

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále též jen „občanský zákoník“

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, Statutární zástupce: Ing. David Fína, generální ředitel s.p.
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Drahomír Machala**, se sídlem Na Kopečku 483, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO: 46202773
(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného data dohodly na této nájemní smlouvě takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem p. č. st. 1818, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 440 pro k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště a obec Staré Město (dále jen „stavba“).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou:
 - a) garáž č. 33, zděné konstrukce, přízemní, s plochou střechou. Dispozičně je prostor řešen jako samostatná buňka, která je od ostatních prostor oddělená zděnou příčkou, s vlastním vstupem. Garáž je osazena dvoukřídlovými ocelovými vraty, není vytápěna, nemá vzduchotechniku, je vybavena stropními světly a zásuvkou na 230 V. Garáž je vybavena regály (třídílný regál – 4 ks, dvoudílný regál – 2 ks). Výměra plochy garážového stání je 51 m²,
 - b) kancelář č. 34, zděné konstrukce, přízemní, s plochou střechou. Dispozičně je prostor řešen jako samostatná buňka, která je od ostatních prostor oddělená zděnou příčkou, s vlastním vstupem. Kancelář je vybavena elektroinstalací, součástí je sociální zařízení, elektrický bojler, akumulární kamna, skříň, kancelářský stůl, jídelní stůl a dvě židle. Výměra plochy kanceláře je 57 m².(dále též jen „předmětné prostory“)

Předmět nájmu je popsán ve znaleckém posudku č. 016252/2025 ze dne 17. 2. 2025, vyhotoveném [REDAKCE].

2. Účelem nájmu je využívání předmětných prostor k provozování předmětu podnikání nájemce, tj. seřizování geometrie u osobních aut.
3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává k užívání předmět nájmu nájemci, který jej ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas nájemné ve sjednané výši.

4. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
5. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
6. Nájemce byl se stavem předmětných prostor seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu jsou k užívání ke sjednanému účelu nájmu v plném rozsahu způsobilé.
7. Předmět nájmu je vyznačen v katastrální mapě, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu pět let ode dne účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nejméně 60 dnů před skončením doby nájmu vyvolají na základě písemné žádosti nájemce smluvní jednání za účelem možného uzavření nové nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o konkludentním obnovení nájmu se nepoužije.
4. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že zásilka byla uložena u poskytovatele poštovních služeb a nebyla ze strany adresáta převzata/vyzvednuta v úložní lhůtě, považuje se za den doručení 10. den od uložení. Ke dni odstoupení od smlouvy pozbývají veškerá vydaná oprávnění nájemce platnosti a účinnosti, bez náhrady třetí strany vůči pronajímateli. Nájemce je povinen do 30 dnů po odstoupení od smlouvy veškerá oprávnění předat pronajímateli, předmět smlouvy vyklidit a předat ho protokolárně pronajímateli.
6. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v článku V. této smlouvy,
 - d) zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce;
 - b) nájemce vstoupí do likvidace.
8. Nájemce je povinen do konce trvání nájmu, výpovědní lhůty nebo do termínu, stanoveného pronajímatelem v případě odstoupení od smlouvy, předmět nájmu uvést do původního stavu,

není-li to možné, pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení nájemní smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli po tomto termínu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 8 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit a odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se zavazuje tyto náklady do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. O převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude seprán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

IV. Nájemné

1. Výše roční úplaty za užívání obsahuje
 - 1.1. nájemné za užívání předmětných prostor (garáže č. 33 a kanceláře č. 34), popsanych v čl. II, odst. 1, písm. a) a b) je stanoveno dohodou smluvních stran na částku 1.200 Kč/m²/rok, tj. celkem za rok 129.600 Kč,
 - 1.2. měsíční paušální částku za vodné a stočné 500 Kč, tj. celkem za rok 6.000 Kč. Protože odběr vody do pronajímaných prostor není měřen samostatným vodoměrem, zavazuje se podpisem této smlouvy nájemce, že v případě zjištěného zvýšení průměrného měsíčního odběru vody zajistí na výzvu pronajímatele na vlastní náklad umístění vodoměru do pronajímaných prostor, a to do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude pronajímatelem prokazatelně vyzván. Po umístění vodoměrů bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, kdy výše nájemného bude snížena o paušální částku 500 Kč/měsíc a skutečně spotřebovaná voda bude nájemci pronajímatelem měsíčně přefakturována, včetně stálého měsíčního poplatku za vodoměr a za připojení k vodovodní síti.
 - 1.3. **Celková výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena jako součet nájemného dle 1.1. a výše paušálu dle 1.2. a činí 135.600 Kč + DPH ve výši platné v době trvání této smlouvy.**
2. Spotřebovaná elektrické energie je řešena samostatnou smlouvou o připojení odběrného místa k distribuční síti Povodí Moravy, s.p. a o úhradě spotřeby elektrické energie.
3. Nájemné bude účtováno na základě daňového dokladu – faktury do 15 dnů ode dne oboustranně podepsané nájemní smlouvy v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá. V následujících letech bude nájemné, případně jeho poměrná část za užívání předmětu nájmu účtováno na základě daňového dokladu – faktury ve dvou splátkách, a to k 31. 3. a 30. 9. kalendářního roku, v němž nájem probíhá. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

6. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti nájemného, zaplatí nájemce nájemné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného nájemného, odpovídající míře inflace, mu bude pronajímatelem zpětně doučtován po oficiálním zveřejnění míry inflace. Nájemné, včetně zvýšení nájemného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet nájemného v následujícím kalendářním roce.
7. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezbavuje nájemce povinnosti uhradit nájemné za příslušný nájemní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) seznámit se s plánem požární ochrany a požárně poplachovými směrnicemi, umístěnými v objektu, a tyto dodržovat v plném rozsahu,
 - c) řídit se příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny pronajímatele,
 - d) uhradit veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu,
 - e) udržovat předmět nájmu v řádném stavu a provádět pravidelně úklid v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,
 - f) být v kontaktu s vedoucím provozu servisních činností ([REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]) pro případ řešení jakékoliv situace, vyplývající z této nájemní smlouvy,
 - g) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, škodu na majetku, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem oznámit pronajímateli, ten ji odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve nájemce k úhradě finanční částky, kterou pronajímatel vynaložil v souvislosti s odstraněním způsobené škody,
 - h) zabránit úniku škodlivých látek v předmětných prostorách a zabezpečit povrch tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů do půdy a následné kontaminace spodních a povrchových vod, či jiným vlivům se škodlivými účinky na životní prostředí.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani ho poskytnout do bezplatného užívání.
3. Nájemce obdrží od správce objektu klíč od vstupní branky a dálkový elektrický ovladač na otevírání vozové brány. V případě ztráty ovladače, jeho poškození nebo poruše je nájemce povinen zaplatit pronajímateli skutečné náklady na pořízení nového ovladače a seřízení ovládacího systému na nový ovladač. Nájemce odpovídá za případné škody na majetku pronajímatele, které by vznikly v příčinné souvislosti s neuzavřením vjezdové brány pronajímatele, a to bez ohledu na to, zda ke škodě došlo působením třetí osoby. V případě poruchy ovladače, je povinen o této skutečnosti informovat vedoucího útvaru servisních činností ([REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]) a vyčkat u otevřené brány do doby, než bude brána uzavřena mechanickým způsobem.
4. Náhradní klíče od pronajatých prostor budou v zalepené a zapečetěné obálce uloženy u vedoucího útvaru servisních činností a mohou být použity jen v případě havarijní události. O každém použití klíčů musí být proveden zápis pronajímatele a nájemce.
5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

6. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu odpovídá za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
7. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, a provedení potřebných sanačních prací.
8. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu hradí výhradně nájemce. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě ukončení platnosti této nájemní smlouvy nebude nájemce po pronajímateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu nájmu v souladu s účelem uzavření nájemní smlouvy.
9. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k uvedenému účelu, nesmí měnit způsob a účel jeho užívání, rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru. Porušení této podmínky bude považováno pronajímatelem za důvod k okamžitému odstoupení od smlouvy.
10. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází, a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobám, resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za škodu na zdraví.
11. Nájemce předá vedoucímu provozu servisních činností ve dvou vyhotoveních seznam všech svých zaměstnanců, kteří budou vstupovat do pronajatého prostoru. Jakékoliv změny musí být předem nahlášeny a písemně doloženy.
12. V pronajatých prostorách nesmí nájemce používat žádné, ani přenosné, elektrické přístroje, zařízení a topidla, pokud nebude energetikem pronajímatele písemně stanoveno jinak.
13. Nájemce je oprávněn vodit si do pronajatých prostor třetí osoby pouze s doprovodem osob uvedených v seznamu a uloženým na vrátnici hlavní budovy. Nájemce zodpovídá za jejich bezpečnost a za případné škody na zdraví a majetku těchto osob, které jim vznikly po vstupu do střediska Zerkavice.
14. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, a to i takové, které by hradil ze svých nákladů.
15. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
16. Nájemce odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy.
17. V celém areálu je nájemce povinen dodržovat provozní řád areálu, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů.
18. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že v předmětných prostorách nesmí být ukládán žádný odpad. Dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
19. Pro případ povodňové situace je nájemce povinen si sám zjišťovat aktuální stav hladiny vody ve vodním toku a při hrozícím nebezpečí předmětné prostory vyklidit od všech předmětů a objektů, a to na své vlastní náklady.
20. V případě porušení povinnosti dle odst. 19 tohoto článku nese nájemce veškerou odpovědnost za škody způsobené na objektech, předmětech a zařízeních, umístěných na předmětu nájmu, včetně škod způsobených na majetku pronajímatele a majetku třetích osob.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Dozví-li se pronajímatel o porušení povinností nájemce dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní na něj nájemce a stanoví mu přiměřenou lhůtu k nápravě. V případě, že ve stanovené lhůtě nedojde ze strany nájemce k nápravě závadného stavu, má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

VII.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy, avšak s výjimkou ustanovení jejího čl. III. odst. 8, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli škoda. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjedené majetkové sankce nezavazují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjedené doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, mimořádnou událostí nebo stromů nebo jednáním třetích osob.
5. Pronajímatel je oprávněn po uhrazení daně z nemovitých věcí v rozsahu předmětu nájmu uhrazenou daň v poměrné částce přeúčtovat nájemci a nájemce je povinen tuto platbu uhradit.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení smlouvy, nájemce obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
8. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele pronajímatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
10. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
11. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
12. Nájemce byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Brně dne 23. 5. 2025

V Jarošově dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. David Fína
generální ředitel

Drahomír Machala



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením nájemní smlouvy dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady(EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání platnosti nájemní smlouvy a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:

██████████, Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: ██████████