



Ev.č.: UZSVM/H/159840/2025

Čj.: UZSVM/H/157946/2025-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města
Hradec Králové, na základě Směrnice Rady města Hradec Králové č. 16/2024 v účinném znění,
IČO: 00268810

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle
§ 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O VÝPŮJČCE MAJETKU**

č. UZSVM/H/157946/2025-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- **pozemková parcela číslo 252/8**, výměra 793 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Malšovice u Hradce Králové, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Předmět výpůjčky uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy pro účely sportovní a tělovýchovné a ochrany přírody a péče o životní prostředí. Na pozemku se nachází dětské hřiště.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného majetku zachovávat.
3. Vypůjčitel je seznámen s tím, že se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. a že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
4. Faktické předání a převzetí vypůjčeného majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v Čl. III. odst.1 této smlouvy, pro účely sportovní a tělovýchovné a ochranu přírody a péči o životní prostředí.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený majetek vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2025 do 31. 12. 2025.
2. Vzhledem k tomu, že majetek byl k uvedenému účelu dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy využíván i před uzavřením této smlouvy, pohlíží účastníci této smlouvy na období od 3. 4. 2025 do 31. 5. 2025 jako na výpůjčku.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že činnosti spojené s užíváním vypůjčeného majetku, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu vypůjčeného pozemku, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčeného majetku.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčeného majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčeného majetku nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební či terénní úpravy.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní majetek (pozemek).
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčeného majetku, popř. užívá-li vypůjčitel majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí poškození vypůjčeného majetku, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení uživatelského vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu dle Čl. V. této smlouvy a případné další užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený majetek včas a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 245 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.
2. Za porušení povinností vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1 nebo v Čl. VII odst. 2, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 12.300 Kč za každý případ porušení povinností. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinností vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 23. 5. 2025

V Hradci Králové dne 19. 5. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Hradec Králové

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Hradec Králové ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve Smlouvě o výpůjčce majetku na užívání pozemku pozemková parcela č. 252/8 v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové, byly ze strany vypůjčitele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Uzavření Smlouvy o výpůjčce majetku č.j. UZSVM/H/157946/2025-HMSU na výpůjčku výše uvedeného majetku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2025/547 dne 6. 5. 2025.

V Hradci Králové dne 19. 5. 2025

.....
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové