

Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
 číslo smlouvy pronajímatele: **2968000218**
 číslo nájemce: **06395-2018-PJ UNL**
 uzavřené dne 20. 12. 2017

(dále jen „dodatek“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Oblastní jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
 Bank. spojení: xxxxx
 Číslo účtu: xxxxx/xxxx
 ID datové schránky: **uccchjm**
 Variabilní symbol: 2968000218
 Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
 Kontaktní osoba: xxx xxxx, MT: xxxxxx, E: xxxxx
 (dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

ČD Cargo, a.s.

Se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
 IČO: 281 96 678
 DIČ: CZ28196678
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844
 Zastoupena: xxxx xxxx, xxxxx
 Bankovní spojení: xxxxx
 Číslo účtu: xxxxxxx/xxxx
 ID datové schránky: **8tscdpq**
 Adresa pro doručování písemností:
 ČD Cargo, a.s., OPŘ Západ, Pětidomí 963/6, 400 01 Ústí nad Labem
 Kontaktní osoba:
 xxxx xxxxxx, MT: xxxxxxxx, E: xxxxx
 (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 12. 2017 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04. 04. 2018, dodatku č. 2 ze dne 01. 04. 2019, dodatku č. 3 ze dne 20. 02. 2020, dodatku č. 4 ze dne 29. 05. 2020, dodatku č. 5 ze dne 30. 06. 2020, dodatku č. 6 ze dne 31. 03. 2021, dodatku č. 7 ze dne 20. 08. 2021, dodatku č. 8 ze dne 03. 12. 2021, dodatku č. 9 ze dne 09. 03. 2022, dodatek č. 10 ze dne 15. 05. 2023, dodatek č. 11 ze dne 15. 07. 2024 a dodatku č. 12 ze dne 27. 09. 2024 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Nájemce požádal pronajímatele o ukončení pronájmu místnosti ve výpravní budově **žst. Blatno u Jesenice**, ul. Blatno č.p. 55, v obci Blatno, k.ú. Blatno u Podbořan (ČSÚ 605433), která je součástí pozemku p.č.st. 64, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. **Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy, textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku, ve které jsou uvedeny prostory pronajmuté nájemcem.**
2. **Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy, textem, jenž je uveden v nové příloze č. 2 tohoto dodatku, ve které jsou uvedeny ukončené prostory. Prostory, které ke dni 31. 05. 2025 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 2 tohoto dodatku.**
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran **a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv**. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody budou řídit již ode dne 01. 06. 2025 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 01. 06. 2025 do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
2. Pronajímatel i nájemce jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemní smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto dodatku, smlouvy a dodatků s ní souvisejících obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že v tomto dodatku byly barevně zvýrazněny informace - vyřazením, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv tento dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou zvýrazněné (vyřazené) informace znečitelněny.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor;
Příloha č. 2 Specifikace ukončených prostor.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne: 05. 05. 2025

V Ústí nad Labem dne: 09. 05. 2025

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____