

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem
„KŘP-H RZ Horní Malá Úpa č. p. 6 – garáže a terénní úpravy“

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Petrem Sehnoutkou, ředitelem krajského ředitelství
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Datová schránka: urnai6d

2. **Zhotovitel:** MESSA Invest s.r.o.
Sídlo: Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4 – Michle,
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 25319540
DIČ: CZ25319540
Bankovní spojení: KB a.s., ČSOB a.s.
Číslo účtu: 123-6741280297/0100, 293695714/0300
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Datová schránka: b96tt37

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 325726
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

3. Zástupci smluvních stran pro věci technické

- 3.1 Zástupcem objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka nad prováděním díla je pan [REDACTED] e-mail: [REDACTED] jež je fyzickou osobou oprávněnou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude zajišťovat činnosti dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Pan [REDACTED] e-mail: [REDACTED] je odpovědný za odborné vedení provádění stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon ve znění pozdějších předpisů jako stavbyvedoucí a má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“). Osvědčení o autorizaci ČKAIT číslo 0012421 obor Pozemní stavby (dále jen stavbyvedoucí).

3.3 **Objednatel si vyhrazuje změnu závazku, a to ve změně osoby stavbyvedoucího pouze za splnění následujících podmínek:**

- předložení řádně odůvodněného písemného návrhu na změnu osoby stavbyvedoucího a
- prokázání splnění odborné způsobilosti navrhované osoby stavbyvedoucího, minimálně ve stejném rozsahu, v jakém bylo požadováno u původní osoby stavbyvedoucího, tj. **Osvědčení o autorizaci ČKAIT** v oboru pozemní stavby či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. Odborná způsobilost stavbyvedoucího je požadována dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., autORIZAČNÍ ZÁKON a je pro plnění této smlouvy podle § 155 a § 159 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon nezbytná.

Na základě splnění podmínek pro změnu stavbyvedoucího předloží objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu návrh dodatku pro novou osobu stavbyvedoucího.

Zhotovitel bez zbytečného odkladu předloží objednateli podepsaný dodatek.

Na základě uzavřeného dodatku dojde za účasti zástupce objednatele pro věci technické k bezodkladnému předání stavby původním stavbyvedoucím a převzetí stavby nově pověřeným stavbyvedoucím. Všichni zúčastnění o tom učiní zápis do stavebního deníku.

3.4 Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:

- předání a převzetí staveníště,
- řešení technických problémů při provádění díla,
- koordinace poddodavatelů,
- kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
- předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
- vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací,
- předání a převzetí dokončeného díla

Tito uvedení zástupci nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu za podmínek smlouvou sjednaných.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 5. 4. 2025, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. **Specifikace díla:**
- 3.1 Dílem se rozumí provedení stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek a služeb dle vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) s názvem „**HORNÍ MALÁ ÚPA č. p. 6 – REKREAČNÍ CHATA U ŠENKEŘÍKA – OPRAVA STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ**“ č. zakázky: 36-11-2022, vypracované IČO: 76164535, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) (příloha č. 2 této smlouvy), a v souladu s dalšími přílohami této smlouvy, určujícími dílo v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět plnění díla, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, způsob plnění a dále za splnění všech podmínek stanovených v této smlouvě.

Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle PD. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Předmětem díla je:

Provedení stavebních a montážních prací dodávek a služeb dle vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen PD) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací).

Předmětem stavby jsou zejména tyto práce:

- provedení bouracích prací, zejména pak demolice stávajícího objektu,
- zemní práce a výkopy. Zejména pak provedení úpravy svahu za objektem,
- provedení základových konstrukcí pro nosné obvodové zdivo,
- provedení svislých nosných konstrukcí obvodového zdiva a příček,
- vodorovné nosné konstrukce stropů a krovu,
- nová střešní konstrukce,
- nová konstrukce schodiště za objektem,
- budou provedeny izolace proti zemní vlhkosti,
- osazeny otvorové výplně (okna, dveře, vrata),
- provedeny klempířské prvky (okapy, svody apod),
- podlahy,
- omítky, malby, nátěry.

Veškeré stavební úpravy jsou podrobně popsány v PD.

- 3.2 V případě, že část předmětu plnění díla bude plněna formou poddodávky, bude součástí této smlouvy **Seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky** (příloha č. 4 této smlouvy), obsahující části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo seznam poddodavatelů, s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Tato příloha č. 4 bude před podpisem smlouvy o dílo doplněna o identifikační údaje poddodavatelů, které vybraný dodavatel (zhotovitel) předložil objednateli do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud mu byli známi. Poddodavatelé, kteří nebyli dodavatelem identifikováni podle první věty či v nabídce dodavatele, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost bude považována za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu (§166 zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon).

Identifikačními údaji se dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) rozumí obchodní firma nebo název, identifikační číslo, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

Změna poddodavatelů uvedených v příloze č. 4 této smlouvy je možná pouze se souhlasem objednatele, pokud zhotovitel pomocí tohoto poddodavatel prokazoval splnění kvalifikace. Pokud zhotovitel prokázal pomocí jiné osoby kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, musí tato nová osoba disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned písemně oznámit objednateli a předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem předloženy příslušné doklady. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy zhotovitel a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

4. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

- 4.1 Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek oceněných podle jednotkových cen dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou smlouvy. Pokud se jedná o nové položky, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, tak je zhotovitel ocení podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz .
Objednatel před schválením návrhu změn závazku ze smlouvy posoudí, zda jsou změny oprávněné dle § 222 ZZVZ.
- 4.2 Zjistí-li objednatel při realizaci díla potřebu oprávněných změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ, je povinen bezodkladně předložit zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých v oceněném výkazu výměr, který je přílohou smlouvy. Pokud se jedná o nové položky, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, tak je zhotovitel ocení podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz .
- 4.3 Teprve po písemném schválení změn objednatelem bude zhotovitel vyzván k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

Do doby, než objednatel posoudí změnu závazku ze smlouvy, nebude zhotovitel provádět práce, které souvisí se změnou závazku, ale bude pokračovat v realizaci díla na pracích, které se změnou nesouvisí.

V případě, že by došlo k přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytovaných úřady atp.).

4.4 Změny závazku ze smlouvy mohou být realizovány a následně uhrazeny až na základě písemného dodatku ke smlouvě. Schválení změn závazku ze strany objednatele podléhá schválení nadřízenými orgány objednatele, což může mít vliv na další průběh realizace díla.

5. Vyhrazené změny závazku

- 5.1 Objednatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky podle § 100 odst. 2 ZZVZ podle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ v případě, že tato smlouva o dílo bude ukončena jinak, než řádným vypořádáním všech závazků v ní uvedených. Smlouva o dílo v takovém případě může být uzavřena s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení nabídek na dalším místě v pořadí, a který splnil podmínky předmětného zadávacího řízení. Tento účastník bude pokračovat ve zhotovení díla podle své nabídky přiměřeně, přičemž mohou být přiměřeně posunuty všechny původní související termíny.
- 5.2 Objednatel si dále vyhrazuje právo změny závazku podle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a pokud nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.

III.

Místo a doba plnění

- 1. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje – HMÚ 6, na pozemku parc. č. 5, v obci a katastrálním území Horní Malá Úpa 690376.** Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
- 2. Místo plnění je zároveň místem staveniště.** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší než obvod vlastního staveniště v majetku objednatele vymezený v PD, zajistí si jej na vlastní náklady. Zhotovitel si zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na vlastní náklady.
- 3. Doba plnění** je pojem, který zahrnuje termín zahájení plnění veřejné zakázky (včetně) do termínu dokončení plnění veřejné zakázky (včetně), kde termín zahájení plnění veřejné zakázky je shodný s termínem zahájení plnění předmětu díla a termín dokončení plnění veřejné zakázky je shodný s termínem dokončení plnění předmětu díla.
- 4. Za termín zahájení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dále jen „termín zahájení díla“).
- 5. Za termín dokončení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. této smlouvy (dále jen „termín dokončení díla“).
- Dílo bude prováděno v souladu s **Časovým a finančním harmonogramem stavebních prací**

vypracovaným objednatelem (dále jen „harmonogram“), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

7. V harmonogramu je uveden termín zahájení díla a termín dokončení díla v souladu s podmínkou objednatele, že termín dokončení díla je objednatelem stanoven limitně **nejpozději do 31. října 2025**. Dále jsou v tomto harmonogramu uvedeny v řádcích veškeré objekty a jejich díly v rozsahu REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ. Každý díl je doplněn grafickým znázorněním doby provádění dílu. V harmonogramu je vyčíslena měsíční a celková finanční bilance prováděných prací a finančních prostředků.
8. **Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis skutečně provedených prací za poslední uplynulé období v souladu s časovým a finančním harmonogramem, minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce.**
9. **Termín zahájení díla: 1. 7. 2025**
10. **Termín dokončení díla: 31. 10. 2025**
11. **Skutečný termín zahájení díla** a dokončení díla může být odlišný od předpokládaného termínu zahájení a dokončení díla. Je přímo závislý na datu uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem s tím, že k zahájení plnění díla a tedy předání staveniště dojde až po oboustranném podpisu Smlouvy o dílo, ve které bude tento termín již stanoven. Pokud bude nutné ze strany zadavatele posunout termín zahájení plnění předmětu díla na pozdější termín, než je předpokládaný, bude skutečný termín dokončení díla stanoven na základě prostého připočítání počtu dní mezi předpokládaným a skutečným termínem zahájení plnění díla k předpokládanému termínu dokončení díla, přičemž limitně stanovený termín dokončení díla, tj. **31. října 2025**, nesmí být překročen.
12. Nejpozději v den podpisu smlouvy je dodavatel povinen předat zadavateli **aktualizovaný harmonogram**, kde bude stanoven **skutečný termín zahájení díla a skutečný termín dokončení díla** v souladu s výše uvedenými podmínkami objednatele.
13. Změny termínů dokončení jednotlivých stavebních objektů a dílů v harmonogramu, které budou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, předloží zhotovitel k odsouhlasení objednateli s odůvodněním těchto změn. Po odsouhlasení objednatelem budou tyto změny předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
14. Změny termínů dokončení jednotlivých stavebních objektů a dílů v harmonogramu, které nebudou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, odsouhlasí zástupci smluvních stran pro věci technické a technický dozor zápisem do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne a nebudou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
15. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.
16. Řádně dokončené dílo může být předáno v dřívějším termínu, nesmí však dojít k nedodržení stanovených technologických lhůt a podmínek výrobců a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

IV. Cena díla

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, **jedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu § 92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. **Objednatel je v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů se smluvní strany dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané dle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla bez DPH (na základě průběžných faktur).**
2. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce

na veřejnou zakázku, zpracované na základě oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění:

Cena díla bez DPH

2.026.576,36 Kč

DPH odvede objednatel přímo svému správci daně v rámci plnění daňových povinností.

Vyčíslení 21 % DPH

425.581,04 Kč

Cena díla včetně DPH

2.452.157,40 Kč

3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Jednotkové ceny v Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny v Kč bez DPH.
4. Cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění včetně všech rizik a vlivů během provádění prací. V ceně je zohledněn předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
6. Objednatel si vyhrazuje změnu ceny díla pouze
 - se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny,
 - v případě změn závazku schválených v souladu s touto smlouvou oprávněných § 222 ZZVZ.

V.

Platební podmínky

1. Veškeré skutečně provedené, na stavbě zabudované práce, montáže, dodávky, služby a činnosti budou **fakturovány průběžně**, na základě jednotlivých samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle skutečného průběhu stavebních prací v souladu s časovým a finančním harmonogramem, **minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce**.
2. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli (zástupci pro věci technické, technickému dozoru stavebníka) soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy č. 2 smlouvy a v souladu s PD. Objednatel odsouhlasí a ověří tento soupis skutečně provedených prací **do 30 dnů** od jeho předložení zástupcem pro věci technické objednatel, na důkaz toho, že přejímá dodávku a montáž předmětné části díla. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatel vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jehož nedílnou součástí musí být objednatel ověřený a odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu skutečně provedených prací je daňový doklad (faktura) neplatný. Daňový doklad (fakturu) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do **10 dnů** po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
3. Den odsouhlasení a ověření soupisu skutečně provedených prací objednatel je považován za den zdanitelného plnění dle § 21, odst. 5 písm. a) z. č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
4. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad (fakturu) do 30 dnů po jejím doručení, i

když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.

5. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo jednacích této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě bez DPH a sazbu daně a označení identity díla: **114V35200 5047 – „KŘP KHK – FKSP – RZ HMÚ 6 – GARÁŽE A TERÉNNÍ ÚPRAVY“**.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH rovněž údaj „daň odvede zákazník“.
8. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury v délce 30 dnů.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené daňové doklady (faktury) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH. Zbývajících část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
10. Překročí-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) výši 90% z celkové sjednané ceny vč. DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s čl. V. bod 8. této smlouvy.
11. Zbývajících část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny vč. DPH, uhradí objednatel na základě „**konečné faktury**“ zhotovitele. „Konečná faktura“ musí mimo náležitostí uvedených v čl. V. bod 6. a 7. této smlouvy obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura"
 - celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, sazbu DPH
 - soupis všech uhrazených faktur bez DPH, sazbu DPH
 - soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, sazbu DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit.

12. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení a řádném převzetí díla podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li "konečnou fakturu" do 30 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na "konečné faktuře" uveden jako den splatnosti.
13. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení

díla nezbytné.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení plnění díla. Zhotovitel si zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na vlastní náklady.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
4. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů (pokud jsou zhotoviteli známi), kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků poddodavatelů, kteří se následně zapojí do provádění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků poddodavatelů a to před zahájením plnění díla tímto poddodavatelem či splní tuto povinnost uvedením těchto údajů do stavebního deníku podle jiného právního předpisu (č. 283/2021 Sb. – stavební zákon).
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
7. Zhotovitel vybuduje v souladu s PD potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla v termínu dle čl. III. této smlouvy provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
8. Při veškerých pracích zhotovitele prováděných na střeše, obvodovém plášti či výkopu je zhotovitel povinen v potřebném rozsahu zabezpečit prostory ohrožené pádem předmětů prostředky pro znepřístupnění veřejnosti a zaměstnanců objednatele (zajištění nebezpečných nepřístupných zón).
9. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz sutí a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
10. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškození již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.
12. Při provádění díla bude zhotovitel respektovat podmínky stanovené ve stavebním povolení.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat zákonné standardy pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
15. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou

kvalifikaci pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, objednatel požaduje nahrazení těchto pracovníků pracovníky a poddodavateli, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.

16. **Stavební práce budou realizovány za nepřerušného provozu objednatele, tj. v pracovní dny mezi 8:00 – 17:30 hod.** Práce mimo uvedenou dobu bude možno provádět pouze výjimečně po dohodě s objednatelem. Postup prací bude zhotovitelem prováděn tak, aby bylo minimalizováno omezování provozu a chodu rekreačního zařízení Policie ČR. Jedná se zejména o zajištění nepřetržitého volného průjezdu do/z areálu, zajištění pravidelného průběžného hrubého úklidu a komplexního závěrečného „čistého“ úklidu (všech stavebními úpravami dotčených prostor). Postup prací a návrh pracovních zón v interiérech objektu bude s minimálně týdenním předstihem projednáván se zástupcem přímého uživatele. Zhotovitel v případě potřeby zajistí dočasné protiprachové zábrany aktuálních pracovních zón tak, aby nebyly znečištěny okolní prostory a vybavení.
17. Objednatel určí zhotoviteli přípojná místa k odběru elektrické energie a vody potřebných k provedení díla.
18. Objednatel, resp. jím určený zástupce pro věci technické a technický dozor stavebníka je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel, resp. technický dozor stavebníka neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
19. Zhotovitel je povinen též zajistit:
 - vybudování a následná likvidace zařízení staveniště vč. řádného oddělení staveniště zábranami popř. oplocením od okolních prostor a průběžný úklid prostoru staveniště v rozsahu dle PD a soupisu prací
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn a odchylek od prováděcí dokumentace - 1x digitálně v editovatelných formátech (např. DWG, DOC) a 1x digitálně v PDF, 2x tisková podoba ověřená zhotovitelem.
 - dodržení veškerých podmínek obsažených v závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních správců sítí
 - uvedení všech stavebními úpravami dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu. Do původního stavu bude hlavně uvedena příjezdová komunikace k objektu RZ.
 - každodenní hrubý úklid staveniště
 - dopravní a bezpečnostní opatření spojená s dopravním a provozním opatřením (omezením) okolo objektu (dopravní značení, bezpečnostní zábrany a značení, osvětlení, oplocení apod.) vč. povolení zábor veřejného prostranství a poplatků s tím spojených
 - ekologická likvidace veškerých vybouraných hmot a materiálů včetně uložení u oprávněných příjemců (bude doloženo dokladem)
 - vypracování případných manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla
 - zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele
 - fotodokumentace z průběhu prováděných prací a zakrývaných konstrukcí (elektronicky na paměťovém mediu při předání dokončeného díla)
20. Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání

veřejných a cizích ploch, vstup na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny díla.

21. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti této smlouvy **pojistnou smlouvu** o odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem při plnění předmětu smlouvy s pojistným plněním **minimálně ve výši 5 mil. Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Zhotovitel je povinen předložit objednateli potvrzení o platné a účinné pojistné smlouvě, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Potvrzení o platné pojistné smlouvě je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5.
22. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
23. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
24. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, **stavební deník v rozsahu přílohy vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb**, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD,
- název stavby dle smlouvy o dílo
- místo stavby
- jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby
- jméno a příjmení osoby vykonávající technický dozor stavebníka
- seznam nebo odkazy na dokumenty ke stavbě (např. smlouva o dílo, sdělení stavebního úřadu atd.)
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole před zakrytím (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání).

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

25. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a příslušné odborné orgány MV. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě, za podmínek stanovených touto smlouvou.
26. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 7.00 hod. do 15:30 hod. Stavební deník lze odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě.

27. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatelem pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je stavbyvedoucí povinen neprodleně informovat zástupce pro věci technické a technický dozor stavebníka písemně, e-mailem.**
28. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do **5-ti pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit písemně, e-mailem objednateli, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5-ti pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
29. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději 3 pracovní dny před termínem jednání. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit kontrolních dnů stavby a zaujmout stanovisko k řešeným problémům, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.
30. K odstranění vad zjištěných při kontrolním dnu stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud zhotovitel vady neodstraní do max. 30-ti dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
31. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně **3 pracovní dny** před zakrytím či znepřístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápise telefonicky informovat zástupce objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka do 3 pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty. **Zhotovitel je povinen provádět a objednateli poskytnout průběžnou fotodokumentaci z průběhu prováděných prací a všech zakrývaných konstrukcí a prací a tuto souborně předat při předání díla dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.**
32. Objednatel a technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat provedení díla, zejména jsou-li práce a dodávky realizovány podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli a technickému dozoru stavebníka umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli a technickému dozoru stavebníka veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
33. Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek pro provádění díla a podmínek objednatele na provádění díla, zhotovitel zohlednil ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného položkového výkazu výměr soupisu prací.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem,

kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, **aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy.** Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do stavebního deníku.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 145 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a prohlášení o vlastnostech (doložit v tištěné podobě),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení,
- zprávy a protokoly o provedených revizních, provozních zkouškách a měřeních,
- zhotovitelem ověřenou dokumentaci skutečného provedení díla, s ověřením, že odpovídá skutečnému provedení, se zakreslením veškerých změn a odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem - 1x v digitální podobě v editovatelném formátu (např. *.dwg, *.doc) a 1x digitálně v *.pdf, 2x tisková podoba ověřená zhotovitelem,
- stavební deník (originál),
- potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
- doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
- případně další doklady vyžádané objednatelům,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě).

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, potřebných provozních řádů, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k obsluze, dokladu o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, veškerých dokladů vyplývajících z čl. VII. bod 2. této smlouvy, předání PD skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.
4. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. bod 3. této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatelům.
5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky.
6. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2.
4. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla vyjma zařízení a předmětů, u nichž bude záruční doba stanovena výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U dodaných strojů, zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcem s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcem s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **14 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení tohoto článku odst. 8 této smlouvy. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s tímto článkem odst. 7. této smlouvy do odstranění reklamované vady.

9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

X.

Další povinnosti zhotovitele

1. **Zhotovitel je povinen** v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny a přijatými omezujícími opatřeními (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku respektovat a dodržovat přijaté sankční mechanismy – viz Čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. Porušení sankčních mechanismů stanovených Evropskou unií proti Rusku a Bělorusku je považováno za závažné porušení smluvních podmínek a je tak důvodem pro odstoupení od smlouvy a dále pro finanční neplnění ze strany kupujícího.
2. **Zhotovitel je povinen**
- a) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
 - b) archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
- a) pokud zhotovitel nezačne plnění předmětu díla, resp. nepřevzme bezdůvodně staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
 - b) pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné při kontrolním dnu stavby ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení;
 - c) pokud zhotovitel nepředloží objednateli (zástupci pro věci technické) soupis skutečně provedených prací v souladu s časovým a finančním harmonogramem, **minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce**, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení;
 - d) pokud nebude zhotovitel postupovat podle časového a finančního harmonogramu, a nesjedná nápravu ani po pěti pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s časovým a finančním harmonogramem;
 - e) pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
 - f) pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady bránící užívání do 24 hodin a k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-

Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu;

- g) pokud zhotovitel nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla nevyklidí staveniště, neodstraní objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště neuvede do původního stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.
2. Povinnost zaplatit úrok z prodlení se řídí ustanoveními OZ.
 3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele dále řádně realizovat předmět díla ve sjednané kvalitě.
 4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich uplatnění.
 6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
 7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v tomto článku, trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

XII.

Ukončení závazku ze smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na ukončení závazku z této smlouvy, se považuje zejména, pokud zhotovitel:
 - nezahájí plnění díla, resp. nepřevzme staveniště ani do 30 dnů po sjednaném termínu zahájení díla;
 - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 20 dnů, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit;
 - bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo dvakrát na dobu delší než 15 dnů;
 - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne dle čl. VI. bod 30. této smlouvy, a to ani do 30-ti dnů po lhůtě stanovené v zápisu z kontrolního dne;
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo s touto smlouvou, případně pokyny objednatele;
 - nedodrží a nerespektuje sankční mechanismy vůči Rusku a Bělorusku přijaté Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
2. Objednatel má dále právo na ukončení závazku z této smlouvy v souladu s § 223 ZZVZ a dále pokud:
 - na majetek zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno, byť i nepravomocné rozhodnutí o úpadku;
 - v případě zahájení exekučního řízení, nebo daňové exekuce proti zhotoviteli;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel má právo na ukončení závazku z této smlouvy, pokud objednatel:

- je v prodlení s předáním staveniště (místa plnění) po dobu delší než 30 dnů,
 - je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů od předání daňového dokladu k úhradě.
4. Pokud některá ze smluvních stran bude uplatňovat své právo na ukončení závazku z této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna ukončení závazku z této smlouvy oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému ukončení závazku z této smlouvy požaduje. V ukončení závazku z této smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana ukončení závazku z této smlouvy požaduje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je návrh na ukončení závazku z této smlouvy neplatný.
 5. Účinky každého ukončení závazku z této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle ukončit závazek z této smlouvy druhé smluvní straně.
 6. Ukončením závazku z této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, smluvní pokuty, úroku z prodlení a povinnosti zhotovitele o mlčenlivosti.
 7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o ukončení závazku z této smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
 8. Ukončí-li závazek z této smlouvy některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
 9. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně ukončení závazku z této smlouvy a písemně si potvrdí, že bylo vzájemně vypořádáno poskytnuté plnění. Případným ukončením závazku z této smlouvy zůstávají zachovány ostatní nároky z ní vyplývající, jako např. nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut, vlastnického práva apod. Zhotoviteli je zachován nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran a změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.

5. Veškeré písemnosti zhotovitele budou objednateli zasílány na adresu: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové.
6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy o dílo:

Projektová dokumentace zpracovaná
Hradec Králové, IČO: 752 17 864

Příloha č. 2 smlouvy o dílo:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr

Příloha č. 3 smlouvy o dílo:

Časový a finanční harmonogram stavebních prací

Příloha č. 4 smlouvy o dílo:

Seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky

Příloha č. 5 smlouvy o dílo:

Potvrzení o platné pojistné smlouvě

Příloha č. 6 smlouvy o dílo:

Čestné prohlášení vztahující se k dopadu sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek

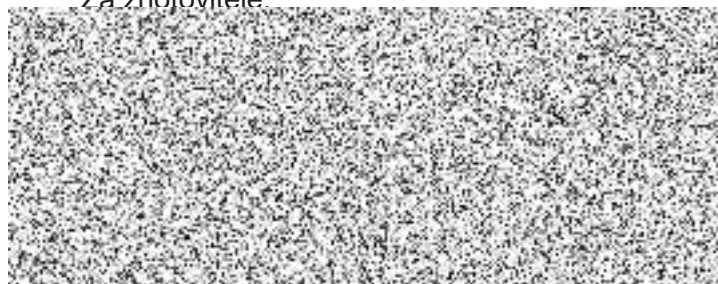
V Hradci Králové

V Praze

Za objednatele:

plk. Mgr. Petr Sehnoutka
ředitel krajského ředitelství

Za zhotovitele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 14012023
Stavba: Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeřika

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 1. 2023

IČ:
DIČ:

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 026 576,36
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 026 576,36	425 581,04
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 452 157,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

14012023

Stavba:

Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeříka

Místo:

Datum:

13. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 026 576,36	2 452 157,40
01	Oprava garáže	1 472 204,90	1 781 367,93
02	Oprava opěrné zdi	380 871,30	460 854,27
03	Nové schodiště	106 000,16	128 260,19
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	67 500,00	81 675,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeřika
Objekt:
01 - Oprava garáže

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 1. 2023

IČ:
DIČ:

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 472 204,90	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 472 204,90 0,00	21,00% 12,00%	309 163,03 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 781 367,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeřika
Objekt: 01 - Oprava garáže

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 13. 1. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 472 204,90
HSV - Práce a dodávky HSV		1 125 758,15
1 - Zemní práce		98 004,20
2 - Zakládání		72 963,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce		144 937,50
4 - Vodorovné konstrukce		208 894,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		70 824,24
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání		124 925,00
997 - Přesun sutě		317 069,72
998 - Přesun hmot		88 139,45
PSV - Práce a dodávky PSV		346 446,75
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		21 857,90
712 - Povlakové krytiny		55 929,85
741 - Elektroinstalace		45 000,00
764 - Konstrukce klempířské		26 009,00
766 - Konstrukce truhlářské		106 920,00
766-1 - Výplně otvorů		75 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		15 730,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeřika
Objekt: 01 - Oprava garáže

Místo: Datum: 13. 1. 2023
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 472 204,90

D HSV Práce a dodávky HSV 1 125 758,15

D 1 Zemní práce 98 004,20

1	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	49,320	185,00	9 124,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		"odstranění nevhodné sutě nebo navážky pod novou desku (7,4*6,1+3,8*1,1)		49,320			
	VV		Součet		49,320			
2	K	113-R	Vývezení, vyčištění a dezinfekce stávajícího septiku	m2	60,000	200,00	12 000,00	CS vlastní
	VV		60		60,000			
3	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	8,000	220,00	1 760,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zásyp kolem objektu pro úpravy terénu 8*4*0,5*0,5		8,000			
	VV							
4	K	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	68,000	440,00	29 920,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		68" zásyp septiku vhodnou zeminou		68,000			
5	M	10364100R	zemina vhodná pro zásypy	t	136,000	200,00	27 200,00	CS vlastní
	VV		68		68,000			
	VV		68*2 'Přepočtené koeficientem množství		136,000			
6	K	175151201R	Hutnění po vrstvách - zásyp septiku	m3	60,000	300,00	18 000,00	CS vlastní
	VV		60" zásyp septiku vhodnou zeminou		60,000			

D 2 Zakládání 72 963,20

7	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	8,263	1 200,00	9 915,60	CS ÚRS 2023 01
8	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	8,263	3 700,00	30 573,10	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: užití betonu C16/20 -XC2!!!					
	VV		"deska dle poznámky na výkresu tl 180mm					
	VV		7,4*5,1		37,740			
	VV		1,05*3,8		3,990			
	VV		Součet		41,730			
	VV		41,73*0,18*1,1		8,263			
9	K	273321411R	Srovnání hlavy stávajících základů a betonové konstrukce jímky pro založení nové desky vč. reprofilace a sanace vhodným systémem dle popisu PD	m	29,600	500,00	14 800,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: užití betonu C16/20 -XC2!!!					
	VV		7,4*4		29,600			
10	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	8,100	550,00	4 455,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		(7,4*2+6,1*2)*0,3		8,100			
	VV		Součet		8,100			
11	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	8,100	120,00	972,00	CS ÚRS 2023 01
12	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,345	35 500,00	12 247,50	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: Bude upřesněno ve výrobní dokumentaci statiky					
	VV		vyztuženo KARI sítí 6/150/150					
	VV		základová deska					
	VV		7,4*5,1		37,740			
	VV		1,05*3,8		3,990			
	VV		Součet		41,730			
	VV		41,8*3,3*1,25/1000*2		0,345			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 144 937,50

13	K	311113141	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	6,750	950,00	6 412,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		(7,4*2+6,1*2)*0,25" atika		6,750			
14	K	311113144	Nosná zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	60,375	1 700,00	102 637,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		(7,4*2+6,1*2)*2,75		74,250			
	VV		-1,25*0,75*2		-1,875			
	VV		-2,5*2,4*2		-12,000			
	VV		Součet		60,375			
15	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,725	49 500,00	35 887,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		60,4*12/1000		0,725			

D 4 Vodorovné konstrukce 208 894,84

16	K	411321414R	Dodávka a montáž ŽB předpjatých panelů tl. 200mm vč. dobetonování, zálivkové výztuže a zátek do dutin	m2	41,920	3 500,00	146 720,00	CS vlastní
----	---	------------	---	----	--------	----------	------------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7,4*5,1		37,740			
	VV		3,8*1,1		4,180			
	VV		Součet		41,920			
17	K	413941135	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 220 mm	t	0,429	8 900,00	3 818,10	CS ÚRS 2023 01
	VV		5,1*76,4/1000*1,1" provedení vč. uložení dle popisu PD		0,429			
18	M	13011000	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 280	t	0,429	32 500,00	13 942,50	CS ÚRS 2023 01
19	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	2,456	4 000,00	9 824,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"věnec v úrovni stropu					
	VV		(7,4*2+6,1*2)*0,25*0,25		1,688			
	VV		" překlady PR01+02					
	VV		(3,2+3,54+1,75*2)*0,3*0,25		0,768			
	VV		Součet		2,456			
20	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	24,392	600,00	14 635,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		"věnec v úrovni stropu					
	VV		(7,4*2+6,1*2)*0,3*2		16,200			
	VV		" překlady PR01+02					
	VV		(3,2+3,54+1,75*2)*(0,3+0,25*2)		8,192			
	VV		Součet		24,392			
21	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	24,392	120,00	2 927,04	CS ÚRS 2023 01
22	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,344	49 500,00	17 028,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		2,456*140/1000		0,344			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				70 824,24	
23	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	16,680	38,00	633,84	CS ÚRS 2023 01
	VV		1,25*0,75*2		1,875			
	VV		2,5*2,4*2		12,000			
	VV		Součet		13,875			
	VV		13,9*1,2		16,680			
24	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,340	4 800,00	16 032,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		" ze skladby P101					
	VV		33,4*0,1		3,340			
25	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,985	4 700,00	23 429,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		" spádová vrstva střechy					
	VV		7,4*5,1		37,740			
	VV		3,8*1,0		3,800			
	VV		Součet		41,540			
	VV		41,54*0,12		4,985			
	VV		Součet		4,985			
26	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	3,340	650,00	2 171,00	CS ÚRS 2023 01
27	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	4,985	300,00	1 495,50	CS ÚRS 2023 01
28	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,340	160,00	534,40	CS ÚRS 2023 01
29	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,132	36 500,00	4 818,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		" ze skladby P101					
	VV		33,4*3,3*1,2/1000		0,132			
30	K	632453412	Potěr průmyslový samonivelační ze suchých směsí podkladní pro střední provoz tl přes 5 do 10 mm	m2	33,400	450,00	15 030,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		33,4" ze skladby podlahy		33,400			
31	K	632453412R	Příplatek za provedení hlazeného betonu	m2	33,400	200,00	6 680,00	CS vlastní
	VV		33,4" ze skladby podlahy		33,400			
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				124 925,00	
32	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	96,000	60,00	5 760,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		8*4*3		96,000			
33	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	5 760,000	2,00	11 520,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		96*60		5 760,000			
34	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	96,000	40,00	3 840,00	CS ÚRS 2023 01
35	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,000	60,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		40		40,000			
36	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	40,000	110,00	4 400,00	CS ÚRS 2023 01
37	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	12,354	3 800,00	46 945,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		" odstranění stávající podlahy a stropu na určenou výšku pro nové založení objektu					
	VV		(3,8*6,1+5,0*3,6)*0,3		12,354			
	VV		Součet		12,354			
38	K	981011316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním	m3	143,028	350,00	50 059,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		" demolice stávající garáže					
	VV		7,4*6,1*2,9		130,906			
	VV		3,8*1,1*2,9		12,122			
	VV		Součet		143,028			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě	317 069,72				
39	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	151,708	500,00	75 854,00	CS ÚRS 2023 01
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	151,708	250,00	37 927,00	CS ÚRS 2023 01
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 551,240	8,00	36 409,92	CS ÚRS 2023 01
VV			151,708*30 'Přepočtené koeficientem množství	4 551,240				
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	151,708	1 100,00	166 878,80	CS ÚRS 2023 01
D 998			Přesun hmot	88 139,45				
43	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	251,827	350,00	88 139,45	CS ÚRS 2023 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	346 446,75				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	21 857,90				
44	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	41,180	10,00	411,80	CS ÚRS 2023 01
VV			"ze skladby na terénu -P101					
VV			7,4*5,0	37,000				
VV			3,8*1,1	4,180				
VV			Součet	41,180				
45	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,016	12 500,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
VV			41,18*0,4/1000	0,016				
46	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	13,500	20,00	270,00	CS ÚRS 2023 01
VV			"sokl					
VV			(7,4*2+6,1*2)*0,5	13,500				
47	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	12 500,00	62,50	CS ÚRS 2023 01
VV			13,5*0,4/1000	0,005				
48	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	41,180	120,00	4 941,60	CS ÚRS 2023 01
49	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	51,475	200,00	10 295,00	CS ÚRS 2023 01
VV			41,18*1,25	51,475				
50	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	13,500	140,00	1 890,00	CS ÚRS 2023 01
51	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	16,875	200,00	3 375,00	CS ÚRS 2023 01
VV			13,5*1,25	16,875				
52	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,412	1 000,00	412,00	CS ÚRS 2023 01
D 712			Povlakové krytiny	55 929,85				
53	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	48,670	70,00	3 406,90	CS ÚRS 2023 01
VV			7,4*5,1	37,740				
VV			3,8*1,1	4,180				
VV			(7,4*2+6,1*2)*0,25	6,750				
VV			Součet	48,670				
54	M	28343012	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střech tl 1,5mm	m2	57,431	250,00	14 357,75	CS ÚRS 2023 01
VV			48,67*1,18	57,431				
55	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	27,000	175,00	4 725,00	CS ÚRS 2023 01
VV			7,4*2+6,1*2	27,000				
56	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	27,000	170,00	4 590,00	CS ÚRS 2023 01
57	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	5,100	380,00	1 938,00	CS ÚRS 2023 01
VV			5,1	5,100				
58	K	712363359	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 300 mm	m	22,000	280,00	6 160,00	CS ÚRS 2023 01
VV			7,4*2+6,1+1,1	22,000				
59	K	712363384	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro profily atypické výroby o větší rš	m2	1,530	1 700,00	2 601,00	CS ÚRS 2023 01
VV			5,1*0,3" kačírková lišta	1,530				
60	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	48,670	40,00	1 946,80	CS ÚRS 2023 01
61	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	57,431	45,00	2 584,40	CS ÚRS 2023 01
VV			48,67*1,18	57,431				
62	K	712391382	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z hrubého kameniva tl 50 mm	m2	48,000	45,00	2 160,00	CS ÚRS 2023 01
VV			48	48,000				
63	M	58337402	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/22	t	8,640	300,00	2 592,00	CS ÚRS 2023 01
VV			48*0,1*1,8	8,640				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	8,868	1 000,00	8 868,00	CS ÚRS 2023 01
D		741	Elektroinstalace				45 000,00	
65	K	741R100	Rozvody elektroinstalace - kompletní provedení vč. přesunu hmot dle samostatného rozpočtu	sada	1,000	45 000,00	45 000,00	CS vlastní
	VV		dle popisu v PD					
	VV		1		1,000			
D		764	Konstrukce klempířské				26 009,00	
66	K	764214604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	27,000	700,00	18 900,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		" oplechování ukončení dřevěného obkladu					
	VV		(7,4*2+6,1*2)		27,000			
67	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	2,500	600,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		1,25*2		2,500			
68	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	5,100	450,00	2 295,00	CS ÚRS 2023 01
69	K	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
70	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	4,000	650,00	2 600,00	CS ÚRS 2023 01
71	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,107	2 000,00	214,00	CS ÚRS 2023 01
D		766	Konstrukce truhlářské				106 920,00	
72	K	764-R001	Dodávka a montáž dřevěného obkladu fasády dle popisu PD vč. povrchové úpravy a kotvení	m2	89,100	1 200,00	106 920,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí. (7,4*2+6,1*2)*3,3		89,100			
D		766-1	Výplně otvorů				75 000,00	
73	K	766-R100	Dodávka a montáž oken plastových vč. vnitřního parapetu	kus	2,000	15 000,00	30 000,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí. 2		2,000			
74	K	766-R101	Dodávka a montáž vrat sekčních ozn 9	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí. 1		1,000			
75	K	766-R200	Dodávka a montáž vrat sekčních ozn 10 s integrovanými dveřmi	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	CS vlastní
	VV		1		1,000			
D		783	Dokončovací práce - nátěry				15 730,00	
76	K	783-R00	Provedení transparentního nátěru stěn a stropu	m2	107,200	100,00	10 720,00	CS vlastní
	VV		33,4		33,400			
	VV		(5,5*2+6,8*2)*3,0		73,800			
	VV		Součet		107,200			
77	K	783-R01	Provedení finálního nátěru na podlahu	m2	33,400	150,00	5 010,00	CS vlastní
	VV		33,4		33,400			
	VV		Součet		33,400			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeřika
Objekt:
02 - Oprava opěrné zdi

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 1. 2023

IČ:
DIČ:

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			380 871,30
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	380 871,30	21,00%	79 982,97
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	460 854,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeříka
Objekt: 02 - Oprava opěrné zdi

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 13. 1. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		380 871,30
HSV - Práce a dodávky HSV		340 871,30
1 - Zemní práce		257 268,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		24 750,00
5 - Komunikace pozemní		7 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		2 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání		34 000,00
997 - Přesun sutě		14 845,60
998 - Přesun hmot		7,70
PSV - Práce a dodávky PSV		40 000,00
767 - Konstrukce zámečnické		40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeřika
Objekt: 02 - Oprava opěrné zdi

Místo: Datum: 13. 1. 2023
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 380 871,30

D HSV Práce a dodávky HSV 340 871,30

D 1 Zemní práce 257 268,00

1	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	50,000	160,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 01
2	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	66,000	1 000,00	66 000,00	CS ÚRS 2023 01
VV		22*3,0			66,000			
VV		Součet			66,000			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	66,000	250,00	16 500,00	CS ÚRS 2023 01
VV		66			66,000			
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 980,000	20,00	39 600,00	CS ÚRS 2023 01
VV		66			66,000			
VV		66*30 'Přepočtené koeficientem množství			1 980,000			
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	66,000	1 650,00	108 900,00	CS ÚRS 2023 01
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	66,000	18,00	1 188,00	CS ÚRS 2023 01
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2023 01
VV		" zásyp kolem objektu pro úpravy terénu						
VV		4			4,000			
8	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	50,000	200,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
9	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	50,000	20,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
P		Poznámka k položce:						
VV		Zatrávněné plochy, dotčené stavbou, budou ohumšovány a osety						
VV		50			50,000			
10	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
VV		50*0,4			20,000			
11	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	50,000	40,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
12	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	50,000	20,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
13	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	50,000	4,00	200,00	CS ÚRS 2023 01

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 24 750,00

14	K	3111-R100	Oprava, úprava a zapravení opěrné zdi po demolici její části dle popisu PD vč. bednění, sanačních hmot a potřebné výztuže	m3	1,650	15 000,00	24 750,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce:						
VV		Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.						
VV		(3+4)*0,5*0,3			1,050			
VV		5,0*0,4*0,3			0,600			
VV		Součet			1,650			

D 5 Komunikace pozemní 7 500,00

15	K	5000-R100	Provedení rozebrání a zpětná pokládka - uvedení do původního stavu - zpevněné plochy přilehlé	m2	10,000	750,00	7 500,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce:						
VV		Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.						
VV		(5+5)*1,0			10,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 500,00

16	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	20,000	125,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 34 000,00

17	K	977211113	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl přes 350 do 420 mm	m	5,000	3 600,00	18 000,00	CS ÚRS 2023 01
VV		3+2			5,000			
18	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	2,000	8 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2023 01
VV		" část opěrné stěny						
VV		5*0,4			2,000			
VV		Součet			2,000			

D 997 Přesun sutě 14 845,60

19	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	4,820	550,00	2 651,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,820	250,00	1 205,00	CS ÚRS 2023 01
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	144,600	11,00	1 590,60	CS ÚRS 2023 01
VV		4,82*30 'Přepočtené koeficientem množství			144,600			
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,820	1 950,00	9 399,00	CS ÚRS 2023 01
D		998	Přesun hmot				7,70	
23	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,022	350,00	7,70	CS ÚRS 2023 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				40 000,00	
D		767	Konstrukce zámečnické				40 000,00	
24	K	767-R200	Dodávka a montáž nového zábradlí na opěrné stěně vč. povrchové úpravy, výplně a kotvení	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce:						
VV		Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.			1	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeřika
Objekt:
03 - Nové schodiště

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 13. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			106 000,16
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	106 000,16	21,00%	22 260,03
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	128 260,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeříka
Objekt: **03 - Nové schodiště**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 13. 1. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	106 000,16
HSV - Práce a dodávky HSV	31 000,16
1 - Zemní práce	8 603,93
2 - Zakládání	20 043,10
998 - Přesun hmot	2 353,13
PSV - Práce a dodávky PSV	75 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	75 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeřika
Objekt: 03 - Nové schodiště

Místo: Datum: 13. 1. 2023
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 106 000,16

D HSV Práce a dodávky HSV 31 000,16

D 1 Zemní práce 8 603,93

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,196	1 250,00	2 745,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		" pro založení schodiště					
	VV		1,3*0,3*1,2		0,468			
	VV		(1,4*2+2,0)*0,3*1,2		1,728			
	VV		Součet		2,196			
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,196	250,00	549,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		2,196		2,196			
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	65,880	20,00	1 317,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		2,196		2,196			
	VV		2,196*30 'Přepočtené koeficientem množství		65,880			
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	2,196	1 800,00	3 952,80	CS ÚRS 2023 01
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,196	18,00	39,53	CS ÚRS 2023 01

D 2 Zakládání 20 043,10

6	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,416	3 850,00	9 301,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		" pro založení schodiště - betonáž přímo do výkopu bednění není uvažováno					
	VV		1,3*0,3*1,2*1,1		0,515			
	VV		(1,4*2+2,0)*0,3*1,2*1,1		1,901			
	VV		Součet		2,416			
7	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,217	49 500,00	10 741,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		2,416*90/1000		0,217			

D 998 Přesun hmot 2 353,13

8	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,275	375,00	2 353,13	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 75 000,00

D 767 Konstrukce zámečnické 75 000,00

9	K	767-R100	Dodávka a montáž kompletní konstrukce schodiště vč. kotvení a povrchové úpravy	kus	1,000	75 000,00	75 000,00	
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomocí. U-200 - 19,8m Já 70/70/4 - 1,65m plech P8 - 1,0m2 rošty - 6,2m2					
	VV		1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeřika
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 1. 2023

IČ:
DIČ:

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			67 500,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	67 500,00	21,00%	14 175,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	81 675,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeřika
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 13. 1. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	67 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	67 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava garáží - Rekreační chata u Šenkeřika
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 13. 1. 2023
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 67 500,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		67 500,00			
1	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2023 01
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2023 01
P		<i>Poznámka k položce: Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště manipulační a zdvihací technika dle zvyklostí dodavatele (doprava materiálu-možnost jeřábu)</i>						
3	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
P		<i>Poznámka k položce: Náklady na opatření proti poškození cizího majetku</i>						
5	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
P		<i>Poznámka k položce: Náklady spojené s dodávkou energie, opatření na dodržování technologických předpisů ochrana sousedních pozemků, provedení blowdoor testu</i>						

Časový a finanční harmonogram stavebních prací
KŘP-H RZ Horní Malá Úpa č. p. 6 - garáže a terénní úpravy

Popis		2025															
Stavební objekt	Stavební díl	Červenec				Srpen				Září				Říjen			
Předání staveniště																	
Architektonicko stavební řešení																	
HSV	Zemní práce																
	Zakládání																
	Svislé a kompletní kce																
	Vodorovné kce																
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																
	Ostatní kce a práce, bourání																
PSV	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																
	Kce klempířské																
	Kce zámečnické																
	Kce truhlářské																
	Výplně otvorů																
	Dokončovací práce - obklady, nátěry, malby																
Elektroinstalace																	
	Elektromontáže																
	Elektroinstalace																
Zhotovení předávací dokumentace stavby																	
Předání stavby																	
Měsíční časové čerpání financí (bez DPH)		500.000,- Kč				500.000,- Kč				500.000,- Kč				526.576,36,- Kč			
Celkové roční časové čerpání financí (bez DPH)		2.026.576,36,- Kč															

Datum zahájení díla: 01.07.2025
Datum ukončení díla: 31.10.2025

Zahájení díla si určí dodavatel sám!!! (nejdříve 1. července 2025)
Ukončení díla si určí dodavatel sám!!! (nejpozději do 31. října 2025)

Seznam poddodavatelů dodavatele

Dodavatel nebude využívat žádné poddodavatele.



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5384894658

 **Pojistník**

Název
Adresa
Stát
IČO

MESSA Invest s.r.o.
Děkánská 252/2, Praha - Michle, 140 00
ČESKÁ REPUBLIKA
25319540

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	20 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5 000 Kč

Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 30. 10. 2024.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 30. 10. 2024

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Čestné prohlášení

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané dle § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

s názvem

„KŘP-H RZ Horní Malá Úpa č. p. 6 – garáže a terénní úpravy“

Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
IČO:	75151545
Sídlo:	Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Jednající	plk. Mgr. Petr Sehnoutka, ředitel krajského ředitelství
Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma/název:	[MESSA INVEST s.r.o.]
IČO:	[25319540]
Sídlo:	[Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00]
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	

1) Níže podepsaný dodavatel **tímto čestně prohlašuje**, že na smlouvě společnosti, kterou zastupuji, není/nebude ruské zapojení do smluv překračujících limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů.

Zejména prohlašuji, že:

(a) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není ruským státním příslušníkem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku;

(b) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, jejichž vlastnická práva jsou přímo nebo nepřímo vlastněna z více než 50 % subjektem uvedeným v písmenu a) tohoto odstavce;

c) ani já, ani společnost, kterou zastupuji, nejednáme jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenech a) nebo b) výše,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky.

2) Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**

Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že se zavazuje informovat zadavatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v bodě 1) a 2) výše.

