

č. sml. prodávajícího 03001014725

č. sml. prodávajícího 03001014825

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10. 2022
IČ: 00290629
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-329711/0100, v. s. [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

a

GASTRODOM, s. r. o.

se sídlem: Znojemská 1235/29, 674 01 Třebíč
zastoupená: Dominikem Šafránkem, jednatelem
IČ: 02006472, DIČ CZ02006472

a

František Šafránek

trvale bytem: V Loučkách 1031/16, 674 01 Třebíč
datum narození: [REDACTED] 1954
pro podnikatelské účely: IČ 10088849, DIČ CZ541122267

(dále jen „**kupující**“)

takto :

ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 948/2 – ostatní plocha o výměře 30489 m² v obci Třebíč a k. ú. Třebíč. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků a na základě směnné smlouvy V13 602/1996 ze dne 29.01.1996 vedené v katastru nemovitostí pod Z-102157/1996-710.
2. Geometrickým plánem č. 7295-1/2024, zpracovaným EKOS t, spol. s. r. o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč, byl z pozemku p. č. 948/2 specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 948/306 o výměře 36 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč.

ČLÁNEK II.

1. Proávající **prodává** touto smlouvou kupujícím, a to spoluvlastnický podíl firmě GASTRODOM, s. r. o., id. 1/2 a spoluvlastnický podíl Františku Šafránkovi, id. 1/2, do jejich podílového spoluvlastnictví **pozemek p. č. 948/306, oba obec Třebíč a k. ú. Třebíč**, specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak je prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašují, že tento pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do jejich podílového spoluvlastnictví, každý id. 1/2 přijímají a kupují.

2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícím odevzdá věc, která je předmětem koupě (pozemek p. č. 948/306, obec Třebíč a k. ú. Třebíč) a umožní jim nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává pozemek specifikovaný v čl. II, odst. 1., kupujícím za dohodnutou kupní cenu ve výši **87.120 Kč s DPH** slovy: osmdesátsedmtisícjednostodvacet korun českých (tj. 72.000 Kč bez DPH) a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují a přijímají do jejich podílového spoluvlastnictví, každý id. 1/2.
2. Kupující zaplatili rovným dílem kupní cenu (tj. 43.560 Kč s DPH a bez DPH 36.000 Kč každý z nich) dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující jsou povinni nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašují, že se stavem prodávajícího pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámili před podpisem této smlouvy, a že tento jim je dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupují do svého podílové spoluvlastnictví, každý id. 1/2.
2. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodávajícího pozemku nevážnou věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva, jiná práva třetích osob a jiné právní vady, vyjma věcných břemen uvedených na LV 10001 pro pozemek p. č. 948/2 v k. ú. Třebíč. Dále prodávající upozorňuje kupující, že na pozemku mohou být umístěny vedení nebo zařízení veřejné infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující. Proávající prohlašuje, že kupující při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady na prodávajícího pozemku, o kterých ví.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedejde k fyzickému předání prodávajícího pozemku, a že za den předání prodávajícího pozemku kupujícím a jeho převzetí kupujícími bude považován den, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

ČLÁNEK V.

1. Kupující se stanou vlastníky prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního

úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena v **5 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujícím nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítnou, bude za den doručení písemnosti kupujícím považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujících v místě bydliště kupujících nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujících.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujících.

9. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
12. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 20.03.2025 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 2. zasedání dne 17.04.2025, č. usnesení 16/2/ZM/2025.

V Třebíči
Kupující:

GASTRODOM, s. r. o.

Dominik Šafránek
jednatel

František Šafránek

V Třebíči
Prodávající:

město Třebíč

Miloš Hrůza
místostarosta