

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, členem představenstva a
Mgr. Kryštofem Kothbauerem, místopředsdou představenstva

IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
Kontaktní osoby: Ing. Lenka Chrobočková
Telefon, email: ekonom@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“
a

Jihočeské centrum kybernetické bezpečnosti, s.r.o.

se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
zastoupená: JUDr. Ing. Markem Blažejovským, Ph.D., jednatelem

IČ: 23012161
DIČ: CZ23012161
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 353578430/0300
Kontaktní osoby: JUDr. Ing. Marek Blažejovský, Ph.D.
Telefon, fax, email: tel: +420 723 184 855, email: blazejovsky@jckb.cz

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ a tento Dodatek č.1 ve znění pozdějších případných dodatků jen **Dodatek**)

uzavřeli následující **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ze dne 17.3.2025**. Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem mění a doplňují takto:

I.

Předmět nájmu

- 1.1 Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem č. 1 změnit Předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. 2.1 uzavřené Smlouvy takto:
- 1.2 Předmět nájmu se ke dni 1.6.2025 rozšiřuje o pět (5) parkovacích stání u objektu JVTP IIA a dále o kancelářské prostory ve 2.NP v objektu JVTP IIA o celkové výměře 41,22 m², označené jaké místnosti č. 2.18 a 2.20. Pronajímaný prostor je přenechán Nájemci jako vybavený nábytkem. Ostatní položky předmětu nájmu se tímto dodatkem nemění.

VI.

Nájemné

- 6.3 Výše nájemného:

Nájemce prohlašuje, že není registrován jako plátce daně z přidané hodnoty v České republice.

V případě registrace k plátcovství daně z přidané hodnoty v České republice je Nájemce povinen změnu této skutečnosti Pronajímateli bezodkladně oznámit.

a) Nájemné kancelářských ploch včetně vybavení nábytkem:

Cena obvyklá	2 420 Kč/m ² /rok
Celková výměra pronajatých ploch	101,16 m ²
Roční nájemné kancelářských ploch	244 807,20 Kč

Měsíční nájemné kancelářských ploch bez DPH **20 400,94 Kč**

Parkovací stání (5 parkovacích stání) **6 000 Kč**

Celková výše měsíčního nájemného **26 400,94 Kč**

XV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.1 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujíšťují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nekuženosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních

podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne 26.5.2025

V Českých Budějovicích dne 26.5.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....

JUDr. Ing. Marek Blažejovský, Ph.D.
jednatel JCKB, s.r.o.

.....

Mgr. Kryštof Kothbauer
místopředseda představenstva JVTP, a.s.