, fakturovanou částku celkem
 - popis provedené činnosti nebo služby včetně kopie protokolu o převzetí díla
 - identifikační číslo zakázky objednatele
 - podpis oprávněné osoby a razítko zhotovitele

VII. Smluvní pokuty:

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty pro zahájení plnění dle článku III. a článku V. smlouvy, může objednatel zhotoviteli za každý den prodlení vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění.
2. V případě prodlení s placením ceny díla může zhotovitel objednateli vyúčtovat zákonný úrok z prodlení.

VIII. Doba trvání smlouvy:

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne podpisu na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení. Výpověď musí být písemná a prokazatelně doručena druhému účastníkovi. Výpověď nesmí být dána tak, aby byla v rozporu s účelem této smlouvy, kterým je zajištění požární bezpečnosti.

IX. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
5. **Dnem účinnosti této smlouvy se ukončuje smlouva č. OSR/2002/548** – provádění revizí, údržby a servisu chladicího mlhového zařízení a vodní clony **ze dne 14. 6. 2002**, ve znění dodatků, původně uzavřená s PZB LEŇO stabil, spol. s r.o. (na základě organizačního opatření byli zaměstnanci společnosti PZB LEŇO stabil, spol. s r.o. převedeni na společnost LEŇO stabil Czech s.r.o.).

V Brně dne 7. 4. 2017

Ve Vysokém Mýtě dne

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (objednatel):

za LEŇO stabil Czech s.r.o. (zhotovitel):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Ing. Michal Leňo, jednatel