

SH ŠTERNBERK - LESOVNA

NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKOU ČINNOST A AD

Předmětem kalkulace nabídkové ceny jsou projektové práce, inženýrská činnost
a výkon autorského dozoru na akci

„SH ŠTERNBERK – LESOVNA – ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM STAVBY“

V rozsahu zadání zadavatele a na základě předpokládané časové náročnosti na provedení prací s
hodinovou sazbou 850 Kč/hod.

Fáze díla:

A) PŘÍPRAVA ZAKÁZKY - PODKLADY, PRŮZKUMY A ZAMĚŘENÍ

Předmět	Cena
Sumarizace podkladů, prohlídka objektu, příprava vstupních údajů, seznámení se s problematikou a již zpracovanou dokumentací	25 5000,-

Předpokládá se využití již provedených níže uvedených průzkumů a zaměření v rozsahu: doměření stávajícího stavu budovy, protokol o záření radonu v budově, průzkum a návrh sanace vlhkosti, průzkum venkovních a vnitřních omítek, mykologický průzkum. Pokud bude některý z průzkumů neaktuální nebo bude vyžadován průzkum nový, bude proveden na základě smluvních stran na základě nabídkové ceny.

B) DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)

V rozsahu přílohy č.1, vyhl.č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně plánu BOZP a PENB.

- Cena zahrnuje vypracování PD ke stavebnímu řízení v rozsahu změny stavby před dokončením
- Cena zahrnuje návrh stavebních a dispozičních úprav podlaží a podkroví a jeho odsouhlasení z hlediska památkové péče.

Předpokládá se

Předmět	Cena
Dokumentace pro stavební povolení	140 250,- Kč
PENB (v případě, že bude potřeba)	17 000,- Kč
Plán BOZP	20 400,- Kč

C) VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – ZAJIŠTĚNÍ POVOLENÍ STAVBY

V rozsahu zajištění kompletní dokladové části a vydání povolení záměru nebo změny stavby před dokončením. Součástí není řešení majetkoprávních a vlastnických vztahů a smluv a úhrada správních poplatků.

Předpokládaný počet hodin	Hodinová sazba	Cena celkem
50	850	42 500,- Kč

D) DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

V rozsahu přílohy č.8, vyhl.č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmět	Cena
Dokumentace pro provedení stavby	144 500,- Kč
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	30 600,- Kč
Zajištění souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS	20 400,- Kč

E) CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

Předpokládaná časová náročnost – 100 hodin. Cena hodinové sazby zahrnuje náklady na jízdné a dopravu do místa výkonu AD.

Předpokládaný počet hodin	Hodinová sazba	Cena celkem
100	850	85 000,- Kč

CENA CELKEM - CENOVÁ NABÍDKA

Předmět	Cena
A – PŘÍPRAVA ZAKÁZKY	25 500,- Kč
B – DSP, PENB, BOZP	177 650,- Kč
C - INŽENÝRSKÁ ČINNOST	42 500,- Kč
D - DPS, SOUPIS DODÁVEK, STANOVISKO HZS	195 500,- Kč
E- VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU	85 000,- Kč

Celková nabídková cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
526 150,- Kč	110 481,50 Kč	636 641,50 Kč

JINÉ ÚDAJE VZTAHUJÍCÍ SE K CENĚ NABÍDKY

Nabídková cena obsahuje veškeré známé náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle zadávacích podmínek. Uvedená nabídková cena je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

Spolupůsobení zadavatele:

- předání dostupných dokumentací řešené stavby
- účast zadavatele a provozovatele na výrobních výborech a kontrolních dnech projekce
- zajištění příslušných smluv, podkladů ve věcích vlastnických a majetkových, věcných břemen, atp.
- zajištění vstupu do řešených prostor a lokality
- úhrada správních poplatků
- využití již provedených průzkumů a zaměření v rozsahu: doměření stávajícího stavu budovy, protokol o záření radonu v budově, průzkum a návrh sanace vlhkosti, průzkumy omítek, mykologický průzkum

Obsahem předmětu díla není:

- zaměření a digitalizace současného stavu stávajícího objektu
- řešení majetkoprávních vztahů a smluv o právu provést stavbu či převodu IS
- řešení ostatních částí areálu mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci
- úhrada správních poplatků
- další neuvedené a dodatečně požadované posudky, průzkumy, expertízy mimo předpokládaný rozsah

TERMÍN DODÁNÍ

Termíny dodání jednotlivých fází předmětu díla budou stanoveny na základě dohody se zadavatelem dle jeho požadavků a kapacitních možností zhotovitele. Uvedené termíny jsou navrženy za předpokladu podpisu do 31. 4. 2025

NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV, předběžné projednání záměru:	do 6 týdnů od podepsání smlouvy
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP):	do 12 týdnů od odsouhlasení konečného návrhu
ZAJIŠTĚNÍ POVOLENÍ STAVBY:	dle správních lhůt DOSS a účastníků řízení
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS):	do 8 týdnů od vydání SP
VÝKON AUTORSKÉHO dozoru:	v průběhu realizace stavby

V Olomouci, dne 20. 02. 2025