

Dodatek č. 1

k objednávce č. OBDJ20240561 ze dne 08. 11. 2024

(dále jen „dodatek“)

I.

Zúčastněné strany

1. Střední škola průmyslová, Krnov, příspěvková organizace

Se sídlem: Soukenická 2458/21c, 794 01 Krnov

Zastoupena: Ing. Alešem Zouharem, ředitelem

IČO: 00846279

DIČ: CZ00846279

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19736771/0100

(dále jen „objednatel“)

2. TECHARTSTAV a. s.

Se sídlem: Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava – Poruba

Zastoupena: Jaroslavem Jedinákem, předsedou představenstva

IČO: 02162083

DIČ: CZ02162083

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 3336568349/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B11340

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizačních:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)



II.

Základní ustanovení

1. Obě uvedené strany se dne 08. 11. 2024 shodly na akceptaci objednávky č. OBJD20240561 (dále jen „objednávka“) jejímž předmětem je provedení neodkladných stavebních prací souvisejících s povodněmi na stavbě Opavská 34 – kulturní památka.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možno v době uzavírání objednávky předvídat a které jsou nezbytně nutné k provozu schopnému a kvalitnímu dokončení díla.
3. Nutnost méněprací a víceprací vyvstala po zjištění skutečného stavu týkajícího se podlahy. Vícepráce vznikají ve vztahu k potřebě sanací podlah a méněpráce se týkají obkladů a dlažby.
4. Tyto změny rozpočtu jsou blíže specifikovány ve změnovém listu ZL01 a cenovém soupisu VCP a MNP. ZL01 je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
5. Další nutnost méněprací a víceprací vyvstala po zjištění skutečného stavu omítek. Vícepráce vznikají ve vztahu k omítkám, bouracím pracím, likvidaci, odvozu odpadu a skládkovného s kódem 17 0101. Méněpráce se týkají zejména sanačních postřiků a skládkovného s kódem 17 09 04.
6. Tyto změny rozpočtu jsou blíže specifikovány ve změnovém listu ZL02 a cenovém soupisu VCP a MNP. ZL02 je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
7. Předmětné méněpráce a vícepráce mění rozsah a celkovou cenu objednávky.

III.

Změna ceny objednávky

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se obě strany dodatku dohodly takto:

1. Zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo ve sjednaném rozsahu jeho předáním objednateli, bez ohledu na skutečnost, že v rámci díla nebyly realizovány méněpráce uvedené v ZL01 a ZL02.
2. Cena víceprací a méněprací činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
ZL01 – Oprava podlah			
Méněpráce	- 782 428,36 Kč	- 164 309,96 Kč	- 946 738,32 Kč
vícepráce	1 685 502,27 Kč	353 955,48 Kč	2 039 457,75 Kč
ZL02 - Omítky			
Méněpráce	- 641 012,96 Kč	- 134 612,72 Kč	- 775 625,68 Kč
vícepráce	1 748 751,31 Kč	367 237,78 Kč	2 115 989,09 Kč
Celkem změna	2 010 812,26 Kč	422 270,57 Kč	2 433 082,83 Kč

3. Cena celkem za dílo sjednaná v objednávce se zvyšuje a zároveň snižuje o cenu výše uvedených víceprací a méněprací. S ohledem na rozsah uvedených prací se celková cena za objednávku mění takto:

	Původní objednávka	Změna ceny	Cena po změně
Cena celkem bez DPH	5 855 000,00 Kč	2 010 812,26 Kč	7 865 812,26 Kč
DPH 21 %	1 229 550,00 Kč	422 270,57 Kč	1 651 820,57 Kč
Cena celkem včetně DPH	7 084 550,00 Kč	2 433 082,83 Kč	9 517 632,83 Kč

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vznění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ustanovení objednávky ze dne 08. 11. 2024 zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list ZL01 a změnový list ZL02.

V Krnově, dne: 13. 5. 2025

V Ostravě, dne: 13. 5. 2025

za objednatele

Aleš Zouhar

ředitel

za zhotovitele

Jaroslav Jedinák

předseda předst

ZL01

Stavba: "Stavební práce nutné pro odstranění povodňových škod - Opavská 34 - kulturní památka"

Název změnového rozpočtu

Oprava podlah

Položky změnového rozpočtu:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Vícepráce							1 685 502,27
7		Sanace podlahy					
K		971052341	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	4,000	1 050,00	4 200,00
			4*sonda podlah		4,000		
K		631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,090	6 440,00	579,60
			4*sonda podlah		0,090		
K		965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	50,087	3 970,00	198 844,60
			(589,38+245,4)*0,06		50,087		
K		965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	50,087	2 230,00	111 693,56
			(589,38+245,4)*0,06		50,087		
K		965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	834,780	199,00	166 121,22
			589,38+245,4		834,780		
K		965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	834,780	90,60	75 631,07
			589,38+245,4		834,780		
K		771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	834,780	17,30	14 441,69
			589,38+245,4		834,780		
K		632451234.TE	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 25 tl přes 45 do 50 mm	m2	834,780	487,82	407 222,38
			589,38+245,4		834,780		
K		632451292.TE	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	1 669,560	42,05	70 205,00
			(589,38+245,4)*2		1 669,560		
K		997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	105,182	2 190,00	230 349,19
			0,06*(589,38+245,4)*2,1		105,182		
K		997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	105,182	2 760,00	290 303,09
K		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	105,182	304,00	31 975,41
K		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 310,937	13,30	83 935,46
Celkem							1 685 502,27
Méněpráce							-782 428,36
4		Obklady a dlažby					
K		711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena hydroizolační stěrkou	m2	589,380	503,00	296 458,14
K		711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá hydroizolační stěrkou	m2	850,330	532,00	452 375,56
K			Podlahy penetrace podkladu asfaltovou emulzí	m2	589,380	57,00	33 594,66
Celkem							-782 428,36
VCP							1 685 502,27
MNP							-782 428,36
Celková cena (připočet/odečet)							903 073,91 Kč
Fotodokumentace							
Přílohy							
Potvrzení							
Předložil za zhotovitele:							
Schválil za objednatele:							
(razítko a podpis)							



Objednatel: Střední škola průmyslová, Krnov, příspěvková organizace

Zhotovitel: TECHARTSTAV a.s.

Stavba: „stavební práce - odstranění povodňových škod – škola“

Podlahy – odůvodnění VCP:

Po odstranění nášlapné vrstvy z keramických dlaždic bylo zjištěno, že konstrukční betonová vrstva podlahy (betonový potěr), na kterou se má pokládat nová keramická dlažba je nesoudržná (viz. fotografie). Hlavním důvodem byl vliv vody (povodně podzim 2024). Problematika byla konzultována s několika specialisty na betonové podlahy, ani jeden z nich nedoporučil na stávající podklad provést novou podlahu.

Navrhované řešení je odstranit stávající nesoudržnou konstrukční vrstvu podlah, v tl. cca 50-60 mm. Nerovnosti a výškové rozdíly podlahy budou řešeny přebroušením a následným vyčištěním. Na vyčištěný a vyrovnaný povrch bude položena separační fólie.

V dalším kroku proběhne obvodová dilatace kolem stěn a sloupů. Po rozměření dilatačních celku se uloží dilatační profily. Poté se aplikuje CMF v tl. 50-60 mm. Při pokládce se ještě aplikuje hydratační zástřík, který zabraňuje rychlému vysychání směsi. Po vyschnutí (2-3 dny) se provede přebroušení povrchu. Na přebroušený povrch se v případě potřeby aplikuje samonivelační stěrka v tl. 4 mm, v poslední části bude položena keramická dlažba o rozměru 300 x 300 mm, v tl. 8 mm.

Fotodokumentace:



(obr. č. 1 – sonda: tělocvična)



(obr. č. 2 – sonda: dílna)



(obr. č. 3 – sonda: dílna)



(obr. č. 4 – sonda: šatny)

TECHARTSTAV a.s.

Digitálně podepsal
[Redacted signature]

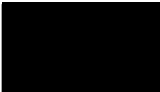
TECHARTSTAV a.s.
Rabasova 1157/8
708 00 Ostrava – Poruba

[Redacted text]

IČ: 021 62 083
DIČ: 021 62 083

[Redacted text]

ZL02							
Stavba: "Stavební práce nutné pro odstranění povodňových škod - Opavská 34 - kulturní památka"							
Název změnového rozpočtu							
Omítky							
Popis změny							
Položky změnového rozpočtu:							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Vícepráce							1 748 751,31
3			Omítky				
K		612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	1 172,040	105,00	123 064,20
			421,38+750,66		1 172,040		
K		612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1 172,040	268,00	314 106,72
K		612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	3 516,120	90,20	317 154,02
			(421,38+750,66)*3		3 516,120		
K		612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	743,090	229,00	170 167,61
			421,38+750,66-428,95		743,090		
K		998012103	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v přes 12 do 24 m	t	68,921	418,00	28 808,87
			(421,38+750,66-428,95)*0,003*2+1172,04*0,055		68,921		
Bourací práce, likvidace a odvoz odpadu							
K		7351118R001	Demontáž a zpětná montáž otopných těl	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
K		978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	750,660	112,00	84 073,92
K		997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	117,661	2 190,00	257 678,55
			1172,04*0,035*2		82,04280		
			(428,95+278,86)*0,024+310,52*0,06		35,61864		
K		997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	117,661	2 760,00	324 745,57
K		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	91,608	304,00	27 848,79
					117,661		
					-26,054		
K		997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 496,471	13,30	73 103,06
							1 748 751,31
Méněpráce							-641 012,96
K		612131151	Sanační postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	421,380	137,00	57 729,06
K		612316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	421,380	1 030,00	434 021,40
K		612316191	Příplatek k sanační vápenné jednovrstvé omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	421,380	225,00	94 810,50
K		997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	26,054	2 090,00	54 452,00
			421,38*0,02*1,4		11,79864		
			0,015*(589,38+428,95)		15,27495		
			-1,02		-1,02000		
							-641 012,96



VCP	1 748 751,31
MNP	-641 012,96
Celková cena (připočet/odečet)	1 107 738,35 Kč
Fotodokumentace	
Přílohy	
"Vážní lístky - přehled - Krmov Škola.pdf" a "Vážní lístky - scan - Krmov Škola.pdf"	
Potvrzení	
Předložil za zhotovitele:	
Schválil za objednatele:	(razítko a podpis)

