

SMĚNNÁ SMLOUVA

S 537/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě
pověření ze dne 8. 2. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žatec

číslo účtu: 3141290287/100

kontaktní adresa: [REDACTED] z

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Petrohrad

se sídlem Petrohrad č. p. 146, 439 85 Petrohrad

IČO: 004 80 975

DIČ: CZ00480975

zastoupená: Jitkou Dondovou, starostkou Obce Petrohrad

[REDACTED]
číslo účtu:

(dále jako „Obec Petrohrad“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Petrohrad dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
973/3	vodní pl.	1378	280	Bílenec	9	Petrohrad
1066	lesní poz.	1265	1265	Bílenec	9	Petrohrad
1135	lesní poz.	44	44	Bílenec	9	Petrohrad
1136	lesní poz.	1	1	Bílenec	9	Petrohrad
1139	lesní poz.	361	361	Bílenec	9	Petrohrad
1140	lesní poz.	3868	3868	Bílenec	9	Petrohrad
1178	lesní poz.	621	621	Bílenec	9	Petrohrad
1179	lesní poz.	263	263	Bílenec	9	Petrohrad
1186	lesní poz.	8358	8358	Bílenec	9	Petrohrad
1206	lesní poz.	2260	2260	Bílenec	9	Petrohrad
1329	ostatní pl.	1213	1213	Bílenec	9	Petrohrad
1338	ostatní pl.	3365	3365	Bílenec	9	Petrohrad
1357	ostatní pl.	1823	1823	Bílenec	9	Petrohrad
1008	lesní poz.	7631	7631	Černčice u Petrohradu	9	Petrohrad
1253	lesní poz.	29899	29899	Petrohrad	9	Petrohrad
1255	lesní poz.	15092	1787	Petrohrad	9	Petrohrad
Celkem			63039			

zapsaným v katastru v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 9 pro obec Petrohrad a k. ú. Bílenec, na LV č. 9 pro obec Petrohrad a k.ú. Černčice u Petrohradu a na LV č. 9 pro obec Petrohrad a k.ú. Petrohrad.

Geometrickým plánem č. 141-5918/2023 ze dne 11. 12. 2023 byl z pozemku p.č. 973/3 v k.ú. Bílenec oddělen pozemek p.č. 973/4 o výměře 280 m², který je mimo jiné, předmětem směny. Geometrickým plánem č. 472-5919/2023 ze dne 7. 12. 2023 byl z pozemku p.č. 1255 v k.ú. Petrohrad oddělen pozemek p.č. 1255/2 o výměře 1787 m², který je mimo jiné, předmětem směny.

2. Obec Petrohrad prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1063	lesní poz.	3776	3776	Bílenec	10001	Petrohrad
1169/1	lesní poz.	7706	7706	Bílenec	10001	Petrohrad
1271	lesní poz.	18287	18287	Bílenec	10001	Petrohrad
1272	lesní poz.	151	151	Bílenec	10001	Petrohrad
1273	lesní poz.	8751	8751	Bílenec	10001	Petrohrad
1380	ostatní pl.	96	96	Bílenec	10001	Petrohrad
1265	lesní poz.	14369	14369	Petrohrad	10001	Petrohrad
1266	lesní poz.	3698	3698	Petrohrad	10001	Petrohrad
1268	lesní poz.	6205	6205	Petrohrad	10001	Petrohrad
Celkem			63039			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV č. 10001, pro obec Petrohrada a k. ú. Bílenec a na LV č. 10001, pro obec Petrohrad a k.ú. Petrohrad.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1921-67/24 a č. 1920-66/24 ze dne 19. 4. 2024, vypracovaných znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Petrohrad.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 1 423 150 Kč (**slovy: jeden milion čtyři sta dvacet tři tisíce jedno sto padesát korun českých**).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 1 450 570 Kč (**slovy: jeden milion čtyři sta padesát tisíc pět set sedmdesát korun českých**).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 27 420 Kč. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **27 420 Kč**, (slovy: **dvacet sedm tisíc čtyři sta dvacet korun českých**), a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Obce Petrohrad.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.

2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR;
5. Vypořádání nákladů vynaložených na realizaci směny a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
7. Obec Petrohrad se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Obec Petrohrad uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
8. Obec Petrohrad prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-7920/2025-16221/R1-16210 ze dne 14. 4. 2025, doplněný Opravnou doložkou pod č.j. MZE-31070/2025-16212 ze dne 16. 4. 2025,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-7920/2025-16221 ze dne 14. 4. 2025.
3. Obec Petrohrad prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Petrohrad, a to od 20. 7. 2020 do 6. 8. 2020 a od 18. 5. 2023 do 9. 6. 2023, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení č. 06/20/2024 zastupitelstva Obce Petrohrad ze dne 2. 9. 2024.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Obec Petrohrad prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prostý omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 141-5918/2023 ze dne 11. 12. 2023
Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 472-5919/2023 ze dne 7. 12. 2023

V Teplicích dne.....

V Petrohradě dne.....

Za Lesy ČR:

Za Obec Petrohrad:

.....



 Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Jitka Dondová

starostka
Obec Petrohrad