

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č. 7

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva
a Mgr. Kryštofem Kothbauerem, místopředsedou představenstva

IČ: 280 80 581

DIČ: CZ 280 80 581

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice

Číslo účtu: 220255849/0300

Kontaktní osoby: Ing. Lenka Chrobočková

Telefon, email: ekonom@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

I2L RESEARCH EUROPE s.r.o.

zapsána v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 28244

se sídlem: České Budějovice, Lipová 1789/9 , PSČ 37005

zastoupená: RNDr. Pavlem Foltanem, Ph.D., jednatelem společnosti

DIČ: CZ07667515

IČ: 07667515

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 43-4321640277/0100

kontaktní osoby: RNDr. Pavel Foltan, Ph.D

telefon, email: +420604953278, Pavel@i2lresearch.com

dále jen „Nájemce“

na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Strany“ nebo „Smluvní strany“ uzavřely následující **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 30.1.2015, Dodatku č.1 ze dne 30.12.2016, Dodatku č.2 ze dne 23.1.2018, Dodatku č. 3 ze dne 1.4.2019, Dodatku č. 4 ze dne 1.2.2021, Dodatku č. 5 ze dne 1.10.2021 a Dodatku č. 6 ze dne 26.9.2023 (dále jen Smlouva).**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem č. 7 mění a doplňují v souvislosti takto:

III. Základní ustanovení, doba nájmu

- 3.3 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, jež činí jeden (1) rok, tj. od 1.10.2025 do 30.09.2026 (dále jen „**Doba nájmu**“).

VI. Nájemné

- 6.2 Postup stanovení výše nájemného:

Při stanovení výše nájemného se u dále stanovených prostor vychází **z koeficientu 1,1 a z obvyklého nájemného** za užívání prostor určených k podnikání pro kalendářní rok, ve kterém dochází k uzavření nájemní smlouvy stanoveného Odborným vyjádřením (Odborné vyjádření poř. č. 36-12-2024, znalec ing. Karel Drnek) určeného takto:

Obvyklé nájemné obvyklé nájemné kancelářských ploch vybavených kancelářským nábytkem činí 2 420,- Kč/m²/rok obvyklé nájemné laboratorních ploch vybavených laboratorním nábytkem činí 3 080,- Kč/m²/rok.

Výše nájemného se vypočítá jako **součin koeficientu a výše obvyklého nájemného** stanoveného Odborným vyjádřením.

- 6.3 Výše nájemného

- a) **nájemné kancelářských ploch včetně vybavení nábytkem:**

výměra pronajatých ploch	32,84m ²
měsíční nájemné kancelářských ploch	7 285,23 Kč

- b) **nájemné laboratorních ploch včetně vybavení nábytkem:**

výměra pronajatých ploch	236,4 m ²
měsíční nájemné laboratorních ploch	66 745,18 Kč

- c) **nájemné ostatní prostory**

výměra pronajatých ploch	101,24 m ²
měsíční nájemné laboratorních ploch	3 452,28 Kč

- d) **nájemné fytotron**

výměra pronajatých ploch	37,61 m ²
měsíční nájemné fytotyonu	5 171,38 Kč

c) **parkovací stání**
počet
měsíční nájemné

2
2 640 Kč

f) **nájemné** za vybavení nájemních prostor technologickým zařízením, laboratorními přístroji a drobným laboratorním vybavením specifikovaným v příloze č.1.

5 041,30 Kč

celková výše měsíčního nájemného bez DPH

90 335,36 Kč

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 7 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek č.7 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek č.7 se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku č.7 měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v tomto Dodatku č.7 považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek č.7 se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č.7 bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek č.7 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Všechny přílohy tohoto Dodatku č.7 jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Přílohy:

č. 1 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku č.7 před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením

vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku č.7
věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne 26.5.2025

Pronajímatel:

.....

Ing. František Štangel

předseda představenstva

.....

Mgr. Kryštof Kothbauer

místopředseda představenstva.

V Českých Budějovicích dne 26.5.2025

Nájemce:

.....

RNDr. Pavel Foltan, Ph.D

jednatel