

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **CHETES s. r. o.**
se sídlem: **Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb**
IČO: **25208845**
DIČ: **CZ 25208845**
Bankovní spojení: 
zastoupený: **Ing. Michalem Polákem, jednatelem**
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **Zahrádka Radek**
se sídlem: **Májová 280/6, 350 02 Cheb**
IČO: **74736647**
DIČ: **CZ 74736647**
Bankovní spojení: 
zastoupený: **Radekem Zahrádkou**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní práce, včetně materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: „**Zajištění rekonstrukce bytů číslo 2 a 4 na adrese Osvobození 1050/37, Cheb**“. Podkladem pro uzavření smlouvy je krycí list soupisu prací ze dne 03.03.2025, který je samostatnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v soupisu prací a nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

- **Předání místa plnění: do 11.4.2025**
- **Termín dokončení prací: do 31.08.2025**
- **Lhůta pro předání a převzetí prací a odstranění staveniště:** do 3 dnů od dokončení kompletních sjednaných prací.

Místo plnění: Byty číslo 2 a 4 na adrese Osvobození 1050/37, Cheb.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení místa plnění, odstranění všech zařízení zhotovitele z místa plnění a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Zhotovitel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat správce dotčených objektů a sítí.
4. V případě objektivně nepředvídatelných skutečností, zejména skrytých závad na stávajících plochách, je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění.
5. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	1 720 471,00 Kč
vyčíslení DPH	206 456,52 Kč
celková cena za dílo včetně DPH	1 926 927,52 Kč

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného soupisu prací (položkový rozpočet). V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, udržování a úklid místa plnění, náklady na služby, atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
3. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel

je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

5. Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
6. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
7. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatelům odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě aktuálních směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci výběrového řízení.
9. Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 48 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných

případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to po dokončení veškerých prací, na základě vystaveného účetního dokladu.
2. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
4. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.
5. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení prací;
 - b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení kompletních stavebních prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu e) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí **500 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **500 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - jakékoliv povinnosti zhotovitele, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (zejm. nevedení stavebního deníku apod.), smluvní pokuta ve výši **500 Kč** za každé porušení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku XI. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **1 %** z celkové hodnoty díla.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

IX.

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

X.

Kontrola provádění prací

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší, než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis do stavebního deníku, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
4. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku VII. této smlouvy a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XI. odstoupit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelům ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodloužení zhotovitele:
 - a) termínem dokončení prací;
 - b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení kompletních prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době.

XII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací na straně objednatelů je:



a na straně zhotovitelů:

Zahrádka Radek

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatelů je:

Ing. Michal Polák, jednatel

a na straně zhotovitelů:

Zahrádka Radek

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou nebo osobně – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatelů: **v záhlaví této smlouvy.**

– adresa zhotovitelů: **v záhlaví této smlouvy.**

- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

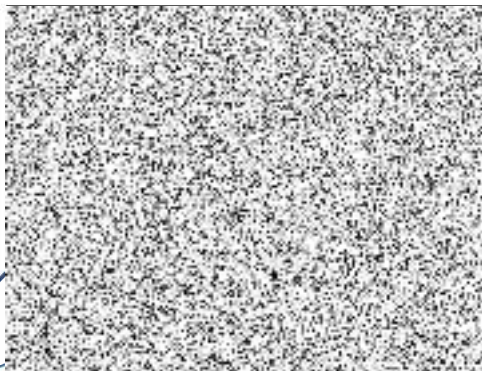
XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
9. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s ustanovením směrnice č. 29/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením

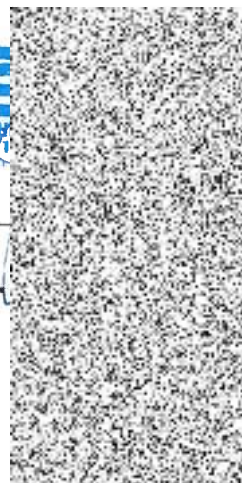
Rady města Chebu ze dne 30.11.2023 č. RM 688/16/2023 a její uzavření bylo schváleno poradou vedení města Chebu dne 18.03.2025, zápis č. XX /25, bod č. X.

V Chebu dne 7.4.2025



Zahrádka Radek

V Chebu dne 7.4.2025



Ing.

natel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytové jednotky - byt č.2 Osvobození 39/1049**

Zhotovitel: **Zahrádka Radek**
Májová 280/6
35002 Cheb

IČO: **74736647**
DIČ: **CZ7212061846**

Objednat... IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	269 231,50
PSV	441 803,75
MON	69 000,00
Vedlejší náklady	34 500,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,25 CZK

Cena: **814 535,00 CZK**



Za objednatele

V _____

dne 04.03.2025

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	70 355,60	3,16164
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	40 145,20	1,23640
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	76 064,00	3,56958
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	9 939,60	3,36976
64	Výplně otvorů	HSV	5 865,40	0,06027
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	3 695,00	0,00592
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	1 900,00	0,00004
96	Bourání konstrukcí	HSV	11 705,40	0,03414
97	Prorážení otvorů	HSV	44 869,30	0,03481
99	Staveništní přesun hmot	HSV	4 692,00	0,00000
720	Zdravotechnická instalace	PSV	153 424,00	0,06200
725	Zařizovací předměty	PSV	3 600,00	0,00000
766	Konstrukce truhlářské	PSV	38 777,00	0,10000
769	Otvorové prvky z plastu	PSV	49 191,00	0,06400
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	58 997,00	0,32500
776	Podlahy povlakové	PSV	62 100,00	0,02160
781	Obklady keramické	PSV	36 274,75	0,00000
783	Nátěry	PSV	6 080,00	0,00192
784	Malby	PSV	33 360,00	0,24880
M21	Elektromontáže	MON	69 000,00	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	34 500,00	0,00000
Celkem:			814 535,25	12,29588

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					70 355,60
1	342264051RT3 Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	60,10000	896,00	53 849,60
2	60780020R Parapet exteriér bílý kov, s nosem výšky 40 mm	m	5,00000	789,00	3 945,00
3	319201316R00 Vyrovnání zdíva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm	m2	8,00000	147,00	1 176,00
4	346275115R00 Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	3,00000	723,00	2 169,00
5	346244351RT3 Obezdvíka koupelnových van, WC, opláštění, z tvármic Ytong	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
6	342255028RT1 Příčky z desek Ytong tl. 15 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	13,00000	632,00	8 216,00
Díl: 60 Úpravy povrchů, omítky					40 145,20
7	602012112RT5 Omítka jádrová Hasit 650 ručně, tloušťka vrstvy do 30mm vč.materiálu	m2	42,00000	556,60	23 377,20
8	602016193R00 Penetrace hloubková stěn 2x	m2	320,00000	52,40	16 768,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					76 064,00
9	610991111R00 Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	15,00000	35,60	534,00
10	612481211RT8 Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	160,00000	199,80	31 968,00
11	612471411RT2 Úprava vnitřních stěn štukem 2x, s použitím suché maltové směsi vč.materiálu	m2	160,00000	152,39	24 382,40
12	612409991RT2 Zčištění omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi vč.mat.	m	16,00000	350,60	5 609,60
13	610991001R00 Zčišťovací okenní lišta pro omítku tl. 6 mm, vč.materiálu	m	18,00000	81,00	1 458,00
14	612403388R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	60,00000	182,00	10 920,00
15	612473186R00 Příplatek za zabudované rohovníky	m	20,00000	59,60	1 192,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce					9 939,60
16	630900030RA0 Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	6,60000	673,00	4 441,80
17	631310136RA0 Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 20 cm	m2	6,60000	833,00	5 497,80
Díl: 64 Výplně otvorů					5 865,40
18	648991111RT4 Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	6,00000	510,90	3 065,40
19	642942111RT5 Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					3 695,00
20	941955003R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	soubor	1,00000	3 695,00	3 695,00
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.					1 900,00
21	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí					11 705,40
22	968072455R00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,00000	465,00	5 580,00
23	962031133R00 Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	30,00000	189,00	5 670,00
24	968061137R00 Vyvěšení dřevěných křidel vrat plochy nad 4 m2	kus	6,00000	75,90	455,40
Díl: 97 Prorážení otvorů					44 869,30
25	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,00000	450,00	1 350,00
26	979011221R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	6,00000	461,00	2 766,00
27	978021191R00 Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	42,00000	149,50	6 279,00
28	974031144R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	69,00000	99,50	6 865,50
29	28349016R Dvíčka revizní plná rozměr 400x600 mm, vč.osazení	kus	1,00000	1 390,00	1 390,00
30	979097011R00 Pronájem kontejneru 4 t, odvoz na skládku	soubor	1,00000	10 500,00	10 500,00
31	970231150R00 Řezání cihelného zdíva hl. řezu 150 mm	m	12,00000	610,00	7 320,00

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
32	979990107R00 Poplatek za skládku sutí - směr betonu, cihel, dřeva	t	6,00000	1 200,00	7 200,00
33	978059531R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	12,00000	99,90	1 198,80
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					4 692,00
34	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,00000	782,00	4 692,00
Díl: 720 Zdravotechnická instalace					153 424,00
35	721110211R00 úprava rozvodu vody, kanalizace a vytápění, včetně, materiálu, dodání zař. předměty	soubor	1,00000	153 424,00	153 424,00
Díl: 725 Zařizovací předměty					3 600,00
36	725210821R00 Demontáž umyvadel, WC, vana, linka, sporák	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					38 777,00
37	61168501.AR Dveře vnitřní obložkové vč. zárubně, kování 4 ks	kus	4,00000	9 694,25	38 777,00
Díl: 769 Otvorové prvky z plastu					49 191,00
38	61143630R Okno plastové ,dodání, montáž 4 ks	kus	4,00000	12 297,75	49 191,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					58 997,00
39	771101116R00 Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm, vč. materiálu	m2	60,00000	558,00	33 480,00
40	771101142R00 Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	15,00000	464,30	6 964,50
41	771101121R00 Provedení penetrace podkladu	m2	18,80000	25,00	470,00
42	771212117R00 Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm, vč. materiálu	m2	6,60000	1 750,00	11 550,00
43	58554410R Ceresit CM 16 flexibilní lepicí malta, "FLEX"	kg	325,00000	20,10	6 532,50
Díl: 776 Podlahy povlakové					62 100,00
44	776521210R00 zhotovení vinylové podlahy včetně materiálu lišt, podložky,	m2	54,00000	1 150,00	62 100,00
Díl: 781 Obklady keramické					36 274,75
45	781101121R00 Provedení penetrace podkladu - práce	m2	18,80000	25,00	470,00
46	781111116R00 Otvor v obkladačce diamant. korunkou prům. do 90 mm	kus	10,00000	90,00	900,00
47	781111121R00 Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	12,50000	105,50	1 318,75
48	781111111R00 Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	10,00000	68,60	686,00
49	781230131R00 Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele nad 300x300	m2	18,80000	1 750,00	32 900,00
Díl: 783 Nátěry					6 080,00
50	783801812R00 Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	160,00000	33,00	5 280,00
51	783220010RA0 Nátěr kovových zárubní	soubor	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784 Malby					33 360,00
52	784151101R00 Penetrace podkladu nátěrem Mistral Primer 1 x, vč. materiálu	m2	220,00000	35,00	7 700,00
53	784155212R00 Malba tekutá Mistral Dekor, bílá, bez penetr. 3 x	m2	220,00000	85,00	18 700,00
54	24696961.AR Barva akrylátová univerz MISTRAL UNIVERZAL bílá	kg	120,00000	58,00	6 960,00
Díl: M21 Elektromontáže					69 000,00
55	210010001R00 elektro materiál, práce, revize	soubor	1,00000	69 000,00	69 000,00
Díl: VN Vedlejší náklady					34 500,00
56	005121020R ostatní pomocný materiál, doprava, více práce	Soubor	1,00000	29 000,00	29 000,00
57	005124010R Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	74 369,80	2,53813
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	54 120,30	1,83388
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	82 438,64	3,72634
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	9 036,00	3,06342
64	Výplně otvorů	HSV	5 865,40	0,06027
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	3 695,00	0,00592
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	1 900,00	0,00004
96	Bourání konstrukcí	HSV	2 286,00	0,01170
97	Prorážení otvorů	HSV	47 847,65	0,03481
99	Staveništní přesun hmot	HSV	4 692,00	0,00000
720	Zdravotechnická instalace	PSV	152 718,00	0,06200
725	Zařizovací předměty	PSV	3 600,00	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	9 525,78	0,00000
766	Konstrukce truhlářské	PSV	40 496,00	0,02500
769	Otvorové prvky z plastu	PSV	57 080,00	0,01600
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	63 136,40	0,32500
776	Podlahy poviakové	PSV	110 187,00	0,02772
781	Obklady keramické	PSV	36 116,83	0,00000
783	Nátěry	PSV	6 677,30	0,00210
784	Malby	PSV	36 648,00	0,25976
M21	Elektromontáže	MON	69 000,00	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	34 500,00	0,00000
Celkem:			905 936,10	11,99209

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytové jednotky byt č.4 Osvobození 39/1049**

Zhotovitel: **Zahrádka Radek**
Májová 280/6
35002 Cheb

IČO: **74736647**
DIČ: **CZ7212061846**

Objednat... IČO:
DIČ:

Vypracoval:

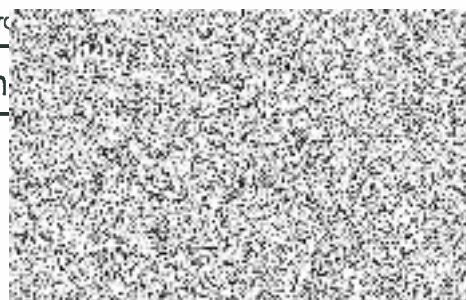
Rozpis ceny

HSV	286 250,79
PSV	516 185,31
MON	69 000,00
Vedlejší náklady	34 500,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhleno: -0,10 CZK

Celkem: **905 936,00 CZK**



Za zhotovitele

Za objednatele

V _____

dne 04.03.2025 _____

Popis:

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				74 369,80
1	342264051RT3 Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	69,30000	896,00	62 092,80
2	60780020R Parapet exteriér bílý kov, s nosem výšky 40 mm	m	6,00000	789,00	4 734,00
3	319201316R00 Vyrovnání zdíva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm	m2	15,00000	147,00	2 205,00
4	346275115R00 Přizdivky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	6,00000	723,00	4 338,00
5	346244351RT3 Obezdvíka koupelnových van, WC, opláštění, z tvárnice Ytong	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 60	Úpravy povrchů, omítky				54 120,30
6	602012112RT5 Omítka jádrová Hasit 650 ručně, tloušťka vrstvy do 30 mm vč.materiálu	m2	63,70000	556,60	35 455,42
7	602016193R00 Penetrace hloubková stěn	m2	356,20000	52,40	18 664,88
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní				82 438,64
8	610991111R00 Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	15,00000	35,60	534,00
9	612481211RT2 Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Baumit	m2	178,10000	199,80	35 584,38
10	612471411RT2 Úprava vnitřních stěn štukem 2x, s použitím suché maltové směsi vč.materiálu	m2	178,10000	152,39	27 140,66
11	612409991RT2 Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi vč.mat.	m	16,00000	350,60	5 609,60
12	610991001R00 Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 6 mm, vč.materiálu	m	18,00000	81,00	1 458,00
13	612403388R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	60,00000	182,00	10 920,00
14	612473186R00 Příplatek za zabudované rohovníky	m	20,00000	59,60	1 192,00
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				9 036,00
15	630900030RA0 Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	6,00000	673,00	4 038,00
16	631310136RA0 Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 20 cm	m2	6,00000	833,00	4 998,00
Díl: 64	Výplně otvorů				5 865,40
17	648991111RT4 Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	6,00000	510,90	3 065,40
18	642942111RT5 Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				3 695,00
19	941955003R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	soubor	1,00000	3 695,00	3 695,00
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.				1 900,00
20	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 6m	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				2 286,00
21	968072455R00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	465,00	930,00
22	968062455R00 Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	169,50	1 356,00
Díl: 97	Prorážení otvorů				47 847,65
23	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,00000	450,00	1 350,00
24	979011211R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,00000	450,00	2 700,00
25	978021191R00 Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	63,70000	149,50	9 523,15
26	974031144R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	69,00000	99,50	6 865,50
27	28349016R Dvířka revizní plná rozměr 400x600 mm, vč.osazení	kus	1,00000	1 390,00	1 390,00
28	970231150R00 Řezání cihelného zdíva hl. řezu 150 mm	m	12,00000	610,00	7 320,00
29	979097011R00 Pronájem kontejneru 4 t, ovoz na skládku	soubor	1,00000	10 500,00	10 500,00
30	979990107R00 Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	6,00000	1 200,00	7 200,00
31	978059531R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,00000	99,90	999,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				4 692,00

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
32	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,00000	782,00	4 692,00
Díl: 720	Zdravotechnická instalace				152 718,00
33	721110211R00 úprava rozvodu vody, kanalizace a vytápění, včetně materiálu, dodání zař. předměty	soubor	1,00000	152 718,00	152 718,00
Díl: 725	Zařizovací předměty				3 600,00
34	725210821R00 Demontáž umyvadel, WC, vana, linka, sporák	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské				9 525,78
35	762522811R00 Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	56,10000	169,80	9 525,78
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				40 496,00
36	61168501.AR Dveře vnitřní obložkové vč. zárubně, kování 4 ks	soubor	1,00000	40 496,00	40 496,00
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu				57 080,00
37	61143630R Okno plastové, dodání, montáž 4 ks	soubor	1,00000	57 080,00	57 080,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				63 136,40
38	771101116R00 Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm, vč. materiálu	m2	69,30000	558,00	38 669,40
39	771101142R00 Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	15,00000	464,30	6 964,50
40	771101121R00 Provedení penetrace podkladu	m2	18,80000	25,00	470,00
41	771212117R00 Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm, včetně materiálu	m2	6,00000	1 750,00	10 500,00
42	58554411R Ceresit CM 17 flexibilní lepicí malta, "SUPER FLEXIBLE"	kg	325,00000	20,10	6 532,50
Díl: 776	Podlahy povlakové				110 187,00
43	776521210R00 zhotovení vinylové podlahy včetně materiálu a lišt, lepení, pokládka	m2	69,30000	1 590,00	110 187,00
Díl: 781	Obklady keramické				36 116,83
44	781101121R00 Provedení penetrace podkladu - práce	m2	18,80000	16,60	312,08
45	781111116R00 Otvor v obkladačce diamant. korunkou prům. do 90 mm	kus	10,00000	90,00	900,00
46	781111121R00 Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	12,50000	105,50	1 318,75
47	781111111R00 Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	10,00000	68,60	686,00
48	781230131R00 Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele nad 300x300	m2	18,80000	1 750,00	32 900,00
Díl: 783	Nátěry				6 677,30
49	783801812R00 Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	178,10000	33,00	5 877,30
50	783220010RA0 Nátěr kovových zárubní	soubor	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784	Malby				36 648,00
51	784151101R00 Penetrace podkladu nátěrem Mistral Primer 1 x, včetně materiálu	m2	247,40000	35,00	8 659,00
52	784155212R00 Malba tekutá Mistral Dekor, bílá, bez penetr. 3x	m2	247,40000	85,00	21 029,00
53	24696961.AR Barva akrylátová univerz MISTRAL UNIVERZAL bílá	kg	120,00000	58,00	6 960,00
Díl: M21	Elektromontáže				69 000,00
54	210010001R00 elektro materiál, práce, revize	soubor	1,00000	69 000,00	69 000,00
Díl: VN	Vedlejší náklady				34 500,00
55	005121020R ostatní pomocný materiál, doprava, více práce	Soubor	1,00000	29 000,00	29 000,00
56	005124010R Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00