

# SMLOUVA NA PROVÁDĚNÍ REVIZÍ ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Č.smlouvy: 170817/VY/1

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace  
se sídlem: Velké Meziříčí, Zdenky Vorlové 2160, PSČ 59401  
zastoupená: Mgr.Vítězslavem Schrekem, ředitelem  
IČ: 71184465  
DIČ: CZ71184465  
Spisová značka: Pr 1443 vedená u Krajského soudu v Brně  
číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** ELM SYSTEM, s.r.o.  
se sídlem: Hrotovická 190, 674 01 Třebíč  
zastoupená: Petrem Vyhnálkem, jednatelem  
Martinem Špačkem, jednatelem  
IČ: 29264685  
DIČ: CZ29264685  
Spisová značka: C 69246 vedená u Krajského soudu v Brně  
číslo účtu:  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy a místo plnění

- II.1 Předmětem této smlouvy je řádné, včasné a kvalitní provádění pravidelných revizí elektrických zařízení dle ČSN 33 1500 a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, obsažené v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „nabídka“). Rozsahu prací stanoven dle plánu revizí, obsaženém v příloze č.2 této smlouvy (dále jen „plán revizí“).
- II.2 Místo plnění – Domov pro seniory Velké Meziříčí, Zdenky Vorlové 2160, Velké Meziříčí.
- II.3 Součástí plnění nejsou revize slaboproudé elektroinstalace v objektu DS - provádí je servisní organizace slaboproudých systémů.

## III. Termíny a doba plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provádět revize dle plánu revizí.
- III.2 Zhotovitel dodá objednateli do 30 pracovních dnů po provedení revize dle plánu revizí zprávu o revizi elektrické instalace ve 2 vyhotoveních k podpisu.
- III.3 Lhůta pro provedení příslušné revize dle plánu revizí může být odložena pouze v případě důsledku vyšší moci.
- III.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.9.2017 do 31.8.2018**.



## **IV. Cena a platební podmínky**

- IV.1 Cena za provádění jednotlivých revizí dle této smlouvy, tj. po dobu účinnosti této smlouvy, je uvedena v nabídce č.2017/0106 (příloha č.1).
- IV.2 Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace plnění k nutnosti provést jeho část odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny pouze po písemném odsouhlasení ceny za vícepráce objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při provádění předmětu smlouvy, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
- IV.3 Faktura na dílčí část, provedenou dle plánu revizí, bude uskutečněna po písemném předání zpráv(y) o revizi zhotovitelem a jejich převzetí objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit fakturu nejpozději do 14 dnů po předání plnění dle této smlouvy.
- IV.4 Splatnost vystavených faktur je do 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
- IV.5 Objednatel provede úhradu faktur ve stanoveném termínu převodem na bankovní účet zhotovitele, číslo účtu uvedeno v bodu I.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- V.1 Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace plnění za pořádek a čistotu v prostoru jeho realizace a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
- V.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit:
- a) Provedení realizace plnění tak, aby odpovídala platným požárními předpisy;
  - b) projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem;
  - c) aby revizní technik zhotovitele se nejméně 1 den předem domluvil s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b), ve které části objektu zahájí revizi. Ten zajistí, aby vedoucí pracovníci na dotčených pracovištích byli informováni o termínu zahájení revize;
  - d) aby revizní technik zhotovitele spolupracoval s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b), v souvislosti se vstupem na jednotlivá pracoviště a domluvil si případné vypínání jednotlivých elektrických obvodů;
  - e) uvedení prostoru plnění předmětu el.revizí a jeho okolí do původního stavu.
- V.3 Vyskytnou-li se v průběhu realizace plnění překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
- V.4 V případě, že reviznímu technikovi zhotovitele nebude umožněn vstup do některých prostor, oznámí tuto skutečnost neprodleně kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b).





- V.5 V případě, že není možné realizovat plnění v termínech dle plánu revizí, zapříčiněnou provozem, vyšší mocí či jinými okolnostmi ze strany provozovatele, bude s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b), domluven náhradní termín pro vykonání plánované činnosti.

## **VI. Revizní zpráva**

- VI.1 Závazek zhotovitele realizovat plnění je splněn předáním řádně provedených revizí a revizních zpráv v písemné podobě objednateli a podpisem revizních zpráv kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b) a revizním technikem.
- VI.2 Revizní zprávy musí obsahovat všechny zadané prostory dle plánu revizí. Z revize nelze vynechat žádné prostory ani zařízení.
- VI.3 Každá revizní zpráva musí mít evidenční číslo a revidované prostory musí být přesně specifikovány a popsány tak, aby nebyly zaměnitelné (v souladu s platným značením objednatele).
- VI.4 Revizní zprávy musí obsahovat název a číslo daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných prostorů a místností. Zjištěné závady musí být popsány, v závěru zpráv očíslovány a rozčleněny na závady, které mají bezprostřední vliv na zdraví, životy a bezpečnost osob a věcí a na závady ostatní.
- VI.5 U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy nebo jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.
- VI.6 Revizní zprávy budou předány objednateli 2x v tištěné podobě, příp. elektronicky.
- VI.7 Za případnou škodu vzniklou při realizaci plnění odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.

## **VII. Sankce**

- VII.1 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části plnění za každý započatý den prodlení.
- VII.2 Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- VII.3 Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

- VIII.1 Zhotovitel se zavazuje, že realizované plnění bude v souladu s příslušnými technickými normami.
- VIII.2 Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
- a) Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, které byly prokazatelně zaviněny revizním technikem v průběhu realizace plnění;



- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění reklamovaných vad, které byly prokazatelně zaviněny revizním technikem v průběhu realizace plnění, v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
- d) právo na odstoupení od smlouvy.

## IX. Ukončení smluvního vztahu

- IX.1 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn ukončit svou účast na tomto smluvním vztahu výpovědí či písemnou dohodou s objednatel.
- IX.2 Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- IX.3 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním plnění po dobu delší než tři kalendářní měsíce, dále provádí-li realizaci plnění v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky a to i přes písemné upozornění objednatele.

## X. Závěrečná ujednání

- X.1 Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- a) Ve věcech smluvních

| Jméno                | Telefon | Email  | Funkce   |
|----------------------|---------|--|----------|
| <b>Petr Vyhnálek</b> |         | <a href="mailto:vyhnalek@elmisystem.cz">vyhnalek@elmisystem.cz</a> | Jednatel |
| <b>Martin Špaček</b> |         | <a href="mailto:spacek@elmisystem.cz">spacek@elmisystem.cz</a>     | Jednatel |

- b) Ve věcech technických

| Jméno                  | Telefon | Email  | Funkce          |
|------------------------|---------|--|-----------------|
| <b>Petr Vyhnálek</b>   |         | <a href="mailto:vyhnalek@elmisystem.cz">vyhnalek@elmisystem.cz</a>   | Jednatel        |
| <b>Pavel Nestrojil</b> |         | <a href="mailto:nestrojil@elmisystem.cz">nestrojil@elmisystem.cz</a> | Revizní technik |
| <b>Antonín Diviš</b>   |         | <a href="mailto:divis@elmisystem.cz">divis@elmisystem.cz</a>         | Revizní technik |

- X.2 Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- a) Ve věcech smluvních

| Jméno                   | Telefon | Email  | Funkce  |
|-------------------------|---------|--|---------|
| <b>Vítězslav Schrek</b> |         | <a href="mailto:schrek@domovvelkemezirici.cz">schrek@domovvelkemezirici.cz</a> | Ředitel |
|                         |         |  |         |





- b)  
c) Ve věcech technických

| Jméno                | Telefon | Email  | Funkce   |
|----------------------|---------|--|----------|
| <b>Jana Michnová</b> |         | <a href="mailto:michnova@domovvelkemezirici.cz">michnova@domovvelkemezirici.cz</a> | Provozní |
|                      |         |  |          |
|                      |         |  |          |

- X.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- X.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem všech smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků, akceptovaných všemi smluvními stranami.
- X.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- X.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- X.7 Přílohy této smlouvy tvoří:
- Příloha č.1 – Nabídka č.2017/0106
  - Příloha č.2 – Plán revizí, kontrol a pravidelných činností ČSN 33 1500

Ve Velkém Meziříčí dne: 17.8.2017

Domov pro seniory Velké Meziříčí  
příspěvková organizace  
Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí  
① tel.: 561 201 570  
IČ: 71184465 DIČ: CZ71184465

.....  
Za objednatele  
Mgr. Vítězslav Schrek, ředitel

V Třebíči dne: 17.8.2017



.....  
Za zhotovitele  
Petr Vyhánálek, jednatel





ELMI SYSTEM, s.r.o.  
HROTOVICKÁ 190, 674 01 TŘEBÍČ  
EMAIL: info@elmisystem.cz; www.elmisystem.cz  
TEL: 568 820 111

♦ ELEKTROINSTALACE ♦ HROMOSVODY ♦ ZABEZPEČENÍ OBJEKTŮ ♦ KAMEROVÉ SYSTÉMY ♦ POČÍTAČOVÉ SÍTĚ ♦  
♦ TELEKOMUNIKACE ♦ OZVUČENÍ ♦ DOCHÁZKOVÉ A PŘÍSTUPOVÉ SYSTÉMY ♦ PROJEKCE ♦ SERVIS ♦ REVIZE ♦

# NABÍDKA

## Příloha č.1

Číslo nabídky: 2017/0106

|             |   |             |      |
|-------------|---|-------------|------|
| Datum:      | 17. 8. 2017   | Zakázka č.: | 6528 |
| Název akce: | Revize elektro  |             |      |
| Zadavatel:  | Dům pro seniory Velké Meziříčí příspěvková organizace |             |      |
|             | Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí            |             |      |
|             | Tel: 561 201 580                                      |             |      |
| Zhotovitel: | ELMI SYSTEM, s.r.o.                                   |             |      |
|             | Hrotovická 190, 674 01 Třebíč                         |             |      |
|             | Tel: 568 820 100; 724 646 255                         |             |      |
| Vypracoval: | Petr Vyhnálek<br>vyhnalek@elmisystem.cz               |             |      |





Název položky

Typové č.: cena za jednotku Počet jedn. DPH celkem za položku

Revize - zařízení (systém) na ochranu před bleskem (LPS) na objektu

1 x 4 roky

Vizuální kontrola - zařízení (systém) na ochranu před bleskem na objektu

1 x 2 roky

Revize - elektrická instalace budova + kotelna

1 x 3roky

Revize - elektrická instalace prádelna, třídírna špinavého prádla, prádelna, sušárna, žehlárna

1 x 1 rok

Revize - elektrická instalace stravovací provoz

1 x 1 rok

Revize - elektrická instalace pracovních strojů dílna údržby

1 x 3roky

Revize - elektrická instalace pracovních strojů stravovací provoz

1 x 1 rok

Revize - elektrická instalace pracovních strojů prádelna

1 x 1rok

Revize - elektrické ruční nářadí

1 x 1 rok

Revize - elektrické prodlužovačky

1 x 1 rok

Revize - elektrické spotřebiče

1 x 2 roky

Konvice, počítače, televize...

Poučení pracovníka údržby o předpisech pro činnost na el. zařízení dle § 4 vyhl. 50/1978 Sb.

Revize - elektrická instalace nouzového osvětlení

1 x 1 rok

Revize - elektrická odporová pec

1 x 2 roky

Revize slaboproudé elektroinstalace v objektu DS

Reviduje servisní organizace slaboproudých systémů - není předmětem nabídky.

Park - revize elektrického zařízení

1 x 3 roky

Park - revize elektrického zařízení slaboproudé systémy

1 x 1 rok.

**Mezisoučet za**

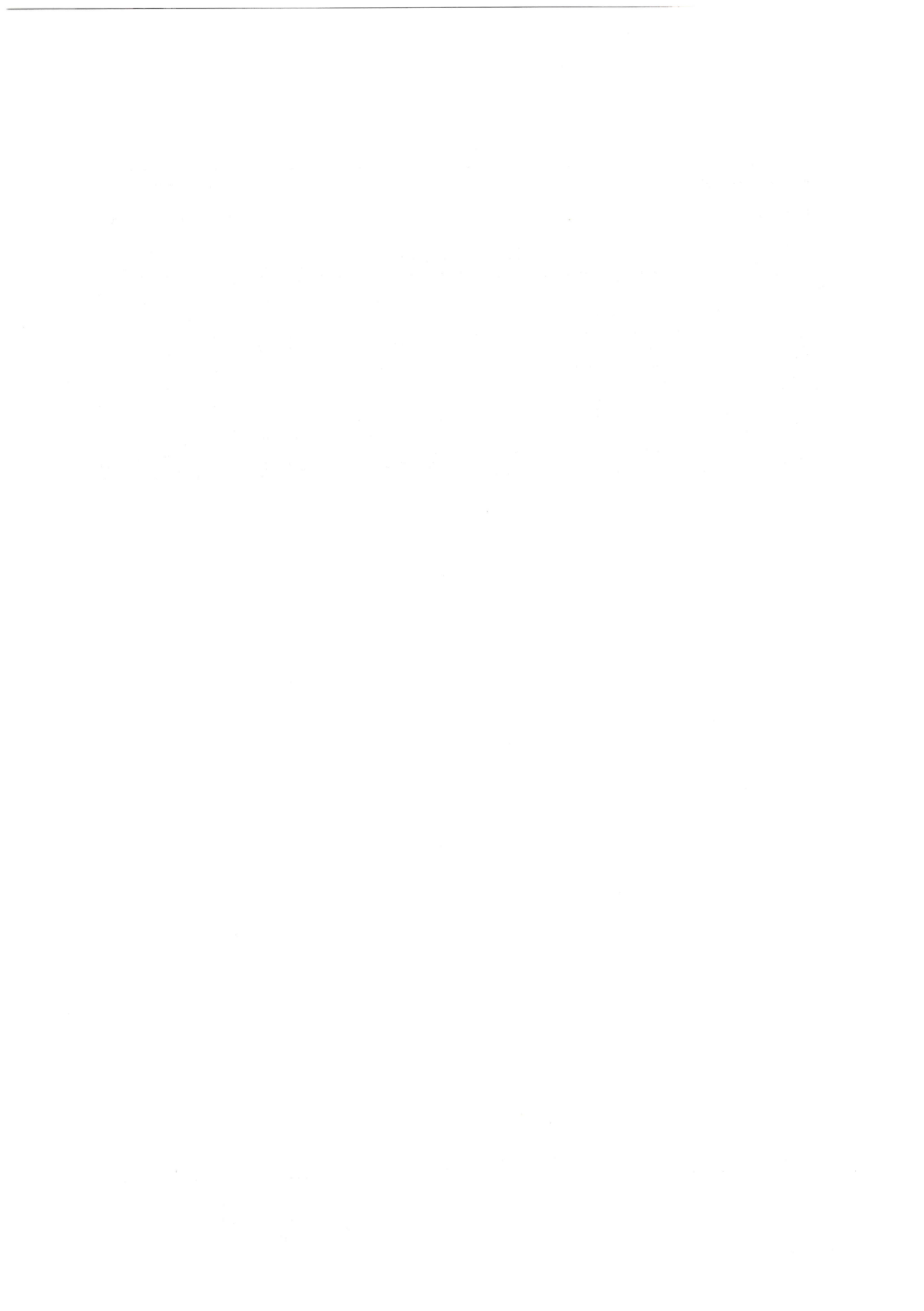
**Mezisoučet za kapitolu:**



**Celkem bez DPH:**

**Celkem s DPH:**

| Struktura fakturace |               |                |                |                |              |
|---------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Skupina             | Základ DPH 0% | Základ DPH 15% | Základ DPH 21% | Celkem bez DPH | Celkem s DPH |
| Materiál:           |               |                |                |                |              |
| Práce:              |               |                |                |                |              |
| Projekce:           |               |                |                |                |              |
| Revize zařízení:    |               |                |                |                |              |
| Doprava:            |               |                |                |                |              |
| Ubytování:          |               |                |                |                |              |
| Stravné:            |               |                |                |                |              |
| Slevy a přírážky:   |               |                |                |                |              |
| Vedlejší náklady:   |               |                |                |                |              |
| Ostatní:            |               |                |                |                |              |
| <b>Celkem:</b>      |               |                |                |                |              |





PŘÍLOHA Č.2 KE SMLouvĚ Č.170617/VY/1

| <b>FIRMA:</b> Domov pro seniory Velké Meziříčí příspěvková organizace, ul.Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí |                           |                        |        | <b>STŘEDISKO:</b> Domov pro seniory Velké Meziříčí příspěvková organizace, ul.Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí<br>Jana Michnová - vedoucí provozního úseku, tel.: 561 201 580, mobil: 736 541 471<br><a href="mailto:michnova@domovvelkemezirci.cz">michnova@domovvelkemezirci.cz</a> , <a href="http://www.domovvelkemezirci.cz">www.domovvelkemezirci.cz</a> |             |            |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|---------------------------|------------------------|--------|--|-------------|------------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Prostor - objekt (činnost)   | Poslední revize (činnost) | Prostředí (vlivy) cena | Lhůta  | Termín příští revize (činnosti)<br>(Plán / skutečnost)   |             |            |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|  |                           |                        |        | 2010   | 2011        | 2012       | 2013       | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Elektrické ruční nářadí  |                           | -                      | 1 rok  |  |             |            |            |      | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  |
|  |                           |                        | 17 ks  |  |             |            |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Elektrické prodlužky   |                           |                        | 1 rok  |  |             |            |            |      | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  |
|  |                           |                        | 40 ks  |  |             |            |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Elektrické spotřebiče<br>konvice, počítače, televize   |                           |                        | 2 roky |  |             |            |            |      | /09  |      | /09  |      | /09  |      | /09  |      |      |
|  |                           |                        | 174 ks |  |             |            |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Pracovní stroje<br>Odporová pec  |                           | 1                      | 1 rok  |  |             |            |            |      | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  |
|  |                           |                        | 1 ks   |  |             |            |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Park - el. instalace   |                           |                        | 3 roky |  |             |            |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|  |                           |                        |        |  |             |            |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Park - el. instalace<br>slaboproud   |                           |                        | 1 rok  |  |             |            |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|  |                           |                        |        |  |             |            |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Nouzové osvětlení  |                           |                        | 1 rok  |  | /11         | /09        | /09        | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  | /09  |
|  |                           |                        |        |  | 11101<br>04 | 12106<br>0 | 13097<br>6 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Poučení pracovníků § 4<br>vyhl. č. 50/1978 Sb.,  |                           |                        | 2 roky |  | /09         |            | /09        |      | /09  |      | /09  |      | /09  |      | /09  |      |      |
|  |                           |                        | 2 ks   |  |             |            |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

Údržbáři: Doležal Libor, Marek Pavel, tel:732855118, 733259263







