

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/67-2/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

BROS BAU s.r.o.

Sídlo / adresa: Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem
IČO: 27413063
DIČ: CZ27413063
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze 2,
oddíl C. vložka 111571
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Výměna sprchových koutů – v osmi ubytovacích jednotkách v ubytovně KUPA, B2 (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v cenové nabídce ze dne 7.5.2025, která je uvedena v příloze č. 1 a která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v cenové nabídce jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kupeckého 843, Praha 11, ubytovací jednotky č. 15, 16, 25, 41, 42, 46, 51 a 52.

2.2. Termín realizace Díla: zahájení prací : 14. července 2025

dokončení prací : do 14.srpna 2025.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **223 401,00 Kč,**
(slovy:dvěstědvacetřítisícečtyřistajednakoruna česká).

K uvedené ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Ostatní ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce

na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu 10 000 000,- Kč. Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 538 070 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 48 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamacе vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamacе od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je:

příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 7.5.2025.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a její přílohy a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne:



za Zhotovitele:
Ing. Vladimír Stránský, jednatel

Cenová nabídka - výměna sprchových koutů - ubytovna KUPA, B2

Demontáž sprchové zástěny	8 ks	850,00 Kč	6 800,00 Kč
Uvolnění a demontáž sprchové vaničky	8 ks	790,00 Kč	6 320,00 Kč
Montáž nové vaničky s dopojením na odpad, podezdění vaničky	8 ks	3 270,00 Kč	26 160,00 Kč
Vaničkový sifon nízký, nerez krytka	8 ks	584,00 Kč	4 672,00 Kč
Obklad podezdívky vaniček	8 ks	1 650,00 Kč	13 200,00 Kč
Montáž sprchové zástěny, silikonování	8 ks	2 650,00 Kč	21 200,00 Kč
Sprchová zástěna čtvereček 90x90, výška 1900mm, dveře dvoudílné posuvné, vstup 550mm bezp.sklo 5mm, dekor skla Brick, profily leštěný hliník + vanička čtvereček 90x90, litý mramor, profilované dno (vlnky)	8 ks	10 235,00 Kč	81 880,00 Kč
Výměna sprchových baterií, dodávka Titania Iris New + sprchový set s tyčí	8 ks	2 255,00 Kč	18 040,00 Kč
Demontáž umyvadla vč.baterie	1 ks	300,00 Kč	300,00 Kč
Ochrana dlažby	3 m2	100,00 Kč	300,00 Kč
Osekání obkladů keramických	13 m2	130,00 Kč	1 690,00 Kč
Vyrovnání stěn	13 m2	420,00 Kč	5 460,00 Kč
Montáž keramických obkladů, vč.dodávky lepidla a spárovací	13 m2	750,00 Kč	9 750,00 Kč
Průnik obkladem kruhový	7 ks	120,00 Kč	840,00 Kč
Silikonování vnitřních rohů a styku podlaha-stěna	15 m	69,00 Kč	1 035,00 Kč
Dodávka keramického obkladu	14,5 m2	372,00 Kč	5 394,00 Kč
Začištění omítky nad obkladem	8 m	110,00 Kč	880,00 Kč
Malba stěn nad obkladem	4 m2	75,00 Kč	300,00 Kč
Přesun, odvoz a likvidace suti (osekaný obklad)	1 ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Zpětná montáž umyvadla vč.baterie	1 ks	730,00 Kč	730,00 Kč
Demontáž a zpětná montáž galerky	1 ks	400,00 Kč	400,00 Kč
Zakrývání	8 kpl	350,00 Kč	2 800,00 Kč
Likvidace odpadu	1 kpl	5 750,00 Kč	5 750,00 Kč
Doprava, režie a přesun hmot	1 kpl	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Celkem bez DPH			223 401,00 Kč

Poznámky k cenové nabídce:

Cena neobsahuje případné opravy nebo výměnu keramických obkladů (případná dutá místa), kromě jedné koupelny kde bude obklad vyměněn komplet.

Pokud by profily nových zástěn nepřekrýly otvory po původním kotvení, budou tyto zasilikonovány.
Předpoklad montáž na 2 - 3 etapy

Realizace možná v červenci.

v Praze dne 7.5.2025
Ing.M.Rossi
BROS BAU s.r.o.
739 511 786